



WEBINAR (MODALITÀ ON LINE) - LUNEDÌ 24 MAGGIO 2021, ORE 15.00 – 18.30

SUPERECOBONUS 110 - ASPETTI NORMATIVI, TECNICI ED ECONOMICI A DIECI MESI DALLA EMANAZIONE DELLE NORME

OBIETTIVI DEL WEBINAR

Il webinar tratta gli aspetti normativi, tecnici ed economici in materia di EcoBonus dopo le modifiche apportate alla Legge 17 Luglio 2020, n. 77, dalla Legge 13 Ottobre 2020, n. 126 e dalla Legge di Bilancio 2021 del 30 Dicembre 2020, n. 178. Sarà inoltre affrontato il tema della determinazione e quantificazione delle spese tecniche connesse alle prestazioni professionali relative al c.d. “Superbonus” alla luce della normativa relativa allo stesso.

ARGOMENTI

- La normativa in materia di Ecobonus al 110%: questioni aperte
- La normativa e i profili di responsabilità del professionista tecnico

LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DEL SUPERBONUS

DOCENTI


Ing. Michele Lapenna Consiglio Nazionale Ingegneri Delegato per i settori Lavori Pubblici e SIA

Ing. Remo Giulio Vaudano Consiglio Nazionale Ingegneri Delegato per i settori Energia, Sostenibilità e Impianti

Nel corso del Webinar sarà presentata la pubblicazione **“SuperBonus110 Aspetti normativi, tecnici ed economici”** Edita dal Consiglio Nazionale Ingegneri.

La pubblicazione è disponibile ai seguenti link:

 [Il pdf della pubblicazione](#)

 [Il Software gratuito Blumatica](#)

Link iscrizioni: <https://attendee.gotowebinar.com/register/4800623212980171792>

L'evento è stato organizzato ai sensi dell'art 4.8 del TU Linee di indirizzo per l'aggiornamento della competenza professionale del CNI, senza limiti di accumulo di cfp.

Agli ingegneri regolarmente iscritti all'Albo professionale che **parteciperanno all'intera durata** dell'evento verranno riconosciuti **3 cfp**.

Evento organizzato con la collaborazione della:



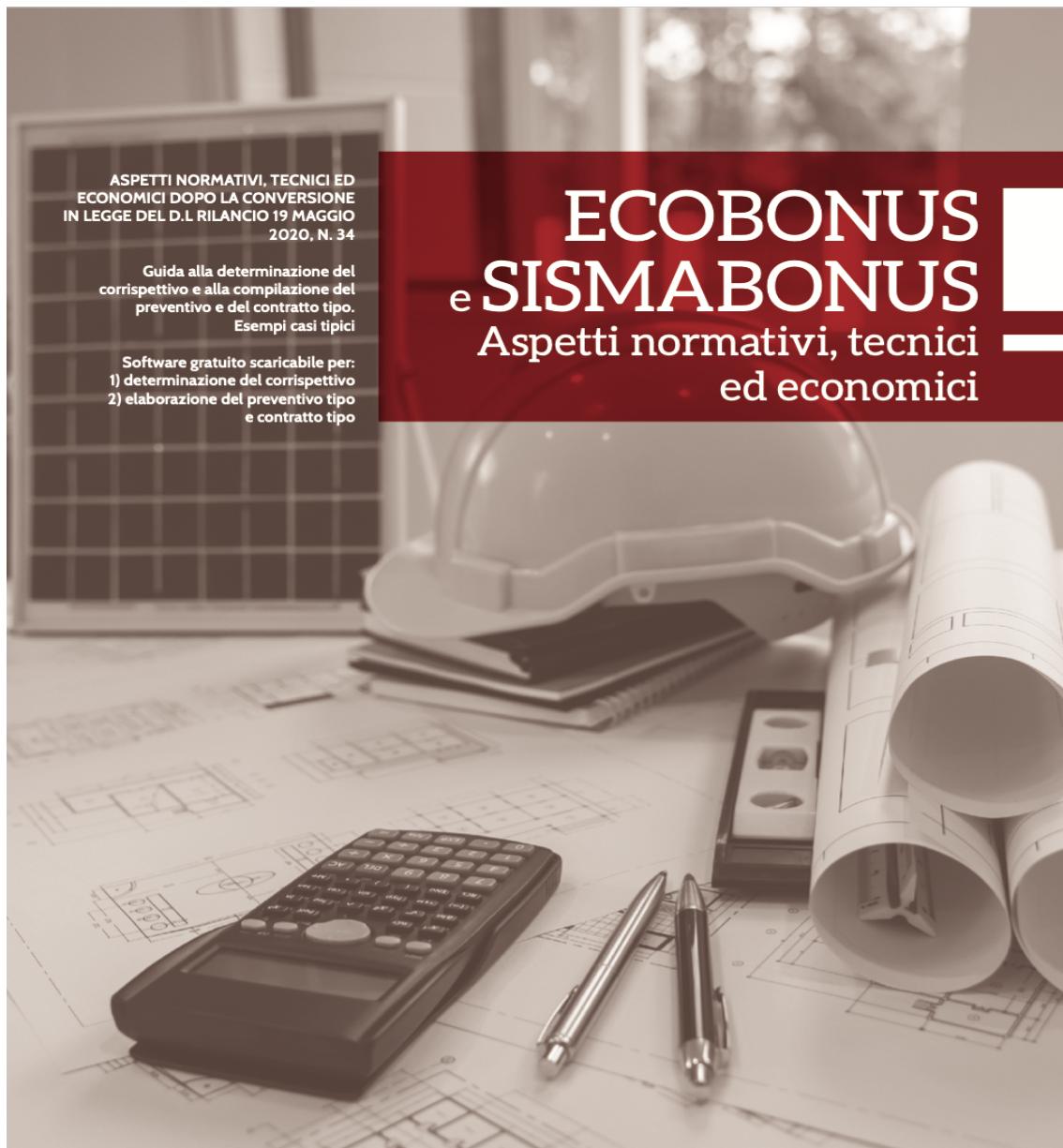
ASPETTI NORMATIVI, TECNICI ED
ECONOMICI DOPO LA CONVERSIONE
IN LEGGE DEL D.L. RILANCIO 19 MAGGIO
2020, N. 34

Guida alla determinazione del
corrispettivo e alla compilazione del
preventivo e del contratto tipo.
Esempi casi tipici

Software gratuito scaricabile per:
1) determinazione del corrispettivo
2) elaborazione del preventivo tipo
e contratto tipo

ECOBONUS e SISMABONUS

Aspetti normativi, tecnici
ed economici



GUIDA ALLA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E ALLA COMPILAZIONE DEL CONTRATTO TIPO

ING. MICHELE LAPENNA

* disponibile su www.cni.it/pubblicazioni-cni



disponibile
a breve

I CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI INGEGNERI



SUPERBONUS110

Aspetti normativi, tecnici ed economici

DOPO LE MODIFICHE APPORTATE ALLA LEGGE 17 LUGLIO 2020, N. 77, DALLA LEGGE 13 OTTOBRE 2020, N. 126
E DALLA LEGGE DI BILANCIO 2021 DEL 30 DICEMBRE 2020, N. 178.

Guida alla determinazione del corrispettivo
e alla compilazione del preventivo e del
contratto tipo | Esempi casi tipici.
Software gratuito scaricabile per:
1) determinazione del corrispettivo
2) elaborazione del preventivo tipo e
contratto tipo



SUPERBONUS 110

Aspetti normativi, tecnici ed economici

DOPO LE MODIFICHE APPORTATE ALLA LEGGE 17 LUGLIO 2020, N. 77, DALLA LEGGE 13 OTTOBRE 2020, N. 126 E DALLA LEGGE DI BILANCIO 2021 DEL 30 DICEMBRE 2020, N. 178.

