



WEBINAR (modalità on line)
VENERDÌ 10 DICEMBRE 2021, ORE 15.30 – 18.30



La determinazione dei corrispettivi per committenti pubblici e privati e per le prestazioni professionali di cui ai Superbonus 110

ARGOMENTI

- La determinazione dei corrispettivi dopo l'abolizione delle tariffe - Inquadramento generale;
- La determinazione dei corrispettivi per committenti privati – D.M.140/2012 (Esempi);
- La determinazione della base d'asta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura - D.M. 17/6/2016 (già D.M. 143/2013) (Esempi);
- Osservatorio bandi del CNI;
- Presentazione servizio consultazione Bandi per servizi di ingegneria e architettura (Fondazione CNI – Infordat);
- La determinazione dei corrispettivi per le prestazioni connesse al “super ecobonus” e al “super sismabonus” (Esempi).

OBIETTIVI

Il webinar si propone di affrontare il tema della determinazione e quantificazione dei corrispettivi delle prestazioni professionali rese per committenti pubblici e privati e nel caso particolare delle prestazioni connesse al c.d. “Eco e Sisma Bonus” alla luce della relativa normativa.

L'obiettivo è quello di agevolare il professionista alla luce del nuovo quadro normativo.

RELATORI

Ing. Michele Lapenna Consigliere CNI con delega LLPP e SIA

Ing. Maurizio Riboni GdL Lavori pubblici CNI

Dott. Emanuele Palumbo Fondazione CNI

LA DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DEL SUPERBONUS 110

Link iscrizioni: <https://attendee.gotowebinar.com/register/4829341361675918094>

L'evento è stato organizzato ai sensi dell'art 4.8 del TU Linee di indirizzo per l'aggiornamento della competenza professionale del CNI, senza limiti di accumulo di cfp. Agli ingegneri regolarmente iscritti all'Albo professionale che **parteciperanno all'intera durata** dell'evento verranno riconosciuti **3 cfp**.

La quota di partecipazione al webinar è di € 5,00.

Evento organizzato con la collaborazione della:



ASPETTI NORMATIVI, TECNICI ED
ECONOMICI DOPO LA CONVERSIONE
IN LEGGE DEL D.L. RILANCIO 19 MAGGIO
2020, N. 34

Guida alla determinazione del
corrispettivo e alla compilazione del
preventivo e del contratto tipo.
Esempi casi tipici

Software gratuito scaricabile per:
1) determinazione del corrispettivo
2) elaborazione del preventivo tipo
e contratto tipo

ECOBONUS e SISMABONUS

Aspetti normativi, tecnici
ed economici



GUIDA ALLA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E ALLA COMPILAZIONE DEL CONTRATTO TIPO

ING. MICHELE LAPENNA

* disponibile su www.cni.it/pubblicazioni-cni





CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI INGEGNERI



SUPERBONUS110

Aspetti normativi, tecnici ed economici

DOPO LE MODIFICHE APPORTATE ALLA LEGGE 17 LUGLIO 2020, N. 77, DALLA LEGGE 13 OTTOBRE 2020, N. 126
E DALLA LEGGE DI BILANCIO 2021 DEL 30 DICEMBRE 2020, N. 178.

Guida alla determinazione del corrispettivo
e alla compilazione del preventivo e del
contratto tipo | Esempi casi tipici.

Software gratuito scaricabile per:

- 1) determinazione del corrispettivo
- 2) elaborazione del preventivo tipo e contratto tipo



SUPERBONUS 110

Aspetti normativi, tecnici ed economici

DOPO LE MODIFICHE APPORTATE ALLA LEGGE 17 LUGLIO 2020, N. 77, DALLA LEGGE 13 OTTOBRE 2020, N. 126 E DALLA LEGGE DI BILANCIO 2021 DEL 30 DICEMBRE 2020, N. 178.

