



ELIMINA IL PONTE TERMICO CON LITHOPOR



Martedì, 06/12/2022 - ore 12:56:35

Cerca nel sito...

Cerca

Accedi all'area riservata



CASA&LIMA.com

Seguici su

ISSN 2038-0895



HOME SMART CITY TECH INVOLUCRO IMPIANTI meccanici IMPIANTI elettrici **ITALIA** RINNOVABILI ESTERO BREVI ACADEMY EVENTI BANDI
QUESITI NORMATIVI PROGETTI QUESITI TECNICI In cantiere... RIVISTE CONTATTI NEWSLETTER TALKS

Ultime notizie autorizzative DA NON PERDERE Fisco Lavoro Il parere di... Sentenze Appalti Professione Regioni Leggi Norme Tecniche Green Economy Mercato Pratiche

In Prima Pagina



Legge di bilancio 2023, l'audizione della Corte dei conti



Tempi di vendita degli immobili: toccato il minimo storico d...



Sisma 2016, raggiunta l'intesa sul Testo Unico della ricostr...

Superbonus 110%, come superare l'impasse della cessione dei crediti? Le proposte della RPT

I professionisti tecnici, tra l'altro, chiedono con forza alcuni interventi per superare l'impasse della cessione dei crediti che sta creando gravi problemi ai cittadini, alle società titolari dei lavori e ai professionisti

Martedì 6 Dicembre 2022

Tweet

Condividi

Nelle ultime ore il Governo è alle prese con le **possibili modifiche del Superbonus**, in particolare nell'ambito della conversione del **Decreto Aiuti-quater**. Sul tavolo il possibile rinvio della scadenza per ottenere il bonus del 110% e soprattutto i provvedimenti per sbloccare la questione dei crediti che tanti problemi sta causando ai cittadini e alle società che eseguono i lavori.



COMOLI FERRARI

12 DICEMBRE al TELEAR e in STREAMING

PIÙ VALORE al Centro

L'INTEGRAZIONE DEI SISTEMI (in edifici polifunzionali. l'approccio ai EDIFICI COMPLESSI)

REGISTRATI #PARTECIPA it's ELETTRICA NOW.

SAPEVI CHE PUOI NOLEGGIARE PRO_SAP?

- 5 rate annuali senza interessi
- interrompi quando vuoi
- dopo 5 anni sarà tuo per sempre

BREVI

DALLE ASSOCIAZIONI DI URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO UNA PROPOSTA AL PARLAMENTO PER IL RILANCIO
La lettera è stata indirizzata ai presidenti delle Commissioni Ambiente di Camera e Senato, Mauro Rotelli e Claudio Fazzone

ART BONUS, DAL NOTARIATO PROPOSTE PER INCENTIVARE INVESTIMENTI SICURI IN ITALIA
Presentato, oggi al Maxxi, il progetto del Notariato per la tokenizzazione e circolazione dei crediti fiscali relativi al mecenatismo culturale

NORME UNI SU ECONOMIA CIRCOLARE, INFRASTRUTTURE DEL GAS E BIOMETANO: TRE PROGETTI IN INCHIESTA PUBBLICA FINALE
La consultazione terminerà il 19 dicembre per il rapporto tecnico UN11608977 e il 28 gennaio per i progetti UN11611391 e UN11610349

MILANO CITTÀ SPUGNA: 98 OPERE IN 32 COMUNI PER RIQUALIFICARE 538MILA METRI QUADRI DI TERRITORIO ATTRAVERSO OPERE DI DRENAGGIO URBANO

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

150022

La **Rete Professioni Tecniche** ha denunciato da tempo il fatto che i limiti e le modalità di gestione dei crediti di imposta generati dai lavori svolti con lo strumento del Superbonus ha generato delle oggettive limitazioni all'utilizzo dello strumento in questione, con svantaggi sia per il comparto economico rappresentato dalla filiera delle costruzioni sia per il Sistema-Paese in generale sia, in ultima analisi, alla qualità delle edificazioni. Il sistema virtuoso delle cessioni dei crediti, inoltre, è stato influenzato fortemente dal comportamento dei "General contractors", istituti di credito o i gruppi bancari e finanziari che, disorientati dai continui interventi legislativi, si sono mostrati più cauti nel garantire l'acquisizione del credito. Questa progressiva sfiducia nella possibilità di assorbire i crediti ha di fatto rallentato il sistema e le procedure. Al fine di migliorare e facilitare la gestione della circolazione dei crediti la RPT ha proposto quanto segue:

