



SCOPRI DI PIÙ »

Lavori Pubblici

Informazione tecnica on-line

[Home](#) [News](#) [Normativa](#) [Speciali](#) [Focus](#) [Libri](#) [Academy](#) [Aziende](#) [Prodotti](#) [Professionisti](#)[Newsletter](#)

Superbonus in 10 anni: saltano le pianificazioni

Anche il [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#) critica l'emendamento al disegno di legge di conversione del D.L. n. 39/2024 che cambia le carte in tavola per l'ennesima volta

di Redazione tecnica - 14/05/2024



DAL 2012
AL TUO FIANCO
SUI TETTI PIANI

Sono ormai trascorsi 4 anni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del Decreto Legge n. 34/2020 (Decreto Rilancio) che al suo interno ha previsto l'ormai "famigerato" superbonus (art. 119) e il meccanismo delle opzioni alternative (art. 121).

Superbonus e opzioni alternative: una storia senza fine

Ad oggi sono 36 i provvedimenti (tra Decreti Legge, Leggi di conversione e Leggi di Bilancio) - di cui 14 emanati dall'attuale Governo in 569 giorni ovvero poco meno di 19 mesi - che sono intervenuti a vario titolo sul binomio "superbonus-cessione del credito". A breve (entro il 28 maggio 2024) arriverà il 37esimo, probabilmente quello decisivo perché metterà fine definitivamente al meccanismo delle opzioni alternative ovvero lo strumento normativo che più di tutti aveva incentivato l'utilizzo del superbonus e di tutti gli altri bonus edilizi.

Quello che arriverà è anche un provvedimento che interverrà anche sui cantieri in corso e che avrà un impatto retroattivo su tutte le spese già sostenute nel 2024 che, relativamente al superbonus, al bonus barriere architettoniche 75% e al sismabonus ordinario/potenziato/acquisti, porterà gli anni di ripartizione a 10.

Superbonus in 10 anni: la critica degli Ingegneri

Molto critico è il commento del [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#) che ha quantificato la detraibilità in dieci anni delle spese per interventi del solo superbonus per un ammontare di detrazioni pari a quasi 12 miliardi tra il 2024 e il 2025. Una modifica normativa che, come rilevato dagli ingegneri, avrà un certo impatto sui cittadini che hanno effettuato lavori nel corso di quest'anno e che hanno maturato il diritto alla detrazione, facendo saltare le loro pianificazioni fiscali creando dunque delle difficoltà.

IL NOTIZIOMETRO

FISCO E TASSE - 13/05/2024
Superbonus in 10 anni: ecco l'emendamento del Governo

FISCO E TASSE - 06/05/2024
Superbonus, frazionamento e moltiplicazione dei massimali: occhio al reato

FISCO E TASSE - 09/05/2024
Superbonus in 10 anni: se retroattivo si rischia l'incostituzionalità

EDILIZIA - 08/05/2024
Permesso di costruire, agibilità e tolleranze costruttive: i chiarimenti del Consiglio di Stato

LAVORI PUBBLICI - 09/05/2024
Principio di rotazione, affidamento diretto e frazionamento appalti: ANAC segnala gravi violazioni

FISCO E TASSE - 13/05/2024
Superbonus e costruttore inadempiente: l'inutilizzabilità dell'immobile è risarcibile

“Il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri** - scrivono in una nota diffusa alla stampa - *esprime il forte disappunto per l'ennesima modifica alla norma che genera totale disorientamento in tutti i cittadini e gli operatori interessati. Il Superbonus si è ormai configurato come il provvedimento soggetto in assoluto al maggior numero di modifiche, sin dal giorno in cui è stato varato. Ogni giorno c'è una novità e questo crea in tutti i soggetti coinvolti uno stato di agitazione permanente. Chiunque si trovi di fronte alla necessità di fare un investimento, che sia un proprietario di un immobile, un'impresa o un professionista, ha il diritto di poter usufruire di meccanismi certi e duraturi nel tempo, tali da consentire la programmazione delle spese. In questo senso, questa ennesima svolta è inaccettabile*”.

Superbonus tra costi ed effetti positivi

“Il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri** - continua la nota - *esprime una forte perplessità nei confronti delle cifre relative al Superbonus, sovente sbandierate al fine di giustificare gli interventi a tutela della finanza pubblica. Non si precisa mai abbastanza, ad esempio, che le citate altisonanti spese a carico dello Stato si riferiscono alla totalità dei Bonus e non al solo Superbonus. Inoltre, non si dice mai che si tratta di cifre lorde, alle quali andrebbero sottratte l'IVA e l'IRPEF versate su quegli importi da proprietari di immobili ed operatori interessati. In generale non vengono mai calcolati i ritorni, diretti e indiretti, che la spesa per Superbonus ha generato in termini di crescita del Pil, crescita dell'occupazione, crescita del gettito fiscale ed emersione di attività in nero*”.

“Al di là di ogni valutazione di merito di quello che è stata l'esperienza del Superbonus - concludono gli ingegneri - *come CNI gradiremmo che il Governo riferisse dati precisi e certi su quella che è la reale spesa netta a carico dello Stato, perché soltanto basandosi su dati inconfutabili si potrà rendere concreta ogni possibile valutazione su come si potranno configurare eventuali futuri bonus, a nostro avviso necessari per il raggiungimento degli obiettivi fissati dalle recenti direttive europee*”.

© Riproduzione riservata

Tag:

FISCO E TASSE

Barriere architettoniche

Cessione del credito

Sismabonus

Superbonus

Sconto in fattura

Sismabonus-acquisti

Lavori Pubblici

Informazione tecnica on-line

Lavori Pubblici è il portale di informazione tecnica rivolto ai professionisti dell'edilizia
Registrazione al Tribunale di Palermo n. 23 del 23 giugno 1989

ISSN 1122-2506 - Editore: Grafill S.r.l. -

Iscrizione al ROC: 6099

© 1998-24 Grafill s.r.l.

Tutti i diritti riservati

P.IVA 04811900820

Notizie
Normativa
Speciali

Libri tecnici
Aziende
Prodotti
Video
Professionisti

Newsletter
Pubblicità
Chi siamo
Scrivi per noi
Contatti
Informativa sulla
privacy
Sitemap HTML

Iscriviti alla newsletter

Email

Professione

Seleziona...

Regione

Seleziona...