

## LE ULTIME DI UP-TO-DATE



UP-TO-DATE

Decreto Pa è legge: nuove funzioni per InPa. Nomina degli Energy manager anche in forma associata per i Comuni



UP-TO-DATE

Demanio, a disposizione dei privati 383 immobili da rigenerare e valorizzare



UP-TO-DATE

Roma bandisce un concorso per 350 funzionari e istruttori tecnici

Home » up-to-date » **Polizze anti-catastrofe, niente indennizzi per gli immobili costruiti o ampliati senza titolo**

cerca nel sito...



## Polizze anti-catastrofe, niente indennizzi per gli immobili costruiti o ampliati senza titolo

Si amplia l'obbligo di stipula della polizza anti-catastrofe per effetto delle modifiche al DL sull'assicurazione dei rischi catastrofali approvate in sede di conversione. Il testo emendato alla Camera, e ora all'esame della commissione Industria di Palazzo Madama, **obbliga ad assicurare esclusivamente gli immobili costruiti o ampliati sulla base di un valido titolo edilizio o ultimati nel momento in cui tale titolo non era obbligatorio; nonché oggetto di sanatoria o per i quali sia in corso un procedimento di sanatoria o di condono.** Il testo del DL, invece, escludeva dall'obbligo gli immobili gravati da abuso edilizio o costruiti in carenza delle autorizzazioni previste.

Dunque, l'esclusione viene circoscritta in un perimetro meno ampio. In più, dopo le modifiche approvate alla Camera si è stabilito che gli immobili **non assicurabili non spettano indennizzi, contributi, sovvenzioni o agevolazioni di carattere finanziario a valere su risorse pubbliche**, incluse quelle previste in occasione di eventi calamitosi e catastrofali.

Va ricordato che l'obbligo di sottoscrivere una polizza assicurativa contro i **danni da calamità naturali ed eventi catastrofali, quali alluvioni, esondazioni, frane e terremoti**, è stato introdotto dalla legge di Bilancio 2024 e poi differito dal DL 39 del 2025 ora in fase di conversione. Le scadenze, prorogate nel DL, al momento (l'ultima parola spetta al Senato), non sono state modificate in fase di conversione.

Dunque, le scadenze restano diversificate per dimensione delle imprese: 1° aprile per le grandi imprese, 1° ottobre 2025 per le medie imprese, 31 dicembre 2025 per le piccole e micro-imprese. Per le definizioni di impresa, così come stabilito dal Parlamento in sede di conversione, si fa riferimento alla Raccomandazione 2003/361 Ce della Commissione, secondo cui la **categoria Pmi** è costituita da imprese che occupano meno di 250 persone, il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di euro oppure il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di euro.

Nella categoria delle Pmi si definisce, poi, **piccola impresa** quella che occupa meno di 50 persone e realizza un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non superiori a 10 milioni di Euro. 3. La **microimpresa**, invece, occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di euro.

Va anche detto, che secondo quanto affermato dalla Fondazione studi Consulenti del Lavoro e dal [Consiglio nazionale degli Ingegneri](#) l'obbligo di stipula della polizza anti-catastrofe graverebbe anche sulle **Società tra professionisti (Stp)** in quanto tenute all'iscrizione in una sezione del registro delle imprese (si veda [l'articolo pubblicato lo scorso 22 aprile](#)).

Un'altra modifica al DL specifica, inoltre, che per la **determinazione del valore dei beni da assicurare** si considera il valore di ricostruzione a nuovo dell'immobile ovvero il costo di rimpiazzo dei beni mobili o quello di ripristino delle condizioni del terreno interessato dall'evento calamitoso.

### p+A up-to-date

una selezione di notizie da non perdere su proposte o provvedimenti di interesse per la professione di architetto e ingegnere..

