

Home > Bonus Edilizia > Bonus Barriere Architettoniche 75% > Superbonus, cessione credito e Bonus Barriere Architettoniche: i dubbi del CNI

## Superbonus, cessione credito e Bonus Barriere Architettoniche: i dubbi del CNI

Il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri** si domanda se effettivamente il nuovo Decreto sia in grado di risolvere le problematiche attualmente esistenti e contribuisca a evitare danni e contenziosi

Di **Redazione Tecnica** - 3 gennaio 2024 © RIPRODUZIONE RISERVATA



Il Decreto Legge 29 dicembre 2023, n. 212 recante **"Misure urgenti relative alle agevolazioni fiscali di cui agli articoli 119, 119-ter e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77"**, introduce l'**ennesima modifica** (di cui si è ormai perso il conto) alle **norme del Superbonus 110%**, oltre ad altre novità sulle **opzioni alternative** alle detrazioni fiscali e sul **Bonus**

### Barriere Architettoniche.

Le **pressanti richieste** degli operatori però **non sono state soddisfatte** e si teme fortemente che molti di quelli che avevano avviato gli interventi e che si sono improvvisamente scontrati con il problema del blocco della cessione dei crediti, **non troveranno adeguate soluzioni**.

### Soluzioni progettuali

Tutte



da informata all'acquisto  
un van



RM® INFINITY ORAÉ®, il  
o al mondo a bassa  
i carbonio



in edilizia, l'importanza di  
pantaloni da lavoro di

### Gli ultimi articoli



**Superbonus, cessione credito e Bonus Barriere Architettoniche: i dubbi del CNI**



**Pubblicazione atti di gara: cosa cambia dal 1° gennaio 2024 per...**



**No sostituzione infissi e serramenti con le nuove regole del Bonus...**



**Appalto pubblico digitale, si parte dal 1° gennaio 2024**



**Ultime Superbonus: salvo 110 per lavori già pagati, contributo per pochi,...**



>> Vorresti ricevere news come questa? [Clicca qui, è gratis](#)

Non perderti: *Ultime Superbonus: salvo 110 per lavori già pagati, contributo per pochi, rischio contenziosi in condominio*

## Necessario qualche mese in più

Il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri** riteneva, e ritiene, che per i numerosi cantieri in avanzato stato di esecuzione la semplice concessione di **qualche mese in più** per concludere i lavori sarebbe stata sufficiente per poter completare molti interventi rimasti bloccati, anche a causa delle continue variazioni alle possibili opzioni alternative alle detrazioni fiscali (sconto in fattura e cessione del credito).

L'introduzione di una sorta di **sanatoria**, prevista dall'art. 1, c. 1, del D.L. per chi non riuscirà a terminare i lavori, che esclude il recupero delle detrazioni fiscali indirette (a seguito di opzione alternativa) anche in caso di mancato raggiungimento del "salto" di due classi energetiche, **non può essere considerata completamente soddisfacente** in quanto non tiene minimamente conto del mancato miglioramento energetico degli edifici e dei contenziosi che molto probabilmente ne seguiranno.

Potrebbe interessarti: *Stretta Bonus Barriere Architettoniche 2024: cosa resta e cosa salta*

## Limite di reddito troppo basso

Inoltre, desta perplessità il meccanismo del contributo previsto dall'art. 1, c. 2, del D.L. a favore dei proprietari di unità immobiliari in condominio con **reddito di riferimento non superiore a 15 mila euro**, per le spese sostenute nel 2024. Tale limite di reddito, infatti, appare **estremamente basso** e non viene specificato l'ammontare del contributo che sarà erogato, nei limiti delle risorse disponibili. In tal senso bisognerà attendere l'emanazione del previsto decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze.

Infine, **sorprendono le limitazioni** imposte dagli artt. 2 e 3 del D.L. alle possibilità ormai residue di utilizzare le opzioni alternative alle detrazioni fiscali (cessione del credito e sconto in fattura) per gli interventi comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici nei Comuni dei territori colpiti da eventi sismici, nonché alle spese sostenute per gli interventi di superamento ed eliminazione di barriere architettoniche di cui all'art. 119-ter del D.L. 34/2020, riducendone anche l'ambito di applicazione.

Leggi anche: *Nuovo decreto Superbonus: contributo redditi bassi, stretta su Bonus Barriere Architettoniche 75% e cessione Sismabonus*

## I dubbi del CNI

In conclusione, il **Consiglio Nazionale Ingegneri** si domanda se effettivamente il nuovo Decreto **sia sufficiente ed adeguato** per risolvere le problematiche attualmente esistenti sul tema, che rischiano di **creare seri danni e contenziosi**. In tal senso si attendono e, soprattutto, auspicano approfondimenti ed eventuali variazioni/integrazioni in sede di conversione in legge del decreto.



Allo stesso tempo, il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri** ribadisce la **manca**za di un piano **generale programmatico per il risanamento del patrimonio edilizio**, strettamente necessario per affrontare concretamente il tema complesso del sistematico risanamento energetico previsto dalle nuove disposizioni europee, che dovrebbe impegnare il Paese intero per i prossimi decenni.

Comunicato stampa a cura di Antonio Felici, capo Ufficio Stampa **Consiglio Nazionale degli Ingegneri**

Hai già visitato la sezione **Risorse Gratuite** di Ediltecnico?  
Qui trovi ebook e corsi online utili per la professione

## Consigliamo

Stop Cessione del credito e sconto in fattura. Come fare? Le soluzioni e le alternative - e-Book in pdf

~~16.90 €~~ **14.37 €**

Acquista

IVA Agevolata in Edilizia: come applicarla - e-Book in formato zip

~~15.90 €~~ **13.52 €**

Acquista

I bonus casa 2023: guida alle agevolazioni e alle detrazioni in edilizia - e-Book in pdf

**19.90 €**

Acquista