



LE ULTIME DI UP-TO-DATE



UP-TO-DATE

Norme Uni, attiva la consultazione illimitata per gli architetti



UP-TO-DATE

Bando Inarcassa. Borse di studio agli under 35 per dottorati di ricerca, corsi e master universitari



UP-TO-DATE

AI, IoT: il futuro (non troppo lontano) dei Dispositivi di protezione individuale (Dpi)

Home » up-to-date » **Polizze anti-catastrofe: confermate le proroghe, indennizzi negati per immobili senza titolo**

cerca nel sito...



Polizze anti-catastrofe: confermate le proroghe, indennizzi negati per immobili senza titolo

È stato approvato in via definitiva al Senato e diventa legge il DL sull'**assicurazione dai rischi catastrofali**. Il testo licenziato a Palazzo Madama conferma l'esclusione degli immobili costruiti o ampliati senza titolo abilitativo dall'obbligo di stipula della polizza. Più nel dettaglio, la legge obbliga ad assicurare esclusivamente gli **immobili costruiti o ampliati sulla base di un valido titolo edilizio o ultimati nel momento in cui tale titolo non era obbligatorio**; nonché oggetto di **sanatoria** o per i quali sia in corso un **procedimento di sanatoria o di condono**.

Le scadenze entro cui è obbligatorio avere una polizza anti-catastrofe restano quelle prorogate nel DL in quanto non sono state modificate in fase di conversione. Queste restano **diversificate per dimensione delle imprese** e sono le seguenti: 1° aprile per le grandi imprese, 1° ottobre 2025 per le medie imprese, 31 dicembre 2025 per le piccole e micro-imprese. Per le definizioni di impresa, così come stabilito dal Parlamento in sede di conversione, si fa riferimento alla Raccomandazione 2003/361 Ce della Commissione, secondo cui la categoria Pmi è costituita da imprese che occupano meno di 250 persone, il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di euro oppure il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di euro.

Nella categoria delle Pmi si definisce, poi, piccola impresa quella che occupa meno di 50 persone e realizza un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non superiori a 10 milioni di Euro. 3. La microimpresa, invece, occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di euro.

Va ricordato che l'obbligo di sottoscrivere una polizza assicurativa contro i danni da calamità naturali ed eventi catastrofali, quali alluvioni, esondazioni, frane e terremoti, è stato introdotto dalla legge di Bilancio 2024 e poi differito dal DL 39 del 2025 appena convertito in legge.

Va anche detto, che secondo quanto affermato dalla Fondazione studi Consulenti del Lavoro e dal [Consiglio nazionale degli Ingegneri](#) l'obbligo di stipula della polizza anti-catastrofe graverebbe anche sulle **Società tra professionisti** (Stp) in quanto tenute all'iscrizione in una sezione del registro delle imprese ([si veda l'articolo pubblicato lo scorso 22 aprile](#)). Un'altra modifica al DL specifica, inoltre, che per la determinazione del valore dei beni da assicurare si considera il valore di ricostruzione a nuovo dell'immobile ovvero il costo di rimpiazzo dei beni mobili o quello di ripristino delle condizioni del terreno interessato dall'evento calamitoso.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

pubblicato il: 28/05/2025



p+A up-to-date

una selezione di notizie da non perdere su proposte o provvedimenti di interesse per la professione di architetto e ingegnere..

I PIÙ LETTI OGGI



FORMAZIONE

Spazi per il cinema e il teatro: a Soverato un laboratorio di idee per riconvertire fabbricati abbandonati

07



UP-TO-DATE

Esame obbligatorio per diventare Ctu in discussione al Senato

08



UP-TO-DATE

Polizze anti-catastrofe: confermate le proroghe, indennizzi negati per immobili senza titolo

09

archivio up-to-date maggio 2025