



NEWS



Contenuto promozionale

Contenuto promozionale



HomeAttualità ▾ Normativa ▾ Mercato ▾ Progetti ▾ Prodotti ▾ Formazione ▾ Sicurezza ▾ Video gallery

In evidenza Codice appalti PNRR Superbonus Agenzia delle entrate Codice dei contratti pubblici Superbonus 110

Contenuto promozionale

HomeAttualità Il parere di...

Il parere di...

Contenuto promozionale

# Come trasformare l'Ecobonus e il Sismabonus: le proposte della Filiera delle Costruzioni

## Anaepa Confartigianato Edilizia, Cna Costruzioni, Rete Professioni Tecniche, Assocond Co.Na.F.i. hanno elaborato linee guida di una proposta comune sull'evoluzione della disciplina incentivante

giovedì 3 agosto 2023 - [Redazione Build News](#)



### Il nuovo codice dei contratti pubblici dal 1° luglio, cosa cambia?

Scatta dal 1° luglio l'efficacia del nuovo codice dei contratti pubblici, noto... [Leggi](#)

### Riforma della giustizia pronta per l'esame in Parlamento

L'era post Berlusconi comincia con la presentazione del disegno di legge sulla... [Leggi](#)

### Potrebbe interessarti

Fisco

### Superbonus 110: remissione in bonis caso di omessa asseverazione? Ecco la precisazione dell'AdE

La finalità dell'istituto della remissione in bonis è di evitare che il...



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

150022



La [proposta di nuova Direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia](#), approvata il 14 marzo 2023 dal Parlamento europeo, prevede che tutti gli immobili residenziali dovranno raggiungere almeno la classe energetica «E» entro il primo gennaio del 2030, per salire alla classe «D» nel 2033 e, infine, ad emissioni zero nel 2050.

“Appurato che il 76% dei 24 milioni di alloggi in Italia è in classe energetica E, F, G (Database SIAPE di ENEA, 2022), gli incentivi a supporto degli interventi nell'edilizia sono fondamentali per intraprendere, o continuare, il percorso della transizione ecologica ed energetica del Paese. Per riformarli e rimodularli, occorre dunque tenere conto dell'impatto economico e sociale delle misure in senso più ampio, in aggiunta agli effetti meramente contabili sul bilancio dello Stato”, osservano le **Associazioni della filiera delle costruzioni – Anaepa Confartigianato Edilizia, Cna Costruzioni, Rete Professioni Tecniche, Assocond Co.Na.F.i.** – che hanno elaborato linee guida di una proposta comune sull'evoluzione della disciplina incentivante in materia di eco-sisma bonus, anche alla luce delle prime proposte legislative in materia, individuando alcuni punti ritenuti essenziali per garantire un'efficace politica volta a favorire la riqualificazione degli edifici.

## Piano di lungo periodo

“Fermo restando il mantenimento di tutte quelle misure ordinarie che hanno contribuito negli ultimi 20 anni alla riqualificazione e all'efficientamento energetico degli edifici, in ragione degli obiettivi di decarbonizzazione, risparmio e messa in sicurezza degli immobili, fissati dall'Unione Europea, è auspicabile una programmazione pluriennale degli interventi incentivati con un piano industriale di lungo periodo (20/30 anni) con garanzia della sua sostenibilità finanziaria nell'ambito del bilancio dello Stato. Il tutto legato al conseguimento di specifici obiettivi di efficientamento/messa in sicurezza (2 classi energetiche; 1 classe sismica, salvo revisione metrica) a prescindere dall'individuazione delle tipologie e tecnologie connesse agli interventi.

Proprio per questo, la normativa primaria dovrebbe limitarsi a fissare gli obiettivi generali come il miglioramento delle classi di efficienza e di rischio, demandando a normativa di carattere regolamentare la fissazione puntuale della tipologia di interventi e lasciando alla progettazione dei professionisti – sempre nel rispetto degli obiettivi generali della norma primaria – la possibilità di declinare soluzioni di natura tecnica, anche innovative visto il contesto tecnologico in divenire.

Sarebbero in questo modo affrontabili i necessari aggiustamenti in sede di coordinamento della normativa “energetica” vigente con, magari, una ridefinizione maggiormente efficace della metrica di riferimento per la misurazione dell'efficienza energetica e della sicurezza sismica, nonché della

[Superbonus 110 Agenzia delle entrate](#)  
[Remissione in bonis Asseverazione ...](#)

**Attualità**  
**Maltempo estremo, solo il 5% delle italiane sono assicurate**



Nonostante il 75% delle abitazioni sia esposto a un rischio significativo di...

[Calamità naturali Alluvioni Assicurazione](#)

**Ultime notizie**  
**Efficienza energetica, via libera dall'alla nuova direttiva**



L'obiettivo è ridurre il consumo di energia finale a livello dell'UE dell'11,7%...

