



NEWS



Contenuto promozionale

Contenuto promozionale



HomeAttualità ▾ Normativa ▾ Mercato ▾ Progetti ▾ Prodotti ▾ Formazione ▾ Sicurezza ▾ Video gallery

In evidenza Superbonus Superbonus 110 Legge di Bilancio Cessione del credito Agenzia delle entrate ANAC

Contenuto promozionale

HomeAttualitàUltime notizie

Ultime notizie

Contenuto promozionale

Piano Casa: depositate le proposte del Consiglio Nazionale Ingegneri

In occasione del secondo incontro del Tavolo sul "Piano Casa" col Ministro Salvini, il CNI ha presentato un documento con una serie di precise linee di intervento

mercoledì 17 gennaio 2024 - [Redazione Build News](#)

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

134083



Il nuovo codice dei contratti pubblici dal 1° luglio, cosa cambia?

Scatta dal 1° luglio l'efficacia del nuovo codice dei contratti pubblici, noto... [Leggi](#)

Riforma della giustizia pronta per l'esame in Parlamento

L'era post Berlusconi comincia con la presentazione del disegno di legge sulla... [Leggi](#)

Potrebbe interessarti

Ultime notizie

Crollo di Pistoia, Perrini (CNI): "servizie verifiche periodiche e il fascicolo del fabbricato"

Il Presidente del [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#) interviene sul caso dell'ex convento...

[Crolli Fascicolo del fabbricato Cni EPBD](#)

Ultime notizie

Superbonus invariato nelle zone colpite dal sisma 2016

Nel corso del seminario "Ricostruiamo Amatrice" è intervenuto il Commissario Castelli e...

[Superbonus Sisma 2016 Ricostruzione post-sisma Cni ...](#)

Il parere di...

Nuovo decreto su Superbonus, cessi del credito e barriere architettoniche: i dubbi del CNI

Il [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#) si domanda se effettivamente il nuovo Decreto...

[Consiglio nazionale degli ingegneri Cni Superbonus 110 Barriere architettoniche ...](#)

Contenuto promozionale

Si è tenuto il 16 gennaio 2024, presso la sede del Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture, il **secondo incontro col Ministro Matteo Salvini nell'ambito del Tavolo sul cosiddetto "Piano Casa"**. In rappresentanza del [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#) ha partecipato **Irene Sassetti**, Consigliera con delega all'urbanistica, alla rigenerazione urbana e alla disciplina dell'edilizia.

Il Ministro Salvini, nel corso del suo intervento introduttivo, ha ribadito che il Piano non mira a rispondere soltanto al disagio e alla necessità di assegnazioni in emergenza, ma intende rivolgersi anche a quel ceto medio in difficoltà che non ha accesso né al mercato dell'affitto né a quello dell'acquisto. Ha annunciato poi che saranno creati quattro sotto tavoli con altrettanti gruppi di lavoro che si occuperanno dei vari aspetti specifici della materia.

Il documento degli Ingegneri

In questa occasione il [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#) ha avuto modo di presentare un **documento** (in allegato) con una serie di proposte per la realizzazione del nuovo Piano atto al potenziamento dell'edilizia residenziale pubblica nel nostro Paese. Il CNI ritiene che, dopo un lungo periodo di sperimentazione di politiche finalizzate ad incentivare l'edilizia residenziale pubblica per le fasce deboli della popolazione, sia giunto il momento di ridefinire le norme in materia ed elaborare un piano di medio-lungo periodo di interventi per la ristrutturazione e la realizzazione di alloggi di edilizia pubblica.

Per avviare una nuova fase programmatoria in materia di social housing occorre agire in una serie di direzioni. Tanto per cominciare occorre **quantificare la platea di soggetti e nuclei familiari potenziali destinatari di**



alloggi in social housing considerando, oltre alle famiglie in condizioni disagiate, anche categorie come gli studenti fuori sede, i lavoratori fuori sede, i lavoratori temporanei. Quindi **vanno individuate le aree e gli edifici pubblici inutilizzati da riconvertire in strutture di social housing** per far fronte all'annosa questione di domande inevase di alloggi di edilizia pubblica e alla potenziale domanda proveniente da nuove categorie di studenti e lavoratori. **Vanno poi definite le modalità di intervento e i costi relativi alla ristrutturazione degli edifici di edilizia residenziale pubblica più vetusti**, spesso in condizioni di grave degrado. Infine, occorre **affrontare la questione dei finanziamenti che non dovrebbero vedere come protagonista solo il pubblico ma prevedere forme di finanziamento pubblico-privato.**

Ancora oggi una domanda inevasa di almeno 650.000 alloggi

Alcuni numeri possono chiarire perché è necessario agire in questa direzione. L'Italia non è mai riuscita a soddisfare pienamente la domanda di alloggi di edilizia pubblica a prezzi contenuti, tanto che permane da decenni un gap tra fabbisogno effettivo di alloggi e l'offerta gestita a livello locale dai Comuni. Ancora oggi esiste una domanda inevasa di almeno 650.000 alloggi corrispondenti al fabbisogno di almeno 1 milione di persone. Per contro, negli ultimi 8 anni i permessi di costruire legati ad edilizia residenziale pubblica si sono tenuti su livelli piuttosto contenuti, con una media annua di 200.000 metri cubi autorizzati per nuove costruzioni e una media annua di 153.000 metri cubi autorizzati per interventi di ampliamento. Il patrimonio di edilizia pubblica, costruito sin dagli inizi del secolo scorso, si compone secondo le stime Ocse attualmente di poco più di 850.000 alloggi (secondo Federcasa sono 750.000). Gran parte di queste strutture con il tempo si sono spesso trovate a far parte di aree degradate in cui oggi si concentrano circa di 2 milioni persone, nella maggior parte dei casi posti in una condizione di estrema fragilità sociale.

📄 [Scarica Documento Centro Studi CNI per Tavolo tecnico Piano Casa](#)

Piano casa Cni Salvini [Consiglio nazionale degli ingegneri](#)



Contenuto promozionale

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Iscriviti alla newsletter di Build News

Rimani aggiornato sulle ultime novità in campo di efficienza energetica e sostenibilità edile

[Iscriviti](#)