

Home > Notizie e Mercato > Rigenerazione urbana: gli esperti indicano la via

Rigenerazione urbana: gli esperti indicano la via

12/11/2025 | di Marco Tessardi |



tweet

teilen

A Modena esperti e istituzioni si confrontano sulla rigenerazione urbana tra consumo di suolo, edilizia sociale e nuove politiche per il futuro delle città

La **rigenerazione urbana** è tornata al centro del dibattito nazionale: non più un tema solo tecnico, ma una vera **sfida sociale, economica e ambientale**. A Modena, esperti e istituzioni si sono confrontati su come trasformare le città italiane senza consumare nuovo suolo, valorizzando al tempo stesso edilizia pubblica e coesione sociale. È questo il cuore del secondo appuntamento di **“Traiettorie urbane e territoriali”**, promosso dal [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#) (CNI) con il CeNSU e l'[Ordine degli Ingegneri](#) di Modena, con il patrocinio dell'Università UNIMORE, ANCE e della Federazione regionale degli Ordini.

Ad aprire i lavori **Michele Bonaretti**, seguito dagli interventi delle autorità locali e dal saluto del [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#). **Irene Sassetti**, consigliera CNI e ideatrice dell'iniziativa, ha evidenziato come “la rigenerazione urbana si lega in maniera indissolubile alla dimensione sociale”, sottolineando la necessità di “una **visione integrata** che unisca aspetti tecnici, culturali e ambientali”. Dalla **collaborazione tra CNI e CeNSU** sono emerse anche proposte di modifica al disegno di legge in discussione.

Rigenerazione urbana: gli altri interventi di Modena

Sul piano politico, il senatore **Roberto Rosso** ha illustrato i contenuti del **nuovo ddl**: un testo unico nato dall'unione di otto proposte, che punta a superare la frammentazione normativa. Previsti incentivi fiscali, premi per la demolizione e ricostruzione, delocalizzazioni in aree a rischio e un fondo nazionale da 3,4 miliardi di euro per dieci anni.

Durante la tavola rotonda, il vicepresidente ANCE, **Stefano Betti**, ha ricordato l'urgenza di “riformare una **normativa urbanistica** ferma agli **anni '40**”, mentre l'assessore regionale **Giovanni Paglia** ha richiamato

Ultime Notizie Aziende



SolaX Power e le soluzioni ideali per il settore italiano dell'hospitality
06 nov 2025



RWC Italia Soluzioni Innovative per Riscaldamento e Termosanitaria
05 nov 2025



Impermeabilizzazione in uno scenario unico: una piscina pensile a Capri (NA)
04 nov 2025



Soluzioni impermeabili in una struttura vitivinicola a Roseto degli Abruzzi (TE)
04 nov 2025



Nuova Cassa Rurale Adamello Giudicarie Valsabbia Paganella, Madonna di Campiglio
04 nov 2025



Uponor Ecoflex VIP 2.0: l'evoluzione della rivoluzione
03 nov 2025



A Castel Gandolfo il primo SolaX Storage Summit
08 ott 2025



Prezzi Immobili Milano 2025: i nuovi dati ufficiali della Camera di Commercio
08 ott 2025



SolaX Power Italia presenta SIP
01 ott 2025



Il ruolo dei controltai per porte scorrevoli
29 set 2025



l'attenzione sugli **impatti sociali**: "Senza una valutazione dei costi umani, nessuna riqualificazione può dirsi riuscita". Il pomeriggio si è concentrato su due temi cruciali. Il primo: **consumo del suolo e forestazione urbana**, con l'analisi di progetti come GeoClimate dell'ISPRA e le esperienze di Bologna, Reggio Emilia e Prato. Il secondo: **edilizia residenziale pubblica**, dove è emerso il bisogno di almeno 600.000 nuove abitazioni a prezzi accessibili. Tra gli esempi virtuosi, la "Casa dei Mille" di Parma e il concorso di progettazione di Acer Modena a Carpi. Una giornata intensa, segnata da un messaggio condiviso: la rigenerazione urbana non può limitarsi a trasformare gli spazi, ma deve restituire alle città la capacità di **includere, innovare e generare futuro**.

Segui il tuo cantiere da remoto

Seguire il cantiere da casa o dall'ufficio oggi è possibile. **WebcamPlus** offre a tutti - imprese, committenti e studi di progettazione - la possibilità di monitorare costantemente ogni tipologia e dimensione di cantiere grazie a un innovativo sistema di video-controllo personalizzato. Decidi intervallo di invio immagini, durata delle riprese, posizionamento e numero delle videocamere. Controllo totale in tempo zero e con la massima efficienza.

tweet

teilen



GUIDAEDILIZIA. Diventa visibile e ottieni nuovi clienti UN MONDO SU MISURA PER TE

Il nostro portale, grazie al suo posizionamento sui motori di ricerca, conta sempre più visite e ti offre maggior numero di visite, contatti e servizi mirati a incrementare la tua professionalità e privati. Entra a far parte della nostra community! Attraverso la scheda azienda, le schede prodotto, la presenza nella Guida Casa e Costruzioni e l'invio DEM puoi arrivare al cuore della nostra grande community.

Pacchetti ideati per il tuo successo Guida Casa e Costruzioni

Per contribuire al successo della tua Azienda abbiamo studiato 3 pacchetti specifici, con l'obiettivo di farti raggiungere il miglior risultato a prezzi vantaggiosi. Premium, Advanced e StartUp sono anche adattabili alle tue esigenze, con soluzioni personalizzate. Sapevi che i manuali per l'acquisto sono tra i contenuti più ricercati su internet? La nostra Guida Casa e Costruzioni risponde a questa esigenza. Gli utenti trovano i nostri articoli sui motori di ricerca e ci chiedono un preventivo. Mostra il tuo marchio e i tuoi prodotti su queste pagine e accedi al nostro database di richieste.

Richiedici una consulenza gratuita per la tua visibilità online!



Casa Editrice

Inwento Srl
Via Palade 97
39012 Merano (BZ)
info@inwento.it
P.IVA IT02787590211
iscrizione al ROC N° 32416

Redazione

redazione@guidaedilizia.it

Contattaci

GuidaEdilizia

Notizie e mercato
Comunicati stampa
Eventi e fiere
Iscrizione Newsletter

GuidaCasa

Guide alla Casa
Blog Casa
Richiedi Preventivi

Aziende

Aziende e Imprese
Catalogo prodotti

Business

Pubblicità
Email Marketing
Webcam Cantieri

Editore

Chi siamo
Lavora con noi
Contattaci