#### I PIÙ LETTI DI RECENTE



CONCORSI

07

Biennale Architettura Pisa 2025: al via la Call to Action per interpretare il tema "Nature"



FORMAZIONE

08

Tecnologie architettoniche per includere e accogliere



CONCORSI

09

Salerno, valorizzazione e nuove connessioni per il sistema porto-città

archivio up-to-date maggio 2025

© RIPRODUZIONE RISERVATA

pubblicato il: 16/05/2025



VEDI ANCHE...

POLIZZA ANTI-CATASTROFE

UP-TO-DATE • 22.04.2025 • POLIZZA ANTI-CATASTROFE



### Polizza anti-catastrofe e attività professionale, quando scatta l'obbligo

Secondo Cni e Consulenti del lavoro l'obbligo riguarda anche le Società tra professionisti

Riguardo alle attività professionali sono sorti alcuni dubbi, cui hanno risposto il ministero delle Imprese e del made in Italy (Mimit) e anche i Consigli nazionali degli Ingegneri dei Consulenti del lavoro.



UP-TO-DATE • 25.02.2025 • MILLEPROROGHE 2025 • PERMESSO DI COSTRUIRE • POLIZZA ANTI-CATASTROFE • SCIA



### Legge Milleproroghe in Gazzetta, ecco le novità in materia edilizia

Prevista la revisione del Dpr sull'autorizzazione paesaggistica semplificata. Rinvio dei termini per PdC e Scia e installazione più semplice per il fotovoltaico di strutture turistiche e termali

Revisione degli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata o esenti dal nulla osta al fine di arrivare ad un'ulteriore semplificazione. Rinvio di termini per PdC, Scia, autorizzazioni paesaggistiche e ambientali e poi i soliti differimenti in ambito antincendio. Sono alcune delle novità che si trovano nella legge Milleproroghe.



La veranda non può ostacolare la vista in appi...

## resta in contatto

iscriviti alla nostra

# NEWSLETTER

scegli: una (mela) al giorno?

 una a settimana?



oppure seguici su...



#### le rubriche

Eventi di Architettura  
Corsi di Formazione per Architetti  
Concorsi di Architettura  
Notizie di Architettura  
Viaggi & Architetture  
Design  
Archivio notizie pubblicate su p+A  
p+A Blog  
Catalogo  
News from the world  
Progettare e costruire  
Hall of fame. i risultati dei concorsi  
Up-to-date: la professione in progress  
Interviews  
Rating Concorsi di architettura  
Rating Concorsi di design  
Prodotti per l'architettura  
Rassegna p+A

#### la bacheca

gruppi di progettazione  
ho bisogno di un consiglio  
viaggi di architettura  
compro - vendo  
casa - studio  
esami di stato  
blablaba  
certificazione energetica  
professione e fisco

#### i software

forum CAD  
lezioni di AutoCAD on-line  
librerie dei simboli  
Software gratuiti per architetti  
Software per il Risparmio Energetico

#### il lavoro

Offerte di lavoro  
Concorsi pubblici per Architetti, Ingegneri  
Borse di studio, assegni di ricerca, incarichi  
Elenchi professionisti per affidamenti d'incarico  
Gare per affidamenti d'incarico  
Offerte di stage  
Rapporti di Lavoro  
Portfolio di architettura

#### i servizi

Newsletter  
p+A Newsbox  
Feed RSS  
p+A Mobile

#### il wiki

WikiArchipedia  
Esami di stato (wiki)

#### p+A tools

Calcolo fattura professionale  
Calcolo parcella D.Lgs.36/2023 (ex D.M. 17 giugno 2016)  
Calcolo parcella DM 17 giugno 2016 (ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)  
Calcolo compenso professionale (ex D.M. 140 del 20 luglio 2012)  
Calcolo tariffa Architetti ed Ingegneri per Opere Pubbliche (D.M. 4/4/2001)  
Calcolo costo di costruzione  
Calcolo interpolazione lineare  
tutorial BIM

#### gli speciali

Biennale di architettura 2023  
Milano Design Week 2023  
Rigenera festival dell'architettura 2022  
Renzo Piano World Tour 2022