

[Passa al menu](#) [Passa al contenuto](#)[Codice Appalti](#)[Cessione del Credito](#)[Superbonus](#)[Abuso Edilizio](#)[Umidità Casa](#)[Serramenti](#)[Vedi tutti](#)

ingenio

#Abitare

[Abitare](#)[Conservare](#)[Costruire](#)[Digitale](#)[Muoversi](#)[Professione](#)[Sicuro](#)[Sostenibile](#)[InCalcestru](#)

Superbonus | Ecobonus

Data Pubblicazione: 13.04.2023

Super ecobonus 110%: risparmi da 1,2 miliardi e spese fino 11 miliardi per i primi mesi 2023

Nonostante le diverse preoccupazioni, i dati rilevati dal [Centro Studi CNI](#), non c'è arresto per gli interventi di riqualificazione energetica, tanto che nei primi tre mesi del 2023 la spesa complessiva è stata pari a 11 miliardi di euro contro gli 8 miliardi totalizzati nel medesimo periodo del 2022.

CNI - [Consiglio Nazionale Ingegneri](#)

CNI: spese per i primi mesi 2023 fino a 11 miliardi di euro

Nel mese di marzo 2023 la spesa per interventi di **risparmio energetico** sugli edifici residenziali con detrazioni al 110% o al 90%, secondo i nuovi parametri, si è attestata a **5,5 miliardi di euro**, uno dei valori mensili più elevati di sempre, secondo solo agli **8 miliardi** totalizzati a settembre 2022.

A gennaio 2023 la spesa per interventi di **efficientamento energetico** è stata di **2,8 miliardi di euro** e a febbraio di **3,2 miliardi**.

Nonostante le preoccupazioni sollevate dal Governo e le difficoltà determinate, a fine 2022, dal cambiamento delle norme per l'utilizzo dei **Superbonus**, la corsa agli interventi non si arresta, tanto che nei primi tre mesi del 2023 la spesa complessiva è stata pari a **11 miliardi di euro** contro gli 8 miliardi totalizzati nel medesimo periodo del 2022. Questi sono i dati che risultano dalle analisi effettuate dal Centro Studi CNI.

È probabile che la marcata accelerazione registrata negli ultimi mesi sia proprio l'effetto del cambiamento continuo di norme e modalità di fruizione di questo tipo di bonus avvenuto a fine 2022. Molti proprietari hanno, forse, cercato di deliberare i lavori per rientrare ancora nell'alveo delle detrazioni al 110% e non ritrovarsi a fare i conti con la nuova detrazione al 90% o addirittura a rinunciare agli interventi di ristrutturazione.

Nel periodo compreso tra gennaio 2022 e marzo 2023, in cui la spesa ha fortemente accelerato rispetto a quanto rilevato nel solo 2021, gli investimenti in Super ecobonus si sono attestati a 57,8 miliardi di euro. Il Centro Studi CNI stima che tale cifra abbia attivato almeno 121 miliardi di produzione aggiuntiva nel sistema economico, abbia contribuito direttamente per 33 miliardi di euro alla formazione del Pil, coinvolgendo 613.000 unità di lavoro dirette (operanti cioè nel settore edile, dei servizi tecnici e nell'indotto). Si stima che la spesa totalizzata nel solo 2022 abbia contribuito alla formazione dell'1,4% del Pil dello scorso anno.

Il [Centro Studi CNI](#), inoltre, stima che gli interventi con Super ecobonus fino ad oggi realizzati consentano un **risparmio energetico di 1,2 miliardi di metri cubi standard di gas/anno**, pari al 48% dei metri cubi standard che il Governo ha inteso risparmiare nella stagione invernale 2022-2023 per far fronte alla crisi energetica in atto.

Si tratta, occorre ribadirlo, di stime di massima che servono solo a contestualizzare la portata della spesa per Super ecobonus e che forse possono consentire di rivedere in modo radicale le politiche di risanamento del patrimonio edilizio italiano.

Considerando le molte preoccupazioni che il Governo ha sollevato in merito al disavanzo generato da tali livelli di spesa, appare chiaro che gli interventi

per l'efficiamento energetico vanno radicalmente ridefiniti, coniugandoli tuttavia con gli obblighi di ristrutturazione che verranno imposti dalla direttiva europea 844 per il **risanamento energetico degli edifici (Direttiva EPBD)**. Da questo punto di vista la strada appare oggi non solo molto stretta ma anche molto incerta ed il Governo dovrebbe forse partire da una analisi più ampia ed oggettiva rispetto a quanto fatto finora, dei pro e dei contro dell'esperienza del Super ecobonus. Se è vero, ad esempio, che questi ultimi hanno generato un disavanzo consistente, almeno una parte di questo disavanzo è stato "abbattuto" dal gettito fiscale derivante dalle opere di ristrutturazione, un aspetto che tuttavia, anche da parte delle Istituzioni e delle Agenzia che dispongono di dati puntuali sulle entrate fiscali, appare difficile quantificare.