La pubblicazione ha come oggetto le modifiche apportate dalla conversione del D.L. 34/2020 nella legge 17 luglio 2020, n. 77 (successivamente modificata dal D.L. 14 agosto 2020, n. 104 convertito dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 e ulteriormente modificata dalla legge 30 dicembre 2020, n. 178 "Legge di Bilancio 2021"), che prevede l'introduzione di un "Superbonus" per gli incentivi fiscali volti a favorire l'efficientamento energetico e la riduzione della vulnerabilità sismica del patrimonio edilizio esistente, già introdotti dai cosiddetti Ecobonus e Sismabonus. Nella pubblicazione vengono affrontati gli aspetti normativi, tecnici ed economici connessi alle procedure relative all'Ecobonus e al Sismabonus nei casi riconducibili agli articoli 119 e 121 del D.L. Rilancio. Sarà inoltre presentata una guida alla determinazione del corrispettivo e alla compilazione del preventivo e del contratto tipo per l'affidamento delle prestazioni professionali connesse a Ecobonus e Sismabonus oltre all'evoluzione del programma software che redige gli stessi. La pubblicazione è edita dal Consiglio Nazionale Ingegneri. Si rivolge agli oltre 250.000 ingegneri iscritti agli Ordini professionali provinciali e più in generale a tutti i professionisti dell'area tecnica.

DISTRIBUZIONE

- Webinar di presentazione sulla piattaforma CNI
- Copie cartacee inviate alle sedi degli Ordini Provinciali, Enti ed istituzioni interessate
- 250.000 copie digitali inviate via mail (indirizzi ufficiali aggiornati) a tutti gli Ingegneri iscritti all'Albo
- PDF scaricabile dal sito ufficiale del CNI www.tuttoingegnere.it
- Condivisione attraverso tutti i mezzi di comunicazione del CNI (social, newsletter, ecc)

FORMATO CARTACEO

cm 20,50 x 28,70 + abb (5mm a lato)

FORMATO DIGITALE

attivo e statico

COORDINATORE DEL PROGETTO

Ing. Michele Lapenna

PROMOSSA DA

CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri

LINGUA

Italiano

CONCESSIONARIA DI PUBBLICITÀ & SPONSORSHIP AGENCY
AGICOM srl

Agenzia Italiana per la Comunicazione

Viale Caduti in Guerra 28, 00060 Castelnuovo di Porto (RM) / tel. 069078285 fax. 069079256
agicom.it / comunicazione@agicom.it



Gruppo di Lavoro "Determinazione Corrispettivo Superbonus"

**LINEE GUIDA SUPERBONUS
DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO**

Sommario

Linee Guida Superbonus Determinazione Corrispettivo

| | |
|--|------------|
| 1. Determinazione del Corrispettivo | 3 |
| 2. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus | 5 |
| 2.1. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Ape Convenzionale Iniziale | 6 |
| 2.2. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Progettazione e Direzione dei lavori | 7 |
| 2.3. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Ape Convenzionale Finale | 8 |
| 2.4. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Asseverazione | 9 |
| 3. Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus | 10 |
| 3.1. Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus – Verifica di vulnerabilità sismica | 11 |
| 3.2. Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus – Progettazione e Direzione dei lavori | 12 |
| 3.3. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Collaudo statico | 14 |
| 3.4. Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus– Asseverazione | 14 |
| 4. Determinazione del corrispettivo per responsabile dei lavori per Eco e Sisma bonus | 15 |
| 5. Determinazione del Corrispettivo Studio di Prefattibilità | 16 |
| 5.1. Studio di prefattibilità Ecobonus | 17 |
| 5.2. Studio di prefattibilità Sismabonus | 18 |
| Allegato A – Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 | 19 |
| Allegato B – Prezzi Tipologie Edilizie DEI 2019 | 31 |
| Allegato C – Esempi Determinazione Corrispettivi | 34 |
| C.1 – Edificio condominiale | 35 |
| C.2 – Edificio unifamiliare | 81 |
| Allegato D – Esempi determinazione Corrispettivo studio di prefattibilità | 113 |
| D.1 – Esempi Determinazione Corrispettivo Studio di Prefattibilità Edificio condominiale | 114 |
| D.2 – Esempi Determinazione Corrispettivo Studio di Prefattibilità Edificio unifamiliare | 129 |
| Allegato E – Schemi Preventivi/Contratti tipo | 143 |
| E.1 – Preventivo/Contratto tipo per lo Studio di Prefattibilità | 144 |
| E.2 – Preventivo tipo per Ecosismabonus | 152 |
| E.3 – Contratto tipo Ecosismabonus | 160 |

