



WEBINAR 23 FEBBRAIO 2021 (MODALITÀ ON LINE), ORE 15.00 – 18.00

SUPERBONUS - LINEE GUIDA ALLA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E ALLA REDAZIONE DEL PREVENTIVO E DEL CONTRATTO TIPO PER I PROFESSIONISTI DELL'AREA TECNICA

ARGOMENTI

- La normativa in materia di ecobonus e sismabonus al 110%: questioni aperte
- La normativa e i profili di responsabilità del professionista tecnico
- Il DM 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi”
- Determinazione Corrispettivi Ecobonus
- Determinazione Corrispettivi Sismabonus
- Determinazione Corrispettivi Studi di Prefattibilità
- Il Preventivo/Contratto Tipo Per Studi di Prefattibilità
- Il Preventivo e il contratto tipo Per Ecobonus e Sismabonus
- Esempi Pratici

OBIETTIVI DEL WEBINAR

Il webinar si propone di affrontare il tema della determinazione e quantificazione delle spese tecniche connesse alle prestazioni professionali relative al c.d. “Superbonus” alla luce della normativa relativa allo stesso. L'obiettivo è quello di agevolare il professionista per la determinazione dei corrispettivi, segnalando sia le categorie d'opera sia le prestazioni professionali nella loro più ampia possibilità di applicazione.

DOCENTI

Ing. Michele Lapenna Consigliere Tesoriere CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI

Avv. Gianluca Formichetti Responsabile area legale e normativa RPT

L'evento è stato organizzato ai sensi dell'art 4.8 del TU Linee di indirizzo per l'aggiornamento della competenza dell'aggiornamento professionale del CNI, senza limiti di accumulo di cfp. Agli ingegneri regolarmente iscritti all'Albo professionale che parteciperanno all'intera durata dell'evento verranno riconosciuti 3 cfp.

Evento organizzato con la collaborazione della:

**Negli esempi che vedremo,
utilizzeremo il software
BLUMATICA - CORRISPETTIVI
O.P.**

**sviluppato con il supporto
tecnico del CNI e offerto
gratuitamente alle Pubbliche
Amministrazioni e agli Iscritti e
scaricabile dal sito del Consiglio
Nazionale Ingegneri**



Lavori di Efficiamento Energetico Di Un Edificio Residenziale - Ape Convenzionale Finale

19:16 Gio 4 apr

3G 82%



CONSIGLIO NAZIONALE INGEGNERI

S I A LA RETE PROFESSIONI TECNICHE
HA APPROVATO I **BANDI TIPO**
CONCORSI SIA REDATTI DAL GRUPPO
"LAVORI PUBBLICI"
SCARICA I FILE IN ALLEGATO

- evidenza
- servizi convenzioni
- l'ingegnere italiano
- il giornale dell'ingegnere
- avvisi e bandi
- centro studi
- formazione continua
- working
- certing
- pubblicazioni CNI



MEDIA

News

Rassegna Stampa

Comunicati Stampa

Newsletter

Multimedia

Ordini e Collegi Professionali al Ministero della Giustizia per l'equo compenso

Roma, 2 aprile 2019 - Il Sottosegretario al Ministero della Giustizia con delega alle professioni, On. Jacopo Morrone, ha incontrato oggi i Consigli Nazionali degli Ordini e Collegi professionali per attuare le misure aggiuntive in materia di equo compenso.

Il CNI al Festival della Scienza e della Filosofia

A rappresentarlo in occasione della kermesse di Foligno, il Vice Presidente Vicario Gianni Massa.

Premio Bruno Zevi 2019

La Fondazione Bruno Zevi, allo scopo di sviluppare e diffondere l'insegnamento di Bruno Zevi e del suo metodo di indagine critica e storica, bandisce un concorso internazionale per l'assegnazione di un Premio per un saggio storico-critico che analizzi con originalità un'opera, una tematica architettonica, o un architetto del presente o del passato.



CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI INGEGNERI

Michele Lapenna - Referente Lavori Pubblici e Servizi Di Ingegneria Consiglio Nazionale Ingegneri

Blumatica Corrispettivi OP - Nuovo file*

File Funzionalità Strumenti Filmati Normativa ?

Un progetto Powered by

Stampa

Aggiornamento Bandi/Avviso di gara (2019) - Aggiornamento Progetto "SIA" by

Corrispettivi OP

- DATI OPERA
- QUADRO ECONOMICO E FASI PRESTAZIONALI
- SINGOLE PRESTAZIONI
- RIEPILOGO COMPENSI
- Dati contratto
- Bandi/Avviso di gara ed Allegati

DATI OPERA

Descrizione Opera

DATI ENTE COMMITTENTE

sociale
 Partita IVA Il Committente è anche Stazione Appaltante

DATI STAZIONE APPALTANTE

sociale
 VA Codice Ausa (Anagrafica Unica Stazioni Appaltanti)

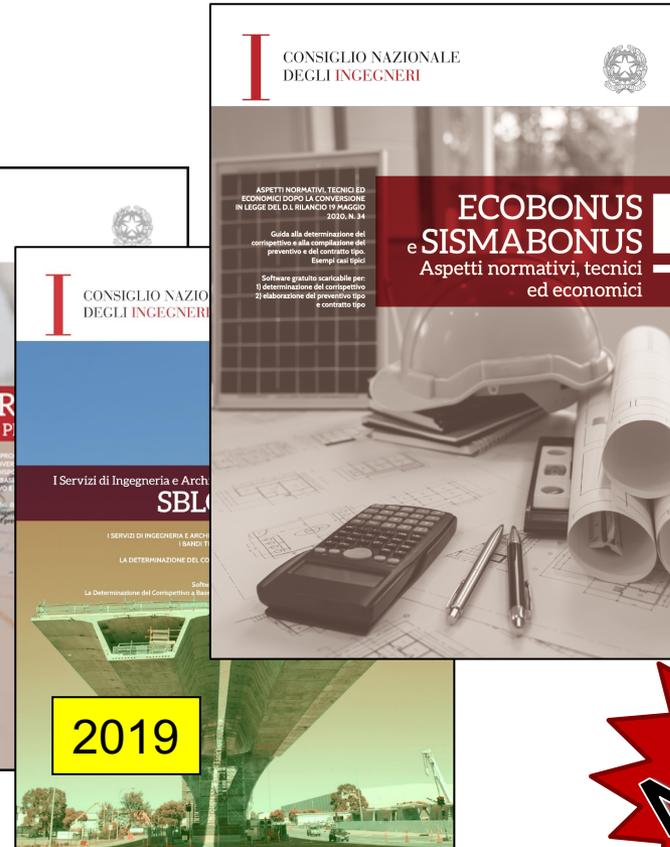
DATI TECNICO

cognome
 Partita IVA RUP Nominativo con provvedimento n. Del 01/01

Suggerimenti ed indicazioni

In questa maschera vanno indicati i dati relativi all'**opera**, al **committente**, alla **stazione appaltante** ed al **tecnico** compilatore. I dati inseriti verranno automaticamente riportati sul frontespizio di stampa.

PUBBLICAZIONI DEL CNI SCARICABILI DAL SITO



Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE composto di 24 Unità Immobiliari

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
18/07/2020	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016) APE CONVENZIONALE INIZIALE	Rev.
Archivio		

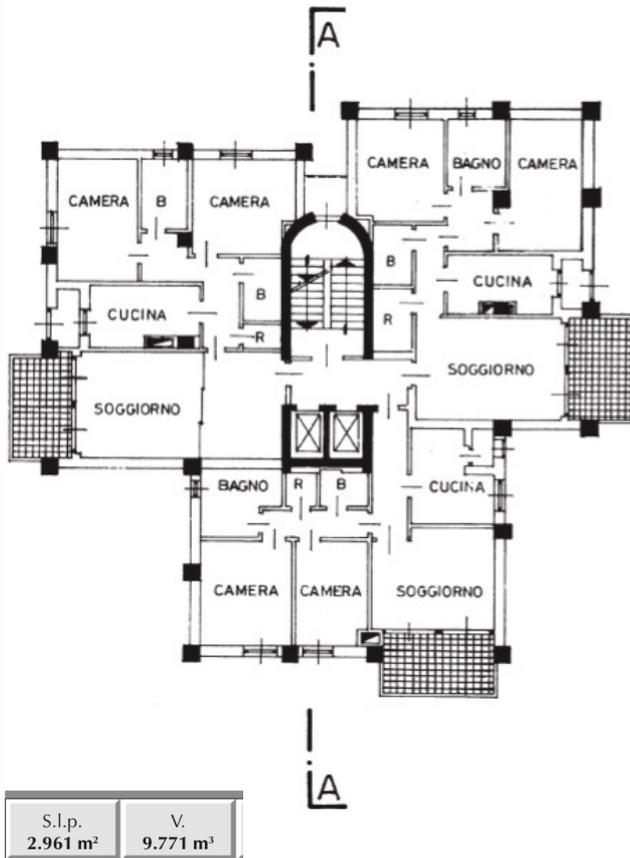
Il Tecnico

Il Dirigente

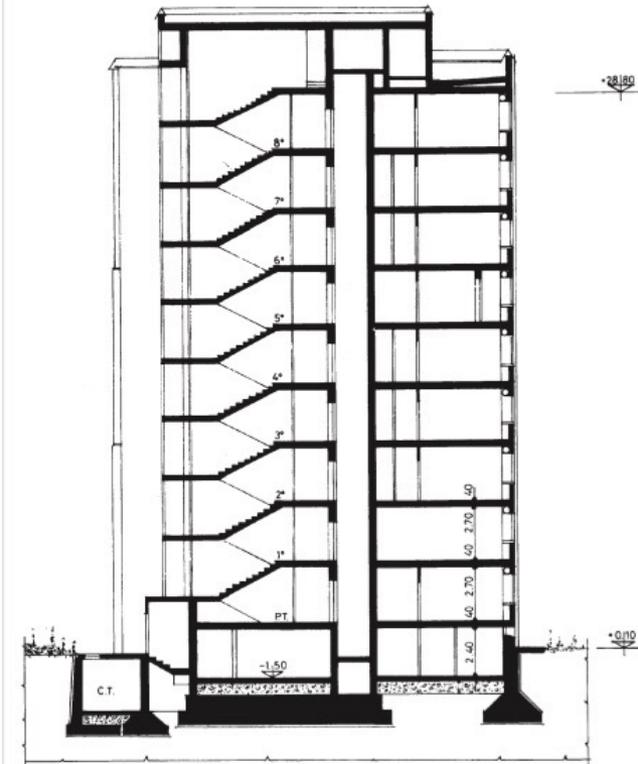
Lavori di Efficientamento Energetico Di Un Edificio Residenziale - Ape Convenzionale Iniziale

L'incarico è relativo all'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA CONVENZIONALE INIZIALE di un Edificio Residenziale a Torre, costituito da 24 unità immobiliari, tratto dalle **Tipologie Edilizie DEI 2019**.

DISEGNI: PIANTA PIANO TIPO



DISEGNI: SEZIONE A-A



Lavori di Efficientamento Energetico Di Un Edificio Residenziale - Ape Convenzionale Iniziale

E' disponibile la **Tabella Riassuntiva Dei Costi e le Percentuali di Incidenza**

S.l.p. 2.961 m ²	V. 9.771 m ³	Tempi 15 mesi	Costo dell'opera al m ² € 1.049,00	Costo dell'opera al m ³ € 318,00
--------------------------------	----------------------------	------------------	--------------------------------------------------	------------------------------------------------

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI E PERCENTUALI D'INCIDENZA

COD.	OPERA	PREZZI IN EURO	%
01	Scavi e rinterrì	13.219,00	0,43
02	Opere in c.a.	657.114,00	21,15
03	Vespai sottofondi e pavimenti	325.233,00	10,47
04	Isolamento e impermeabilizzazioni	51.685,00	1,66
05	Murature e tavolati	260.011,00	8,37
06	Intonaci	279.720,00	9,00
07	Canne e fognature	32.451,00	1,04
08	Rivestimenti e zoccolini	280.432,00	9,02
09	Opere in alluminio e ferro	489.075,00	15,74
10	Serramenti in legno	114.847,00	3,70
11	Impianto di riscaldamento	138.197,00	4,45
12	Impianto idrosanitario	194.713,00	6,27
13	Impianto elettrico	158.065,00	5,09
14	Impianto ascensori	89.361,00	2,88
15	Impianti gas e antincendio	23.428,00	0,75
Costo Totale		3.107.551,00	100,00

TABELLA DEI COSTI PARAMETRICI

Costo dell'opera al m²

3.107.551,00 / 2.961

€ 1.049,00

Costo dell'opera al m³

3.107.551,00 / 9.771

€ 318,00

Lavori di Efficientamento Energetico Di Un Edificio Residenziale - Ape Convenzionale Iniziale

Il Costo Complessivo dell'edificio è pari a **euro 3.107.551,00** con costo al mc pari a **318,00 euro/mc**.

Il Corrispettivo sarà determinato sulla base dei valori delle opere riferito a ciascuna unità immobiliare e successivamente moltiplicato per il numero delle stesse.

Il Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici Esistenti Rapportato a Ciascuna Unità Immobiliare sarà quindi pari a:

**Consistenza edificio
Costo costruzione opera
Incidenza costo edilizia**

**Incidenza costo impianti termici edilizia
Id E20 Valore OPERE EDILIZIE esistenti/U.I.
Id IA02 Valore IMPIANTI TERMICI esistenti/U.I.**

Volume = 9771 mc

Costo C.= 318 €/mq

%E20=95%

%IA02=5%

$V_{E20} = 2.951.819 \text{ €/24} = 122.992,00 \text{ €}$, in cf 120.000 €

$V_{A02} = 155.358 \text{ €/24} = 6.473,00 \text{ €}$, in cf 6.300

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

N°	Categoria	ID Opera	Descrizione opera	Grado complessità	Costo V	Parametro base
1	EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	120.000,00 €	12,2967%
2	IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	6.300,00 €	20,4110%

Lavori di Efficientamento Energetico Di Un Edificio Residenziale - Ape Convenzionale Iniziale

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

CODICE	PRESTAZIONI	EDILIZIA E.20	IMPIANTI IA.02
Fase: d.I) VERIFICHE E COLLAUDI			
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800	0,0800
QdI.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200	0,0200
QdI.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	n.a.	n.a.
QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	n.a.	0,1800
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0.0300	0.0300
		0,0300	0,0300

... E ORA PROVIAMO A UTILIZZARE IL SOFTWARE E A GENERARE I DOCUMENTI



Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE

Ente Appaltante

Indirizzo

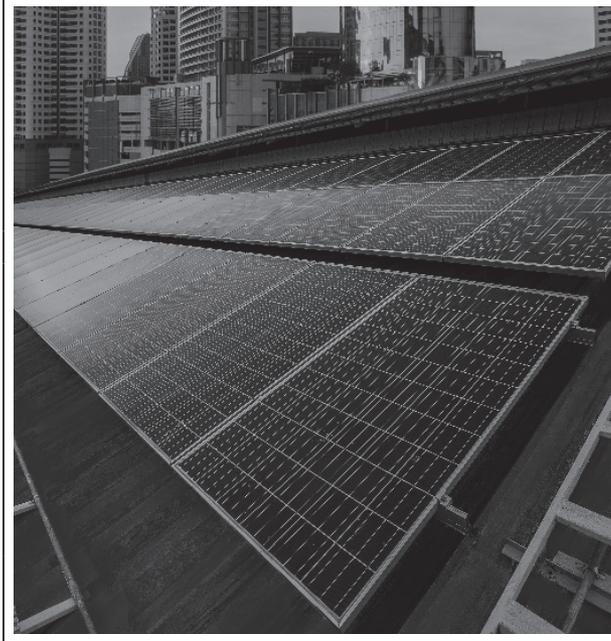
P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
18/07/2020	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016) PROGETTAZIONE E DIREZIONI LAVORI	Rev.
Archivio		

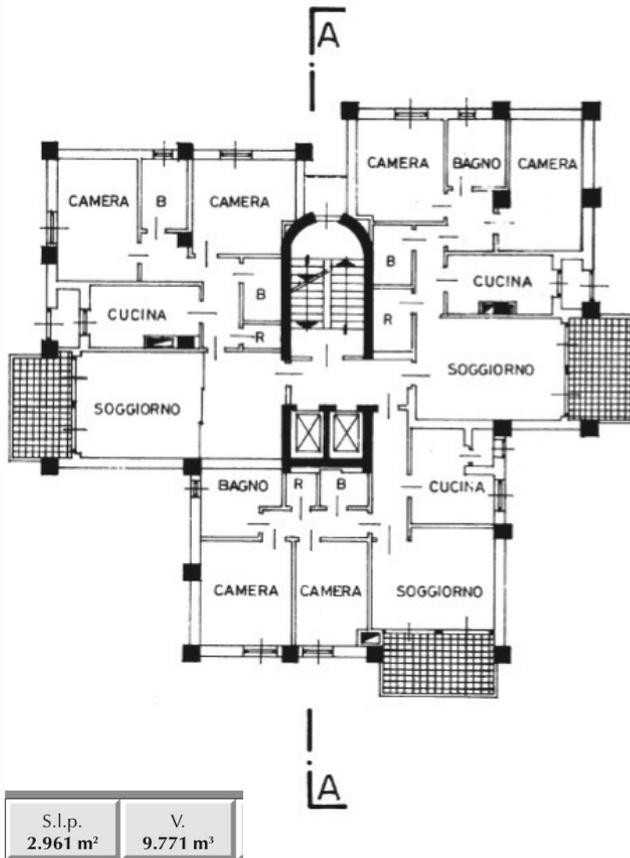
Il Tecnico

Il Dirigente

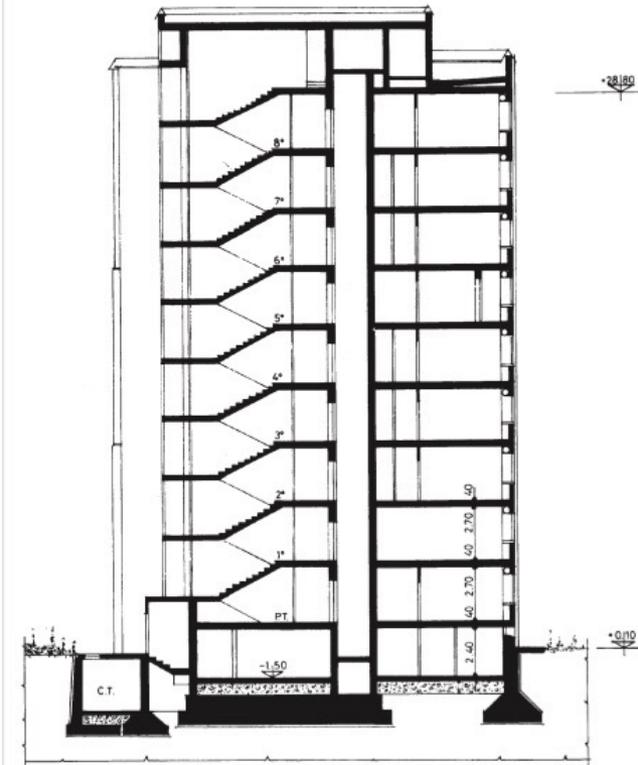
Lavori di Efficientamento Energetico Di Un Edificio Residenziale Progettazione e Direzione Lavori

L'incarico è relativo alla **Progettazione e Direzione dei Lavori**, comprensiva della **Asseverazione**, delle opere di **Efficientamento Energetico** dei di un Edificio Residenziale a Torre, costituito da 24 unità immobiliari, tratto dalle **Tipologie Edilizie DEI 2019**.

DISEGNI: PIANTA PIANO TIPO



DISEGNI: SEZIONE A-A



Lavori di Efficientamento Energetico Di Un Edificio Residenziale Progettazione e Direzione Lavori

Il Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici di Progetto Rapportato a Ciascuna Unità Immobiliare sarà pari a:

Id Opere E20	per involucro (cappotto e serramenti)	18.000 €/U.I.
Id Opere IA02	per impianti termici	8.000 €/U.I.
Id Opere IA03	per impianti elettrici speciali e fotovoltaici	3.000 €/U.I.

consistenza immobile 24 unità immobiliari

Valore V id opere E06	432.000 €
Valore V id opere IA02	192.000 €
Valore V id opere IA03	72.000 €

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

N°	Categoria	ID Opera	Descrizione opera	Grado complessità G	Costo V	Parametro base P
1	EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	432.000,00 €	8,5694%
2	IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	192.000,00 €	10,7033%
3	IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	72.000,00 €	14,4043%

Lavori di Efficientamento Energetico Di Un Edificio Residenziale Progettazione e Direzione Lavori

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola

CODICE	PRESTAZIONI	EDILIZIA E.20	IMPIANTI IA.02	IMPIANTI IA.03
- Fase: b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0.0900	0.0900	0.0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0.0100	0.0100	0.0100
QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200	0,0200	0,0200
QbI.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300	0,0300	0,0300
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700	0,0700	0,0700
QbI.06	Relazione geotecnica	0,0300	0,0300	0,0300
QbI.07	Relazione idrologica	0,0150	0,0150	0,0150
QbI.08	Relazione idraulica	0,0150	0,0150	0,0150
QbI.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150	0,0150	0,0150
QbI.10	Relazione archeologica	0,0150	0,0150	0,0150
QbI.11	Relazione geologica	0,0301	0,0390	0,0390
QbI.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200	0,0200	0,0200
QbI.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300	0,0100	0,0100
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300	0,0300	0,0300
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050	0,0050	0,0050
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0.0100	0.0100	0.0100
QbI.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300	0,0300	0,0300
QbI.18	Piano di monitoraggio ambientale	0,0180	0,0180	0,0180
QbI.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare	0,0100	0,0100	0,0100

Lavori di Efficientamento Energetico Di Un Edificio Residenziale Progettazione e Direzione Lavori

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola

CODICE	PRESTAZIONI	EDILIZIA E.20	IMPIANTI IA.02	IMPIANTI IA.03
+ Fase: b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
- Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0.2300	0.1600	0.1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	0,0400	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0.0100	0.0100	0.0100
QbII.04	Piano particellare d'esproprio	0,0400	0,0400	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0.0700	0.0700	0.0700
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	0,0200	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0.0300	0.0300	0.0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	0,0200	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0.0100	0.0100	0.0100
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,0900	0,0900	0,0900
ObII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0.0180	0.0180	0.0180

Lavori di Efficientamento Energetico Di Un Edificio Residenziale Progettazione e Direzione Lavori

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola

CODICE	PRESTAZIONI	EDILIZIA E.20	IMPIANTI IA.02	IMPIANTI IA.03
+ Fase: b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
+ Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
- Fase: b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700	0,1500	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	0,0500	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400	0,0500	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	0,0200	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	0,0300	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	0,0300	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	0,1000	0,1000
QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,0100	0,0100	0,0100
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300	0,1300	0,1300
QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto	0,0400	0,0400	0,0400
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100	0,0100	0,0100
		0,3800	0,4000	0,4000

Lavori di Efficientamento Energetico Di Un Edificio Residenziale Progettazione e Direzione Lavori

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola

CODICE	PRESTAZIONI	EDILIZIA E.20	IMPIANTI IA.02	IMPIANTI IA.03
+ Fase: b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
+ Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
+ Fase: b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
- Fase: c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0.3200	0.3200	0.3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0.0300	0.0300	0.0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200	0,0200	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200	0,0200	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000	0,1000	0,1000
QcI.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO"	0,0301	0,0390	0,0390
QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600	0,0600	0,0600
QcI.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1400	0,1500	0,1500
QcI.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,4100	0,3200	0,3200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0.0600	0.0450	0.0450
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	n.a.	n.a.	n.a.
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0.0400	0.0400	0.0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0.2500	0.2500	0.2500
QcI.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.	0,0400	0,0400	0,0400
		0,7000	0,6850	0,6850

... E ORA PROVIAMO A UTILIZZARE IL SOFTWARE E A GENERARE I DOCUMENTI



Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE composto di 24 Unità Immobiliari

Ente Appaltante

Indirizzo

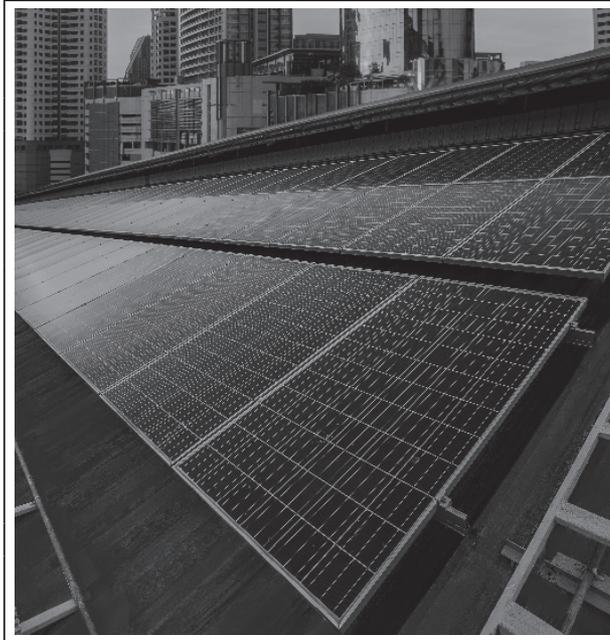
P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
18/07/2020	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016) APE CONVENZIONALE FINALE	Rev.
Archivio		

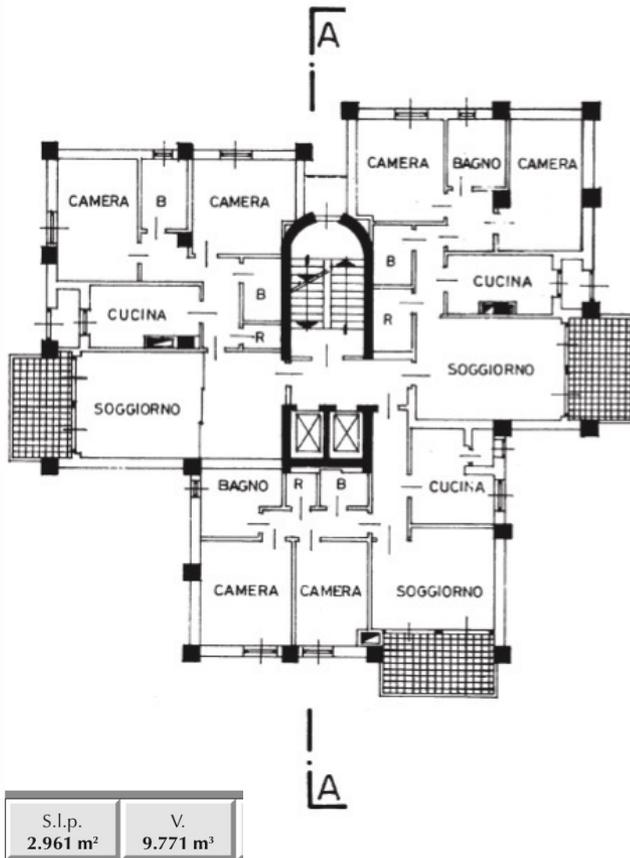
Il Tecnico

Il Dirigente

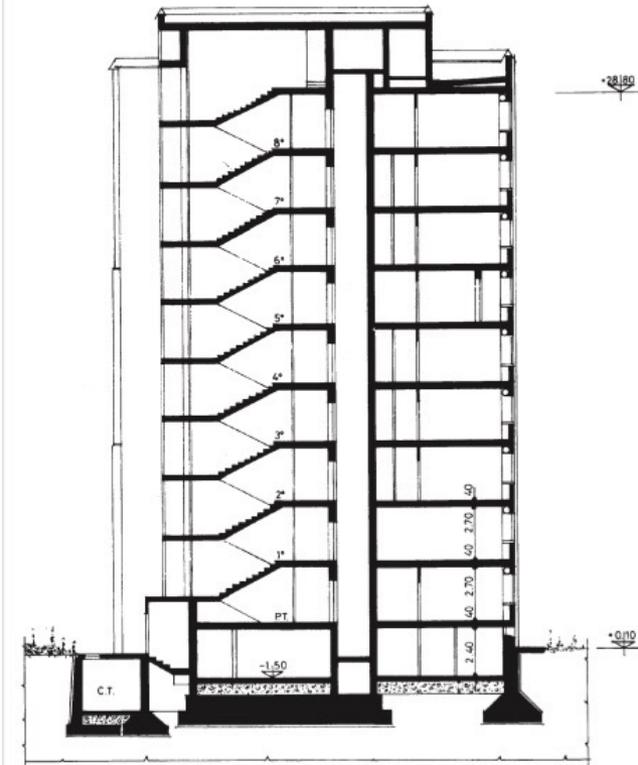
Lavori di Efficientamento Energetico Di Un Edificio Residenziale - Ape Convenzionale Finale

L'incarico è relativo all'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA CONVENZIONALE Finale di un Edificio Residenziale a Torre, costituito da 24 unità immobiliari, tratto dalle Tipologie Edilizie DEI 2019.

DISEGNI: PIANTA PIANO TIPO



DISEGNI: SEZIONE A-A



Lavori di Efficientamento Energetico Di Un Edificio Residenziale - Ape Convenzionale Finale

Il Costo Complessivo dell'Edificio è pari a **euro 3.107.551,00** con costo al mc pari a **318,00 euro/mc**.

Il Corrispettivo sarà determinato sulla base dei valori delle opere esistenti e nuove riferito a ciascuna unità immobiliare e successivamente moltiplicato per il numero delle stesse.

Il Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici Esistenti Rapportato a Ciascuna Unità Immobiliare sarà quindi pari a:

Consistenza edificio	Volume = 9771 mc
Costo costruzione opera	Costo C.= 311 €/mq
Incidenza costo edilizia	%E20=95%
Incidenza costo impianti termici edilizia	%IA02=5%
Valore OPERE EDILIZIE esistenti/U.I. Id E20	Ve_{E20} = in cf 120.000 €
Valore IMPIANTI TERMICI esistenti/U.I. Id IA02	Ve_{IA02} = in cf 6.300 €

Il Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici di Progetto Rapportato a Ciascuna Unità Immobiliare sarà pari a:

Id Opere E20	per involucro (cappotto e serramenti)	18.000 €/U.I.
Id Opere IA02	per impianti termici	8.000 €/U.I.
Id Opere IA03	per impianti elettrici speciali e fotovoltaici	3.000 €/U.I.

Il Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici Esistenti e Nuove Rapportato a Ciascuna Unità Immobiliare sarà quindi pari a:

Id Opere E20	138.000 €/U.I.
Id Opere IA02	14.300 €/U.I.
Id Opere IA03	3.000 €/U.I.

Lavori di Efficientamento Energetico Di Un Edificio Residenziale - Ape Convenzionale Finale

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

N°	Categoria	ID Opera	Descrizione opera	Grado complessità G	Costo V	Parametro base P
1	EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	138.000,00 €	11,7912%
2	IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	14.300,00 €	20,4110%
3	IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	3.000,00 €	20,4110%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.I)



Lavori di Efficientamento Energetico Di Un Edificio Residenziale - Ape Convenzionale Finale

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

CODICE	PRESTAZIONI	EDILIZIA E.20	IMPIANTI IA.02
Fase: d.I) VERIFICHE E COLLAUDI			
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800	0,0800
QdI.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200	0,0200
QdI.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	n.a.	n.a.
QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	n.a.	0,1800
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0.0300	0.0300
		0,0300	0,0300

... E ORA PROVIAMO A UTILIZZARE IL SOFTWARE E A GENERARE I DOCUMENTI





WEBINAR 23 FEBBRAIO 2021 (MODALITÀ ON LINE), ORE 15.00 – 18.00

SUPERBONUS - LINEE GUIDA ALLA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E ALLA REDAZIONE DEL PREVENTIVO E DEL CONTRATTO TIPO PER I PROFESSIONISTI DELL'AREA TECNICA

ARGOMENTI

- La normativa in materia di ecobonus e sismabonus al 110%: questioni aperte
- La normativa e i profili di responsabilità del professionista tecnico
- Il DM 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi"
- Determinazione Corrispettivi Ecobonus
- Determinazione Corrispettivi Sismabonus
- Determinazione Corrispettivi Studi di Prefattibilità
- Il Preventivo/Contratto Tipo Per Studi di Prefattibilità
- Il Preventivo e il contratto tipo Per Ecobonus e Sismabonus
- Esempi Pratici

OBIETTIVI DEL WEBINAR

Il webinar si propone di affrontare il tema della determinazione e quantificazione delle spese tecniche connesse alle prestazioni professionali relative al c.d. "Superbonus" alla luce della normativa relativa allo stesso. L'obiettivo è quello di agevolare il professionista per la determinazione dei corrispettivi, segnalando sia le categorie d'opera sia le prestazioni professionali nella loro più ampia possibilità di applicazione.

DOCENTI

Ing. Michele Lapenna Consigliere Tesoriere CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI

Avv. Gianluca Formichetti Responsabile area legale e normativa RPT

GRAZIE

Evento organizzato con la collaborazione della: