



Lavori Pubblici

Informazione tecnica **on-line**



Sopralluogo Gratuito

Crepe nei Muri? Risolvi ora!

News Normativa Speciali Focus Libri Academy Aziende Prodotti Professionisti

Newsletter

Dall'incarico alle fasi post produttive del bene: analisi del processo completo

ISCRIVITI SUBITO

Piano Casa: ok a un nuovo progetto organico

L'intervento del CNI al tavolo tecnico del MIT: gli ingegneri pronti a fare la propria parte, guardando a obiettivi a medio-lungo termine

di Redazione tecnica - 22/12/2023



Un nuovo **Piano organico**, in grado di immaginare gli sviluppi dei prossimi anni che dovranno tenere conto delle esigenze di rigenerazione urbana.

Piano Casa: il tavolo tecnico per un nuovo progetto

È questa l'urgenza ravvisata nel corso del **Tavolo "Piano Casa"** convocato dal **Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, Matteo Salvini**, a cui ha preso parte anche il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri**, rappresentato dalla Consigliera Irene Sasseti, delegata all'urbanistica.

Nel corso del suo intervento introduttivo, il Ministro ha sottolineato come il Piano Casa debba essere focalizzato sull'edilizia residenziale pubblica e sociale, con un progetto per tutti, *"non solo per gli ultimi ma anche per i penultimi e per chi sta nel mezzo"*. Tra gli aspetti affrontati, la necessità in tempi brevi di una modifica normativa che dia più garanzie ai **proprietari in caso di necessità ed urgenza**. In particolare, sono tre le linee guida indicate dal Ministero per il contrasto al disagio abitativo: recupero del patrimonio immobiliare, attraverso la riconversione degli edifici; gestione unità immobiliari invendute; sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica.

Riqualficazione dell'esistente

Da parte sua, il CNI ha sottolineato come un piano organico per il patrimonio abitativo in Italia debba passare attraverso un'azione di **rigenerazione e riqualficazione del patrimonio edilizio pubblico**, avendo come obiettivo il risanamento energetico e la sicurezza strutturale, oltre che la limitazione del consumo di suolo. Ma soprattutto, come ad essere migliorata debba essere l'offerta di alloggi di edilizia residenziale pubblica a favore delle famiglie a medio e a basso reddito, considerando l'elevata domanda di alloggi popolari tuttora insoddisfatta. Senza dimenticare la definizione di un **orizzonte**



SOPRALLUOGO GRATUITO

CLICCA QUI



IL NOTIZIOMETRO

FISCO E TASSE - 15/12/2023

Superbonus 110%: la proroga che non proroga

FISCO E TASSE - 20/12/2023

Legge di Bilancio 2024: sulla proroga del Superbonus 110% decide il Governo

FISCO E TASSE - 13/12/2023

Superbonus 110%: in arrivo un SAL straordinario?

FISCO E TASSE - 13/12/2023

Superbonus e cessione del credito: nuovo onere per i contribuenti?

FISCO E TASSE - 20/12/2023

Superbonus 110% tra interventi trainanti, trainati e fine lavori

FISCO E TASSE - 18/12/2023

Proroga Superbonus 110%: oggi si decide in Legge di Bilancio

temporale di medio-lungo termine, pari ad almeno 15 anni:

Ci si avvia quindi all'apertura di una nuova stagione, la cui impostazione è condivisa in pieno dal CNI. Come ha osservato la Consigliera Irene Sasseti, *"È necessario che il Piano abbia un orizzonte temporale ragionevole, tale da rendere la misura continuativa, se non strutturale, e per accrescere l'efficacia dell'operato del legislatore regionale. Per questo motivo appoggiamo l'iniziativa del Ministro Salvini e siamo pronti a dare il nostro contributo concreto"*.

E rilancia sulla **riforma del Testo Unico Edilizia** , ricordando la questione del **superamento della doppia conformità**, *"Obiettivo che ben si concilia con l'esigenza, condivisa col Ministro, di semplificare e velocizzare gli interventi. Noi riteniamo che il Piano Casa debba essere sviluppato in armonia col TUE, in una cornice che preveda come capisaldi la transizione energetica e la riqualificazione urbana"*.

Riqualificazione del patrimonio edilizio, insieme al razionale e controllato aumento dell'offerta di alloggi residenziali pubblici: sono questi gli elementi fondanti il nuovo Piano casa, *"la vera sfida che, conclude Sasseti, il Paese si trova di fronte"*.

© Riproduzione riservata

Tag:

EDILIZIA	Testo Unico Edilizia	Ristrutturazioni edilizie
Ingegneri	Piano Casa	MIT
DPR n. 380/2001		
Accertamento di conformità		

Taboola Feed



Il nuovo cuscino ortopedico batte tutti i record di vendita in Italia

viralreporter.net | Sponsorizzato

Notizie
Normativa
Speciali
Libri tecnici
Aziende
Prodotti

Video
Professionisti
Prezzari
Newsletter
Pubblicità
Sitemap HTML

Chi siamo
Iscriviti
Scrivi per noi
Contatti
Informativa sulla privacy

Lavori Pubblici
Informazione tecnica on-line

Lavori Pubblici è il periodico di informazione tecnica rivolto ai professionisti dell'edilizia
Registrazione al Tribunale di