

LA FIERA DELL'EDILIZIA,  
COSTRUZIONI E IMPIANTI

SCARICA GRATIS IL BIGLIETTO

# Lavori Pubblici

Informazione tecnica **on-line**DIFECH  
CONSOLIDAMENTI

Sopralluogo Gratuito

Crepe nei Muri? Risolvi ora!

Cassa Edile  
Aspirata[Home](#) [News](#) [Normativa](#) [Speciali](#) [Focus](#) [Libri](#) [Academy](#) [Aziende](#) [Prodotti](#) [Professionisti](#)

Newsletter

Fronius

Fronius Symo Advanced

Maggiore sicurezza con la nuova funzione Arc Guard.



## Sanatoria delle difformità formali, interne e datate: i contenuti della riforma Salvini

Cosa prevede il "pacchetto" di semplificazioni al Testo Unico Edilizia anticipato dal Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti Matteo Salvini?

di Redazione tecnica - 12/04/2024



1

2

3

4

5

6

[Successivo »](#)

- Ideale per grandi pannelli
- Basso carico sul tetto
- Riduzione costi al kW

### IL NOTIZIOMETRO

**FISCO E TASSE - 08/04/2024**

Superbonus, cessione del credito e remissione in bonis: il Dossier ANCE sul nuovo decreto

**EDILIZIA - 08/04/2024**

Abusi edilizi, stato legittimo, ante '67 e centro abitato: interviene il Consiglio di Stato

**FISCO E TASSE - 05/04/2024**

Blocco della cessione: come funziona per i lavori iniziati, fatturati ma non pagati?

**FISCO E TASSE - 08/04/2024**

Decreto Superbonus 2024: avviato il percorso di conversione in legge

**FISCO E TASSE - 04/04/2024**

Superbonus, niente più sconto o cessione per le CILAS dormienti

**LAVORI PUBBLICI - 04/04/2024**

Servizi di architettura e ingegneria: il TAR

I tempi potrebbero essere molto brevi. C'è chi giura che ad aprile potrebbe essere già pubblicato il prossimo provvedimento normativo che interverrà sul d.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico Edilizia).

### Testo Unico Edilizia: nuovo Decreto Legge di modifica?

Considerati i tempi, dovrebbe essere un nuovo Decreto Legge che, come già fatto con il D.L. n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), interverrà puntualmente sulla normativa edilizia.

Chi, però, parla di condono o di dettagli di questa nuova misura mente sapendo di mentire. Al momento, dichiarazioni e comunicati a parte, le uniche certezze sono offerte da alcune slide pubblicate nel corso della riunione sul piano casa, tenutasi al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, alla presenza del vicepresidente del Consiglio e Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti Matteo Salvini con il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica (DIPE) e rappresentanti di circa 50 tra istituzioni, enti, associazioni, ordini professionali e fondazioni del settore.

Conosciamo già la ratio di questo provvedimento che è quella di intervenire sulla regolarità edilizia e urbanistica degli immobili per rendere più semplice la loro ristrutturazione o trasferimento e ridurre il carico di lavoro degli uffici tecnici comunali.

sull'applicazione dell'equo compenso nelle gare

Come anticipato dal MIT, l'obiettivo è quello di consentire la regolarizzazione delle "piccole" difformità e irregolarità che (secondo uno studio del [Consiglio nazionale degli ingegneri](#)) interessano quasi l'80% del patrimonio immobiliare italiano. Nel dettaglio il MIT parla:

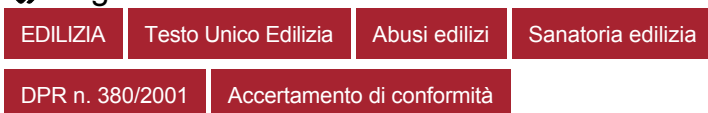
- delle difformità di natura formale, legate alle incertezze interpretative della disciplina vigente;
- delle difformità edilizie "interne", riguardanti singole unità immobiliari, a cui i proprietari hanno apportato lievi modifiche;
- delle difformità che potevano essere sanate all'epoca di realizzazione dell'intervento, ma non sanabili oggi a causa della disciplina della "doppia conforme" che non consente di conseguire il permesso o la segnalazione in sanatoria per moltissimi interventi, risalenti nel tempo.
- dei cambi di destinazione d'uso degli immobili tra categorie omogenee.

Nel corso della riunione sono state proiettate alcune slide che hanno provato ad entrare un po' più nel dettaglio. Di seguito i contenuti di queste slide.



© Riproduzione riservata

### Tag:



Taboola Feed



**I nuovi montascale portatili per anziani non richiedono installazione.**

Montascale | Ricerca Annunci | Sponsorizzato



**Questi nuovi montascale per anziani sono sorprendenti (guarda)**

montascale | ricerca annunci | Sponsorizzato



**Varese: Queste sono le vasche da bagno di nuova generazione. Clicca...**

Vasche da bagno | Ricerca annunci | Sponsorizzato