



NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI



Abbonati

Accedi

[Notizie](#) ▾ [Prodotti](#) ▾ [Tecnici e Imprese](#)

Forum

NORMATIVA
Testo Unico Edilizia,
ecco le proposte
degli Ingegneri per ...

PROGETTAZIONE
Pareti vetrate
negli edifici moderni
e rischio di incendio

AMBIENTE
Rischio
idrogeologico, che
fine fanno i 2,49...

LAVORI PUBBLICI
Pnrr, arriva
l'ecobonus sociale
per immobili privati

NORMATIVA

di Rossella
Calabrese

Testo Unico Edilizia, ecco le proposte degli Ingegneri per la revisione

Presidente CNI Angelo Perrini: 'occorre approvare le modifiche del testo nel più breve tempo possibile'

31/07/2023



Testo Unico Edilizia, le proposte degli Ingegneri per la revisione

31/07/2023 - Applicare il principio di sussidiarietà nei confronti della PA, razionalizzare i titoli abilitativi, regolarizzare le piccole difformità edilizie.



Le più lette

LAVORI PUBBLICI

Pnrr, arriva l'ecobonus sociale per immobili privati

28/07/2023

NORMATIVA

Nuovo Superbonus, Ance: 70% per tutti, 100% per incapienti e mutui verdi

24/07/2023

Sono queste, in sintesi le proposte che il **Consiglio Nazionale Ingegneri** ha consegnato al coordinatore della Commissione relatrice per la **revisione del Testo Unico per l'Edilizia**, Walter Lupi, presso il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici in un incontro tenutosi lo scorso 26 luglio.

Il CNI era rappresentato dal Presidente Angelo Domenico Perrini, dal Vice Presidente Elio Masciovecchio e dal Consigliere Irene Sassetti, delegata all'edilizia ed urbanistica e coordinatore del Gruppo di Lavoro del CNI per questo tema e da una nutrita rappresentanza degli ordini provinciali (federazioni regionali) che hanno partecipato sia in presenza che da remoto.

“Nel corso dell'incontro - ha affermato Perrini - abbiamo avuto modo di presentare il nostro Gruppo di Lavoro, sottolineando la sua composizione che prevede la partecipazione, oltre a due rappresentanti del Censu, di quelli di molte regioni italiane. Riteniamo, infatti, che ogni Ordine territoriale possa apportare il suo contributo affinché la modifica del Dpr 380/2011, alla quale si lavora ormai ininterrottamente dal 2017, veda finalmente la luce nel più breve tempo possibile. Abbiamo anche sottolineato la necessità che il nuovo testo sia approvato non come Dpr ma come vera e propria legge, esattamente come è accaduto per il Codice Appalti”.

Testo Unico Edilizia, le proposte degli Ingegneri per la revisione

Nello specifico, il GdL del CNI ha sottolineato l'apprezzabile lavoro che ha condotto alla proposta di modifica attualmente allo studio, con principi del tutto condivisibili, ma auspica ulteriori modifiche e semplificazioni che possano dare certezze agli operatori dell'edilizia, rendendo più agevole e proficuo il loro lavoro e, al contempo, garantendo una puntuale e snella azione di controllo da parte della Pubblica Amministrazione.

In particolare, è stato richiamato il principio di **sussidiarietà nei confronti della Pubblica Amministrazione**, da parte degli Ordini e dei professionisti che consenta un rapporto di piena collaborazione tra questi soggetti. In questo modo, si potranno ridurre i carichi di lavoro degli Uffici dei Comuni, delle Regioni e degli altri Enti coinvolti nei

NORMATIVA

Finestre, porte e pavimenti: i lavori agevolati col bonus barriere architettoniche
12/07/2023

NORMATIVA

Efficientamento energetico e sismico, Forza Italia rilancia il superbonus fino al 90% dal 2025
26/07/2023

NORMATIVA

Crediti superbonus incagliati, Governo: 'lo Stato non ha intrapreso nessuna iniziativa'
21/07/2023

RISPARMIO ENERGETICO

Parco Agrisolare, pubblicato il bando da 1 miliardo di euro
24/07/2023

RISPARMIO ENERGETICO

Bonus 60% o 100% per efficienza energetica e antisismica, che veste avrà il nuovo Superbonus?
13/07/2023

RISPARMIO ENERGETICO

Parco Agrisolare, a breve il bando da 1 miliardo di euro
04/07/2023

LAVORI PUBBLICI

Asili nido, in arrivo un nuovo bando
13/07/2023

NORMATIVA

Tramezzi per trasformare il garage in appartamento, serve l'autorizzazione sismica?
27/07/2023

LAVORI PUBBLICI

Riqualficazione dei piccoli comuni, bando da 132 milioni di euro
14/07/2023

NORMATIVA

Appalti pubblici, in vigore il nuovo Codice dei contratti
03/07/2023

processi edilizi con un migliore apporto nelle funzioni di controllo nel corso del procedimento amministrativo.

