

Blumatica
Giornale
LavoriL'applicazione per la gestione in cloud
D. Lgs. 36/2023, Codice Contratti Pubblici

Effettua gratis il primo lavoro →

Lavori Pubblici

Informazione tecnica **on-line**DESTINAZIONE
SUDIL TOUR
DELL'EDILIZIA E DELLE COSTRUZIONI
DEL CENTRO-SUD ITALIA
SCOPRI LE TAPPE[Home](#) [News](#) [Normativa](#) [Speciali](#) [Focus](#) [Libri](#) [Academy](#) [Aziende](#) [Prodotti](#) [Professionisti](#)[Newsletter](#)

Dall'incarico alle fasi post produttive del bene: analisi del processo completo

ISCRIVITI SUBITO

Superbonus e ricostruzione sisma: no a modifiche normative

Il monito di Inarsind Marche e del [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#): attenzione a interpretazioni errate del D.L. n. 212/2023 nelle aree colpite dal Sisma

di [Redazione tecnica](#) - 15/01/2024

Il **Decreto Legge n. 212/2023** ha apportato nuove modifiche nell'utilizzo del **Superbonus** e del meccanismo delle **opzioni alternative** alle detrazioni dirette (sconto in fattura e cessione del credito), generando non poche preoccupazioni in relazione agli interventi che finora erano scampati alla scure del D.L. n. 11/2023 e di nuovi limiti nel ricorso alle agevolazioni fiscali.

Superbonus e ricostruzione edifici in aree sisma: no a modifiche normative

Tra questi, quelli relativi alla ricostruzione di immobili danneggiati da eventi sismici, che hanno costretto il **Commissario Straordinario per la Riparazione e la Ricostruzione, Guido Castelli**, a rilasciare delle dichiarazioni a rassicurazione del fatto che **fino al 31 dicembre 2025** è conservato il diritto a cumulare il contributo sisma con il superbonus per la riparazione degli immobili danneggiati dal sisma.

Una rassicurazione che comunque non sembra tranquillizzare del tutto gli animi: lo dimostra la nota del **presidente dell'Associazione Inarsind Marche, arch. Fernando De Santis**, nella quale rende conto che *"come associazione di rappresentanza e tutela degli Ingegneri e Architetti liberi professionisti si prende atto delle precisazioni - apprese dagli organi di stampa - del Commissario straordinario alla Riparazione e alla Ricostruzione sisma 2016, Guido Castelli, in relazione all'applicazione di una norma contenuta nel D.L. n. 212/2023 e riguardante lo strumento del*

IL NOTIZIOMETRO

FISCO E TASSE - 08/01/2024

Superbonus, cessione del credito e barriere architettoniche: comincia la conversione del D.L. n. 212/2023

FISCO E TASSE - 05/01/2024

Bonus 75% barriere architettoniche: cos'è, limiti di spesa, opzioni alternative e asseverazione tecnica

FISCO E TASSE - 08/01/2024

Superbonus e congruità dei prezzi: il Fisco sull'utilizzo dei prezzari

LAVORI PUBBLICI - 11/01/2024

Appalti sotto 5.000 euro e Piattaforme certificate: nuove conferme da ANAC

EDILIZIA - 12/01/2024

Cambio di destinazione d'uso e pertinenze: nuovo intervento del Consiglio di Stato

Superbonus 110% nei Comuni dei territori colpiti da eventi sismici".

La norma, secondo l'Associazione, non è di semplice interpretazione, generando confusione e preoccupazione, con il rischio di creare un giustificato allarme nei soggetti operanti nelle aree sisma e nei proprietari degli edifici ancora da finanziare.

FISCO E TASSE - 09/01/2024

Bonus barriere architettoniche: 50%, 75% e superbonus

Le richieste di Inarsind Marche

Continua De Santis: *"Noi Ingegneri e Architetti liberi professionisti auspichiamo che i chiarimenti forniti dal Commissario Castelli siano sufficienti a fugare ogni dubbio e che nessun limite al superbonus in zona sismica si avrà fino al 31/12/2025 e, se necessario, si intervenga in sede di conversione del Decreto per evitare che al momento della presentazione delle pratiche sorgano questioni nell'applicazione della norma".*

Infine, la richiesta perché lo strumento del Superbonus 110% nelle aree sisma venga previsto per un arco di tempo maggiore, **almeno per un ulteriore biennio**, e comunque per tutti gli edifici ammissibili a contributo del sisma. *"Diversamente si renderà necessario intervenire nuovamente sulla normativa sul sisma attesa la presenza in quasi tutte le pratiche di accolti, anche rilevanti, dovuti all'insufficienza del costo del contributo e alla modalità di calcolo delle finiture connesse alle opere della ricostruzione",* conclude il presidente.

Le richieste del Consiglio Nazionale Ingegneri

"La ricostruzione, al di là dei mattoni, è essenziale per la rinascita di un territorio – ha affermato Elio Masciovecchio, Vice Presidente del CNI, nel corso del seminario "Ricostruiamo Amatrice" - La forza della motivazione dei cittadini e le sollecitazioni, anche da parte degli Ordini, che tendono a stimolare la società civile a fare corpo unico, sono l'elemento vincente per la rigenerazione delle aree interne, a maggior ragione se terremotate".

Sulla questione superbonus e modifiche normative è intervenuto Alberto Romagnoli, Consigliere CNI con delega alla ricostruzione, che ha rimarcato *"Il D.L. 212/2023 che ha chiuso l'epoca del Superbonus non ha introdotto impatti nella ricostruzione post sisma nel Centro Italia. Sarà infatti possibile fino al 31.12.2025 ricorrere in questo territorio all'utilizzo del Superbonus 110%. Viene introdotto tuttavia l'obbligo di stesura di contratti assicurativi entro un anno dalla data di conclusione dei lavori.*

Intelligentemente il territorio del cratere diventa un laboratorio dove avviare l'attuazione dell'obbligo assicurativo degli immobili contro eventi sismici. A tal proposito il CNI tiene a ringraziare il Commissario Castelli per questo risultato".

© Riproduzione riservata

Tag:

EDILIZIA

Terremoto

Inarsind

Cessione del credito

Decreto Rilancio

Superbonus

Decreto Cessioni

Taboola Feed

