

[H](#) [>](#) [P](#) [>](#) [I](#)

## Ingegneri e architetti approvano la nuova bozza del Testo Unico Edilizia

La nuova bozza introduce nuovi principi cardine, con particolare attenzione alla riduzione del consumo di suolo, alla rigenerazione urbana, alla sostenibilità ambientale, all'efficientamento energetico e alla sicurezza degli edifici. Poi c'è il tema doppia conformità

Di **Redazione Tecnica** - 20 dicembre 2023 © RIPRODUZIONE RISERVATA



Il **consenso è unanime** tra gli attori del processo edilizio: occorre **riformare il DPR n. 380/2001**, il Testo Unico dell'Edilizia. Nel corso degli anni, il testo attuale ha subito diverse modifiche puntuali, ma ora emerge la necessità di una **riforma completa** attraverso la Legge Delega.

L'obiettivo non è una semplice revisione, ma l'elaborazione di un nuovo Codice, **più chiaro,**

**agile e attuale**, in grado di supportare la crescita e il futuro sostenibile del Paese. La normativa vigente, ormai da oltre 20 anni, **non è più adeguata** alle esigenze attuali dell'edilizia e **non fornisce un quadro normativo organico** per rispondere agli obiettivi dell'Agenda ONU 2030 e degli obiettivi Europei.

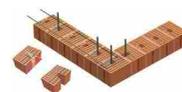
### Soluzioni progettuali

[Tutte](#)


**RM® INFINITY ORAÉ®**, il  
 o al mondo a bassa  
 i carbonio



**in edilizia, l'importanza di  
 pantaloni da lavoro di**



**armata per edifici  
 i: materiali, disposizione  
 e vantaggi**

### Gli ultimi articoli



**Bonus Edilizi: riepilogo per  
 l'anno 2024**



**Per la seconda casa non  
 locata e in ristrutturazione  
 va pagata...**



**Ingegneri e architetti  
 approvano la nuova bozza  
 del Testo Unico Edilizia**



**Concorso Dirigenti  
 Scolastici, uscito il bando  
 per 587 posti: come  
 prepararsi**



**Bonus Barriere  
 Architettoniche 75%: un  
 webinar completo**



>> Vorresti ricevere news come questa? [Clicca qui, è gratis](#)

Il Ministero ha proposto una nuova bozza del nuovo Testo Unico delle Costruzioni, **accolta positivamente** dai Consigli Nazionali degli Ingegneri e degli Architetti.

Vediamo quali novità sono riportate nella nuova bozza così come anticipato nel **comunicato stampa diffuso dal CNI**.

Potrebbe interessarti: [Testo Unico Edilizia, cosa contiene la bozza di revisione della disciplina delle costruzioni](#)

## Novità sulla doppia conformità

La nuova bozza introduce nuovi principi cardine della disciplina edilizia, con particolare attenzione alla **riduzione del consumo di suolo**, alla **rigenerazione urbana**, alla **sostenibilità ambientale**, all'**efficientamento energetico** e alla **sicurezza degli edifici**.

Il nuovo Testo Unico delle Costruzioni si propone di riordinare e aggiornare le disposizioni normative, supportando gli obiettivi di pianificazione e affrontando **situazioni di stallo dovute a non conformità**, che impediscono il pieno recupero del patrimonio edilizio esistente. Tra le richieste qualificanti, è stato posto l'accento sulla rimodulazione dell'**accertamento di conformità**, superando la **doppia conformità**.

Viene suggerito anche l'introduzione di un **accertamento di conformità condizionato** all'esecuzione di opere di modesta entità, finalizzato a garantire la piena conformazione dell'immobile alle normative edilizie e urbanistiche, assicurando idonee condizioni di sicurezza.

Leggi anche: [Perché abbiamo paura della parola condono edilizio?](#)

## Perrini (CNI): la direzione è quella giusta

Il presidente del **Consiglio Nazionale degli Ingegneri**, **Angelo Domenico Perrini**, esprime soddisfazione per il fatto che la bozza vada nella direzione indicata dagli ingegneri e dagli architetti. Il processo di elaborazione della bozza ha coinvolto diverse componenti interessate, lavorando in collaborazione dal 2017. Gruppi di lavoro sono stati costituiti all'interno dei Consigli Nazionali degli Ingegneri e degli Architetti, con l'obiettivo di conoscere la bozza del nuovo Testo Unico, divulgarla ai tecnici e individuare spunti di riflessione per semplificazioni procedurali.

La collaborazione istituzionale è evidente nel **documento congiunto** dei Consigli Nazionali di ingegneri e architetti, a sostegno della **Legge Delega** necessaria per l'approvazione del nuovo Testo Unico. Questo documento affronta **cinque questioni fondamentali**, tra cui la definizione delle competenze Stato-Regioni, semplificazioni procedurali, edilizia e attuazione urbanistica, resistenza e stabilità delle costruzioni, sostenibilità e progettazione impiantistica, acustica e ambientale.

Infine, i Consigli Nazionali di ingegneri e architetti auspicano che le loro proposte siano accolte nella Legge Delega e implementate nel Testo Unico delle Costruzioni. Si impegnano a collaborare attivamente nell'analisi e nella valutazione di possibili semplificazioni della bozza,

arricchendo la riflessione con le diverse sensibilità ed esperienze dei professionisti nel settore edilizio.

Hai già visitato la sezione **Risorse Gratuite** di Ediltecnico?  
Qui trovi ebook e corsi online utili per la professione

## Consigliamo

Commentario al Testo  
Unico dell'edilizia

64.00 € ~~60.80 €~~

Acquista

Amazon

Il Testo Unico dell'Edilizia: attività edilizia e  
titoli abilitativi dei lavori

49.00 € ~~46.55 €~~

Acquista

Amazon

Manutenzione ordinaria degli  
edifici e degli impianti

42.00 € ~~39.90 €~~

Acquista

Amazon

Foto: iStock.com/AzmanL



Resta aggiornato con la nostra **Newsletter**

TAG **Architetti** **Ingegneri**

Condividi



tweet

### Articoli correlati



Chi paga i contabilizzatori di  
calore in condominio?



Ruoli e responsabilità posa e  
fornitura serramenti: cosa  
cambia con la UNI 10818:2023



Tecnologie 5G e 6G  
interagiscono con gli impianti  
fotovoltaici