La profonda modifica della legislazione in tema di revisione degli interventi edilizi è indirizzata alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente con la conseguente **razionalizzazione dei titoli abilitativi** dando certezza del diritto ai professionisti e agli operatori del settore, estendendo le tipologie di interventi i cui progetti possano beneficiare dei titoli edilizi non provvedimentali ed autocertificabili dai professionisti (SCIA) con il ricorso metodico alla conferenza dei servizi semplificata in caso di necessità di nulla osta da parte degli enti preposti alla tutela, con garanzia di tempi certi e perentori.

In riferimento poi alla necessità di regolarizzazione delle piccole difformità riscontrabili nella maggior parte degli edifici esistenti, il Gdl ha fatto notare che la normativa vigente riguardante l'accertamento di conformità (artt.36 e 37 del testo vigente), si è rivelata inefficace. La condizione della cosiddetta "doppia conformità" urbanistica e, ancor di più edilizia, rende nella maggior parte dei casi impossibile la regolarizzazione delle difformità, anche se prevalentemente formali.

Il risultato è che **non si riesce a riportare nella legalità una quota importante del patrimonio edilizio nazionale**, sottraendolo di fatto alla possibilità di apportarvi opere di manutenzione, di ristrutturazione, di miglioramento sismico e di efficientamento energetico impedendone l'accesso agli incentivi fiscali come previsto dall'art. 49 del DPR 380/2001.

Inoltre, anche la commercializzazione di detti manufatti risulta problematica per la necessità di asseverarne la conformità nell'atto di trasferimento, con innegabile danno per l'economia e con conseguente incentivazione al consumo di suolo. Alcune regioni hanno già legiferato in tal senso, cercando di mitigare gli effetti paralizzanti di quest'ultima. Il CNI chiede che si possa giungere ad un testo che consenta finalmente la **regolarizzazione della gran parte degli edifici**, viziati da piccole difformità dai titoli edilizi legittimanti e quasi sempre assai risalenti nel tempo.

Nel mese di settembre la Commissione si riunirà

NORMATIVA

Tavole progettuali e relazione tecnica riportano misure diverse: quale prevale?
18/07/2023

LAVORI PUBBLICI

Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, nuove risorse ai Comuni
17/07/2023

NORMATIVA

Quanto tempo ha il Comune per annullare un titolo abilitativo?
24/07/2023

TECNOLOGIE

Lesioni nei muri in calcestruzzo degli edifici esistenti, come risolverle
18/07/2023

NORMATIVA

Codice Appalti, da Anac le regole per l'attuazione
11/07/2023

NORMATIVA

Superbonus e altri bonus edilizi, crediti incagliati per 7 miliardi di euro
13/07/2023

RISTRUTTURAZIONE

Vecchie carceri, caserme e dimore storiche: bandi per recuperarli e aprirli al pubblico
06/07/2023

URBANISTICA

Emergenza casa, PD e M5S: necessario facilitare la demolizione e ricostruzione
05/07/2023

LAVORI PUBBLICI

Digitalizzazione appalti e BIM, nuove regole a partire dal 2024
30/06/2023

NORMATIVA

Lavori sul tetto, tutti i condòmini

nuovamente al fine di raccogliere tutti i contributi e le proposte, in modo da fare sintesi.



Approfondimenti

· Pratiche edilizie

Notizie correlate

NORMATIVA Testo Unico Edilizia, riparte la revisione
21/06/2023

NORMATIVA Edilizia e urbanistica, ecco le procedure più complicate e 'irritanti'
17/10/2022

NORMATIVA Costruzioni, come cambia il Testo Unico dell'Edilizia
15/06/2022

NORMATIVA Edilizia e urbanistica, riforma organica in arrivo entro sei mesi
16/11/2021

NORMATIVA Edilizia, parte il confronto per riscrivere le norme sulle costruzioni
22/07/2021

NORMATIVA Nuovo Testo Unico Edilizia, passi avanti per la proposta di legge
14/05/2021

NORMATIVA Addio al Testo Unico Edilizia, prende forma la 'Disciplina delle costruzioni'
04/12/2020

NORMATIVA In arrivo il nuovo TU Edilizia: meno titoli abilitativi, fascicolo del fabbricato e classe di rischio
15/06/2020

NORMATIVA Edilizia post coronavirus, RPT: è il momento di modificare il Testo Unico
31/03/2020

NORMATIVA Testo Unico edilizia, si lavora per la modifica
05/11/2018

NORMATIVA Testo Unico Edilizia, tecnici al lavoro per modificarlo
20/02/2018

devono contribuire?
28/07/2023

NORMATIVA
Accesso civico al permesso di costruire con limiti? Tar e Garante Privacy discordano
19/07/2023

AMBIENTE
Agrivoltaico, da Enea la mappa del potenziale nazionale
04/07/2023