La pubblicazione ha come oggetto le modifiche apportate dalla conversione del D.L. 34/2020 nella legge 17 luglio 2020, n. 77 (successivamente modificata dal D.L. 14 agosto 2020, n. 104 convertito dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 e ulteriormente modificata dalla legge 30 dicembre 2020, n. 178 "Legge di Bilancio 2021"), che prevede l'introduzione di un "Superbonus" per gli incentivi fiscali volti a favorire l'efficientamento energetico e la riduzione della vulnerabilità sismica del patrimonio edilizio esistente, già introdotti dai cosiddetti Ecobonus e Sismabonus. Nella pubblicazione vengono affrontati gli aspetti normativi, tecnici ed economici connessi alle procedure relative all'Ecobonus e al Sismabonus nei casi riconducibili agli articoli 119 e 121 del D.L. Rilancio. Sarà inoltre presentata una guida alla determinazione del corrispettivo e alla compilazione del preventivo e del contratto tipo per l'affidamento delle prestazioni professionali connesse a Ecobonus e Sismabonus oltre all'evoluzione del programma software che redige gli stessi. La pubblicazione è edita dal Consiglio Nazionale Ingegneri. Si rivolge agli oltre 250.000 ingegneri iscritti agli Ordini professionali provinciali e più in generale a tutti i professionisti dell'area tecnica.

DISTRIBUZIONE

- Webinar di presentazione sulla piattaforma CNI
- Copie cartacee inviate alle sedi degli Ordini Provinciali, Enti ed istituzioni interessate
- 250.000 copie digitali inviate via mail (indirizzi ufficiali aggiornati) a tutti gli Ingegneri iscritti all'Albo
- PDF scaricabile dal sito ufficiale del CNI www.tuttoingegnere.it
- Condivisione attraverso tutti i mezzi di comunicazione del CNI (social, newsletter, ecc)

FORMATO CARTACEO

cm 20,50 x 28,70 + abb (5mm a lato)

FORMATO DIGITALE

attivo e statico

COORDINATORE DEL PROGETTO

Ing. Michele Lapenna

PROMOSSA DA

CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri

LINGUA

Italiano

CONCESSIONARIA DI PUBBLICITÀ & SPONSORSHIP AGENCY
AGICOM srl

Agenzia Italiana per la Comunicazione

Viale Caduti in Guerra 28, 00060 Castelnuovo di Porto (RM) / tel. 069078285 fax. 069079256
agicom.it / comunicazione@agicom.it



Gruppo di Lavoro "Determinazione Corrispettivo Superbonus"

**LINEE GUIDA SUPERBONUS
DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO**

Sommario

Linee Guida Superbonus Determinazione Corrispettivo

1. Determinazione del Corrispettivo	3
2. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus	5
2.1. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Ape Convenzionale Iniziale	6
2.2. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Progettazione e Direzione dei lavori	7
2.3. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Ape Convenzionale Finale	8
2.4. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Asseverazione	9
3. Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus	10
3.1. Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus – Verifica di vulnerabilità sismica	11
3.2. Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus – Progettazione e Direzione dei lavori	12
3.3. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Collaudo statico	14
3.4. Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus– Asseverazione	14
4. Determinazione del corrispettivo per responsabile dei lavori per Eco e Sisma bonus	15
5. Determinazione del Corrispettivo Studio di Prefattibilità	16
5.1. Studio di prefattibilità Ecobonus	17
5.2. Studio di prefattibilità Sismabonus	18
Allegato A – Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016	19
Allegato B – Prezzi Tipologie Edilizie DEI 2019	31
Allegato C – Esempi Determinazione Corrispettivi	34
C.1 – Edificio condominiale	35
C.2 – Edificio unifamiliare	81
Allegato D – Esempi determinazione Corrispettivo studio di prefattibilità	113
D.1 – Esempi Determinazione Corrispettivo Studio di Prefattibilità Edificio condominiale	114
D.2 – Esempi Determinazione Corrispettivo Studio di Prefattibilità Edificio unifamiliare	129
Allegato E – Schemi Preventivi/Contratti tipo	143
E.1 – Preventivo/Contratto tipo per lo Studio di Prefattibilità	144
E.2 – Preventivo tipo per Ecosismabonus	152
E.3 – Contratto tipo Ecosismabonus	160

LINEE GUIDA SUPERBONUS

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO

PER PARCELLA PROFESSIONALE

€ ??,00

ISBN 978.88.496.5811.8



9 788849 658118



adei
TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE

RT
RETE
PROFESSIONI
TECNICHE

**Negli esempi che vedremo,
utilizzeremo il software
BLUMATICA - CORRISPETTIVI
O.P.**

**sviluppato con il supporto
tecnico del CNI e offerto
gratuitamente alle Pubbliche
Amministrazioni e agli Iscritti e
scaricabile dal sito del Consiglio
Nazionale Ingegneri**



❑ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

- Per la Determinazione del Corrispettivo dovuto al professionista, per le prestazioni richieste per Ecobonus e Sismabonus , si farà riferimento a quanto contenuto nel **Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 6 agosto 2020 “Requisiti tecnici per l’accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici”**, previsto dalla **Legge 17 luglio 2020, n. 77** che, all’**Allegato A pt. 13 “Limiti delle Agevolazioni” let. C**, nel definire il limite delle agevolazioni previste fa esplicito riferimento, per quanto attiene alle spese tecniche , **ai valori massimi di cui al DM 17 giugno 2016.**
- La determinazione del Corrispettivo dovrà quindi tenere conto dei parametri di cui al citato DM previsto dal comma 8 dell’articolo 24 del D. Lgs. 50/2016.
- Per una corretta interpretazione della norma e al fine di legare il corrispettivo professionale allo sviluppo delle prestazioni previste e dei soggetti che possono eseguire le stesse si è deciso di individuare tre fasi:
 - ✓ Verifica dell’Esistente sia ai fini Energetici che Sismici
 - ✓ Progettazione e Direzione Lavori
 - ✓ Verifica Finale sia ai fini Energetici che Sismici
- Di seguito si riporteranno per Ecobonus e Sismabonus tutti i parametri che intervengono nella determinazione del Corrispettivo:
Valore delle Opere - Categorie - Identificazione d’Opera - Aliquote Prestazionali.

□ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – IL DM 17 GIUGNO 2016

- Il Decreto del Ministero della Giustizia, emanato di concerto con il MIT, 17 giugno 2016 recante “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’articolo 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016” rappresenta l’aggiornamento, previsto dalla introduzione del nuovo Codice dei Contratti, del DM 143/2013 “**Regolamento recante la determinazione dei parametri per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara e la classificazione dei servizi professionali per gli affidamenti di contratti pubblici dei servizi relativi all’Architettura e all’Ingegneria.**”
- Il DM 17 giugno 2016 è costituito da otto articoli e 2 tavole Z1 e Z2 allegate.

ART. 1 - OGGETTO E FINALITA

1. Il presente decreto approva le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività di progettazione e alle attività di cui all'art. 31, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante «codice dei contratti pubblici».
2. Il **corrispettivo** è costituito dal **compenso** e dalle **spese ed oneri accessori**.
3. I corrispettivi di cui al comma 1 sono utilizzati dalle stazioni appaltanti quale criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento.
4. Le tabelle dei corrispettivi approvate con il presente decreto sono aggiornate entro tre mesi dall'entrata in vigore del decreto con cui sono definiti i contenuti della progettazione di cui all'art. 23, comma 3, del D.Lgs. 50/2016

□ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – IL DM 17 GIUGNO 2016

ART. 2 - PARAMETRI GENERALI PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

1. Per la determinazione del compenso si applicano i seguenti parametri:
 - a) **parametro «V»**, dato dal costo delle **singole categorie** componenti l'opera;
 - b) **parametro «G»**, relativo alla **complessità** della prestazione;
 - c) **parametro «Q»**, relativo alla **specificità** della prestazione;
 - d) **parametro base «P»**, che **si applica al costo economico delle singole categorie** componenti l'opera.

