



NEWS



Contenuto promozionale



Contenuto promozionale

[Home](#)[Attualità](#) ▾[Normativa](#) ▾[Mercato](#) ▾[Progetti](#) ▾[Prodotti](#) ▾[Formazione](#) ▾[Sicurezza](#) ▾[Video gallery](#)[In evidenza](#) [Decreto salva casa](#) [Codice appalti](#) [Modulistica](#) [Superbonus](#) [Interrogazione](#) [PNRR](#)

Contenuto promozionale

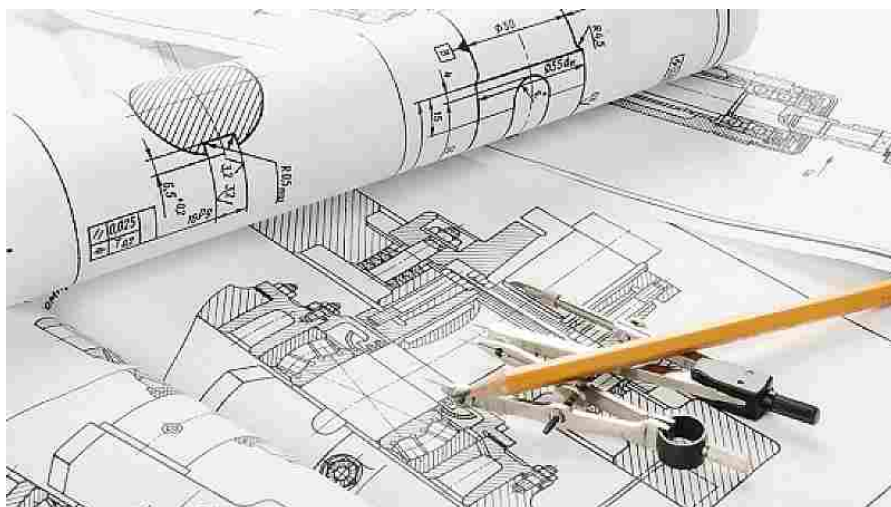
[Home](#)[Mercato](#)[Mercato](#)

Contenuto promozionale

Mercato dei servizi di ingegneria e architettura: calo vistoso nei primi quattro mesi del 2025

Centro Studi CNI: nel primo terzo dell'anno si assiste al quasi dimezzamento delle somme poste a base d'asta rispetto allo stesso periodo del 2024. Calo del 46% dell'importo a base d'asta delle sole gare di progettazione ed altri servizi



giovedì 5 giugno 2025 - **Redazione Build News**

I primi quattro mesi del 2025 fanno registrare un calo vistoso del mercato dei servizi di ingegneria e architettura. Dopo alcuni anni di andamento altalenante, ma comunque particolarmente brillante in termini di bandi di gara pubblicati e importi posti a base d'asta, nel primo terzo dell'anno si assiste al quasi dimezzamento delle somme poste a base d'asta, se si prende come riferimento lo stesso periodo del 2024. Se ci si limita alle sole gare di progettazione ed altri servizi (escludendo quindi gli accordi quadro, i concorsi, i servizi ICT e le gare con esecuzione), nel periodo gennaio-aprile 2025 le stazioni appaltanti hanno pubblicato gare per un importo a base d'asta complessivo pari a 159,4 milioni di euro, circa 136 milioni di euro in meno (- 46%).

I dati sono contenuti nel consueto [rapporto del Centro Studi del Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#).

“Tramontata la fase espansiva garantita dalle misure del PNRR e dai diversi bonus introdotti nel settore edile per arginare la contrazione del mercato dovuta alla crisi pandemica del 2020 – afferma **Angelo Domenico Perrini, Presidente del CNI** - il mercato dei servizi di ingegneria e architettura sta rientrando in un alveo più ordinario. Se è vero che il divario rispetto al primo quadrimestre del 2024 è apparso già con una certa evidenza nel mese di gennaio, ci aspettiamo che continui ad accentuarsi nei rimanenti mesi dell'anno. Chiaramente siamo di fronte ad uno scenario nuovo che desta la nostra preoccupazione. Anche per questo motivo, il Consiglio Nazionale continuerà ad insistere sulla necessità di valorizzare nella maniera più efficace possibile il lavoro degli ingegneri, anche attraverso una battaglia, come quella per l'applicazione reale ed effettiva dell'Equo compenso, che va condotta con immutata determinazione. Il lavoro del progettista non solo attinge a competenze e professionalità di alto livello ma comporta una serie di responsabilità e per questo non può essere svilito”.

Idrogeno verde, una soluzione per l'energia del futuro. Ma oggi è ancora troppo caro

L'obiettivo crescita sostenibile è raggiungibile attraverso l'utilizzo dell'idrogeno verde. Ma al momento... [Leggi](#)

Bonus elettrodomestici green, spunta il nuovo contributo per rendere la casa più efficiente

Il governo ha allo studio l'introduzione di un nuovo bonus elettrodomestici, che... [Leggi](#)

Potrebbe interessarti

Attualità

Convenzioni CONSIP - Servizio Luce mancata nomina di figure tecniche: interviene il CNI



Fondamentale un intervento di Consip per richiamare formalmente le Amministrazioni Contraenti al...

[Consip Cni Progettista Direttore dei lavori ...](#)

Attualità

Equo compenso, l'Osservatorio Nazionale è in stallo? Interrogazione al Ministro della giustizia



Secondo un'interrogazione parlamentare presentata il 7 aprile, la legge n. 49/2023 sull'equo...

