

Stop a cessione del credito e sconto in fattura: il commento del settore delle costruzioni | Articol

17.02.2023

Stop a cessione del credito e sconto in fattura: il commento del settore delle costruzioni

Il nuovo decreto prevede che per tutti i bonus edilizi non sarà più possibile né la cessione del credito né lo sconto in fattura. Allarme da tutti gli operatori delle costruzioni per le conseguenze devastanti sul piano economico e sociale.

Redazione INGENIO

Dal 17 febbraio 2023 per i nuovi interventi edilizi prevista solo la detrazione IRPEF

Il decreto legge - approvato nel Consiglio dei Ministri n.21 del 16 febbraio 2023 e poi pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.40 in tarda serata col n.11/2023 - sancisce la fine dello sconto in fattura e la cessione dei crediti edilizi per tutti i nuovi interventi edilizi.

D'ora in avanti, per Superbonus e tutti gli altri bonus edilizi sarà possibile utilizzare solo la detrazione Irpef .

Come definito all'articolo 2 e 3 , a partire dal giorno successivo alla sua pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e quindi da oggi 17 febbraio 2023 " non sarà più consentito l'utilizzo delle opzioni alternative per tutti i crediti indicati all'art. 121, comma 2 del Decreto Rilancio. "

Previste alcune deroghe descritte in questo articolo .

Nel Decreto, costituito da soli 3 articoli sono stati precisati, nel dettaglio, anche i confini della responsabilità dei cessionari che saranno limitati ai soli casi di dolo e colpa grave.

Una scelta che era stata anticipata da qualche rumors ma che non si pensava si concretizzasse in così poco tempo.

Sbigottito e allarmato il settore delle costruzioni che da tempo chiedeva una risoluzione a tutti i crediti bloccati, ma che non prevedeva di arrivare allo stop definitivo delle due opzioni.

C'è in ballo la tenuta economica e sociale del nostro Paese. Queste le preoccupazioni delle associazioni e operatori del mondo dell'edilizia.

Questi i primi commenti.

I commenti del settore delle costruzioni

Superbonus: Feltrin (FLA), imprese e famiglie messe in ginocchio da scelta incomprensibile

"Per decreto, nel giro di poche ore, il governo si è assunto la responsabilità di mettere in ginocchio imprese e famiglie, con una decisione davvero incomprensibile e per di più in contrasto con gli obiettivi di efficientamento energetico fissati per il 2030.

Bloccare in un batter d'ali la cessione di nuovi crediti significa tirare il freno a mano all'edilizia e a tutto il suo indotto di cui il Governo, ancor meglio di noi, credo conosca il valore in termini di Pil. Basti pensare che, nella filiera del legno-arredo che FederlegnoArredo rappresenta, ben 3 associazioni (Assolegno, Assotende, Edilegnoarredo) saranno colpite dalla misura. Ci auguriamo che l'incontro fissato dal Governo con le categorie possa portare a una possibile modifica".

Lo dichiara Claudio Feltrin, presidente di FederlegnoArredo .

Contatti: Sito Web Facebook Twitter

Leggi anche

Cessione del Credito

Superbonus e altri bonus edilizi: stop del Governo a cessione del credito e sconto in fattura

A partire dal 17 febbraio 2023, con l'eccezione di specifiche deroghe per le operazioni già in corso (cioè per chi ha già presentato la CILA-S o per i lavori già avviati), non sarà più possibile per i soggetti che effettuano le spese per le quali si possono ottenere bonus edilizi (Superbonus, Eco e Sisma, Ristrutturazioni, Facciate, ecc.) optare per lo sconto in fattura né per la cessione del credito d'imposta.

Ristrutturazione

I paletti della ristrutturazione edilizia: caratteristiche dei lavori, titoli abilitativi, casi di abuso

Per il Testo Unico Edilizia, la ristrutturazione edilizia si configura laddove, attraverso il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, si realizzi un'alterazione dell'originaria fisionomia e consistenza fisica dell'immobile, incompatibile con i concetti di manutenzione straordinaria e di risanamento conservativo.

Titoli Abilitativi





Soppalco: cosa 'chiede' il Testo Unico Edilizia? Quando serve il permesso di costruire e quando no

Per realizzare un soppalco, è necessario il permesso di costruire se l'opera è di dimensioni non modeste e comporta una sostanziale ristrutturazione dell'immobile preesistente, con incremento delle superfici dell'immobile e, in prospettiva, ulteriore carico urbanistico.