LINEE GUIDA SUPERBONUS

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO

PER PARCELLA PROFESSIONALE

€ ??,00

ISBN 978.88.496.5811.8



9 788849 658118



adei
TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE

RT
RETE
PROFESSIONI
TECNICHE

**Negli esempi che vedremo,
utilizzeremo il software
**BLUMATICA - CORRISPETTIVI
O.P.****

**sviluppato con il supporto
tecnico del CNI e offerto
gratuitamente alle Pubbliche
Amministrazioni e agli Iscritti e
scaricabile dal sito del Consiglio
Nazionale Ingegneri**



❑ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

- Per la Determinazione del Corrispettivo dovuto al professionista, per le prestazioni richieste per Ecobonus e Sismabonus , si farà riferimento a quanto contenuto nel **Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 6 agosto 2020 “Requisiti tecnici per l’accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici”**, previsto dalla **Legge 17 luglio 2020, n. 77** che, all’**Allegato A pt. 13 “Limiti delle Agevolazioni” let. C**, nel definire il limite delle agevolazioni previste fa esplicito riferimento, per quanto attiene alle spese tecniche , **ai valori massimi di cui al DM 17 giugno 2016.**
- La determinazione del Corrispettivo dovrà quindi tenere conto dei parametri di cui al citato DM previsto dal comma 8 dell’articolo 24 del D. Lgs. 50/2016.
- Per una corretta interpretazione della norma e al fine di legare il corrispettivo professionale allo sviluppo delle prestazioni previste e dei soggetti che possono eseguire le stesse si è deciso di individuare tre fasi:
 - ✓ Verifica dell’Esistente sia ai fini Energetici che Sismici
 - ✓ Progettazione e Direzione Lavori
 - ✓ Verifica Finale sia ai fini Energetici che Sismici
- Di seguito si riporteranno per Ecobonus e Sismabonus tutti i parametri che intervengono nella determinazione del Corrispettivo:
Valore delle Opere - Categorie - Identificazione d’Opera - Aliquote Prestazionali.

□ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – VALORE OPERE ESISTENTI

| Prezzi tipologie edilizie DEI 2019 | | | | | |
|------------------------------------|--|----------------------------|------------------|---|--|
| A | <i>EDILIZIA RESIDENZIALE DI TIPO MEDIO E DI PREGIO</i> | | |  | 15 |
| | Edificio a torre | | | | |
| 1 | S.l.p. 2.961 m ² | V. 9.771 m ³ | Tempi 15 mesi | Costo dell'opera al m ² € 1.049,00 | Costo dell'opera al m ³ € 318,00 |

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI E PERCENTUALI D'INCIDENZA

| COD. | OPERA | PREZZI IN EURO | % |
|---------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
| 01 | Scavi e rinterrì | 13.219,00 | 0,43 |
| 02 | Opere in c.a. | 657.114,00 | 21,15 |
| 03 | Vespai sottofondi e pavimenti | 325.233,00 | 10,47 |
| 04 | Isolamento e impermeabilizzazioni | 51.685,00 | 1,66 |
| 05 | Murature e tavolati | 260.011,00 | 8,37 |
| 06 | Intonaci | 279.720,00 | 9,00 |
| 07 | Canne e fognature | 32.451,00 | 1,04 |
| 08 | Rivestimenti e zoccolini | 280.432,00 | 9,02 |
| 09 | Opere in alluminio e ferro | 489.075,00 | 15,74 |
| 10 | Serramenti in legno | 114.847,00 | 3,70 |
| 11 | Impianto di riscaldamento | 138.197,00 | 4,45 |
| 12 | Impianto idrosanitario | 194.713,00 | 6,27 |
| 13 | Impianto elettrico | 158.065,00 | 5,09 |
| 14 | Impianto ascensori | 89.361,00 | 2,88 |
| 15 | Impianti gas e antincendio | 23.428,00 | 0,75 |
| Costo Totale | | 3.107.551,00 | 100,00 |

TABELLA DEI COSTI PARAMETRICI

| | | | |
|--|------------|--|----------|
| Costo dell'opera al m ² 3.107.551,00 / 2.961 | € 1.049,00 | Costo dell'opera al m ³ 3.107.551,00 / 9.771 | € 318,00 |
|--|------------|--|----------|

□ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – VALORE OPERE ESISTENTI

Prezzi tipologie edilizie DEI 2019

A

**EDILIZIA
RESIDENZIALE
DI TIPO MEDIO
E DI PREGIO**

4

Villa «Tipo A»