[Direttiva europea Efficienza energetica Ue Consiglio europeo ...](#)

Contenuto promozionale



tassonomia di sostenibilità in corso di definizione a livello sovranazionale. La stessa funzione del Consulp (Consiglio Superiore Lavori Pubblici) dovrebbe uscirne rafforzata come riferimento cui demandare l'emissione di pareri, riconosciuti anche dal MEF, sulle problematiche tecnico-amministrative dell'esecuzione degli interventi e di applicazione dell'incentivo".

## Procedure di controllo e incentivi

Altro elemento sottolineato dalla filiera "è il consolidamento delle procedure di controllo, anche mediante il ricorso alle asseverazioni dei professionisti, che hanno dato prova di essere un elemento importante per contrastare illeciti e truffe.

La misura dell'incentivo dovrebbe inoltre essere definita, piuttosto che attraverso il riferimento al reddito del beneficiario, con un sistema che garantisca sempre la copertura integrale del costo dell'intervento, ripartita tra intervento pubblico diretto (% di copertura delle spese) e ricorso a mutui pluriennali a tasso agevolato per il finanziamento del residuo, fermo restando che dovrebbe essere comunque garantito il finanziamento integrale dell'intervento per gli incapienti e per i soggetti con capacità economica ridotta".

## Sconto in fattura e cessione dei crediti, scongiurando il blocco

Infine, per le realtà coinvolte, "condizione indispensabile per il funzionamento del sistema è l'associazione delle misure incentivanti con lo sconto in fattura e la cessione dei crediti, previo consolidamento del sistema di verifiche e compliance degli interventi rispetto alle spese effettuate e scongiurando il "blocco" della cessione per l'impossibilità del sistema bancario di assorbire, in modo massivo, i crediti, magari coinvolgendo soggetti di emanazione pubblica. A tal proposito è altresì necessario ipotizzare una proroga per consentire la corretta conclusione dei lavori già avviati nonché trovare una rapida soluzione al problema dei crediti incagliati ancora pendente".

## Nuovo testo unico, fascicolo del fabbricato e assicurazioni

A corollario di quanto sopra, e dichiarandosi disponibile ad un confronto costruttivo con le parti governative, la filiera "ritiene necessario adottare rapidamente norme per:

a) semplificare urbanistica ed edilizia, emanando un nuovo testo unico sulle costruzioni, che consenta anche di regolarizzare le lievi difformità degli edifici per evitare le problematiche già osservate per il Superbonus;

b) censire lo stato degli edifici tramite il fascicolo del fabbricato per stimolare l'esecuzione delle opere di miglioramento, per l'ovvio impatto positivo sul



valore degli immobili;

c) favorire la stipula di assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi e costi di polizza accessibili e inversamente proporzionali allo stato di sicurezza dei fabbricati.”

Leggi anche: “[Direttiva case green, via libera dal Parlamento europeo.](#)

[Pichetto: non tiene conto del contesto italiano”](#)

Ecobonus Sismabonus Filiera costruzioni Direttiva europea Prestazione energetica nell'edilizia  
Sconto in fattura Cessione del credito RETE PROFESSIONI TECNICHE Anaepa Confartigianato  
CNA Costruzioni Testo unico dell'edilizia Fascicolo del fabbricato Assicurazione



Contenuto promozionale

## Iscriviti alla newsletter di Build News

Rimani aggiornato sulle ultime novità in campo di efficienza energetica e sostenibilità edile

[Iscriviti](#)

## I più letti sull'argomento

**Scarico fumi a parete e distanze minime: quali strumenti per difendersi?**

Il parere di...  
Associazione Marcopolo (polizia locale): contro il vicino di casa incurante e irrispettoso...

[Distanze minime](#)

**Ozono e Covid-19: attenti alle fake**

Il parere di...  
L'ozono generato in situ per l'igienizzazione di superfici comporta dei rischi e...

[Coronavirus Covid-19 Emergenza](#)

Contenuto promozionale

## Dello stesso autore

Normativa

**Sistemi agrivoltaici, pubblicata la UNI/PdR 148:2023**

La prassi di riferimento si propone di fornire requisiti relativi all'integrazione di...

[Sistemi agrivoltaici Agrivoltaico Agrisolare Uni ...](#)



Ultime notizie

**Split payment confermato fino al 30 giugno 2026. Come funziona**

Il cedente/prestatore emette fattura nei modi ordinari, mentre la P.A. versa al...

[Split payment Scissione dei pagamenti Ance](#)



Mercato

**Come vanno le compravendite immobiliari e i mutui di fonte notarile? La fotografia dell'Istat**

Nell'ultimo trimestre del 2022 le convenzioni notarili (pari a 270.753) diminuiscono dell'1,4%...

[Mercato immobiliare Istat](#)  
[Compravendite immobiliari Mutui ...](#)

