

## SUPERBONUS, QUALI SONO LE RICHIESTE DELLE PROFESSIONI TECNICHE PER LA CESSIONE DEL CREDITO

14 Dicembre 2022 • ATTI E NORMATIVE



Indice dei contenuti

1. Superbonus e cessione del credito, cosa chiedono le Professioni Tecniche
2. Stimolare l'acquisto e contenere la spesa: la ricetta per la cessione del credito

Nel tentativo di sbloccare la difficile situazione che si è venuta a creare per la **cessione dei crediti** relativi al Superbonus edilizio, la **Rete delle Professioni Tecniche (RPT)** ha stilato un elenco di proposte e lo ha presentato al governo nel tentativo di apportare alcune modifiche alla legge di Bilancio durante la fase di discussione in Parlamento.

Nonostante l'approvazione del decreto Aiuti quater abbia già portato ad **un'agevolazione verso gli istituti di credito** – che d'ora in avanti potranno utilizzare i crediti acquisiti **in dieci anni invece che in quattro** – la RPT chiede all'esecutivo che vengano predisposti ulteriori interventi per **stimolare l'acquisto dei crediti** detenuti dalle banche.

### Superbonus e cessione del credito, cosa chiedono le Professioni Tecniche

Tra le proposte avanzate dalle Professioni Tecniche, ce ne sono due nello specifico che garantirebbero un **incremento del numero di cittadini interessati** ad acquistare i

### Cerca su Immobiliare.it

Vendita

Affitto

Provincia

Tipologia

CERCA

### NEWSLETTER

Tieniti aggiornato con le nostre ultime news

Email

ISCRIVITI

### LE NOSTRE GUIDE

[Mutuo casa](#)
[Superbonus 110%](#)
[Contratto d'affitto](#)
[IMU – Imposta Municipale Unica](#)
[Bonus casa](#)
[Energia](#)
[Condominio](#)
[Prima casa: agevolazioni e mutui](#)

crediti nel prossimo futuro.

Innanzitutto viene chiesto all'esecutivo di modificare la platea di **coloro che possono partecipare al meccanismo della cessione**: mentre ad oggi le banche possono coinvolgere solamente i cosiddetti **clienti professionali** (ossia i cittadini che operano con Partita Iva), la richiesta è che i crediti fiscali possano essere offerti anche ai **clienti correntisti**, siano essi soggetti privati o professionisti.

La modifica andrebbe però integrata anche con la possibilità di **modulare il lasso temporale** di utilizzo di tali crediti, inserendo delle clausole che permettano di **recuperare quelli non ceduti** nel periodo corrispondente.

Leggi Anche: **SUPERBONUS: COSA NE PENSANO GLI ITALIANI?**

## Stimolare l'acquisto e contenere la spesa: la ricetta per la cessione del credito

La seconda questione riguarda il **calmieramento dei costi delle cessioni**, che nei quasi tre anni da quando è stato introdotto il Superbonus edilizio hanno rappresentato un forte disincentivo all'acquisto dei crediti fiscali da parte dei soggetti terzi.

Infatti, la prospettiva che sulla spesa agiscano delle **imposte frutto di speculazioni finanziarie** ha indotto moltissime aziende e tanti liberi professionisti a non partecipare alla cessione.

Ora, la RPT chiede che **vengano garantite soglie massime** oltre le quali il valore dei costi non possa salire. Inoltre, per monitorare tutte le fasi della cessione, viene invocata la realizzazione di una **piattaforma unica di controllo** che vada a sostituire le entità e società finanziaria che in molti casi hanno rappresentato un fattore di ritardo e malfunzionamento nel meccanismo di cessione dei crediti.

ATTUALITÀ

BONUS FISCALI

TASSE E NORMATIVE

precedente

**CRITERI AMBIENTALI MINIMI SUGLI ARREDI (CAM): COSA CAMBIA PER I MOBILI DA INTERNI?**

### POST CORRELATI

Arredamento casa

Preliminare di compravendita

Ristrutturazione casa



### POST RECENTI



**SUPERBONUS, QUALI SONO LE RICHIESTE DELLE PROFESSIONI TECNICHE PER LA CESSIONE DEL CREDITO**

14 Dicembre 2022



**CRITERI AMBIENTALI MINIMI SUGLI ARREDI (CAM): COSA CAMBIA PER I MOBILI DA INTERNI?**

14 Dicembre 2022



**COSTRUZIONI, BOOM DEGLI INVESTIMENTI NEL 2022: I DATI DEL CRESME**

14 Dicembre 2022



**UNA CASA ELEGANTE COME QUELLA DI NOEMI BOCCHI E FRANCESCO TOTTI? ECCO QUALCHE CONSIGLIO DI STILE**

14 Dicembre 2022



**EDILPORTALE TOUR 2022 RIFLETTE SULL'IMPORTANZA DI RIQUALIFICARE GLI EDIFICI**

14 Dicembre 2022