

[Passa al menu](#) [Passa al contenuto](#)

Superbonus

Codice Appalti

Cessione del Credito

Efficienza Energetica

CRM - Composite Reinforced Mortar

Digi

ingenio
#Abitare

Abitare

Conservare

Costruire

Digitale

Muoversi

Professione

Sicuro

Sostenibile

InCalcestru

Ecobonus | Sismabonus | Cessione del Credito | Incentivi | Riqualificazione Energetica

Data Pubblicazione: 04.08.2023

Eco-Sismabonus: le linee-guida di Filiera delle costruzioni sullo sviluppo degli incentivi per la riqualificazione energetica

Le Associazioni della filiera delle costruzioni (Anaepa Confartigianato Edilizia, Cna Costruzioni, Rete Professioni Tecniche, Assocond Co.Na.F.i.) hanno proposto delle linee guida in ambito di incentivi per modificare al meglio le agevolazioni (Ecobonus e Sismabonus) in modo da aiutare la riqualificazione del patrimonio immobiliare italiano in ottica di transizione green.

Redazione INGENIO

Nuova Direttiva Case Green: incentivi fiscali fondamentali per la transizione green

Come ormai appurato la **nuova Direttiva Case Green** richiede il raggiungimento dei fabbricati residenziali alla **classe energetica E** entro il 2030 per arrivare poi alla **classe D entro il 2033** per arrivare alla neutralità di emissioni per il 2050.

Ad oggi sappiamo che il **76%** (dei **24 milioni di alloggi**) degli edifici nel territorio italiano si trova in classe E, F, G (database SIAPE di ENEA, 2022) per cui la possibilità di accedere alle agevolazioni fiscali risulta fondamentale per poter pensare di giungere a un'effettiva **transizione green** del patrimonio immobiliare del Paese.

Non basta solo pensare al bilancio dello Stato (dato fondamentale) ma bisogna considerare l'impatto sociale ed economico delle misure attuate per poter ripensare agli incentivi in maniera corretta ai bisogni dei cittadini e delle imprese.

Per questo motivo, sono state elaborate importanti linee-guida sugli incentivi legati ad **Ecobonus** e **Sismabonus** in base alle proposte legislative presentate sviluppando un programma comunitario per capire i punti fondamentali per garantire la **riqualificazione energetica** del patrimonio immobiliare italiano. Sono le Associazione della filiera delle costruzioni ad avere pensato a queste linee guida, tra cui **Anaepa Confartigianato Edilizia, Cna Costruzioni, Rete Professioni Tecniche, Assocond Co.Na.F.i.**

Programmazione pluriennale con un piano industriale di lungo periodo (20-30 anni)

Tutte le misure attuate per la **riqualificazione** e l'**efficientamento energetico** dei fabbricati nel tempo permangono per mantenere intatti gli obiettivi europei di **messa in sicurezza** e **decarbonizzazione**, ma risulta necessaria **una programmazione pluriennale** degli interventi incentivati con un **piano industriale di lungo periodo** (20/30 anni) con garanzia della sua **sostenibilità finanziaria** rispetto al bilancio dello Stato.

Fondamentale il raggiungimento degli obiettivi di efficientamento/messa in sicurezza (**2 classi energetiche; 1 classe sismica**, salvo revisione metrica) a prescindere dall'individuazione delle tipologie e tecnologie connesse agli interventi.

Tra gli obiettivi generali della normativa primaria ci deve essere il **miglioramento delle classi di efficienza e di rischio** e all'interno dei regolamenti invece si delinearanno le **tipologie di interventi e i professionisti** potranno scegliere soluzioni tecnologiche differenti in base alle questioni tecniche da affrontare. Procedendo in questo modo sarebbe possibile uniformarsi alla normativa attuale, delineando in maniera più specifica la metrica di



riferimento per misurare l'**efficienza energetica** e la **sicurezza sismica** dei fabbricati, nonché del sistema di sostenibilità.

Questo procedimento aiuterebbe anche il **Consulp** (Consiglio Superiore Lavori Pubblici) a cui poi in futuro affidare l'emissione di pareri, riconosciuti anche dal MEF, sulle **problematiche tecnico-amministrative** dell'esecuzione degli interventi e di applicazione dell'incentivo.

Cessione dei crediti e sconto in fattura: "a volte ritornano"

Si ritorna a parlare di **cessione dei crediti** e **sconto in fattura** da associare agli incentivi perché tutto il sistema funzioni in maniera corretta. Dopo aver rafforzato il sistema di verifiche degli interventi rispetto alle spese effettuate e sbloccando ufficialmente la cessione. Per questo è fondamentale ipotizzare una proroga per consentire la corretta conclusione dei lavori già avviati nonché trovare una rapida soluzione al problema dei crediti "fermi".

