



NEWS



Contenuto promozionale

Contenuto promozionale



HomeAttualità ▾ Normativa ▾ Mercato ▾ Progetti ▾ Prodotti ▾ Formazione ▾ Sicurezza ▾ Video gallery

In evidenza Codice appalti PNRR Superbonus Codice dei contratti pubblici Crediti incagliati Superbonus 110

Contenuto promozionale

HomeAttualità Il parere di...

Il parere di...

Contenuto promozionale

Revisione del Testo Unico Edilizia: quali sono le proposte del Gruppo di Lavoro del CNI?

Il 26 luglio il **Consiglio Nazionale Ingegneri** ha incontrato il coordinatore della Commissione relatrice per la revisione del Dpr 380/2011, ing. Walter Lupi. **Presentate le proposte del Gruppo di Lavoro del CNI**

lunedì 31 luglio 2023 - [Redazione Build News](#)

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

134083



Il nuovo codice dei contratti pubblici dal 1° luglio, cosa cambia?

Scatta dal 1° luglio l'efficacia del nuovo codice dei contratti pubblici, noto... [Leggi](#)

Riforma della giustizia pronta per l'esame in Parlamento

L'era post Berlusconi comincia con la presentazione del disegno di legge sulla... [Leggi](#)

Potrebbe interessarti

Ultime notizie

Buone pratiche di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili: al via la 2° edizione del concorso



L'iniziativa, nata dalla collaborazione tra l'Inail e il Gruppo tecnico interregionale per...

[Sicurezza lavoro Cantieri Buone pratiche Cni ...](#)

Lo scorso 26 luglio il **Consiglio Nazionale Ingegneri** ha incontrato, presso il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, il coordinatore della Commissione relatrice per la revisione del Dpr 380/2011 (Testo Unico per l'Edilizia) ing. Walter Lupi. Il CNI era rappresentato dal Presidente Angelo Domenico Perrini, dal Vice Presidente Elio Masciovecchio e dal Consigliere Irene Sassetti, delegata all'edilizia ed urbanistica e coordinatore del Gruppo di Lavoro del CNI per questo tema e da una nutrita rappresentanza degli ordini provinciali (federazioni regionali) che hanno partecipato sia in presenza che da remoto.

Presentato il Gruppo di Lavoro del CNI

“Nel corso dell'incontro – ha affermato Angelo Domenico Perrini, Presidente del CNI – abbiamo avuto modo di presentare il nostro Gruppo di Lavoro, sottolineando la sua composizione che prevede la partecipazione, oltre a due rappresentanti del Censu, di quelli di molte regioni italiane. Riteniamo, infatti, che ogni Ordine territoriale possa apportare il suo contributo affinché la modifica del Dpr 380/2011, alla quale si lavora ormai ininterrottamente dal 2017, veda finalmente la luce nel più breve tempo possibile. Abbiamo anche sottolineato la necessità che il nuovo testo sia approvato non come Dpr ma come vera e propria legge, esattamente come è accaduto per il Codice Appalti”.

Il GdL del CNI, coordinato da Irene Sassetti, è composto da: Alessandro Bigagli, Nazareno Claudiani, Jennifer D'Anna, Giovanni Di Biase, Leo De Santis, Luca di Franco, Marianna Fiori, Giovanni Genga, Antonio Grilletta, Paolo Montagni, Marina Palusa, Massimo Rosetti, Adriano Scarzella, Cristiano Tomasi, Luigi Vitelli. Come detto, ne fanno parte anche i due membri del Censu Gian Luigi Capra e Giovanni Montresor.

Le proposte

Ultime notizie

Salute e sicurezza sul lavoro e prevenzione incendi: rinnovata la collaborazione tra gli ingegneri e costruttori edili



Firmato il rinnovo per tre anni del Protocollo d'intesa tra il Consiglio...

[Salute e sicurezza Sicurezza lavoro Prevenzione incendi Ance ...](#)

Attualità

Calo degli immatricolati in ingegneria: PNRR spinge sul settore civile-ambientale



La quota di diplomati 2021 che si è iscritta all'università è scesa...

[Ingegneri Laurea in ingegneria Corsi di laurea Cni ...](#)

Contenuto promozionale



Nello specifico, il GdL del CNI ha sottolineato l'apprezzabile lavoro che ha condotto alla proposta di modifica attualmente allo studio, con principi del tutto condivisibili, ma auspica ulteriori modifiche e semplificazioni che possano dare certezze agli operatori dell'edilizia, rendendo più agevole e proficuo il loro lavoro e, al contempo, garantendo una puntuale e snella azione di controllo da parte della Pubblica Amministrazione. In particolare è stato richiamato il principio di sussidiarietà nei confronti della Pubblica Amministrazione, da parte degli Ordini e dei professionisti che consenta un rapporto di piena collaborazione tra i questi soggetti. In questo modo, si potranno ridurre i carichi di lavoro degli Uffici dei Comuni, delle Regioni e degli altri Enti coinvolti nei processi edilizi con un migliore apporto nelle funzioni di controllo nel corso del procedimento amministrativo. La profonda modifica della legislazione in tema di revisione degli interventi edilizi è indirizzata alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente con la conseguente razionalizzazione dei titoli abilitativi dando certezza del diritto ai professionisti e agli operatori del settore, estendendo le tipologie di interventi i cui progetti possano beneficiare dei titoli edilizi non provvedimentali ed autocertificabili dai professionisti (SCIA) con il ricorso metodico alla conferenza dei servizi semplificata in caso di necessità di nulla osta da parte degli enti preposti alla tutela, con garanzia di tempi certi e perentori.

Regolarizzazione delle piccole difformità

In riferimento poi alla necessità di regolarizzazione delle piccole difformità riscontrabili nella maggior parte degli edifici esistenti, il Gdl ha fatto notare che la normativa vigente riguardante l'accertamento di conformità (artt. 36 e 37 del testo vigente), si è rivelata inefficace. La condizione della cosiddetta "doppia conformità" urbanistica e, ancor di più edilizia, rende nella maggior parte dei casi impossibile la regolarizzazione delle difformità, anche se prevalentemente formali. Il risultato è che non si riesce a riportare nella legalità una quota importante del patrimonio edilizio nazionale, sottraendolo di fatto alla possibilità di apportarvi opere di manutenzione, di ristrutturazione, di miglioramento sismico e di efficientamento energetico impedendone l'accesso agli incentivi fiscali come previsto dall'art.49 del DPR 380/2001. Inoltre anche la commercializzazione di detti manufatti risulta problematica per la necessità di asseverarne la conformità nell'atto di trasferimento, con innegabile danno per l'economia e con conseguente incentivazione al consumo di suolo. Alcune regioni hanno già legiferato in tal senso, cercando di mitigare gli effetti paralizzanti di quest'ultima. Il CNI chiede che si possa giungere ad un testo che consenta finalmente la regolarizzazione della gran parte degli edifici, viziati da piccole difformità dai titoli edilizi legittimanti e quasi sempre assai risalenti nel tempo.

Nuova riunione a settembre

Nel prossimo mese di settembre la Commissione si riunirà nuovamente al fine di raccogliere tutti i contributi e le proposte, in modo da fare sintesi.