Super ecobonus: il flusso di spese accelera

*"Gli ultimi dati a disposizione – afferma **Angelo Domenico Perrini, Presidente del CNI** – ci fanno capire che il **flusso di spesa per Super ecobonus sta accelerando anziché diminuire. Con il cambio delle regole "in corsa" operato a novembre 2022, e nonostante la questione dei crediti incagliati, il Governo sembra avere ottenuto l'effetto contrario a quello previsto, ovvero ridimensionare la domanda di bonus per l'edilizia. Operando nei cantieri, riteniamo però che a breve la domanda di interventi di ristrutturazione profonda dovrebbe ridimensionarsi. Quello che è certo, però, è che parallelamente a questo ridimensionamento della domanda di Super bonus, dovrebbe aprirsi una fase di profonda ridefinizione di questi incentivi**".*

*"La ristrutturazione energetica e la ristrutturazione in chiave antisismica – dice **Giuseppe Margiotta, Presidente del Centro Studi CNI** - sono temi cruciali che il nostro Paese sta ancora affrontando confusamente, nonostante la necessità di concordare una strategia precisa con l'Unione Europea. Dall'esperienza degli ultimi anni abbiamo capito due cose essenziali: che occorre definire con esattezza quale sia lo stato effettivo degli edifici sia in termini di dispersione energetica che in termini di sicurezza antisismica e che qualunque piano di ristrutturazione dovrà essere accompagnato da un Fondo costituito da risorse finanziarie pubbliche che consenta almeno ai meno abbienti di affrontare gli obblighi di ristrutturazione concordati in sede europea".*

Condividi su: [f](#) [in](#) [t](#) [m](#)



CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri

SCHEDA

Contatti: [📞](#)

Leggi anche

Decreto Cessioni è legge dello Stato: tutte le novità! Proroga Superbonus unifamiliari e comunicazioni cessione, deroghe al divieto, attestazione per l'edilizia libera

Il Superbonus tira ancora, report ENEA: a marzo 72,7 miliardi di investimenti

Superbonus, Ecobonus e Bonus Casa: le guide per i serramenti e le chiusure oscuranti

Comunicazioni a ENEA su Ecobonus e SuperEcobonus: nessuna sanatoria fiscale per gli errori

In Evidenza

VEDI TUTTI

Sicurezza Lavoro

L'affaticamento sul lavoro, un vero campanellino d'allarme!!

Per ridurre l'affaticamento sul lavoro è necessario evitare le situazioni organizzative che generano o aumentano gli errori.

LEGGI

Abuso Edilizio



Campi da padel e da tennis: non è edilizia libera, serve il permesso di costruire

La realizzazione di un campo da padel o da tennis non è un'attività edilizia libera, ma necessita di permesso di costruire perché costituisce una trasformazione del territorio

LEGGI

Tariffe Professionali

L'equo compenso delle prestazioni professionali è legge dello Stato: tutte le novità

In virtù di quanto previsto dalla legge sull'equo compenso delle prestazioni professionali, se i professionisti accetteranno compensi non conformi ai DM Parametri potranno essere sanzionati da Ordini e Collegi professionali

LEGGI

Cessione del Credito

Cessione dei bonus edilizi: le novità del Decreto Cessioni convertito

Approfondimento sulle novità principali contenute nel Decreto 11/2023 (Cessioni) convertito in legge 38/2023: divieto di cessioni, proroghe per interventi negli edifici unifamiliari e per la comunicazione delle opzioni, norme di interpretazione autentica

LEGGI

T.U. Edilizia

Il salvagente della manutenzione straordinaria: per la tramezzatura interna basta la SCIA

Per il Testo Unico Edilizia, come modificato dal Decreto del Fare (2014), se non vi è mutamento della volumetria complessiva né dell'originaria destinazione d'uso dell'immobile, i lavori di tramezzatura interna, anche se portano a ricavare più stanze nell'appartamento, non sono assoggettati a permesso di costruire.

LEGGI

Muffe

Patologie edilizie: diagnosi e prevenzione per evitare la formazione di muffe e condensa

All'interno dell'articolo si parla del problema edilizio più temuto e, purtroppo, più diffuso, ossia la presenza di condensa e di muffe sui muri interni delle abitazioni.

LEGGI

News

VEDI TUTTE

Architettura

Mostre di architettura e di design 2023: il calendario degli eventi e degli appuntamenti

Diversi gli appuntamenti del mondo dell'architettura e del design da segnarsi in agenda per il 2023. Ecco un elenco delle future mostre e delle esposizioni in programma.

LEGGI

Certificazione Energetica

Prestazione energetica degli edifici: il workshop dedicato ai nuovi certificati, indicatori KPI e metodi di calcolo

Il comitato europeo di normazione CEN organizza un nuovo Workshop per determinare gli indicatori KPI della nuova generazione di certificati di prestazione energetica degli edifici. Vediamo meglio.

LEGGI

Superbonus

Super ecobonus 110%: risparmi da 1,2 miliardi e spese fino 11 miliardi per i primi mesi 2023

Nonostante le diverse preoccupazioni, i dati rilevati dal Centro Studi CNI, non c'è arresto per gli interventi di riqualificazione energetica, tanto che nei primi tre mesi del 2023 la spesa complessiva è stata pari a 11 miliardi di euro contro gli 8 miliardi totalizzati nel medesimo periodo del 2022.

LEGGI

Concorsi di progettazione

Concorso di progettazione per la riqualificazione dell'Estramurale cittadino e di Via Roma ad Acquaviva delle Fonti (BA)