



Notizie

Guida Casa

Prodotti

Aziende

Blog

Richiedi Preventivi

Formazione online

Cantieri LIVE

Email Marketing

Advertising

Editore

Home > Notizie e Mercato > Piano Casa: ecco le proposte degli ingegneri

Piano Casa: ecco le proposte degli ingegneri

27/02/2024 | Professione | di **Marco Zibetti** |★★★★★ 5/5
votato da 1 persone

Al Tavolo sul Piano Casa, il CNI ha dato il suo contributo sul riordino e la semplificazione delle procedure relative alla disciplina edilizia/urbanistica

Continuano presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti gli incontri per la messa a punto del nuovo **Piano Casa**. S'è svolto nei giorni scorsi il terzo appuntamento, a cui ha partecipato anche il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri**, rappresentato dalla Consigliera **Irene Sassetti**. Vediamo insieme cos'è emerso.

In particolare, il CNI è stato chiamato a dare il proprio contributo nel Tavolo sul **riordino e semplificazione delle procedure** relative alla disciplina edilizia/urbanistica. Le attività saranno legate alla riforma del TU per l'edilizia e per il riordino delle norme in materia di edilizia residenziale pubblica.

Nella riunione gli esperti hanno condiviso alcuni **orientamenti generali** cui uniformare il lavoro dei singoli Tavoli: semplificazione normativa, semplificazione procedurale in capo alle singole amministrazioni locali in tema di edilizia, norme che incentivino la riqualificazione e la trasformabilità del costruito esistente in una prospettiva di contenimento del consumo di suolo e di riqualificazione del patrimonio edilizio più vetusto, "attualizzazione" della pianificazione degli interventi di edilizia pubblica residenziale e di social housing al mutato contesto sociale ed economico del Paese.

Ultime Notizie Aziende

Ermetika alla fiera Big 5 Saudi: porte di design italiano nel cuore dell'Arabia

16 feb 2024

All'ombra di T-Hide: il dehors raffinato sul Golfo di Trieste

13 feb 2024

Come cambiano i Prezzi degli Immobili a Milano Monza e Lodi

12 feb 2024

2024 | Tutte le Novità del Nuovo Listino Prezzi Edili della CCIAA di MI MB LO

06 feb 2024

Un moderno loft black e white rivestito con piastrelle in gres porcellanato

23 gen 2024

xREVERx: La porta reversibile oggi con tre cerniere

22 gen 2024

Ennesima vittoria per CALPEX® PK. La tubazione supera ancora il test DTI

18 gen 2024

Protherm Light di Edilteco: l'intonaco innovativo applicabile in ogni condizione

18 gen 2024

Tutte le Novità del Listino Prezzi Edili dicembre 2023 della CCIAA Como-Lecco

18 gen 2024

Le tecnologie Volteco per il "Golf Club Punta Ala" nel cuore della Maremma

16 gen 2024



Come più volte sottolineato dai rappresentanti del Ministero delle Infrastrutture, l'obiettivo è di giungere a **proposte di testi normativi e linee guida** su argomenti differenti, ma fortemente interconnessi, capaci di rispondere alle effettive esigenze dei molteplici stakeholder che presidiano tali materie, dalle Amministrazioni locali agli operatori del comparto delle costruzioni, dai professionisti tecnici agli Enti di gestione dell'edilizia pubblica residenziale.

Durante la riunione, la Consigliera del CNI, Irene Sasseti, ha sottolineato l'assoluta **urgenza** di procedere all'approvazione di un **nuovo Testo Unico dell'edilizia**, attualizzando le norme ad un **contesto economico mutato** rispetto a quello in cui furono varate le precedenti norme dpr 380/2001. Il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri**, d'altra parte, ha già definito una serie di principi, condivisi con il Consiglio Nazionale degli Architetti, su cui basare la legge delega propedeutica all'approvazione del nuovo Testo Unico delle costruzioni.

Il CNI ha poi manifestato, ancora una volta, il proprio interesse ad intervenire e a supportare il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nella definizione di un **"Piano casa"**, in grado di andare incontro non solo ad una sempre elevata domanda di alloggi a prezzi contenuti, ma di soddisfare il fabbisogno di alloggi proveniente da strati sociali non solo a basso reddito, ma anche da un ceto medio con **esigenze abitative nuove** rispetto al passato.

