



# Lavori Pubblici

Informazione tecnica **on-line**



News Normativa Speciali Focus Libri Academy Aziende Prodotti Professionisti

Newsletter



## Testo Unico Edilizia: necessaria una riforma organica

*Il parere del CNI dopo l'incontro con l'on. Erica Mazzetti e le dichiarazioni del Ministro Salvini: una riforma organica è l'unica soluzione per ottenere semplificazione e razionalizzazione normativa*

di Redazione tecnica - 17/11/2025



La riforma del **Testo Unico dell'Edilizia** entra in una fase decisiva. Dopo mesi di confronti tecnici e politici, il Governo ha annunciato la presentazione a breve del nuovo **"Codice dell'edilizia e delle costruzioni"**, mentre in Parlamento prosegue il lavoro sul **DDL** a firma dell'on. Erica Mazzetti.

Lo stesso Ministro Matteo Salvini, in audizione presso l'VIII Commissione della Camera, ha confermato che i due interventi procederanno in modo **complementare**, con l'obiettivo di costruire un impianto normativo unitario, moderno e finalmente coerente.

Ed è in questo contesto che si colloca il recente incontro tra il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri** e l'on. Mazzetti, durante il quale il CNI ha ribadito la necessità di una riforma organica del quadro edilizio-urbanistico.

## Riforma Testo Unico Edilizia: la posizione del CNI

Il Consiglio ha ricordato che una **revisione complessiva** del TUE rappresenta *"la sola via per ottenere semplificazione, razionalizzazione e digitalizzazione correlate ad una nuova e moderna normativa urbanistica e alla corretta definizione di ruoli e responsabilità professionali e delle imprese"*.

Nel confronto, il CNI ha espresso apprezzamento per la scelta del Ministro Salvini di puntare sulla legge delega, accogliendo *"con favore la via della*

## IL NOTIZIOMETRO

**PROFESSIONE - 11/11/2025**  
Responsabilità del direttore dei lavori e diligenza tecnica: la Cassazione fa chiarezza

**EDILIZIA - 10/11/2025**  
Stato legittimo e accertamento edilizio: il TAR Lazio chiarisce il nuovo art. 9-bis del Testo Unico Edilizia

**EDILIZIA - 11/11/2025**  
Recupero dei sottotetti: nessun limite rigido ai 2,40 metri se non si modifica la sagoma

**EDILIZIA - 12/11/2025**  
Abusi edilizi e ante '67: il Consiglio di Stato su regolamenti comunali e onere della prova

**EDILIZIA - 11/11/2025**  
Condono edilizio: il Consiglio di Stato sulla prescrizione dell'oblazione



legge delega sul TUE e che il testo resta fedele ai principi già espressi dal progetto di legge su cui ci si è confrontati presso l'VIII Commissione”.

Da parte dei professionisti, l'auspicio è che la **delega venga approvata rapidamente**, evitando che la riforma resti imbrigliata nel dibattito politico.

Sul fronte dell'**emergenza abitativa**, il CNI osserva che il decreto “Salva Casa”, pur avendo risolto alcune questioni relative alle piccole difformità, “non risolve il problema in maniera organica e definitiva”, motivo per cui viene richiesto un vero Piano Casa nazionale capace di intercettare anche le risorse europee disponibili.

## Mazzetti: il nuovo Testo Unico è la risposta che la filiera attende da anni

La posizione dell'on. Erica Mazzetti si inserisce in un quadro di **piena sintonia con il MIT**: “C'è totale sintonia sugli obiettivi e sui contenuti della nuova legge in arrivo in Cdm. Adesso bisogna procedere velocemente per dare al settore uno strumento indispensabile che ricrei fiducia fra Stato e cittadino”.

La parlamentare ribadisce che “il nuovo testo unico delle costruzioni è la risposta che tutta la filiera edile aspetta da anni”, fondato su “pochi, chiari principi alla base, riordino e semplificazione normativa, chiarezza nel rapporto tra Stato e Regioni, centralità del progettista, **qualità della progettazione**, forte stimolo alla rigenerazione dello spazio urbano e standard edilizi degli immobili innovativi”.

Il confronto con il CNI è stato definito “molto proficuo”, e Mazzetti sottolinea come il DDL stia ottenendo “riscontro positivo dai tanti soggetti auditi”, confermando un impianto pensato per modernizzare il settore e renderlo più aderente alle esigenze di professionisti e cittadini.

© Riproduzione riservata

Tag:

EDILIZIA

Testo Unico Edilizia

Semplificazione edilizia

## Lavori Pubblici

Informazione tecnica on-line

Lavori Pubblici è il portale di informazione tecnica rivolto ai professionisti dell'edilizia  
Direttore responsabile: Ing. Gianluca Oreto  
Reg. al Tribunale di Palermo 23/06/1989, n. 23

ISSN 1122-2506 Editore: Grafill S.r.l.

Iscrizione al ROC: 6099

Iscriz. RUI sez. E N. E000751609 (Data

iscrizione: 02/05/2024) – REA PA-219836

Autorità competente alla vigilanza sull'attività:

IVASS Via del Quirinale, 21 – 00187 Roma

Notizie  
Normativa  
Speciali

Libri tecnici  
Aziende  
Prodotti  
Video  
Professionisti

Newsletter  
Pubblicità  
Chi siamo  
Scrivi per noi  
Contatti  
Informativa sulla  
privacy  
Sitemap HTML

Iscriviti alla newsletter

Email

Professione

Seleziona...

Regione

Seleziona...

[Leggi l'informativa sulla privacy](#)

Confermo di volere esprimere il consenso al trattamento dei dati personali

Iscriviti