Cessione del Credito

Cessione del credito bonus edilizi non perfezionata: l'erede beneficia delle rate non fruitive

La cessione del credito d'imposta per il rifacimento di una facciata, non portata a termine a causa del decesso del titolare dell'edificio, si trasmette interamente al figlio erede che conserva la detenzione del bene

Bonus facciate

Bonus Facciate: quando la detrazione edilizia è salva anche senza bonifico parlante

Agenzia delle Entrate: la regola ordinaria inerente il bonifico parlante per il Bonus Facciate, come avviene per le agevolazioni da interventi di recupero del patrimonio edilizio, può essere superata soltanto se il pagamento non può essere ripetuto correttamente

Abuso Edilizio

Abusi edilizi: il comune può optare per demolizione d'ufficio, ingiunzione di demolizione o sanzione pecuniaria

Il Testo Unico Edilizia prevede, in relazione alla gravità dell'abuso, tre tipi diversi di sanzione: demolizione d'ufficio, ordine di demolizione, sanzione pecuniaria e acquisizione gratuita al patrimonio comunale, tendenzialmente applicabili in via alternativa ovvero consequenziale

Cessione del Credito

Stop a cessione del credito e sconto in fattura: il commento del settore delle costruzioni

Il nuovo decreto prevede che per tutti i bonus edilizi non sarà più possibile né la cessione del credito né lo sconto in fattura. Allarme da tutti gli operatori delle costruzioni per le conseguenze devastanti sul piano economico e sociale.

Efficienza Energetica

Direttiva Case Green, per AiCARR necessari incentivi a lungo termine

AiCARR, a riguardo della Direttiva Case Green, commenta affermando che ecobonus e superbonus siano i fondamentali strumenti di partenza per rinnovare ed efficientare energeticamente i tanti edifici del Paese che necessitano di interventi.

Leggi

Concorsi di progettazione

Concorso di progettazione per la riqualifica del parco Cupidi e realizzazione della Nuova piazza del Quartiere San Giuseppe a Misilmeri (PA)

Al via il concorso a due gradi per realizzare il parco Cupidi e una nuova piazza nel quartiere San Giuseppe a Misilmeri (PA). Il bando in fondo all'articolo nella sezione Allegati.

Bim

Nuovo Codice dei Contratti Pubblici: per ASSOBIM la digitalizzazione è il "motore" della modernizzazione

Le parti del testo relative alla digitalizzazione sono di grande interesse per l'associazione, in quanto la loro adozione avrà un forte impatto sul sistema e consentirà di realizzare gli obiettivi strategici e operativi che la nuova normativa si pone.

Cessione del Credito

Blocco crediti, ANCE: "Immediata soluzione o tracollo"

Fermando l'acquisto dei crediti da parte delle Regioni senza una soluzione strutturale alternativa ci sarà una grave crisi sociale ed economica per migliaia di famiglie e imprese.

Sismica

Prevenzione rischio sismico, RPT: "La tragedia turca ci ricorda l'urgenza degli interventi"

La Rete Professioni Tecniche ha incontrato ieri il Ministro per la Protezione Civile dando vita ad un intenso confronto sui dossier più urgenti.

Leggi

ingenio-web.it

Il più importante Portale di Informazione Tecnico Progettuale al servizio degli Architetti, Geometri, Geologi, Ingegneri, Periti, professione tecnica, Albo Professionale, Tariffe Professionali, Norme Tecniche, Inarcassa, Progetto Strutturale, Miglioramento Sismico, Progetto Architettonico, Urbanistica, Efficienza Energetica, Energie rinnovabili, Recupero, Riuso, Ristrutturazioni, Edilizia Libera, Codice Appalti, Progetto Impianti termotecnici, Modellazione Digitale e BIM,



Software Tecnico, IOT, ICT, Illuminotecnica, Sicurezza del lavoro, Sicurezza Antincendio, Tecnologie Costruttive, Ingegneria Forense, CTU e Perizie, Valutazioni Immobiliari, Certificazioni.

INGENIO-WEB.IT è una testata periodica di IMREADY Srl registrata presso la Segreteria di Stato per gli Affari Interni di San Marino con protocollo n. 638/75/2012 del 27/4/2012. Direttore Responsabile: Andrea Dari.

IMREADY Srl , Strada Cardio, 4 - 47891 Galazzano (RSM)

Tel. 0549 909090 - Mail info@ingenio-web.it

Copyright © 2023 www.ingenio-web.it · SM 21162 · ISSN 2307-8928

Sito web by Kuma · Software by Librasoft · Crediti · Termini di Servizio · Privacy/Cookie

Accesso

Attenzione: per il primo accesso, gli utenti che hanno effettuato la registrazione dal giorno 15/09 al 27/09 compresi dovranno effettuare la procedura di richiesta di nuova password .

Ai fini dell'accesso al nuovo sito web, il nome utente coincide con l'indirizzo email.

* Email