25

| | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---|---|
| S.l.p. 148 m² | V. 488 m³ | Tempi 15 mesi | Costo dell'opera al m ² € 1.500,00 | Costo dell'opera al m ³ € 455,00 |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---|---|

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI E PERCENTUALI D'INCIDENZA

| COD. | OPERA | PREZZI IN EURO | % |
|---------------------|------------------------------------|-------------------|---------------|
| 01 | Scavi e rinterrì | 2.295,00 | 1,03 |
| 02 | Opere in c.a. | 18.753,00 | 8,45 |
| 03 | Vespai e sottofondi | 2.295,00 | 1,03 |
| 04 | Isolamento e impermeabilizzazioni | 9.414,00 | 4,24 |
| 05 | Murature e tavolati | 40.183,00 | 18,10 |
| 06 | Intonaci | 20.283,00 | 9,14 |
| 07 | Canne e fognature | 4.285,00 | 1,93 |
| 08 | Rivestimenti e zoccolini | 19.516,00 | 8,79 |
| 09 | Serramenti in legno | 34.979,00 | 15,75 |
| 10 | Opere in ferro | 3.214,00 | 1,45 |
| 11 | Coperture e lattonerie | 21.354,00 | 9,62 |
| 12 | Elementi architettonici decorativi | 8.189,00 | 3,69 |
| 13 | Impianto di riscaldamento | 14.467,00 | 6,52 |
| 14 | Impianto idrosanitario | 10.639,00 | 4,79 |
| 15 | Impianto elettrico | 12.170,00 | 5,48 |
| Costo Totale | | 222.036,00 | 100,00 |

TABELLA DEI COSTI PARAMETRICI

Costo dell'opera al m²
222.036,00 / 148

€ 1.500,00

Costo dell'opera al m³
222.036,00 / 488

€ 455,00

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - ECOBONUS

☐ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – ECOBONUS

Si individuano Tre Fasi:

- ✓ Verifica dell'Esistente ai fini Energetici – Ape Convenzionale Iniziale
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori
- ✓ Verifica Finale ai fini Energetici – Ape Convenzionale Finale

VALORE DELLE OPERE: Opere Esistenti e/o Nuove a Seconda Delle Prestazioni

CATEGORIA D'OPERA: Edilizia

DESTINAZIONE FUNZIONALE:

- Edifici Esistenti

a) Edifici di tipo corrente
Id Opere E.20 G = 0,95

b) Edifici Vincolati
Id Opere E.21 G = 1,20

b) Edifici Vincolati D.lgs. 42/2004
Id Opere E.22 G = 1,55

| CATEGORIA | DESTINAZIONE FUNZIONALE | ID.Opere | Corrispondenze | | | IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE | Gradi di complessità G |
|-----------|-------------------------------|----------|--------------------------------|------------------|--|--|---------------------------|
| | | | I.143/49 Classi e categorie | DM 18/11/1971 | | | |
| EDILIZIA | Edifici e manufatti esistenti | E.20 | I/c | I/b | | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti | 0,95 |
| | | E.21 | I/d | I/b | | Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 | 1,20 |
| | | E.22 | I/e | I/b | | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza | 1,55 |

| CATEGORIA | DESTINAZIONE FUNZIONALE | ID.Opere | Corrispondenze | | | IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE | Gradi di complessità G |
|-----------|--|----------|--------------------------------|------------------|--|---|---------------------------|
| | | | I.143/49 Classi e categorie | DM 18/11/1971 | DM 232/1991 | | |
| IMPIANTI | Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | IA.01 | III/a | I/b ¹ | | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio | 0,75 |
| | | IA.02 | III/b | | | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione e fluidi - Impianto solare termico | 0,85 |
| | IA.03 | III/c | I/b ¹ | | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice | 1,15 | |
| | IA.04 | III/c | | | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso | 1,30 | |

CATEGORIA D'OPERA: Impianti

DESTINAZIONE FUNZIONALE:

- Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni
Id Opere IA.02 G = 0,85
- Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni
Id Opere IA.03 G = 1,15

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - ECOBONUS

❑ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – ECOBONUS – APE CONVENZIONALE INIZIALE

PRESTAZIONI PER APE CONVENZIONALE INIZIALE

Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici Esistenti Rapportato a Ciascuna Unità Immobiliare. Il corrispettivo valutato per ciascuna UI andrà poi moltiplicato per il numero di unità immobiliari.

