



# Lavori Pubblici

Informazione tecnica **on-line**

**BIVE** Vicenza  
6-8 Novembre  
BIENNALE VENETO EDILIZIA  
2025

[News](#) [Normativa](#) [Speciali](#) [Focus](#) [Libri](#) [Academy](#) [Aziende](#) [Prodotti](#) [Professionisti](#)

Newsletter



Nessun foro in copertura.  
Installazione facile e veloce.

SCOPRI DI PIÙ

www.sunbaltastit



## Servizi di ingegneria e architettura: mercato fortemente ridimensionato

*Il report del CNI sul primo quadrimestre 2025: settore fortemente ridimensionato. Pesa la fine della spinta post pandemia data dal PNRR e dal Superbonus*

di **Redazione tecnica** - 06/06/2025



Il 2025 si apre all'insegna del ridimensionamento per il **mercato dei servizi di ingegneria e architettura**. Dopo un triennio movimentato – tra superbonus, PNRR e gare record – i primi quattro mesi dell'anno registrano una brusca frenata: secondo il **Centro Studi del Consiglio Nazionale degli Ingegneri (CNI)**, il valore complessivo delle gare pubblicate tra gennaio e aprile si ferma a **159,4 milioni di euro**, quasi **la metà rispetto ai 295 milioni** rilevati nello stesso periodo del 2024.

### Mercato SIA: 2025 in forte ridimensionamento

Un arretramento che – se da un lato segna un ritorno alla “normalità” dopo gli anni eccezionali del post-pandemia – dall'altro espone con evidenza le fragilità strutturali del settore. E in particolare, mette in crisi **i liberi professionisti**, che faticano a reggere la competizione nelle fasce d'importo medio-alto.

Per il presidente del CNI **Angelo Domenico Perrini**, il calo non è del tutto inatteso: *“Tramontata la fase espansiva garantita dal PNRR e dai bonus edilizi – spiega – stiamo tornando in un alveo più ordinario. Ma questo nuovo scenario desta preoccupazione, soprattutto per chi lavora in proprio. Per questo continueremo a insistere su strumenti come l'Equo compenso, che possono garantire dignità e sostenibilità alla professione”*.

Un punto su cui insiste anche **Marco Ghionna**, presidente del **Centro Studi CNI**: *“Avevamo già previsto un ridimensionamento, ma ora i numeri*

## IL NOTIZIOMETRO

**LAVORI PUBBLICI - 04/06/2025**  
I 10 comandamenti dell'affidamento diretto

**EDILIZIA - 04/06/2025**  
Condomo edilizio, cambio d'uso verticale e vincoli paesaggistici: interviene il TAR

**EDILIZIA - 05/06/2025**  
Silenzio assenso, condomo edilizio e poteri della Soprintendenza: cosa succede in Sicilia?

**EDILIZIA - 30/05/2025**  
Modulistica edilizia e Salva Casa: cosa devono fare Comuni e professionisti in assenza di aggiornamenti?

**EDILIZIA - 27/05/2025**  
Salva Casa e modulistica edilizia: le Regioni che hanno già recepito l'accordo del 27 marzo 2025



*certificano il rischio concreto di marginalizzazione per i liberi professionisti, soprattutto sopra i 140mila euro. Serve una strategia che li tuteli, perché oggi sono troppo deboli contrattualmente”.*

**EDILIZIA - 04/06/2025**

Edilizia e Salva Casa: nuovi chiarimenti nella Regione Siciliana

## Cambia la struttura del mercato: meno progettazione, più esecuzione

Ma non è solo una questione di valori assoluti: cambia anche **la struttura del mercato**. La quota di servizi “tipici” – progettazione, direzione lavori, collaudi – scende al **28,8% del totale**, quasi la metà rispetto al **52,3%** dello scorso anno. A crescere sono invece le gare con esecuzione, in particolare gli **appalti integrati**, che oggi rappresentano oltre il **65% degli importi**.

Il rischio? Una compressione del ruolo tecnico dei progettisti, sempre più schiacciati in un mercato dove si accentua il peso delle imprese e delle grandi strutture di ingegneria.

Nel dettaglio, i **liberi professionisti** riescono a ritagliarsi ancora uno spazio nella fascia di gare sotto i **140mila euro**, dove ottengono **circa il 60% degli affidamenti e oltre il 52% del valore complessivo**. Ma appena si sale di fascia, le cifre crollano: solo il **6,7% delle gare** ha importi tra 140 e 215 mila euro, mentre il **22,6%** è sopra i 215 mila. In questa fascia alta, i liberi professionisti ottengono appena **3,6% delle gare e 1,2% degli importi**

A dominare restano le società e i raggruppamenti temporanei d'impresa (**RTI/ATI**), che si aggiudicano l'**87,6% degli importi totali**.

## Ribassi in calo grazie all'equo compenso

C'è però un dato incoraggiante. Secondo lo studio del CNI, il meccanismo dell'**equo compenso**, entrato in vigore da un anno, sta cominciando a produrre effetti tangibili. I **ribassi medi** si attestano intorno al **22,5%** (erano 21,1% nel 2024), mentre i **ribassi massimi** scendono in modo netto, fermandosi al **75%**, oltre 10 punti in meno rispetto all'anno precedente.

Un segnale che va nella direzione della **tutela della qualità e della sostenibilità economica delle prestazioni professionali**, anche se resta da capire se il trend si consoliderà nei prossimi mesi.

© Riproduzione riservata

Tag:

PROFESSIONE

Appalto integrato

Servizi di ingegneria e architettura

# Lavori Pubblici

Informazione tecnica on-line

Lavori Pubblici è il portale di informazione tecnica rivolto ai professionisti dell'edilizia Reg. al Tribunale di Palermo 23/06/1989, n. 23

ISSN 1122-2506 Editore: Grafill S.r.l.

Iscrizione al ROC: 6099

Iscriz. RUI sez. E N. E000751609 (Data

iscrizione: 02/05/2024) – REA PA-219836

Notizie  
Normativa  
Speciali

Libri tecnici  
Aziende  
Prodotti  
Video  
Professionisti

Newsletter  
Pubblicità  
Chi siamo  
Scrivi per noi  
Contatti  
Informativa sulla  
privacy  
Sitemap HTML

Iscriviti alla newsletter

Email

Professione

Seleziona...

Regione