



AFFARI TECNICI

HOME

APPROFONDIMENTI

POLITICA

DALLE PROFESSIONI

EDITORIALI

INTERVISTE



MEDIA

Dai Territori progetti e idee per un'efficace Rigenerazione Urbana

NOTIZIE DALLE PROFESSIONI

di Redazione

10/07/2025

Un convegno nazionale sulla rigenerazione urbana

Si tenuto martedì scorso, presso la sala conferenze del **Rettorato dell'Università del Salento**, un importante convegno sulla rigenerazione urbana dal titolo **"Traiettorie urbane e territoriali"**, organizzato dal **Consiglio Nazionale degli Ingegneri** con la collaborazione **dell'Ordine degli Ingegneri di Lecce**. Si tratta del primo di una serie di incontri dedicati a questo tema che seguiranno nei prossimi mesi. **Prossime tappe** Potenza, Modena e Cagliari.

Raffaele Dell'Anna (Consigliere **dell'Ordine degli Ingegneri** di Lecce e componente del GdL CNI sulla rigenerazione urbana) e **Giovanni De Biase** (Vicepresidente **dell'Ordine degli Ingegneri** di Bari) hanno avviato l'evento che si è avvalso di una serie di saluti istituzionali. *"Siamo in un momento cruciale per il futuro dell'Unione Europea segnato dai cambiamenti che partono dai suoi territori. Le città sono al centro di questi mutamenti. Cinque le priorità: abitazioni accessibili, transizione energetica, resilienza idrica, competitività e difesa"* Così si è espresso in un video saluto **Raffaele Fitto** (Vicepresidente esecutivo per la coesione e le riforme della CE). Un messaggio di saluto è arrivato anche dal Presidente della Regione Puglia **Michele Emiliano** che, tra l'altro, ha detto: *"Rigenerare le nostre città non significa soltanto riqualificare gli spazi fisici, ma anche ricucire il tessuto sociale, promuovendo modelli di sviluppo sostenibili, inclusivi e capaci di valorizzare il patrimonio esistente"*. Per il Comune di Lecce c'era **Roberto Giordano Anguilla** (Vice Sindaco del Comune di Lecce con deleghe a Lavori pubblici, Edilizia abitativa ed Edilizia sportiva, Manutenzione delle strade, rete idrica e fognante).

A rappresentare il CNI c'era il **Presidente Angelo Domenico Perrini** che si è espresso così: *"In urbanistica non si può intervenire con Dpr ma con delle leggi che modifichino quelle che risalgono, per lo più, alla prima metà del secolo scorso, quando eravamo in presenza di tutto un altro mondo. Agire è tanto più urgente se si considera la straordinaria complessità della materia che deve tenere conto delle specificità dei singoli territori. Abbiamo un tessuto urbano con grande storia, che significa anche un tessuto sociale e culturale che dobbiamo conservare"*. Dopo quelli di Perrini, sono arrivati anche i saluti di **Francesco Micelli** (Presidente **Ordine degli Ingegneri** di Lecce).



INTERVISTE

Il **Centro Studi CNI** festeggia 25 anni
di Redazione

Lo tsunami Superbonus: dal fisco alle banche e alle assicurazioni
di Redazione

SPECIALI

68° Congresso degli Ordini degli Ingegneri d'Italia: approvato il documento programmatico
di Redazione

Ambiente: "Piano nazionale di ristrutturazione del costruito entro il 2025"
di Redazione

Professioni, Vaudano: "L'importanza degli ingegneri deriva da diritti Costituzionali"
di Redazione



Il ruolo del Gruppo di Lavoro e la necessità di una nuova legge urbanistica

I lavori veri e propri hanno preso avvio con l'introduzione di **Irene Sasseti, Consigliera del CNI con delega all'urbanistica**, promotrice di questa giornata di approfondimento. "Il Consiglio Nazionale – ha detto – *considera talmente importante il tema da aver deciso per la prima volta di dedicare un Gruppo di Lavoro alla rigenerazione urbana. Abbiamo, poi, deciso di realizzare questi approfondimenti direttamente nei territori, al fine di verificare le soluzioni ideate nelle singole regioni che tengono conto ciascuna delle proprie specificità. Conoscere le diverse realtà locali ci permette di avere un quadro unitario e di sintesi delle realtà del Paese per poter calibrare al meglio le nostre proposte. In questa occasione è opportuno sottolineare la necessità di varare una nuova legge urbanistica, essendo fermi alla L.1150 del 1942 che prevedeva all'epoca città in espansione, laddove invece ora la principale necessità è quella della rigenerazione urbana. Nel confronto di oggi vengono presentati alcuni progetti di riqualificazione urbana che perseguono soprattutto un obiettivo sociale, nel senso di preservare quella rete di socialità e di rapporti che si sono persi e che in questo modo possono essere recuperati. Questo attraverso spazi pubblici e luoghi di scambio e di confronto. Altro elemento fondamentale è quello della mobilità sostenibile, strettamente collegato al tema dei quartieri resilienti e dei loro sistemi di collegamento. In generale riteniamo che una corretta progettazione non possa prescindere dall'ascolto delle esigenze dei cittadini*".

Progetti e best practices: waterfront e quartieri resilienti

Il cuore della giornata, dunque, è stata la presentazione di una serie di **progetti significativi di riqualificazione urbana**.