Procedure di controllo per evitare le truffe

La filiera tra i punti propone anche procedure più severe per il controllo con asseverazioni dei tecnici per evitare situazioni di truffe e atti illeciti.

Incentivo per garantire copertura integrale del costo

La misura dell'incentivo dovrebbe inoltre essere definita, piuttosto che attraverso il riferimento al **reddito del beneficiario**, con un sistema che garantisca sempre la **copertura integrale** del costo dell'intervento, ripartita tra intervento pubblico diretto (% di copertura delle spese) e ricorso a **mutui pluriennali a tasso agevolato** per il finanziamento del residuo, fermo restando che dovrebbe essere comunque garantito il **finanziamento integrale** dell'intervento per gli incapienti e per i soggetti con capacità economica ridotta.

A corollario di quanto sopraccitato la filiera ritiene necessario adottare rapidamente norme per:

- **semplificare urbanistica ed edilizia**, emanando un nuovo testo unico sulle costruzioni, che consenta anche di regolarizzare le lievi difformità degli edifici per evitare le problematiche già osservate per il Superbonus.
- **censire lo stato degli edifici** tramite il fascicolo del fabbricato per stimolare l'esecuzione delle opere di miglioramento, per l'ovvio impatto positivo sul valore degli immobili.
- **favorire la stipula di assicurazioni** aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi e costi di polizza accessibili e inversamente proporzionali allo stato di sicurezza dei fabbricati.

Condividi su:



Redazione INGENIO

inGENIO è la testata di riferimento per il professionista tecnico.

SCHEDA

Contatti:

Leggi anche

PNRR ed Ecobonus sociale: cos'è, quando si farà, con quali percentuali

SuperEcobonus 110% in dichiarazione dei redditi: un caso operativo

Bonus Ristrutturazioni, Superbonus, Eco e Sismabonus, Bonus Verde: nuovo vademecum Agenzia Entrate

Ricostruzione post-sisma 2016: da Mps 200 mln di crediti legati al Supersismabonus

Super ecobonus 110%: risparmi da 1,2 miliardi e spese fino 11 miliardi per i primi mesi 2023

In Evidenza

VEDI TUTTI

Normativa Tecnica

La seconda generazione dell'Eurocodice 9 (EN 1999 - "Aluminium Structures")

Unico ad aver ricevuto il voto formale all'unanimità già a dicembre 2022, l'Eurocodice 9 di seconda generazione, dedicato alla progettazione delle strutture in alluminio porta con se alcune novità tra cui la riduzione del numero di parametri determinati a livello nazionale (NDP), l'introduzione di



ulteriori tipologie strutturali (ponti, coperture, sistemi composti alluminio-calcestruzzo), nuove tipologie di connessione e altre ancora. Ce ne parlano...

LEGGI

Ristrutturazione

Sostituzione porte e apertura finestre in zona vincolata: è ristrutturazione edilizia, serve il permesso di costruire

L'apertura e la chiusura di porte o finestre in zona vincolata configura una ristrutturazione edilizia. Non possono considerarsi, infatti, interventi di manutenzione né ordinaria né straordinaria, neppure dopo l'avvento del DL Semplificazioni

LEGGI

Normativa Tecnica

Eurocodice 8 di seconda generazione: alcune riflessioni sulle novità per gli aspetti geotecnici e sismici

Breve introduzione agli aspetti geotecnici e sismici trattati nell'Eurocodice 8 di seconda generazione (edizione provvisoria aggiornata 2022).

LEGGI

Dissesto Idrogeologico

Rimodulazione PNRR: ecco la proposta del Governo. Cosa succederà ai fondi per dissesto idrogeologico e rigenerazione urbana?

Nella proposta di rimodulazione inviata alla Commissione UE, svariati tagli riguardano anche gli interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici, i fondi contro il dissesto idrogeologico, gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, la tutela della valorizzazione del verde urbano ed extraurbano

LEGGI

Tariffe Professionali

Come si calcola il compenso del CTU

Un susseguirsi di leggi, circolari e sentenze di cassazione regolano il compenso che il giudice civile può liquidare al CTU: come fare a districarsi in mezzo a cavilli e burocrazia? Quali onorari può richiedere un CTU? Gli onorari a percentuale si possono richiedere insieme con quelli a vacanza, oppure è vietato?...