ART. 3 - IDENTIFICAZIONE E DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI

Per la determinazione del compenso si applicano i seguenti parametri:

1. Il **parametro “V”** definito quale costo delle singole categorie componenti l'opera, è individuato sulla base del **preventivo di progetto**, o sulla base del **consuntivo lordo** nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata facente parte integrante del presente regolamento; **per le prestazioni relative ad opere esistenti** tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;
2. Il **parametro “G”**, relativo alla complessità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata;
3. Il **parametro “Q”**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata facente parte integrante del presente regolamento;
4. Il **parametro base “P”**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 allegata, è dato dall'espressione: **$P=0,03+10/V^{0,4}$**
5. Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000,00 il parametro “P” non può superare il valore del parametro “P” corrispondente a tale importo.

☐ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – IL DM 17 GIUGNO 2016

ART. 4 - DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

1. Il **compenso** «CP», con riferimento ai parametri definiti dal precedente articolo 3, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il **parametro** «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il **parametro** «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

ART. 5 - SPESE E ONERI ACCESSORI

1. L'importo delle **spese** e degli **oneri accessori** è stabilito in maniera **forfettaria**; per opere di importo fino a € **1.000.000** è determinato in misura **non superiore** al **25%** del compenso; per opere di importo pari o superiore a € **25.000.000** è determinato in misura **non superiore** al **10%** del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare.

ART. 6 - ALTRE ATTIVITA'

1. Per la determinazione del **corrispettivo a base di gara** per **prestazioni complementari** non ricomprese nelle tavole allegate al presente decreto, si fa ricorso al criterio di analogia con le prestazioni comprese nella tavole allegate.
2. Per determinare i **corrispettivi a base di gara** per altre **prestazioni non determinabili** ai sensi del comma 1, si tiene conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato, con riferimento a:
 - a) professionista incaricato €/ora (da 50,00 a 75,00)
 - b) aiuto iscritto €/ora (da 37,00 a 50,00)
 - c) aiuto di concetto €/ora (da 30,00 a 37,00)

☐ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – IL DM 17 GIUGNO 2016

ART. 7 - SPECIFICAZIONE DELLE PRESTAZIONI

1. Le **prestazioni** si articolano nelle seguenti fasi, come specificate nella **tavola Z-2** allegata:
 - a) **Pianificazione e programmazione**
 - b) **Attività propedeutiche alla progettazione**
 - c) **Progettazione**
 - d) **Direzione dell'esecuzione**
 - e) **Verifiche e collaudi**
 - f) **Monitoraggi**
2. Le **prestazioni** attengono alle seguenti **categorie** di opere, come specificate nella **tavola Z-1** allegata:
 - a) **Edilizia**
 - b) **Strutture**
 - c) **Impianti**
 - d) **Infrastrutture per la mobilità**
 - e) **Idraulica**
 - f) **Tecnologie della Informazione e della Comunicazione**
 - g) **Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica Ruralità, Foreste**
 - h) **Territorio e Urbanistica**

ART. 8 - CLASSIFICAZIONE DELLE PRESTAZIONI

1. La **classificazione** delle prestazioni professionali relative ai servizi di cui al presente decreto è stabilita nella tavola Z-1 allegata, tenendo conto della **categoria** d'opera e del grado di **complessità**, fermo restando **che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.**

☐ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – IL DM 17 GIUGNO 2016

LA TAVOLA Z1

CATEGORIE (8)

DESTINAZIONI FUNZIONALI INTERNE ALLE CATEGORIE (34)

IDENDIFICAZIONE DELLE OPERE INTERNE ALLE DESTINAZIONI FUNZIONALI (56)

GRADI DI COMPLESSITA' RELATIVI (56)

CORRISPONDENZE

☐ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – IL DM 17 GIUGNO 2016

TAVOLA Z-1 “CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA’ – CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE”

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			I.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
EDILIZIA	Insedimenti Produttivi Agricoltura- Industria- Artigianato	E.01	I/a I/b	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.	0,65
		E.02	I/c	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso.	0,95
	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.03	I/c	I/b		Ostelli, Pensioni, Case albergo – Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice	0,95
		E.04	I/d	I/b		Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi	1,20
	Residenza	E.05	I/a I/b	I/b		Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza	0,65
		E.06	I/c	I/b		Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95
		E.07	I/d	I/b		Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.	1,20
	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.08	I/c	I/b		Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95
		E.09	I/d	I/b		Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura	1,15
		E.10	I/d	I/b		Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20

☐ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – IL DM 17 GIUGNO 2016

TAVOLA Z-1 “CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA’ – CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE”

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			L143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
EDILIZIA	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	E.11	I/c	I/b		Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice	0,95
		E.12	I/d	I/b		Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	1,15
		E.13	I/d	I/b		Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radio fonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20
	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	E.14	I/a I/b	I/b		Edifici provvisori di modesta importanza a servizio di caserme	0,65
		E.15	I/c	I/b		Caserme con corredi tecnici di importanza corrente	0,95
		E.16	I/d	I/b		Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	1,20
	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	E.17	I/a I/b	I/b		Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65
		E.18	I/c	I/b		Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95
		E.19	I/d	I/b		Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – DM 17 GIUGNO 2016

☐ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – IL DM 17 GIUGNO 2016

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID.Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			I.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971			
EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti	E.20	I/c	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95
		E.21	I/d	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004	1,20
		E.22	I/e	I/b		Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle NTC	S.01	I/f	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni	0,70
		S.02	IX/a	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative,	0,50
	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	I/g	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95
		S.04	IX/b	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90
	Strutture speciali	S.05	IX/b IX/c	III		Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.	1,05
		S.06	I/g IX/c	III		Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.	1,15

☐ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – IL DM 17 GIUGNO 2016

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID.Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			I.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	III/a	I/b ¹		Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75
		IA.02	III/b			Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione e fluidi - Impianto solare termico	0,85
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole appa recchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	III/c	I/b ¹		Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15
		IA.04	III/c			Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30
	Impianti industriali - Impianti pilota e impianti di depurazione con ridotte problematiche tecniche - Discariche inerti	IB.04	II/a	III		Depositi e discariche senza trattamento dei rifiuti.	0,55
		IB.05	II/b	I/b		Impianti per le industrie molitorie, cartarie, alimentari, delle fibre tessili naturali, del legno, del cuoio e simili.	0,70

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – DM 17 GIUGNO 2016

☐ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – IL DM 17 GIUGNO 2016

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID.Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			I.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
IMPIANTI	Impianti industriali – Impianti pilota e impianti di depurazione complessi - Discariche con trattamenti e termovalorizzatori	IB.06	II/b	I/b		Impianti della industria chimica inorganica - Impianti della preparazione e distillazione dei combustibili - Impianti siderurgici - Officine meccaniche e laboratori - Cantieri navali - Fabbriche di cemento, calce, laterizi, vetrerie e ceramiche - Impianti per le industrie della fermentazione, chimico-alimentari e tintorie - Impianti termovalorizzatori e impianti di trattamento dei rifiuti - Impianti della industria chimica organica - Impianti della piccola industria chimica speciale - Impianti di metallurgia (esclusi quelli relativi al ferro) - Impianti per la preparazione ed il trattamento dei minerali per la sistemazione e coltivazione delle cave e miniere.	0,70
		IB.07	II/c			Gli impianti precedentemente esposti quando siano di complessità particolarmente rilevante o comportanti rischi e problematiche ambientali molto rilevanti	0,75
	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali – Laboratori con ridotte problematiche tecniche	IB.08	IV/c	I/b		Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.	0,50
		IB.09	IV/b			Centrali idroelettriche ordinarie - Stazioni di trasformazioni e di conversione impianti di trazione elettrica	0,60
		IB.10	IV/a			Impianti termoelettrici-Impianti dell'elettrochimica - Impianti della elettrometallurgia - Laboratori con ridotte problematiche tecniche	0,75
	Impianti per la produzione di energia– Laboratori complessi	IB.11		I/b		Campi fotovoltaici - Parchi eolici	0,90
		IB.12		I/b		Micro Centrali idroelettriche-Impianti termoelettrici-Impianti della elettrometallurgia di tipo complesso	1,00

