



Home > Notizie e Mercato > Superbonus: come sbloccarlo? La parola ai professionisti

Superbonus: come sbloccarlo? La parola ai professionisti

07/12/2022 | Ristrutturazioni | di **Marco Zibetti** |

Ultime Notizie Aziende

In vigore i nuovi CAM 2022 con obbligo di marcatura CE per gli isolanti

06 dic 2022

Tendenze 2023: il gres porcellanato di Casalgrande Padana

06 dic 2022

Nuovi C.A.M. Edilizia 2022: le soluzioni Xella per l'edilizia sostenibile

05 dic 2022

Sistema modulare RAUSIKKO di REHAU

05 dic 2022

Creative Book 11

01 dic 2022

Calpex® PK migliora il suo stesso record!

28 nov 2022

Ytong, il sistema costruttivo sostenibile che assorbe la CO2

24 nov 2022

Casalgrande Padana Campione del Servizio 2023

23 nov 2022

La finestra preSelect MAX FAKRO diventa Thermo

22 nov 2022

FAKRO presenta lo scorrevole alzante HST-Sky

21 nov 2022



Andiamo a scoprire quali sono le proposte avanzate delle Rete delle Professioni Tecniche per sbloccare la cessione dei crediti derivanti dal Superbonus

Il **Superbonus** continua a tenere banco, nell'ambito della conversione del Decreto Aiuti-quater. La Rete delle Professioni Tecniche indica al Governo la via da seguire, soprattutto per quanto riguarda lo **sblocco della cessione del credito**.

La **RPT** ha denunciato da tempo il fatto che i limiti e le modalità di gestione dei crediti di imposta generati dai lavori svolti con lo strumento del Superbonus ha generato delle **oggettive limitazioni** all'utilizzo dello strumento in questione, con svantaggi sia per il comparto economico rappresentato dalla filiera delle costruzioni sia per il Sistema-Paese in generale sia, in ultima analisi, alla qualità delle edificazioni. Il sistema virtuoso delle cessioni dei crediti, inoltre, è stato influenzato fortemente dal comportamento dei **"General contractors"**, istituti di credito o i gruppi bancari e finanziari che, disorientati dai **continui interventi legislativi**, si sono mostrati più **cauti** nel garantire l'acquisizione del credito.

Le proposte della Rete delle Professioni Tecniche

Questa **progressiva sfiducia** nella possibilità di assorbire i crediti ha di fatto **rallentato il sistema** e le procedure. Al fine di migliorare e facilitare la gestione della

circolazione dei crediti **la RPT ha proposto** quanto segue:

- Possibilità, per gli operatori abilitati di offrire i **crediti fiscali** acquisiti anche **ai propri clienti correntisti**, privati o professionali, consentendo altresì, agli operatori, ma anche ai correntisti, di **modulare il lasso temporale** di utilizzo di tali crediti, anche con clausole che consentano di recuperare quelli non ceduti nel periodo corrispondente.

- Possibilità, per gli **Enti previdenziali Ordinistici**, di svolgere sia una funzione di **garanzia** sia nella cessione dei crediti che di acquisizione dei medesimi se maturati dai professionisti iscritti.

- Realizzazione di una **piattaforma unica di controllo** nelle varie fasi della cessione dei crediti, che eviti il ricorso ad entità finanziarie, società Advisor ed assimilate, che, oltre a generare degli extra-costi non necessari, spesso assumono una funzione impropria atta a ritardare se non a bloccare la cessione e quindi il funzionamento del meccanismo.

- Meccanismi di **incentivazione fiscale** che possano calmierare i costi delle cessioni, evitando improprie speculazioni da parti di soggetti.

- Valorizzazione dei **pareri della Commissione di monitoraggio**, ampliandone la funzione soprattutto per gli aspetti tecnici-esecutivi.

- **Norme** che disciplinino i **General contractor** chiarendone i ruoli, i limiti e le responsabilità, anche a tutela delle imprese e dei professionisti che sugli stessi fanno sempre più affidamento.

Inoltre, poiché la fruizione diretta da parte dei committenti non costituisce lo strumento principale per il finanziamento del Superbonus, per l'evidente ragione che i committenti tipo non sono caratterizzati da debiti fiscali significativi, tali da rendere appetibile la compensazione degli stessi, la RPT propone:

- Possibilità di **fruire del credito non utilizzato** nel singolo anno fiscale anche negli anni successivi.

- Previsione di un incentivo che consenta di gestire gli eventuali **condomini incipienti**, che in molte ipotesi bloccano di fatto gli interventi in difetto di sufficiente credito di imposta.

Più in generale, la RPT ritiene questa l'occasione giusta per **riorganizzare i vari bonus**, anche prevedendo per gli incentivi percentuali più basse, ma **rendendoli strutturali** e spalmati su un periodo medio-lungo. I professionisti tecnici, infine, invitano ad affrontare in maniera decisa anche il tema della **sicurezza** degli edifici attraverso l'introduzione del **Fascicolo del fabbricato**.

Segui il tuo cantiere da remoto

Seguire il cantiere da casa o dall'ufficio oggi è possibile. **WebcamPlus** offre a tutti - imprese, committenti e studi di progettazione - la possibilità di monitorare costantemente ogni tipologia e dimensione di cantiere grazie a un innovativo sistema di video-controllo personalizzato. Decidi intervallo di invio immagini, durata delle riprese, posizionamento e numero delle videocamere. Controllo totale in tempo zero e con la massima efficienza.