LEGGI

Abuso Edilizio

Mansarda al terzo piano con struttura in ferro: è nuova costruzione, non ristrutturazione. Fiscalizzazione dell'abuso impossibile

La realizzazione di una mansarda, a quota piano terzo di fabbricato pre-esistente, con struttura portante in ferro e sovrastanti lamiera coibentate a falda inclinata, di circa mq. 160, nonché di una tettoia di circa mq. 35 prospiciente la cucina, non può qualificarsi come ristrutturazione edilizia perché comporta la realizzazione di nuovi volumi (per lo più in zona vincolata).

LEGGI

News

VEDI TUTTE

Incentivi

DDL Incentivi: i professionisti saranno equiparati alle imprese

Grazie ad un emendamento approvato al DDL Incentivi, si dà attuazione alla piena equiparazione tra liberi professionisti e imprese.

LEGGI

Professione

OICE ed Equo compenso: coordinamento e requisiti per la piena attuazione del Codice Appalti per evitare contenziosi e ritardi

L'Associazione delle società di ingegneria e architettura, aderente a Confindustria, si mobilita per promuovere e salvaguardare la piena attuazione del Codice. Diverse criticità riscontrate, dalla necessità di coordinamento, l'ipotesi di gare pubbliche a prezzo fisso all'eccessiva riduzione dei tempi per riconoscere i requisiti di accesso alle gare.

LEGGI

Ecobonus



Eco-Sismabonus: le linee-guida di Filiera delle costruzioni sullo sviluppo degli incentivi per la riqualificazione energetica

Le Associazioni della filiera delle costruzioni (Anaepa Confartigianato Edilizia, Cna Costruzioni, Rete Professioni Tecniche, Assocond Co.Na.F.i.) hanno proposto delle linee guida in ambito di incentivi per modificare al meglio le agevolazioni (Ecobonus e Sismabonus) in modo da aiutare la riqualificazione del patrimonio immobiliare italiano in ottica di transizione green.

LEGGI

Concorsi di progettazione

Progettazione enti locali: 37 milioni per la messa in sicurezza sismica delle scuole. Affidamenti entro il 1° febbraio 2024

Entro il 1° febbraio 2024 i comuni destinatari delle risorse del Fondo Progettazione Enti Locali, che destina contributi per l'adeguamento o il miglioramento sismico delle scuole, dovranno bandire i concorsi di progettazione.

LEGGI

Costruzioni

Paola Marone, presidente di Federcostruzioni, nell'ufficio di Presidenza del Tavolo Tecnico dell'Intergruppo Parlamentare "Sviluppo Sud, aree fragili e isole minori

Durante l'elezione dell'Ufficio di Presidenza, sono stati eletti otto esponenti di spicco, tra cui Paola Marone, Presidente di Federcostruzioni, la quale si è dichiarata entusiasta per il suo nuovo ruolo all'interno dell'Intergruppo.

LEGGI

Professione

Anas: nuove assunzioni a tempo indeterminato per tecnici a Roma e Bologna

Anas, nell'ambito delle assunzioni previste dal piano industriale 2022-2031 alla ricerca di figure professionali tecniche per inserire a tempo indeterminato presso le sedi di Roma e Bologna. Scadenza per invio delle richieste entro il 27 o 31 agosto 2023.

LEGGI



Il più importante Portale di Informazione Tecnico Progettuale al servizio degli Architetti, Geometri, Geologi, Ingegneri, Periti, professione tecnica, Albo Professionale, Tariffe Professionali, Norme Tecniche, Inarcassa, Progetto Strutturale, Miglioramento Sismico, Progetto Architettonico, Urbanistica, Efficienza Energetica, Energie rinnovabili, Recupero, Riuso, Ristrutturazioni, Edilizia Libera, Codice Appalti, Progetto Impianti termotecnici, Modellazione Digitale e BIM, Software Tecnico, IOT, ICT, Illuminotecnica, Sicurezza del lavoro, Sicurezza Antincendio, Tecnologie Costruttive, Ingegneria Forense, CTU e Perizie, Valutazioni Immobiliari, Certificazioni.

INGENIO-WEB.IT è una testata periodica di IMREADY Srl registrata presso la Segreteria di Stato per gli Affari Interni di San Marino con protocollo n. 638/75/2012 del 27/4/2012. Direttore Responsabile: Andrea Dari.

IMREADY Srl, Strada Cardio, 4 - 47891 Galazzano (RSM)
Tel. 0549 909090 - Mail info@ingenio-web.it

Copyright © 2023 www.ingenio-web.it · SM 21162 · ISSN 2307-8928

[Sito web by Kuma](#) · [Software by Librasoft](#) · [Crediti](#) · [Termini di Servizio](#) · [Privacy/Cookie](#)