Le parole di Irene Sasseti, Consigliera del CNI

"Consideriamo quanto mai opportuni i **tavoli di confronto** istituiti presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - afferma la Consigliera del CNI, Irene Sasseti - perché pongono l'accento su due **esigenze stringenti** e, direi, ormai **improcrastinabili**: giungere rapidamente ad una **riforma** del DPR 380/2001, ovvero del TU dell'Edilizia, e procedere ad una sostanziale revisione e riorganizzazione dei piani e delle sottostanti politiche per l'edilizia pubblica residenziale, che deve progressivamente virare verso un perimetro più ampio ed articolato rispetto a quello del passato, configurandosi come un piano per il **social housing** in senso lato. Sulla riforma del DPR 380/2001 il CNI dispone già di **proposte** normative che sottoporremo al dibattito nel Tavolo di confronto. Sulla proposta di 'riformulazione' di un Piano casa per l'Italia, già il Centro Studi del CNI ha trasmesso agli uffici del MIT, nello scorso mese di gennaio, un breve documento con prime ipotesi per un nuovo 'percorso programmatico'. Siamo convinti, come credo lo sia il MIT, che l'edilizia residenziale pubblica rappresenti un vero **investimento sociale** capace di rispondere ai bisogni di vasti strati della popolazione. E' un discorso interessante, che va affrontato sia con una chiara **visione politica di lungo termine** che con **approfondimenti tecnici** su cui la nostra categoria può dare un significativo contributo. Dalle analisi del nostro Centro Studi è emersa la necessità di capire esattamente lo stato del costruito in ambito ERP, per comprendere se vi siano i margini per ristrutturazioni profonde o per l'abbattimento e la ricostruzione. Ma estremamente interessante è soprattutto il tema di eventuali **rigenerazioni di quartieri periferici** in cui si apre al social housing, ovvero ad alloggi ed edifici di buona qualità, a **prezzi 'calmierati'** destinati non necessariamente solo a famiglie a basso reddito, ma a lavoratori, studenti o persone anziane".

In questo senso, dall'incontro è emerso come i due temi principali, ovvero quello del nuovo TU dell'edilizia e quello del Piano casa, siano fortemente intrecciati con altre tematiche essenziali e principi su cui i Tavoli di lavoro si concentreranno. Sono chiamate in causa, infatti, norme che favoriscono la rigenerazione urbana e diventa essenziale elaborare delle linee guida che 'innestino' nelle norme tecniche dei principi di **sostenibilità** del processo costruttivo, oltre a principi che spingano le Amministrazioni locali a privilegiare il **riuso** e la **trasformabilità** degli edifici esistenti rispetto ad altri interventi.



Il CNI, infine, ha ribadito la necessità di una **legge nazionale sulla rigenerazione urbana** per fare in modo che temi quali il cambiamento climatico, la sostenibilità e il recupero delle aree dismesse rientrino in un quadro normativo in grado di produrre risposte concrete ed efficaci.

Segui il tuo cantiere da remoto

Seguire il cantiere da casa o dall'ufficio oggi è possibile. **WebcamPlus** offre a tutti - imprese, committenti e studi di progettazione - la possibilità di monitorare costantemente ogni tipologia e dimensione di cantiere grazie a un innovativo sistema di video-controllo personalizzato. Decidi intervallo di invio immagini, durata delle riprese, posizionamento e numero delle videocamere. Controllo totale in tempo zero e con la massima efficienza.



News correlate

GUIDAEDILIZIA. UN MONDO SU MISURA PER TE

La Guida dell'edilizia italiana con il maggior numero di visite, contatti professionali e privati. Entra a far parte della nostra community!

Diventa visibile e ottieni nuovi clienti

Il nostro portale, grazie al suo posizionamento sui motori di ricerca, conta sempre più visite e ti offre servizi mirati a incrementare la tua visibilità e ad ottenere nuovi clienti. Attraverso la scheda azienda, le schede prodotto, la presenza nella Guida Casa e Costruzioni e l'invio di DEM puoi arrivare al cuore della nostra grande community.

Pacchetti ideati per il tuo successo

Per contribuire al successo della tua Azienda abbiamo studiato 3 pacchetti specifici, con l'obiettivo di farti raggiungere il miglior risultato a prezzi vantaggiosi. Premium, Advanced e StartUp sono anche adattabili alle tue esigenze, con soluzioni personalizzate.

Guida Casa e Costruzioni

Sapevi che i manuali per l'acquisto sono tra i contenuti più ricercati su internet? La nostra Guida Casa e Costruzioni risponde a questa esigenza. Gli utenti trovano i nostri articoli sui motori di ricerca e ci chiedono un preventivo. Mostra il tuo marchio e i tuoi prodotti su queste pagine e accedi al nostro database di richieste.

Richiedici una consulenza gratuita per la tua visibilità online!

Richiedi
MediaKit

Casa Editrice

Invento Srl
Via Palade 97
39012 Merano (BZ)
+39 0473 492 300
+39 0473 492 301
info@invento.it

P.IVA IT02787590211
iscrizione al ROC N° 32416

GuidaEdilizia

Notizie e mercato
Comunicati
stampa
Eventi e fiere
Iscrizione
Newsletter

GuidaCasa

Guide alla Casa
Blog Casa
Richiedi Preventivi

Aziende

Aziende e
Imprese
Catalogo prodotti

Business

Pubblicità
Email Marketing
Webcam Cantieri

Editore

Chi siamo
Lavora con noi
Contattaci