



Home > Notizie e Mercato > Nuovo Piano Casa: ecco le proposte degli ingegneri

# Nuovo Piano Casa: ecco le proposte degli ingegneri

23/01/2024 | Edilizia | di **Marco Zibetti** |



**Irene Sassetti, Consigliera del CNI, ha partecipato al secondo Tavolo organizzato dal Ministero delle Infrastrutture sul nuovo Piano Casa. Scopriamo i dettagli**

L'idea di un **nuovo Piano Casa** lanciata dal Ministro delle Infrastrutture, **Matteo Salvini**, sta suscitando l'interesse degli operatori del settore edile. Operatori che il Ministero sta coinvolgendo con appositi Tavoli. In occasione del secondo incontro sul tema, è intervenuto il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri**. Scopriamo le sue proposte.

In rappresentanza del CNI ha partecipato **Irene Sassetti**, Consigliera con delega all'urbanistica, alla rigenerazione urbana e alla disciplina dell'edilizia.

Il Ministro Salvini, nel corso del suo intervento introduttivo, ha ribadito che il Piano non mira a rispondere soltanto al disagio e alla necessità di assegnazioni in emergenza, ma intende rivolgersi anche a quel **ceto medio in difficoltà** che non ha accesso né al mercato dell'affitto né a quello dell'acquisto. Ha annunciato poi che saranno creati quattro sotto tavoli con altrettanti **gruppi di lavoro** che si occuperanno dei vari aspetti specifici della materia.

In questa occasione il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri** ha avuto modo di presentare un documento con una serie di **proposte** per la realizzazione del nuovo

## Ultime Notizie Aziende

**xREVERx: La porta reversibile oggi con tre cerniere**

22 gen 2024

**Ennesima vittoria per CALPEX® PK. La tubazione supera ancora il test DTI**

18 gen 2024

**Protherm Light di Edilteco: l'intonaco innovativo applicabile in ogni condizione**

18 gen 2024

**Tutte le Novità del Listino Prezzi Edili dicembre 2023 della CCIAA Como-Lecco**

18 gen 2024

**Le tecnologie Volteco per il "Golf Club Punta Ala" nel cuore della Maremma**

16 gen 2024

**La porosità nei conglomerati cementizi: un elemento cruciale per la qualità**

15 gen 2024

**Efficienza del riscaldamento a pavimento: l'importanza di sottofondi e massetti**

14 gen 2024

**La rivoluzione "verde" del calcestruzzo con un tocco di "effervescenza"**

13 gen 2024

**Casalgrande Padana a Maison & Objet 2024**

09 gen 2024

**Ermetika Projects - Sartoria degli Spazi**

02 gen 2024



Piano atto al **potenziamento dell'edilizia residenziale pubblica** nel nostro Paese. Il CNI ritiene che, dopo un lungo periodo di sperimentazione di politiche finalizzate ad incentivare l'edilizia residenziale pubblica per le fasce deboli della popolazione, sia giunto il momento di ridefinire le norme in materia ed elaborare un **piano di medio-lungo periodo** di interventi per la ristrutturazione e la realizzazione di alloggi di edilizia pubblica.

Per avviare una nuova fase programmatica in materia di social housing occorre agire in una serie di direzioni. Tanto per cominciare occorre quantificare la platea di soggetti e nuclei familiari potenziali destinatari di alloggi in social housing, considerando, oltre alle famiglie in condizioni disagiate, anche categorie come gli **studenti fuori sede**, i **lavoratori fuori sede**, i **lavoratori temporanei**. Quindi vanno individuate le aree e gli **edifici pubblici inutilizzati** da riconvertire in strutture di social housing per far fronte all'annosa questione di domande inevase di alloggi di edilizia pubblica e alla potenziale domanda proveniente da nuove categorie di studenti e lavoratori. Vanno poi definite le modalità di intervento e i costi relativi alla **ristrutturazione** degli edifici di edilizia residenziale pubblica più vetusti, spesso in condizioni di grave degrado. Infine, occorre affrontare la questione dei **finanziamenti**, che non dovrebbero vedere come protagonista solo il pubblico, ma prevedere forme di finanziamento **pubblico-privato**.

## I numeri a supporto della posizione del CNI

Alcuni numeri possono chiarire perché è necessario agire in questa direzione. L'Italia non è mai riuscita a soddisfare pienamente la domanda di alloggi di edilizia pubblica a prezzi contenuti, tanto che permane da decenni un **gap tra fabbisogno effettivo di alloggi e l'offerta** gestita a livello locale dai Comuni. Ancora oggi esiste una domanda inevasa di almeno 650.000 alloggi, corrispondenti al fabbisogno di almeno 1 milione di persone. Per contro, negli ultimi 8 anni i permessi di costruire legati ad edilizia residenziale pubblica si sono tenuti su livelli piuttosto contenuti, con una media annua di 200.000 metri cubi autorizzati per nuove costruzioni e una media annua di 153.000 metri cubi autorizzati per interventi di ampliamento. Il patrimonio di edilizia pubblica, costruito sin dagli inizi del secolo scorso, si compone secondo le stime Ocse attualmente di poco più di 850.000 alloggi (secondo Federcasa sono 750.000). Gran parte di queste strutture con il tempo si sono spesso trovate a far parte di **aree degradate**, in cui oggi si concentrano circa di 2 milioni persone, nella maggior parte dei casi posti in una condizione di estrema **fragilità sociale**.

## Segui il tuo cantiere da remoto

Seguire il cantiere da casa o dall'ufficio oggi è possibile. **WebcamPlus** offre a tutti - imprese, committenti e studi di progettazione - la possibilità di monitorare costantemente ogni tipologia e dimensione di cantiere grazie a un innovativo sistema di video-controllo personalizzato. Decidi intervallo di invio immagini, durata delle riprese, posizionamento e numero delle videocamere. Controllo totale in tempo zero e con la massima efficienza.



## News correlate