La prima di queste sezioni è stata dedicata specificamente al tema della prossimità e dei quartieri resilienti ed è stata moderata da **Carlo Crespellani Porcella** (GdL rigenerazione urbana del CNI). Di particolare interesse il progetto illustrato da **Andrea Dallari** (ADW Londra) relativo alla riqualificazione del **waterfront di Catania** con la creazione di un lungomare verde lungo 3 km che si inserisce all'interno della visione di una città verde pedonale proiettata verso il mare. A proposito di Catania, interessante l'intervento di **Biagio Bisignani** (Direttore urbanistica del Comune di Catania) che si è soffermato sulla specificità della rigenerazione di una città resiliente alle catastrofi naturali. Bisignani, in particolare, ha sottolineato la necessità di fare sistema tra tutti i progetti, utilizzando le risorse disponibili attraverso i vari strumenti di finanziamento, tra cui il PNRR. Infine, ha illustrato le attività di riqualificazione del quartiere di **San Cristoforo**. Rimanendo in tema di waterfront, **Laura Casanova** (Dirigente settore recupero e valorizzazione del territorio del Comune di Bari) si è soffermata sulle attività relative al lungomare di Bari, in particolare ripristinando l'accessibilità verso la costa. Si tratta di tre interventi che rispondono ad una strategia complessiva di rigenerazione urbana: l'intervento presso il Faro, parzialmente adibito a museo; la pedonalizzazione del lungomare; la creazione dell'area verde dei Giardini di San Cataldo. **Fedele Canosa** (Fondere Architects Delft) si è soffermato su quella che è la declinazione del concetto di rigenerazione urbana in un paese come l'Olanda, mentre **Giacomo Poti** ha illustrato il Progetto di rigenerazione ex Galateo di Lecce. **Saverio Mecca** (Prof. Emerito Università di Firenze e assessore al Comune di Scandicci), infine, ha affermato che la prossimità è un diritto di ogni cittadino perché consente lo sviluppo delle proprie capacità e della dimensione relazionale.

Mobilità sostenibile e rigenerazione urbana

Un secondo spazio è stato dedicato al tema della **mobilità sostenibile**. Il confronto, coordinato da **Pierluigi De Amicis** (Presidente dell'Ordine degli Ingegneri dell'Aquila), ha visto la presentazione della Green Line di Imperia, un progetto di rigenerazione urbana sostenibile illustrato da **Domenico Gabriele** (Sertec Engineering Consulting). Interessanti rilievi quelli di **Francesco**

DIAMO I NUMERI



EDITORIALI

La città sicura è un diritto dei cittadini
di Gaetano Fede

Molto rumore e mezze verità:
sui Superbonus 110% serve un
cambio di passo
di Francesco Estrafallaces



TEMI

superbonus Pnrr

equocompenso

congresso 65

Centro Studi CNI

68congressoingegneri

11a Giornata Nazionale
dell'ingegneria della
sicurezza

rischioidrogeologico

codicecontratti

Alberti (Professore associato di pianificazione Università di Firenze) che ha sostenuto la necessità di concentrarsi su modelli di mobilità sostenibili e non immaginari, che aiutino le persone anche nella fase finale della loro esistenza, quando sono più fragili. Il panel è stato completato dagli interventi **Michele Ottomanelli** (Professore di Trasporti Università di Bari), **Paolo Intini** (Dipartimento di Ingegneria dell'innovazione Università del Salento) e **Stefano Ciurnelli** (TPS PRO).

Il confronto politico-istituzionale

Nel corso della giornata si è anche tenuto un confronto di natura **politico-istituzionale** sul tema della rigenerazione urbana, moderato da **Francesco Estrafallaces** (Fondazione CNI). **Stefano Lacatena** (Consigliere Regione Puglia con delega all'urbanistica). *"Abbiamo avviato un percorso che dovrà portare alla revisione della legge sull'urbanistica. Le leggi ormai antiquate non mettono le Regioni nelle migliori condizioni per lavorare in maniera serena e spesso tarpano loro le ali. Vogliamo costruire le città attorno alle persone, ma per poterlo fare gli amministratori hanno bisogno di strumenti adeguati"*. Interessante l'intervento di **Paolo La Greca** (Presidente CENSU e Vicesindaco di Catania) che, tra l'altro, ha affermato: *"La rigenerazione urbana oggi è la questione urbana. Tre sono i fenomeni di cui deve tenere conto ogni progetto di rigenerazione urbana: la crescente polarizzazione tra città dei ricchi e città dei poveri; la necessità di adattarsi ai cambiamenti climatici; l'accessibilità, non solo fisica ma nel senso di accesso alla dimensione urbana"*. Il panel è stato completato dagli interventi di **Michele Sperti** (Vicepresidente vicario ANCI Puglia), di **Stefano Betti** (Vicepresidente ANCE Edilizia e Territorio) e di **Francesco Rotondo** (Presidente INU Puglia).

assicurazione professionale

sisma

università

ingegneria

codiceappalti

BREVI

L'AMMIRAGLIA. Regata e Gran Tour del mare Adriatico

Ingegneri e neolaureati innovatori cercasi



Copyright 2021 © AFFARI TECNICI

Tutti i diritti sono riservati

Affari Tecnici è una testata della

Fondazione del [Consiglio Nazionale Ingegneri](#)

Direttore responsabile:

Antonio Felici

Registrato al Tribunale di Roma n.122/2021 del
23.6.2021

AFFARI  TECNICI

APPROFONDIMENTI

POLITICA

NOTIZIE DALLE PROFESSIONI

EDITORIALI

INTERVISTE

BREVI

DIAMO I NUMERI

MEDIA

PRIVACY

SPECIALI

AffariTecnici © 2025 FONDAZIONE CNI - **PRIVACY**

Direttore responsabile: Antonio Felici direttore@affaritecnici.it - Redazione: redazione@affaritecnici.it

Utilizziamo i cookie per offrire la migliore esperienza sul nostro sito.

Continuando la navigazione, acconsenti all'utilizzo. **Leggi la nostra privacy qui.**

ACCETTO