[Equo compenso Osservatorio Interrogazione Compensi professionali](#)

Attualità

Affidamento diretto servizi architettura e ingegneria e calcolo dei corrispettivi: chiarimenti dal MIT



Il Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha chiarito...

[Servizi di ingegneria e architettura Affidamenti diretti Corrispettivi Mit ...](#)

Contenuto promozionale

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

134083

“Il quasi dimezzamento degli importi a base di gare – commenta **Marco Ghionna, Presidente del centro Studi CNI** - fotografa un esito che avevamo già previsto in maniera predittiva osservando il trend di costrizione dell’effetto PNRR. Siamo in una condizione che rischia di mettere in grave difficoltà soprattutto i liberi professionisti che sugli importi superiori a 215 mila euro tendono a sparire e contemporaneamente negli importi superiori a 140 mila euro riducono fortemente il loro potere contrattuale. L’effetto invece dell’**Equo Compenso** riesce a ridurre i ribassi massimi di circa 10 punti percentuali rispetto all’anno precedente e la media dei ribassi si attesta attorno il 22,5, che sono dati accettabili. Questo vuol dire che bisogna lavorare molto per trovare soluzioni che salvaguardino la capacità di contrazione dei liberi professionisti mentre ormai si può guardare con fiducia l’azione efficace dell’equo compenso”.

Cala sensibilmente la quota di importi riservata ai servizi di ingegneria “tipici”

Va sottolineato come in questo spicchio del 2025 cali sensibilmente la quota di importi riservata ai servizi di ingegneria “tipici” (28,8%, quasi la metà rispetto al 52,3% registrato l’anno scorso), mentre, al contrario, aumentano sensibilmente gli importi riservati ai servizi di ingegneria con esecuzione che nel periodo gennaio-aprile 2025 hanno raggiunto il 65,2% grazie soprattutto agli appalti integrati. La quota maggiore delle gare pubblicate (oltre il 70,7 %) presenta un importo a base d’asta inferiore a 140mila euro, solo il 6,7% ha un importo compreso tra 140mila e 215mila euro, mentre le gare con importo a base d’asta maggiore a 215mila euro superano di poco il 22%.

Aumentano gli importi medi di aggiudicazione per società, RTI/ATI miste e consorzi

Per quanto riguarda le aggiudicazioni, nel periodo in esame diminuisce l’importo medio di aggiudicazione delle gare assegnate ai liberi professionisti, mentre si assiste ad un incremento degli importi medi di aggiudicazione per le società, le RTI/ATI miste (ossia quelle composte da società e liberi professionisti) e per i consorzi. I liberi professionisti riescono ad aggiudicarsi solo il 20% delle gare per servizi di ingegneria (senza esecuzione) ed appena il 2,9% degli importi totali (circa la metà rispetto allo stesso periodo del 2024). Come sempre le società hanno la meglio in entrambe le distribuzioni, aggiudicandosi l’87,6% degli importi.

Successo dei liberi professionisti nelle gare sotto i 140mila euro

In compenso, i liberi professionisti vedono aumentare notevolmente le possibilità di successo nelle gare con importo inferiore a 140mila euro, tanto da essere riusciti ad aggiudicarsi circa il 60% delle gare e ben il 52,2% degli

importi. Quote che per i liberi professionisti tendono a ridursi con l'aumentare degli importi a base d'asta fino a raggiungere appena il 3,6% delle gare aggiudicate con importo a base d'asta maggiore di 215mila euro e l'1,2% dei loro importi.

Lieve aumento per i ribassi medi, cala il ribasso massimo

L'ultimo dato riguarda i ribassi. Rispetto al primo quadrimestre del 2024, si rileva un lieve aumento per quanto riguarda i ribassi medi (22,5% nel 2025 contro 21,1% dell'anno scorso), mentre il ribasso massimo diminuisce di oltre 10 punti percentuali, fermandosi al 75%.

Servizi di ingegneria e architettura [Centro studi cni](#) [Equo compenso](#)



Contenuto promozionale

Iscriviti alla newsletter di Build News

Rimani aggiornato sulle ultime novità in campo di efficienza energetica e sostenibilità edile

[Iscriviti](#)

I più letti sull'argomento

[Arriva il Manuale Operativo per il Restauro Architettonico](#)



Da giugno 2024 sarà disponibile MORA, il manuale relativo alle tecniche di...

[DEI tipografia del genio civile](#)

[Fine del mercato tutelato del gas, penalizzato il Mezzogiorno](#)



Da oggi 10 gennaio 2024 termina il mercato tutelato del gas, misura...

[Gas Bollette gas Mercato tutelato Mercato libero ...](#)

Contenuto promozionale

Dello stesso autore

Sponsorizzato

[BITZER: l'eccellenza digitale nella refrigerazione industriale al servizio di efficienza e affidabilità](#)



Attualità

[Finti crediti Bonus facciate, Ecoboni Bonus ristrutturazioni: truffa da oltre 15 milioni ad Avellino](#)

Le soluzioni BITZER garantiscono continuità operativa ed efficienza energetica, con uno sguardo...

Indagati 30 soggetti, tra cui un professionista. Nel corso delle precedenti e...



Attualità

[Costruzioni in Lombardia: il motore economico si rafforza tra crescita, sfide e innovazione](#)



Il SAIE LAB di Milano fa il punto su trend, prospettive, criticità...