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – DM 17 GIUGNO 2016

☐ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – IL DM 17 GIUGNO 2016

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			I.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	Manutenzione	V.01	VI/a	II/a		Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	0,40
	Viabilità ordinaria	V.02	VI/a	II/a		Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	0,45
	Viabilità speciale	V.03	VI/b	II/b		Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni, da compensarsi a parte. - Impianti teleferici e funicolari - Piste aeroportuali e simili.	0,75
IDRAULICA	Navigazione	D.01	VII/c	III		Opere di navigazione interna e portuali	0,65
	Opere di bonifica e derivazioni	D.02	VII/a	III		Bonifiche ed irrigazioni a deflusso naturale, sistemazione di corsi d'acqua e di bacini montani	0,45
		D.03	VII/b	III		Bonifiche ed irrigazioni con sollevamento meccanico di acqua (esclusi i macchinari) - Derivazioni d'acqua per forza motrice e produzione di energia elettrica.	0,55
	Acquedotti e fognature	D.04	VIII	III		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario	0,65
		D.05		III		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale.	0,80
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	Sistemi informativi	T.01				Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm.	0,95
	Sistemi e reti di telecomunicazioni	T.02				Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	0,70
	Sistemi elettronici ed automazione	T.03				Elettronica Industriale Sistemi a controllo numerico, Sistemi di automazione, Robotica.	1,20

☐ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – IL DM 17 GIUGNO 2016

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			I.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica	P.01			Parte IV sez. I	Opere relative alla sistemazione di ecosistemi naturali o naturalizzati, alle aree naturali protette ed alle aree a rilevanza faunistica. Opere relative al restauro paesaggistico di territori compromessi ed agli interventi su elementi strutturali del paesaggio. Opere di configurazione di assetto paesaggistico.	0,85
	Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	P.02			Parte IV sez. I	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	0,85
	Interventi recupero, riqualificazione ambientale	P.03			Parte IV sezione I	Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	0,85
	Interventi di sfruttamento di cave e torbiere	P.04			Parte I sez. III	Opere di utilizzazione di bacini estrattivi a parete o a fossa	0,85
	Interventi di miglioramento e qualificazione della filiera forestale	P.05			Cat II sez IV Cat III sez II -III -Parte III sez. II	Opere di assetto ed utilizzazione forestale nonché dell'impiego ai fini industriali, energetici ed ambientali. Piste forestali, strade forestali- percorsi naturalistici, aree di sosta e di stazionamento dei mezzi forestali. Meccanizzazione forestale	0,85
	Interventi di miglioramento fondiario agrario e rurale; interventi di pianificazione alimentare	P.06			Cat II sez II-III -Parte IV sez. VI	Opere di intervento per la realizzazione di infrastrutture e di miglioramento dell'assetto rurale.	0,85
TERRITORI O E URBANISTICA	Interventi per la valorizzazione delle filiere produttive agroalimentari e zootecniche; interventi di controllo – vigilanza alimentare	U.01			Parte III – sez. I -	Opere ed infrastrutture complesse, anche a carattere immateriale, volte a migliorare l'assetto del territorio rurale per favorire lo sviluppo dei processi agricoli e zootecnici. Opere e strutture per la valorizzazione delle filiere (produzione, trasformazione e commercializzazione delle produzioni agricole e agroalimentari)	0,90
	Interventi per la valorizzazione della filiera naturalistica e faunistica	U.02			Parte IV sez. I	Interventi di valorizzazione degli ambiti naturali sia di tipo vegetazionale che faunistico	0,95
	Pianificazione	U.03				Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	1,00

□ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – IL DM 17 GIUGNO 2016

LA TAVOLA Z2

5 FASI

95 PRESTAZIONI (di cui più di 30 nuove)

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (7)

ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE (10)

PROGETTAZIONE (20+27+11)

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (13)

VERIFICHE COLLAUDI E MONITORAGGI (7)

□ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – IL DM 17 GIUGNO 2016

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE															
		EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA								
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE ² L. 17.08.42 n.1150	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (sino a 15.000 abitanti)							0.005								
	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)							0.003								
	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)							0.001								
	Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	Abitanti 15.000					0.0010	0.0010							
			Sull'eccedenza fino a	Abitanti 50.000					0.0005	0.0005							
			Sull'eccedenza						0.0001	0.0001							
	Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale							0.005	0.005							
	Qa.0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici							0.030								
	Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale							0.003	0.003							
	Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (valore V sino a € 7.500.000,00)								0.026	0.036						
Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (sull'eccedenza, fino a € 15.000.000,00)							0.016	0.028									
Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (sull'eccedenza, oltre € 15.000.000,00)							0.010	0.020									
Qa.0.07	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	€ 4.000.000,00					0.018	0.018								
		Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00					0.012	0.012								
		Sull'eccedenza						0.008	0.008								
ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE	a.I) STUDI DI FATTIBILITÀ ³	QaI.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)							0.045	0.045	0.045	0.040	0.035	0.050	0.040	
		QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010) ³							0.090	0.090	0.090	0.080	0.070	0.100	0.080	
		QaI.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari (art.10, comma 1, lettere a), b), c), d.P.R. 207/2010)							0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	
	a.II) STIME E VALUTAZIONI	QaII.01	Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)							0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040		
		QaII.02	Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)							0.080	0.080	0.080	0.080	0.080	0.080	0.090	
		QaII.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)							0.160	0.160	0.160	0.160	0.160	0.160		
	a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI	QaIII.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs 152/2006 - All.VI-VII)													0.020	0.0003
		QaIII.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 - All.VI-VII)													0.015	0.00025
		QaIII.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche) (d.Lgs 152/2006 - All.VI-VII)													0.025	0.030
	a.IV) PIANI ECONOMICI	QaIV.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i)													0.005	0.0015

PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA

TAV. Z-2

² Nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale il Valore dell'opera è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo complessivo relativo al contesto territoriale interessato; nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo esecutivo il Valore dell'opera è determinato sulla base del valore delle volumetrie esistenti e di progetto o per la Produzione Lorda Vendibile aziendale nel caso della categoria "paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste".

³ Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara.

□ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – IL DM 17 GIUGNO 2016

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI			CATEGORIE									
				EDILIZIA	STRUTTURE			IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA
					S.01	S.02	S.04						
Progettazione b.1) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Obl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)		0,090	0,090		0,090	0,080	0,070	0,100	0,080		
	Obl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)		0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
	Obl.03	Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 – art.242, comma 4, lettera c) d.P.R. 207/10)		0,020	0,020		0,020	0,020	0,020		0,020		
	Obl.04	Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI) ⁴		0,030	0,030		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
	Obl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI) ⁵		0,070	0,070		0,070	0,070	0,070	0,070	0,070		
	Obl.06	Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)		0,030	0,030		0,030	0,030	0,030		0,030		
	Obl.07	Relazione idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)		0,015	0,015		0,015	0,015	0,015		0,015		
	Obl.08	Relazione idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)		0,015	0,015		0,015	0,015	0,015		0,015		
	Obl.09	Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)		0,015	0,015		0,015	0,015	0,015		0,015		
	Obl.10	Relazione archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)		0,015	0,015		0,015	0,015	0,015		0,015		
	Obl.11	Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) ⁶	Fino a	€ 250.000,00	0,039	0,039	0,053	0,039	0,068	0,053		0,053	
			Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,010	0,010	0,048	0,010	0,058	0,048		0,048	
			Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,013	0,013	0,044	0,013	0,047	0,044		0,044	
			Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,018	0,018	0,042	0,018	0,034	0,042		0,042	
			Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,022	0,022	0,027	0,022	0,019	0,027		0,027	
	Obl.11	Sull'eccedenza		0,021	0,021	0,025	0,021	0,018	0,025		0,025		
	Obl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)		0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	Obl.13	Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera l), all.XXI)		0,030	0,030		0,010	0,030	0,010		0,030		
	Obl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10) ⁷		0,030	0,030		0,030						
	Obl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)		0,005	0,005		0,005						
Obl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)		0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010			
Obl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	Fino a	€ 5.000.000,00	0,030	0,035	0,030	0,035	0,035	0,030	0,035			
		Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,015	0,020	0,015	0,020	0,020	0,015	0,020			
		Sull'eccedenza		0,005	0,008	0,005	0,008	0,008	0,005	0,008			
Obl.18	Piano di monitoraggio ambientale (art.164, d.lgs. 163/2006-art.10, comma 3, allegato XXI)	Fino a	€ 5.000.000,00	0,018	0,020	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020			
		Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,008	0,010	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010			
		Sull'eccedenza		0,004	0,005	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005			
Obl.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare (art.10, comma 1, lettere e), g), o), p), q), d.P.R. 207/2010)		0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010			
Obl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.lgs. 163/2006-art.30, allegato XXI)		0,060	0,060		0,060	0,060	0,060	0,060	0,060			

⁴ Prestazione richiesta in presenza di affidamento di concessione per lavori pubblici

⁵ Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara ai sensi dell'art.53, comma 2, lettera c) del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii. o di una concessione di lavori pubblici

⁶ Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare

⁷ Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara o di una concessione di lavori pubblici

TAV. Z-2

PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – IL DM 17 GIUGNO 2016

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE											
		EDILIZIA	STRUTTURE			IMPIANTI		VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA RURALITÀ, FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA	
			S.01 S.03	S.02 S.04 S.05 S.06	A	B							
Progettazione b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Obil.01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)		0,230	0,180	0,160	0,200	0,220	0,180	0,250	0,180		
	Obil.02	Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		0,040	0,040	0,040							
	Obil.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)		0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010		
	Obil.04	Piano particolare d'esproprio (art.24, comma 2, lettera i) d.P.R. 207/10)		0,040	0,040	0,040		0,040	0,040		0,040		
	Obil.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		0,070	0,040	0,070		0,060	0,050	0,050	0,050		
	Obil.06	Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)		0,030	0,030	0,010		0,030	0,010		0,030		
	Obil.07	Rilievi planaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)		0,020	0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020		
	Obil.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXII) ⁸		0,070	0,070	0,080		0,070	0,070	0,070	0,070		
	Obil.09	Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)		0,060	0,060	0,060		0,060	0,060		0,060		
	Obil.10	Relazione idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)		0,030	0,030	0,030		0,030	0,030		0,030		
	Obil.11	Relazione idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)		0,030	0,030	0,030		0,030	0,030		0,030		
	Obil.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)		0,030	0,030	0,030		0,030	0,030		0,030		
	Obil.13	Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10) ⁹	Fino a	€ 250.000,00	0,064	0,064	0,133	0,064	0,145	0,133		0,133	
			Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,019	0,019	0,107	0,019	0,114	0,107		0,107	
			Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,021	0,021	0,096	0,021	0,070	0,096		0,096	
			Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,029	0,029	0,079	0,029	0,035	0,079		0,079	
			Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,038	0,038	0,054	0,038	0,020	0,054		0,054	
	Sull'eccedenza		0,028	0,028	0,035	0,028	0,018	0,035		0,035			
	Obil.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 -Norme Tecniche per le Costruzioni)			0,090								
	Obil.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10) Norme Tecniche per le Costruzioni			0,120								
	Obil.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni)			0,180								
	Obil.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)		0,050	0,050	0,050		0,050	0,050	0,050	0,050		
	Obil.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		0,060	0,060	0,060							
	Obil.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)		0,020	0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020		
	Obil.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		0,020	0,020	0,020		0,020					
	Obil.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		0,030	0,030	0,030							
	Obil.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini		0,020	0,020	0,020							
Obil.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010			
Obil.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) - (art.24, comma 2, lettera e), d.P.R. 207/2010)	Fino a	€ 5.000.000,00	0,090	0,100	0,090	0,100	0,100	0,090	0,100			
		Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,045	0,060	0,045	0,060	0,060	0,045	0,060			
		Sull'eccedenza		0,015	0,025	0,015	0,025	0,025	0,015	0,025			
Obil.25	Piano di monitoraggio ambientale (art.164, d.Lgs 163/2006-art.10, comma 3, allegato XXI)	Fino a	€ 5.000.000,00	0,018	0,020	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020			
		Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,008	0,010	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010			
		Sull'eccedenza		0,004	0,005	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005			
Obil.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.(art.10, comma 1, lettere f), o), p), q), d.P.R. 207/2010)		0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010			
Obil.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)		0,130	0,130	0,130		0,130	0,130	0,130	0,130			

PRESTAZIONI E PARAMETRI (O) DI INCIDENZA

TAV. Z-2

⁸ Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art.53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii.
⁹ Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare

□ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – IL DM 17 GIUGNO 2016

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE									
			EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI		VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA	
					A	B						
Progettazione	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	ObIII.01	Relazione generale e specialistiche. Elaborati grafici. Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,070	0,120	0,150	0,040	0,040	0,110	0,050	0,040	
		ObIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,130	0,130	0,050	0,080	0,050	0,050	0,100	0,080	
		ObIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,040	0,030	0,050	0,030	0,040	0,030	0,030	0,030	
		ObIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,020	0,010	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		ObIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,020	0,025	0,030	0,030	0,020	0,020	0,020	0,030	
		ObIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		ObIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	
		ObIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		ObIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	
		ObIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art.10, comma 1, lettere h), i), m), s), d.P.R. 207/2010)	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		ObIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art.55, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.35, allegato XXI)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	

TAV. Z-2

□ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – IL DM 17 GIUGNO 2016

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI			CATEGORIE									
				EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI		VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA	
						A	B						
Direzione dell'esecuzione	C.1) ESECUZIONE DEI LAVORI	Ocl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10) ¹⁰	0.320	0.380	0.320	0.450	0.420	0.420	0.350	0.110		
		Ocl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0.030	0.020	0.030	0.030	0.030	0.040	0.030	0.030		
		Ocl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020		
		Ocl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020		
		Ocl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100		
		Ocl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (art.149, d.P.R. 207/2010) ¹¹	Fino a	€ 250.000,00	0.039	0.039	0.039	0.127	0.095		0.095	
			Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0.010	0.010	0.081	0.010	0.110	0.081		0.081	
			Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0.013	0.013	0.071	0.013	0.077	0.071		0.071	
			Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0.018	0.018	0.052	0.018	0.029	0.052		0.052	
			Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0.022	0.022	0.042	0.022	0.019	0.042		0.042	
		Ocl.05.01	Sull'eccedenza		0.021	0.021	0.030	0.021	0.018	0.030		0.030	
		Ocl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060		
		Ocl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010) ¹²	0.140	0.090	0.150	0.120	0.120	0.110	0.120			
Ocl.08	Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010) ¹³	0.410	0.430	0.320	0.420	0.340	0.400	0.420					
Ocl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	Fino a	€ 500.000,00	0.060	0.060	0.045	0.045	0.045	0.045	0.045			
	Sull'eccedenza		0.120	0.120	0.090	0.090	0.090	0.090	0.090				
Ocl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	Fino a	€ 500.000,00	0.045	0.045	0.035	0.035	0.035	0.035	0.035			
	Sull'eccedenza		0.090	0.090	0.070	0.070	0.070	0.070	0.070				
Ocl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040				
Ocl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250				
Ocl.13	Supporto al RUP, per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040				

PRESTAZIONI E PARAMETRI (G) DI INCIDENZA

TAV. Z-2

¹⁰ Resta escluso il compenso relativo all'ufficio di direzione dei lavori, quando richiesto, da compensare come di seguito.
¹¹ Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare
¹² Da applicarsi sulla somma dei valori assoluti delle quantità in più ed in meno del quadro di raffronto.
¹³ Da applicarsi sugli importi lordi delle opere di nuova progettazione, in aggiunta ai corrispettivi di cui alla prestazione precedente.

□ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – IL DM 17 GIUGNO 2016

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		CATEGORIE							
			EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA
d.1) VERIFICHE COLLAUDI	Qdi.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) ¹⁴	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
	Qdi.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qdi.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)		0,220						
	Qdi.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)			0,180		0,180			
	Qdi.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica ¹⁵	0,030	0,030	0,030					
e.1) MONITORAGGI	Qel.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (artt. 18,28 Parte III All.1-All. 7 d.Lgs.152/2006)							0,002	0,0015
	Qel.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)							0,022	

TAV. Z-2

PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA

¹⁴ In caso di collaudo in corso d'opera il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

¹⁵ In assenza della documentazione di diagnosi energetica, il corrispettivo relativo alla sua redazione sarà determinato con i parametri di cui alla prestazione Qbil.22

□ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – VALORE OPERE ESISTENTI

Prezzi tipologie edilizie DEI 2019

A

1

**EDILIZIA
RESIDENZIALE
DI TIPO MEDIO
E DI PREGIO**

Edificio a torre



15

S.l.p. 2.961 m²	V. 9.771 m³	Tempi 15 mesi	Costo dell'opera al m ² € 1.049,00	Costo dell'opera al m ³ € 318,00
--------------------------------------	----------------------------------	-------------------------	---	---

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI E PERCENTUALI D'INCIDENZA

COD.	OPERA	PREZZI IN EURO	%
01	Scavi e rinterrì	13.219,00	0,43
02	Opere in c.a.	657.114,00	21,15
03	Vespai sottofondi e pavimenti	325.233,00	10,47
04	Isolamento e impermeabilizzazioni	51.685,00	1,66
05	Murature e tavolati	260.011,00	8,37
06	Intonaci	279.720,00	9,00
07	Canne e fognature	32.451,00	1,04
08	Rivestimenti e zoccolini	280.432,00	9,02
09	Opere in alluminio e ferro	489.075,00	15,74
10	Serramenti in legno	114.847,00	3,70
11	Impianto di riscaldamento	138.197,00	4,45
12	Impianto idrosanitario	194.713,00	6,27
13	Impianto elettrico	158.065,00	5,09
14	Impianto ascensori	89.361,00	2,88
15	Impianti gas e antincendio	23.428,00	0,75
Costo Totale		3.107.551,00	100,00

TABELLA DEI COSTI PARAMETRICI

Costo dell'opera al m ² 3.107.551,00 / 2.961		€ 1.049,00	Costo dell'opera al m ³ 3.107.551,00 / 9.771		€ 318,00
--	--	--	--	--	--

□ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – VALORE OPERE ESISTENTI

Prezzi tipologie edilizie DEI 2019

A

*EDILIZIA
RESIDENZIALE
DI TIPO MEDIO
E DI PREGIO*

4

Villa «Tipo A»



25

S.l.p. 148 m²	V. 488 m³	Tempi 15 mesi	Costo dell'opera al m ² € 1.500,00	Costo dell'opera al m ³ € 455,00
------------------------------------	--------------------------------	-------------------------	---	---

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI E PERCENTUALI D'INCIDENZA

COD.	OPERA	PREZZI IN EURO	%
01	Scavi e rinterrì	2.295,00	1,03
02	Opere in c.a.	18.753,00	8,45
03	Vespai e sottofondi	2.295,00	1,03
04	Isolamento e impermeabilizzazioni	9.414,00	4,24
05	Murature e tavolati	40.183,00	18,10
06	Intonaci	20.283,00	9,14
07	Canne e fognature	4.285,00	1,93
08	Rivestimenti e zoccolini	19.516,00	8,79
09	Serramenti in legno	34.979,00	15,75
10	Opere in ferro	3.214,00	1,45
11	Coperture e lattonerie	21.354,00	9,62
12	Elementi architettonici decorativi	8.189,00	3,69
13	Impianto di riscaldamento	14.467,00	6,52
14	Impianto idrosanitario	10.639,00	4,79
15	Impianto elettrico	12.170,00	5,48
Costo Totale		222.036,00	100,00

TABELLA DEI COSTI PARAMETRICI

Costo dell'opera al m²
222.036,00 / 148

€ 1.500,00

Costo dell'opera al m³
222.036,00 / 488

€ 455,00

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - ECOBONUS

☐ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – ECOBONUS

Si individuano Tre Fasi:

- ✓ Verifica dell'Esistente ai fini Energetici – Ape Convenzionale Iniziale
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori
- ✓ Verifica Finale ai fini Energetici – Ape Convenzionale Finale

VALORE DELLE OPERE: Opere Esistenti e/o Nuove a Seconda Delle Prestazioni

CATEGORIA D'OPERA: Edilizia

DESTINAZIONE FUNZIONALE:

- Edifici Esistenti

a) Edifici di tipo corrente
Id Opere E.20 G = 0,95

b) Edifici Vincolati
Id Opere E.21 G = 1,20

b) Edifici Vincolati D.lgs. 42/2004
Id Opere E.22 G = 1,55

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID.Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			I.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971			
EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti	E.20	I/c	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95
		E.21	I/d	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004	1,20
		E.22	I/e	I/b		Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID.Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			I.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	III/a	I/b ¹		Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75
		IA.02	III/b			Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione e fluidi - Impianto solare termico	0,85
	IA.03	III/c	I/b ¹		Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	
	IA.04	III/c			Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	

CATEGORIA D'OPERA: Impianti

DESTINAZIONE FUNZIONALE:

- Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni
Id Opere IA.02 G = 0,85
- Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni
Id Opere IA.03 G = 1,15

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - ECOBONUS

❑ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – ECOBONUS – APE CONVENZIONALE INIZIALE

PRESTAZIONI PER APE CONVENZIONALE INIZIALE

Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici Esistenti Rapportato a Ciascuna Unità Immobiliare. Il corrispettivo valutato per ciascuna UI andrà poi moltiplicato per il numero di unità immobiliari.

