



SUPERBONUS Le osservazioni dei professionisti alla manovra Nuovo decreto vecchi dubbi

“Le misure urgenti relative alle agevolazioni fiscali introducono l’ennesima modifica (di cui si è ormai perso il conto) alle norme del ‘Superbonus 110%’, oltre ad altre novità sulle opzioni alternative alle detrazioni fiscali e sui bonus barriere architettoniche”. E’ quanto si legge in una nota del Consiglio nazionale degli ingegneri.

“Le pressanti richieste degli operatori però - spiega - non sono state soddisfatte e si teme fortemente che molti di quelli che avevano avviato gli interventi e che si sono improvvisamente scontrati con il problema del blocco della cessione dei crediti, non troveranno adeguate soluzioni. Il

Consiglio nazionale degli ingegneri ritiene, e ritiene, che per i numerosi cantieri in avanzato stato di esecuzione la semplice concessione di qualche mese in più per concludere i lavori sarebbe stata sufficiente per poter completare molti interventi rimasti bloccati, anche a causa delle continue variazioni alle possibili opzioni alternative alle detrazioni fiscali (sconto in fattura e cessione del credito)”.

“L’introduzione di una sorta di sanatoria - continua - prevista dall’articolo 1, comma 1, del decreto legge per chi non riuscirà a terminare i lavori, che esclude il recupero delle detrazioni fiscali indirette (a seguito di opzione alternativa) anche in

caso di mancato raggiungimento del “salto” di due classi energetiche, non può essere considerata completamente soddisfacente in quanto non tiene minimamente conto del mancato miglioramento energetico degli edifici e dei contenziosi che molto probabilmente ne seguiranno”.

“Inoltre - precisa il Cni - desta perplessità il meccanismo del contributo a favore dei proprietari di unità immobiliari in condominio con reddito di riferimento non superiore a 15.000 euro, per le spese sostenute nel 2024. Tale limite di reddito, infatti, appare estremamente basso”.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.



134083