- Possibilità, per gli operatori abilitati di offrire i crediti fiscali acquisiti anche ai propri clienti correntisti, privati o professionali, consentendo altresì, agli operatori ma anche ai correntisti, di modulare il lasso temporale di utilizzo di tali crediti, anche con clausole che consentano di recuperare quelli non ceduti nel periodo corrispondente.
 - Possibilità, per gli Enti previdenziali Ordinistici, di svolgere sia una funzione di garanzia nella cessione dei crediti che di acquisizione dei medesimi se maturati dai professionisti iscritti.
 - Realizzazione di una piattaforma unica di controllo nelle varie fasi della cessione dei crediti, che eviti il ricorso ad entità finanziarie, società Advisor ed assimilate che, oltre a generare degli extra-costi non necessari, spesso assumono una funzione impropria atta a ritardare se non a bloccare la cessione e quindi il funzionamento del meccanismo.
 - Meccanismi di incentivazione fiscale che possano calmierare i costi delle cessioni, evitando improprie speculazioni da parti di soggetti.
 - Valorizzazione dei pareri della Commissione di monitoraggio, ampliandone la funzione soprattutto per gli aspetti tecnici-esecutivi.
 - Norme che disciplinino i General contractor chiarendone i ruoli, i limiti e le responsabilità anche a tutela delle imprese e dei professionisti che sugli stessi fanno sempre più affidamento.
- Inoltre, poiché la fruizione diretta da parte dei committenti non costituisce lo strumento principale per il finanziamento del Superbonus, per l'evidente ragione che i committenti tipo non sono caratterizzati da debiti fiscali significativi, tali da rendere appetibile la compensazione degli stessi, la RPT propone:
- Possibilità di fruire del credito non utilizzato nel singolo anno fiscale anche negli anni successivi.
 - Previsione di un incentivo che consenta di gestire gli eventuali condomini incapienti che in molte ipotesi bloccano di fatto gli interventi in difetto di sufficiente credito di imposta.

Più in generale, la RPT ritiene questa l'occasione giusta per riorganizzare i vari bonus, anche prevedendo per gli incentivi percentuali più basse, ma rendendoli strutturali e spalmati su un periodo medio-lungo. I professionisti tecnici, infine, invitano ad affrontare in maniera decisa anche il tema della sicurezza degli edifici attraverso l'introduzione del Fascicolo del fabbricato.

Gruppo CAP, città metropolitana di Milano e Assimpredil Ance presentano l'accordo quadro lavori

IL CONTO TERMICO AL 1° NOVEMBRE 2022: I DATI DEL CONTATORE

Dall'avvio del meccanismo (2013) al 1° novembre 2022, sono pervenute circa 563 mila richieste di incentivi e impegnati 1 miliardo e 737 milioni di euro, di cui 561 milioni per interventi realizzati dalla PA, e 1 miliardo e 176 milioni per interventi realizzati da privati

DALLE AZIENDE

AIRZONE COMPIE 25 ANNI

Una crescita del 47% in Italia e un futuro ancora da scrivere, nel segno della sostenibilità

HIREF, ALBERTO SALMISTRARO È IL NUOVO AD

Fabio Poletto diventa direttore generale, mentre Elena Brandolisio entra nel Consiglio di Amministrazione

PANASONIC LANCIA IL SERVIZIO AQUAREA SERVICE+ PER L'ASSISTENZA E LA MANUTENZIONE

Con Aquarea Service+, sarà direttamente Panasonic a prendersi carico della manutenzione e dell'assistenza necessaria alla pompa di calore Aquarea, garantendo il costante monitoraggio da remoto delle unità (per i modelli che lo consentono) e un canale preferenziale per gli eventuali interventi necessari

SERVIZIO POST-VENDITA CLIMATIZZAZIONE: L'ITQF PREMIA L'ASSISTENZA SAMSUNG

Per il 4° anno consecutivo Istituto Tedesco Qualità e Finanza premia l'azienda coreana

FIRE DIGITAL CHECK: IL CODICE DI