Prestazioni

QdII.05 = Attestato di Certificazione Energetica

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE								
		EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA	
d.l) VERIFICHE E COLLAUDI	Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) ¹⁴	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
	Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)		0,220						
	Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)			0,180		0,180			
	Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica ¹⁵	0,030	0,030	0,030					

TAV. Z-2



DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - ECOBONUS

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – ECOBONUS – PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO

Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici Nuove

PROGETTAZIONE

Prestazioni Progettazione Preliminare = Qbl.01,02,16
Prestazioni Progettazione Definitiva = QbII.01,03,05,21,23
Prestazioni Progettazione Esecutiva = QbIII.01,02,03,04,05, 07

PROGETTAZIONE PRELIMINARE

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE									
		EDILIZIA	STRUTTURE			IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA
			S.01 S.03	S.02 S.04 S.05 S.06							
Progettazione b.) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10- art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080		
	Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
	Qbl.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 - art.242, comma 4, lettera c) d.P.R. 207/10)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		0,020		
	Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI) ⁴	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
	Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI) ⁵	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070		
	Qbl.06	Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		0,030		
	Qbl.07	Relazione idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015		
	Qbl.08	Relazione idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015		
	Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015		
	Qbl.10	Relazione archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015		
	Qbl.11	Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) ⁶	Fino a	€ 250.000,00	0,039	0,039	0,053	0,039	0,068	0,053	0,053
	Sull'eccedenza fino a		€ 500.000,00	0,010	0,010	0,048	0,010	0,058	0,048	0,048	
	Sull'eccedenza fino a		€ 1.000.000,00	0,013	0,013	0,044	0,013	0,047	0,044	0,044	
	Sull'eccedenza fino a		€ 2.500.000,00	0,018	0,018	0,042	0,018	0,034	0,042	0,042	
	Sull'eccedenza fino a		€ 10.000.000,00	0,022	0,022	0,027	0,022	0,019	0,027	0,027	
	Qbl.11	Sull'eccedenza	0,021	0,021	0,025	0,021	0,018	0,025	0,025	0,025	
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera l), all.XXI)	0,030	0,030	0,010	0,030	0,010		0,030			
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10) ⁷	0,030	0,030	0,030							
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,005	0,005	0,005							
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		

TAV. Z-2

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - ECOBONUS

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – ECOBONUS – PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO

Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici Nuove

PROGETTAZIONE

Prestazioni Progettazione Preliminare = Qbl.01,02,16

Prestazioni Progettazione Definitiva = QbII.01,03,05,21,23

Prestazioni Progettazione Esecutiva = QbIII.01,02,03,04,05, 07

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	EDILIZIA	STRUTTURE		IMPIANTI		VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA
			S.01 S.03	S.02 S.04 S.05 S.06	A	B					
Progettazione b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01	Relazioni generale e tecniche. Elaborati grafici. Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0.230	0.180	0.160	0.200	0.220	0.180	0.250	0.180	
	QbII.02	Rilievi dei manufatti (art.24.3, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	0.040	0.040	0.040						
	QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	
	QbII.04	Piano particolare d'esperto (art.24, comma 2, lettera i) d.P.R. 207/10)	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040			
	QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi. Computo metrico estimativo. Quadro economico (art.24, comma 2, lettere j), m), o), d.P.R. 207/10)	0.070	0.040	0.070	0.060	0.050	0.050	0.050	0.050	
	QbII.06	Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0.030	0.030	0.010	0.030	0.010			0.030	
	QbII.07	Rilievi planaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	
	QbII.08	Schema di contratto. Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI) ⁸	0.070	0.070	0.080	0.070	0.070	0.070	0.070	0.070	
	QbII.09	Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060			0.060	
	QbII.10	Relazione idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030			0.030	
	QbII.11	Relazione idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030			0.030	
	QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030			0.030	
	QbII.13	Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10) ⁹	Fino a € 250.000,00	0.064	0.064	0.133	0.064	0.145	0.133	0.133	
			Sull'eccedenza fino a € 500.000,00	0.019	0.019	0.107	0.019	0.114	0.107	0.107	
			Sull'eccedenza fino a € 1.000.000,00	0.021	0.021	0.096	0.021	0.070	0.096	0.096	
			Sull'eccedenza fino a € 2.500.000,00	0.029	0.029	0.079	0.029	0.035	0.079	0.079	
			Sull'eccedenza fino a € 10.000.000,00	0.038	0.038	0.054	0.038	0.020	0.054	0.054	
	Sull'eccedenza	0.028	0.028	0.035	0.028	0.018	0.035	0.035			
	QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni)			0.090						
	QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10) Norme Tecniche per le Costruzioni			0.120						
	QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni)			0.180						
	QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	
	QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0.060	0.060	0.060	0.060					
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020		
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020					
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0.030	0.030	0.030							
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0.020	0.020	0.020							
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010		

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - ECOBONUS

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – ECOBONUS – PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO

Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici Nuove

PROGETTAZIONE

Prestazioni Progettazione Preliminare = Qbl.01,02,16
Prestazioni Progettazione Definitiva = QbII.01,03,05,21,23
Prestazioni Progettazione Esecutiva = QbIII.01,02,03,04,05, 07

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE								
		EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI		VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA
				A	B					
Progettazione b. III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	● QbIII.01 Relazione generale e specialistiche. Elaborati grafici. Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,070	0,120	0,150	0,040	0,040	0,110	0,050	0,040	
	● QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,130	0,130	0,050	0,080	0,050	0,100	0,080		
	● QbIII.03 Computo metrico estimativo. Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi. Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,040	0,030	0,050	0,030	0,040	0,030	0,030		
	● QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,020	0,010	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	● QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,020	0,025	0,030	0,030	0,020	0,020	0,030		
	● QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
	● QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100		
	● QbIII.08 Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
	● QbIII.09 Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130		
	● QbIII.10 Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art.10, comma 1, lettere h), i), m), s), d.P.R. 207/2010)	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
	● QbIII.11 Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art.55, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.35, allegato XXI)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		

TAV. Z-2



DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - ECOBONUS

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – ECOBONUS – PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO

Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici Nuove

DIREZIONE LAVORI

Prestazioni Direzione dell'Esecuzione = Qcl.01,02,09,11,12

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE												
		EDILIZIA	STRUTTURE			IMPIANTI		VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA		
			A	B										
Direzione dell'esecuzione	C.i) ESECUZIONE DEI LAVORI	● Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10) ¹⁰	0.320	0.380	0.320	0.450	0.420	0.420	0.350	0.110			
		● Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0.030	0.020	0.030	0.030	0.030	0.040	0.030	0.030			
		● Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020			
		● Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020			
		● Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100			
		● Qcl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (art.149, d.P.R. 207/2010) ¹¹	Fino a	€ 250.000,00	0,039	0,039	0,095	0,039	0,127	0,095		0,095	
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,010	0,010	0,081	0,010	0,110	0,081		0,081	
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,013	0,013	0,071	0,013	0,077	0,071		0,071	
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,018	0,018	0,052	0,018	0,029	0,052		0,052	
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,022	0,022	0,042	0,022	0,019	0,042		0,042	
		● Qcl.05.01	Sull'eccedenza		0,021	0,021	0,030	0,021	0,018	0,030		0,030		
		● Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060		
		● Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010) ¹²	0.140	0.090	0.150	0.120	0.120	0.110	0.120	0.110	0.120		
		● Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010) ¹³	0.410	0.430	0.320	0.420	0.340	0.400	0.420	0.400	0.420		
		● Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	Fino a	€ 500.000,00	0,060	0,060	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	
Sull'eccedenza				0,120	0,120	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090			
● Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	Fino a	€ 500.000,00	0,045	0,045	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035			
		Sull'eccedenza		0,090	0,090	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070			
* ● Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040				
● Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250				
● Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040				

* Da riconoscere se Asseveratore coincide con DL



DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - ECOBONUS

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – ECOBONUS – APE CONVENZIONALE FINALE

PRESTAZIONI PER APE CONVENZIONALE FINALE

Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici Esistenti e Nuovi Rapportato a Ciascuna Unità Immobiliare. Il corrispettivo valutato per ciascuna UI ridotto del 50% per tenere conto dell'APE PRE andrà poi moltiplicato per il numero di unità immobiliari.

Prestazioni

QdII.05 = Attestato di Certificazione Energetica

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE								
		EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA	
d.l) VERIFICHE E COLLAUDI	Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) ¹⁴	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
	Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)		0,220						
	Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)			0,180		0,180			
	Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica ¹⁵	0,030	0,030	0,030					

TAV. Z-2



❑ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – ECOBONUS – RESPONSABILE DEI LAVORI

PRESTAZIONI PER RESPONSABILE DEI LAVORI

Il **Responsabile dei Lavori** ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lett. c del D.lgs. 81/2008 è il **sogetto che può essere incaricato dal Committente** per svolgere i compiti ad esso attribuiti dallo stesso decreto.

Nel caso dei lavori pubblici e nel campo di applicazione del D.Lgs. 163/2006 e del D.lgs. 50/2016 il Responsabile dei Lavori **coincide con il Responsabile Unico del Procedimento** a differenza di quanto previsto dalla Legge 109/1994 che consentiva l'affidamento esterno di tale attività.

Per la **determinazione del corrispettivo dovuto**, non trovandosi tale prestazione nel Dm 17 giugno 2016, dovremo fare riferimento **alla tavola B2 del DM 4 aprile 2011**, cogente con la Legge 109/1994, da cui deriva il DM 17 giugno 2016.

Confrontando i valori delle aliquote prestazionali relative al Coordinamento della Sicurezza con quelle relative al Responsabile dei lavori, come di seguito riportato, possiamo desumere il valore da applicare nella tavola Z2 all'attività di Responsabile dei Lavori:

Prime indicazioni e prescrizioni	0,02	Totale Responsabile Lavori	Totale Prime Indicazioni e CSP e CSE	<u>Incidenza Responsabile Lavori</u> Prime I. + CSP + CSE 11,90%
Responsabile lavori in fase di progettazione	0,0325			
Responsabile lavori in fase di esecuzione	0,0175			
Coordinatore per la progettazione	0,15	0,05	0,42	
Coordinatore per l'esecuzione	0,25			

Aliquota Prestazionale Responsabile dei Lavori = $11,90 \times 0,42 : 100 = 0,05$ per Tutte Le Categorie di Tavola Z2

❑ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – ECOBONUS – RESPONSABILE DEI LAVORI

PRESTAZIONI PER RESPONSABILE DEI LAVORI

Di seguito si riportano i dati sinteticamente

Valore delle Opere

Per il valore delle opere dovremo considerare il valore delle opere di progetto sia per Eco che Sisma Bonus.

Prestazioni

Per quanto attiene alle aliquote della tavola Z2:

Codice	Descrizione singole prestazioni	Aliquote Per Tutte Le Categorie
R1	Responsabile dei Lavori	0,05

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - ECOBONUS

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – ECOBONUS – ASSEVERAZIONE PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO

Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici Nuove

ASSEVERATORE CONCIDE CON DIRETTORE DEI LAVORI

Prestazione Certificato di Regolare Esecuzione = Qcl.11

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE									
		EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI		VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA	
				A	B						
Direzione dell'esecuzione	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10) ¹⁰	0,320	0,380	0,320	0,450	0,420	0,420	0,350	0,110	
	Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,030	0,020	0,030	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030	
	Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qcl.10	corpo (art.185, d.P.R. 207/10)									
		Sull'eccedenza	0,090	0,090	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
	Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
	Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l, n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		

ASSEVERATORE NON CONCIDE CON DIRETTORE DEI LAVORI

Prestazione Collaudo Tecnico Amministrativo = Qdl.01

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE									
		EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA		
d) VERIFICHE E COLLAUDI	Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) ¹⁴	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
	Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)		0,220							
	Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)			0,180		0,180				
	Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica ¹⁵	0,030	0,030	0,030						

❑ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – STUDIO DI PREFATTIBILITA'

Lo Studio di Prefattibilità è finalizzato a verificare la possibilità di poter realizzare l'intervento sia in materia di Ecobonus che in materia di Sismabonus.

Si tratta quindi di **una prima analisi dell'edificio** finalizzata alla verifica che **sussistano** le condizioni per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per il Superbonus.

Questa fase, quindi, precede il conferimento dell'incarico vero e proprio relativo alla Progettazione, Direzione Lavori, Asseverazione delle opere di efficientamento energetico e/o di consolidamento statico-miglioramento sismico.

Questa prestazione professionale e il relativo corrispettivo per essa dovuto non rientrano quindi nel limite delle spese massime ammissibili per cui sono previste le detrazioni relative al Superbonus.

Per questa fase propedeutica all'incarico vero e proprio si ritiene opportuno dare indicazioni sul **corrispettivo che sarà dovuto al professionista a prescindere dalla possibilità di effettuare l'intervento** di efficientamento energetico e/o di consolidamento statico-miglioramento sismico.

Nel caso in cui l'attività professionale in sede di prefattibilità dia esito positivo, sia quindi possibile usufruire delle detrazioni e il committente decida di procedere a conferire l'incarico al medesimo professionista, i corrispettivi concordati faranno parte della detrazione fiscale e saranno corrisposti una sola volta.

❑ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – STUDIO DI PREFATTIBILITA' - ECOBONUS

Lo **Studio di pre-fattibilità** è finalizzato a dare una prima risposta sulla possibilità di attingere ai benefici dell'Ecobonus attraverso **uno studio di massima** dell'edificio dal punto di vista:

- della regolarità edilizia ed urbanistica;
- della diagnosi energetica dell'involucro edilizio;
- dell'individuazione di massima delle opere atte a garantire il miglioramento energetico dell'edificio previsto dal superbonus (salto delle due classi);

Per la determinazione del corrispettivo dovuto per le prestazioni professionali ad esso relative faremo riferimento alle aliquote:

Sul Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici Esistenti

Prestazioni
QBII.22 = Diagnosi Energetica degli Edifici Esistenti

Sul Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici Nuove

Prestazioni
QBI.01 = Relazioni, Planimetrie, Elaborati Grafici
QBI.02 = Calcolo Sommario della Spesa, Quadro Economico di Progetto



WEBINAR (MODALITÀ ON LINE) - LUNEDÌ 24 MAGGIO 2021, ORE 15.00 – 18.30

SUPERECOBONUS 110 - ASPETTI NORMATIVI, TECNICI ED ECONOMICI A DIECI MESI DALLA EMANAZIONE DELLE NORME

OBIETTIVI DEL WEBINAR

Il webinar tratta gli aspetti normativi, tecnici ed economici in materia di EcoBonus dopo le modifiche apportate alla Legge 17 Luglio 2020, n. 77, dalla Legge 13 Ottobre 2020, n. 126 e dalla Legge di Bilancio 2021 del 30 Dicembre 2020, n. 178. Sarà inoltre affrontato il tema della determinazione e quantificazione delle spese tecniche connesse alle prestazioni professionali relative al c.d. “Superbonus” alla luce della normativa relativa allo stesso.

ARGOMENTI

- La normativa in materia di Ecobonus al 110%: questioni aperte
- La normativa e i profili di responsabilità del professionista tecnico

LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DEL SUPERBONUS GRAZIE PER L'ATTENZIONE

DOCENTI


Ing. Michele Lapenna Consiglio Nazionale Ingegneri Delegato per i settori Lavori Pubblici e SIA

Ing. Remo Giulio Vaudano Consiglio Nazionale Ingegneri Delegato per i settori Energia, Sostenibilità e Impianti

Nel corso del Webinar sarà presentata la pubblicazione **“SuperBonus110 Aspetti normativi, tecnici ed economici”** Edita dal Consiglio Nazionale Ingegneri.

La pubblicazione è disponibile ai seguenti link:

 [Il pdf della pubblicazione](#)

 [Il Software gratuito Blumatica](#)

Link iscrizioni: <https://attendee.gotowebinar.com/register/4800623212980171792>

L'evento è stato organizzato ai sensi dell'art 4.8 del TU Linee di indirizzo per l'aggiornamento della competenza professionale del CNI, senza limiti di accumulo di cfp.

Agli ingegneri regolarmente iscritti all'Albo professionale che **parteciperanno all'intera durata** dell'evento verranno riconosciuti **3 cfp**.

Evento organizzato con la collaborazione della: