



**CentroPagina**<sup>®</sup>  
Cronaca e Attualità

Attualità

**Ing. Claudio Baldi**  
BREVETTI - MARCHI

MARCHE ▼

SEZIONI ▼

CENTROPAGINATV



**Volvo EX30 è arrivata.**  
Provala sabato 20 e domenica 21  
Tua da € 35.900\*

Pieralisi F.lli PESARO - ANCONA

PRENOTA IL TEST DRIVE



Prezzo di listino € 35.900 IVA inclusa, Perla e  
Volvo EX30 Single Motor Core M234  
WCTP: 128 kWh/150km e CO<sub>2</sub>: 0 g/km

ANCONA-OSIMO

ATTUALITÀ

LA PROPOSTA

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

# Case green, ecco il primo via libera della commissione del Parlamento europeo. Il parere degli esperti

Caravaggi: «Serve una nuova politica per l'abitare». Capannelli: «Pensare anche al dissesto idrogeologico»

Di **Annalisa Appignanesi** - 18 Gennaio 2024



(Foto di repertorio tratta da Pixabay.com)

ANCONA - Torna d'attualità il tema delle case green, ovvero a risparmio energetico e zero emissioni. Il 15 gennaio è arrivato il primo sì della commissione del Parlamento europeo (commissione Industria, ricerca, telecomunicazioni ed energia) alla bozza di accordo (Energy performance of buildings directive). Anche se il testo deve ancora passare al vaglio della plenaria, intanto si sta delineando lo scenario: i paesi membri dovranno definire piani per raggiungere la riduzione dei consumi delle abitazioni.

In pratica la deadline per il completamento del percorso a zero emissioni sarebbe fissata entro il 2050, ciò vuol dire che nell'arco di 26 anni le abitazioni dovrebbero essere adeguate dal punto di vista energetico, un traguardo meno lontano di quanto sembra. Cosa ne pensano i professionisti della questione e come si intreccia questo tema con quello del Superbonus? Lo abbiamo chiesto a **Viviana Caravaggi**, presidente dell'**Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Ancona** e coordinatrice regionale della Federazione, e a **Stefano Capannelli** presidente dell'**Ordine degli ingegneri della provincia di Ancona**.

Jesi, «una piazza, una via o un parco intitolati a Virna Lisi». La richiesta del consigliere Catani



La mozione sarà presentata in Consiglio comunale, «l'amministrazione valuti l'intitolazione o una iniziativa o un riconoscimento alla memoria». In corso la mostra dedicata all'attrice a Palazzo Bisaccioni

## LA RASSEGNA

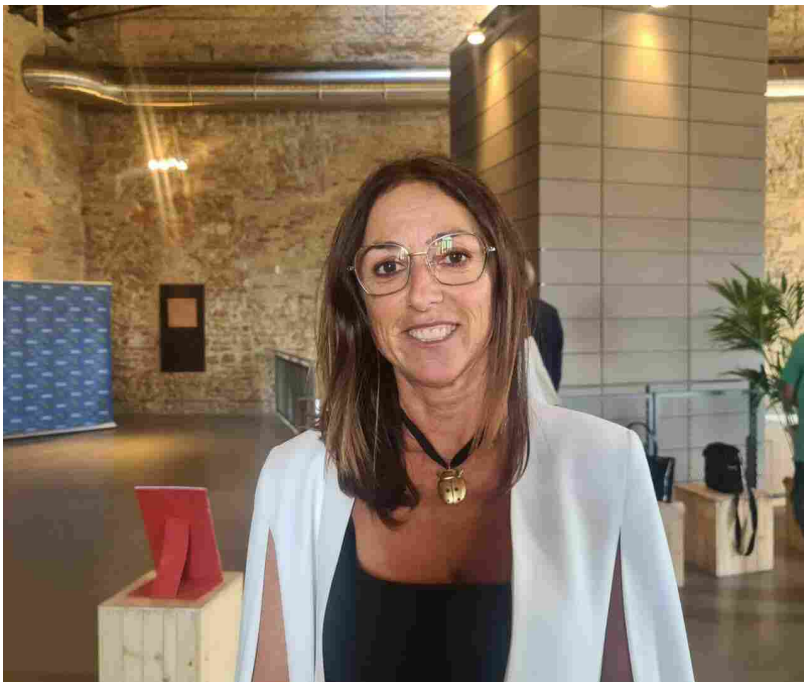
**Agugliano, torna il Festival Nazionale del Teatro "La Guglia d'Oro 2024"**



La manifestazione chiama a esibirsi sul palco del Teatro Ariston compagnie e gruppi teatrali amatoriali selezionati da tutta Italia. Si inizia il 21 gennaio, con la presentazione delle opere in concorso

## FOOD

**In forma dopo le feste. La nutrizionista: «Sana alimentazione e attività fisica. No diete fai da te»**



Viviana Caravaggi

«Finalmente si è raggiunto un nuovo accordo della direttiva europea per le case green – dice **Viviana Caravaggi** – rispetto al precedente sicuramente più ammorbidito: ad esempio non sono più obbligatori i fotovoltaici su tutti gli edifici e ogni stato membro avrà la possibilità di scegliere come applicare e far ricadere queste misure all'interno del proprio territorio e delle proprie normative».

«Fondamentale attenzionare» per la presidente dell'**Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Ancona** «il fatto che l'Italia ha una struttura edilizia e urbanistica molto differente dal resto d'Europa, con un patrimonio edilizio storico, di pregevole fattura, che deve essere tutelato e valorizzato, quindi anche l'applicazione di una normativa chiara, certa e semplice, è fondamentale per riuscire a raggiungere gli obiettivi che ci sta imponendo l'Europa».

Secondo Caravaggi la riqualificazione energetica «non solo è necessaria per contenere i consumi, ma va fatto anche un piano strategico nazionale per la ristrutturazione, soprattutto comprendendo e cercando di chiarire come affrontare **un patrimonio edilizio che per l'85% in Italia è in mano a proprietari privati**». Serviranno quindi «incentivi finanziari e una **nuova politica politica per la casa e per l'abilitare al fine di una nuova riqualificazione energetica e perché no anche sismica**» delle abitazioni da realizzare «attraverso una programmazione che va affrontata – conclude Caravaggi – con tutti gli addetti ai lavori».



Dopo le feste secondo la biologa bisogna tornare ad un corretto stile di vita, fatto di un sano regime alimentare e di attività fisica. Ecco i consigli

#### PSICOLOGIA

### Pranzo di Natale, come non farlo diventare uno stress



Cene e pranzi natalizi sono occasioni di gioia ma anche possibile fonte di stress, soprattutto per gli ospiti che vivono già qualche difficoltà

#### FOCUS

### Le insidie del cambiamento climatico in montagna. Gargano: «Equipaggiamento e conoscenza possono salvare la vita»





Stefano Capannelli

«Il tema è di grande attualità si interseca anche con quello, molto discusso, dei benefici fiscali - dice Capannelli -. Secondo il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri**, occorre prendere coscienza che la direttiva Europea EPBD che tratta il risanamento energetico degli edifici europei **imporrà il doppio salto di classe energetica a milioni di abitazioni in un arco temporale molto breve**».

Il presidente **dell'Ordine degli ingegneri** della provincia di Ancona evidenzia che «stime effettuate dal **Centro Studi CNI**, tenendo conto del censimento Istat sulle abitazioni, portano a ritenere che entro il 2033 dovrebbero passare dalle classi più energivore (G,F ed E) alla classe D, 13,4 milioni di alloggi occupati da residenti (sono escluse le così dette case vacanza). Secondo altre stime dovrebbero essere sottoposte a risanamento energetico entro il 2033 più di 9 milione di edifici».

Per Capannelli «è **impensabile realizzare un piano così ambizioso immaginando che i singoli proprietari degli immobili possano affrontare per intero le spese di ristrutturazione** e, d'altra parte, è **impossibile pensare che lo Stato possa sostenere per intero un volume di spesa così ingente**. Occorre trovare un meccanismo più adeguato, equilibrato ed efficace rispetto a quelli utilizzati finora».

Secondo il presidente degli ingegneri anconetani «occorre considerare anche la fragilità dei nostri territori che hanno bisogno di un **piano equilibrato di ricostruzione per la messa in sicurezza del nostro patrimonio immobiliare, anche in relazione alle esigenze legate alla lotta al dissesto idrogeologico**. In particolare, da questo punto di vista, sempre secondo i dati del **Centro Studi CNI** gli edifici in zone alluvionali ad alto e medio rischio sono 2,1 milioni, il 15% del totale. Altro fattore essenziale da considerare rispetto alle fragilità del territorio italiano non comparabili con il resto del Continente europeo, riguarda **l'assoluta necessità di un adeguamento o miglioramento sismico degli edifici**».

© riproduzione riservata

ABITAZIONE CASA GREEN ECONOMY



Sono diverse le insidie in montagna nel periodo invernale. Negli ultimi anni si sono aggiunti rischi nuovi, provocati da un cambiamento climatico sempre più evidente. I consigli del Soccorso Alpino e Speleologico

#### FOOD

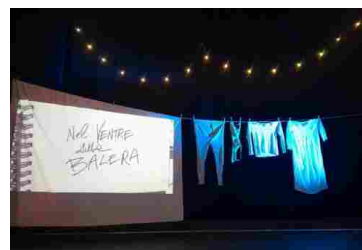
### Trevalli Cooperlat protagonista al Sigep di Rimini



«La nostra presenza al Sigep testimonia il ruolo sempre più importante di Cooperlat, con i suoi brands Hoplà e TreValli Professional, nell'ispirare i professionisti del settore», dice Milva Panico, direttore marketing di TreValli Cooperlat

#### IN SCENA

### Nuovo appuntamento con Teatri d'Autore a Gradara: ecco "Nel ventre della balera"



Una storia di libertà a passo di danza di e con Gianluca Foglia Fogliazza alla narrazione e disegno dal vivo e il musicista Emanuele Capa

#### IL CICLO

### Jesi, al Pergolesi Pier Luigi Pizzi inaugura gli incontri di "Essere Spettatore"