Prestazioni

QdII.05 = Attestato di Certificazione Energetica

| FASI PRESTAZIONALI | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | CATEGORIE | | | | | | | | |
|------------------------------|---------------------------------|--|-----------|----------|-----------|-----------|---|---|--------------------------|--|
| | | EDILIZIA | STRUTTURE | IMPIANTI | VIABILITÀ | IDRAULICA | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | TERRITORIO E URBANISTICA | |
| d.l) VERIFICHE E COLLAUDI | Qdl.01 | Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) ¹⁴ | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | |
| | Qdl.02 | Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | |
| | Qdl.03 | Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) | | 0,220 | | | | | | |
| | Qdl.04 | Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37) | | | 0,180 | | 0,180 | | | |
| | Qdl.05 | Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica ¹⁵ | 0,030 | 0,030 | 0,030 | | | | | |

TAV. Z-2

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - ECOBONUS

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – ECOBONUS – PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO

Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici Nuove

PROGETTAZIONE

Prestazioni Progettazione Preliminare = Qbl.01,02,16

Prestazioni Progettazione Definitiva = QbII.01,03,05,21,23

Prestazioni Progettazione Esecutiva = QbIII.01,02,03,04,05, 07

PROGETTAZIONE PRELIMINARE

| FASI PRESTAZIONALI | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | CATEGORIE | | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------------|------------------------------|-------|----------|-----------|-----------|---|---|--------------------------|
| | | EDILIZIA | STRUTTURE | | | IMPIANTI | VIABILITÀ | IDRAULICA | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | TERRITORIO E URBANISTICA |
| | | | S.01 S.03 | S.02 S.04 S.05 S.06 | | | | | | | |
| Progettazione b.) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10- art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10) | 0,090 | 0,090 | 0,090 | 0,080 | 0,070 | 0,100 | 0,080 | | |
| | Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10) | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | | |
| | Qbl.03 | Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 - art.242, comma 4, lettera c) d.P.R. 207/10) | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | | 0,020 | | |
| | Qbl.04 | Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI) ⁴ | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | | |
| | Qbl.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI) ⁵ | 0,070 | 0,070 | 0,070 | 0,070 | 0,070 | 0,070 | 0,070 | | |
| | Qbl.06 | Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | | 0,030 | | |
| | Qbl.07 | Relazione idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | | 0,015 | | |
| | Qbl.08 | Relazione idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | | 0,015 | | |
| | Qbl.09 | Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | | 0,015 | | |
| | Qbl.10 | Relazione archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | | 0,015 | | |
| | Qbl.11 | Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) ⁶ | Fino a | € 250.000,00 | 0,039 | 0,039 | 0,053 | 0,039 | 0,068 | 0,053 | 0,053 |
| | Sull'eccedenza fino a | | € 500.000,00 | 0,010 | 0,010 | 0,048 | 0,010 | 0,058 | 0,048 | 0,048 | |
| | Sull'eccedenza fino a | | € 1.000.000,00 | 0,013 | 0,013 | 0,044 | 0,013 | 0,047 | 0,044 | 0,044 | |
| | Sull'eccedenza fino a | | € 2.500.000,00 | 0,018 | 0,018 | 0,042 | 0,018 | 0,034 | 0,042 | 0,042 | |
| | Sull'eccedenza fino a | | € 10.000.000,00 | 0,022 | 0,022 | 0,027 | 0,022 | 0,019 | 0,027 | 0,027 | |
| | Qbl.11 | Sull'eccedenza | 0,021 | 0,021 | 0,025 | 0,021 | 0,018 | 0,025 | 0,025 | 0,025 | |
| Qbl.12 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06) | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | | |
| Qbl.13 | Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera l), all.XXI) | 0,030 | 0,030 | 0,010 | 0,030 | 0,010 | | 0,030 | | | |
| Qbl.14 | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10) ⁷ | 0,030 | 0,030 | 0,030 | | | | | | | |
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) | 0,005 | 0,005 | 0,005 | | | | | | | |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010) | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | | |

TAV. Z-2

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - ECOBONUS

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – ECOBONUS – PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO

Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici Nuove

PROGETTAZIONE

Prestazioni Progettazione Preliminare = Qbl.01,02,16

Prestazioni Progettazione Definitiva = QbII.01,03,05,21,23

Prestazioni Progettazione Esecutiva = QbIII.01,02,03,04,05, 07

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| FASI PRESTAZIONALI | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | EDILIZIA | STRUTTURE | | IMPIANTI | | VIABILITÀ | IDRAULICA | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE | TERRITORIO E URBANISTICA |
|--|---|--|---------------------------------------|---------------------|----------|-------|-----------|-----------|---|--|--------------------------|
| | | | S.01 S.03 | S.02 S.04 S.05 S.06 | A | B | | | | | |
| Progettazione b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | QbII.01 | Relazioni generale e tecniche. Elaborati grafici. Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10) | 0.230 | 0.180 | 0.160 | 0.200 | 0.220 | 0.180 | 0.250 | 0.180 | |
| | QbII.02 | Rilievi dei manufatti (art.24.3, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | 0.040 | 0.040 | 0.040 | | | | | | |
| | QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 | |
| | QbII.04 | Piano particolare d'esperto (art.24, comma 2, lettera i) d.P.R. 207/10) | 0.040 | 0.040 | 0.040 | 0.040 | 0.040 | 0.040 | 0.040 | 0.040 | |
| | QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi. Computo metrico estimativo. Quadro economico (art.24, comma 2, lettere j), m), o), d.P.R. 207/10) | 0.070 | 0.040 | 0.070 | 0.060 | 0.050 | 0.050 | 0.050 | 0.050 | |
| | QbII.06 | Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010) | 0.030 | 0.030 | 0.010 | 0.030 | 0.010 | | | 0.030 | |
| | QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010) | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | |
| | QbII.08 | Schema di contratto. Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI) ⁸ | 0.070 | 0.070 | 0.080 | 0.070 | 0.070 | 0.070 | 0.070 | 0.070 | |
| | QbII.09 | Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010) | 0.060 | 0.060 | 0.060 | 0.060 | 0.060 | | | 0.060 | |
| | QbII.10 | Relazione idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010) | 0.030 | 0.030 | 0.030 | 0.030 | 0.030 | | | 0.030 | |
| | QbII.11 | Relazione idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010) | 0.030 | 0.030 | 0.030 | 0.030 | 0.030 | | | 0.030 | |
| | QbII.12 | Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10) | 0.030 | 0.030 | 0.030 | 0.030 | 0.030 | | | 0.030 | |
| | QbII.13 | Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10) ⁹ | Fino a € 250.000,00 | 0.064 | 0.064 | 0.133 | 0.064 | 0.145 | 0.133 | 0.133 | |
| | | | Sull'eccedenza fino a € 500.000,00 | 0.019 | 0.019 | 0.107 | 0.019 | 0.114 | 0.107 | 0.107 | |
| | | | Sull'eccedenza fino a € 1.000.000,00 | 0.021 | 0.021 | 0.096 | 0.021 | 0.070 | 0.096 | 0.096 | |
| | | | Sull'eccedenza fino a € 2.500.000,00 | 0.029 | 0.029 | 0.079 | 0.029 | 0.035 | 0.079 | 0.079 | |
| | | | Sull'eccedenza fino a € 10.000.000,00 | 0.038 | 0.038 | 0.054 | 0.038 | 0.020 | 0.054 | 0.054 | |
| | Sull'eccedenza | 0.028 | 0.028 | 0.035 | 0.028 | 0.018 | 0.035 | 0.035 | | | |
| | QbII.14 | Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni) | | | 0.090 | | | | | | |
| | QbII.15 | Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10) Norme Tecniche per le Costruzioni | | | 0.120 | | | | | | |
| | QbII.16 | Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni) | | | 0.180 | | | | | | |
| | QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10) | 0.050 | 0.050 | 0.050 | 0.050 | 0.050 | 0.050 | 0.050 | 0.050 | |
| | QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0.060 | 0.060 | 0.060 | 0.060 | | | | | |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | | |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | | | | | |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0.030 | 0.030 | 0.030 | | | | | | | |
| QbII.22 | Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini | 0.020 | 0.020 | 0.020 | | | | | | | |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 | | |

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - ECOBONUS

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – ECOBONUS – PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO

Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici Nuove

PROGETTAZIONE

| |
|--|
| Prestazioni Progettazione Preliminare = Qbl.01,02,16 |
| Prestazioni Progettazione Definitiva = QbII.01,03,05,21,23 |
| Prestazioni Progettazione Esecutiva = QbIII.01,02,03,04,05, 07 |

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| FASI PRESTAZIONALI | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | CATEGORIE | | | | | | | | |
|---|---|-----------|-----------|----------|-------|-----------|-----------|---|--|--------------------------|
| | | EDILIZIA | STRUTTURE | IMPIANTI | | VIABILITÀ | IDRAULICA | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE | TERRITORIO E URBANISTICA |
| | | | | A | B | | | | | |
| Progettazione b. III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | ● QbIII.01 Relazione generale e specialistiche. Elaborati grafici. Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | 0,070 | 0,120 | 0,150 | 0,040 | 0,040 | 0,110 | 0,050 | 0,040 | |
| | ● QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | 0,130 | 0,130 | 0,050 | 0,080 | 0,050 | 0,100 | 0,080 | | |
| | ● QbIII.03 Computo metrico estimativo. Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi. Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | 0,040 | 0,030 | 0,050 | 0,030 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | | |
| | ● QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | 0,020 | 0,010 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | | |
| | ● QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | 0,020 | 0,025 | 0,030 | 0,030 | 0,020 | 0,020 | 0,030 | | |
| | ● QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006) | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | | |
| | ● QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | | |
| | ● QbIII.08 Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010) | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | | |
| | ● QbIII.09 Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI) | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 | | |
| | ● QbIII.10 Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art.10, comma 1, lettere h), i), m), s), d.P.R. 207/2010) | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | | |
| | ● QbIII.11 Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art.55, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.35, allegato XXI) | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | | |

TAV. Z-2



DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - ECOBONUS

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – ECOBONUS – PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO

Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici Nuove

DIREZIONE LAVORI

Prestazioni Direzione dell'Esecuzione = Qcl.01,02,09,11,12

| FASI PRESTAZIONALI | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | CATEGORIE | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|----------------|--|-----------------------|-----------------|-----------|-----------|---|---|--------------------------|-------|-------|-------|
| | | EDILIZIA | STRUTTURE | IMPIANTI | | VIABILITÀ | IDRAULICA | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | TERRITORIO E URBANISTICA | | | |
| | | | | A | B | | | | | | | | |
| Direzione dell'esecuzione | C.i) ESECUZIONE DEI LAVORI | ● Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10) ¹⁰ | 0.320 | 0.380 | 0.320 | 0.450 | 0.420 | 0.420 | 0.350 | 0.110 | | |
| | | ● Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.) | 0.030 | 0.020 | 0.030 | 0.030 | 0.030 | 0.040 | 0.030 | 0.030 | | |
| | | ● Qcl.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010) | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | | |
| | | ● Qcl.04 | Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010) | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | | |
| | | ● Qcl.05 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010) | 0.100 | 0.100 | 0.100 | 0.100 | 0.100 | 0.100 | 0.100 | 0.100 | | |
| | | ● Qcl.05.01 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (art.149, d.P.R. 207/2010) ¹¹ | Fino a | € 250.000,00 | 0,039 | 0,039 | 0,095 | 0,039 | 0,127 | 0,095 | | 0,095 |
| | | | | Sull'eccedenza fino a | € 500.000,00 | 0,010 | 0,010 | 0,081 | 0,010 | 0,110 | 0,081 | | 0,081 |
| | | | | Sull'eccedenza fino a | € 1.000.000,00 | 0,013 | 0,013 | 0,071 | 0,013 | 0,077 | 0,071 | | 0,071 |
| | | | | Sull'eccedenza fino a | € 2.500.000,00 | 0,018 | 0,018 | 0,052 | 0,018 | 0,029 | 0,052 | | 0,052 |
| | | | | Sull'eccedenza fino a | € 10.000.000,00 | 0,022 | 0,022 | 0,042 | 0,022 | 0,019 | 0,042 | | 0,042 |
| | | ● Qcl.05.01 | Sull'eccedenza | | 0,021 | 0,021 | 0,030 | 0,021 | 0,018 | 0,030 | | 0,030 | |
| | | ● Qcl.06 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010) | 0.060 | 0.060 | 0.060 | 0.060 | 0.060 | 0.060 | 0.060 | 0.060 | 0.060 | |
| | | ● Qcl.07 | Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010) ¹² | 0.140 | 0.090 | 0.150 | 0.120 | 0.120 | 0.110 | 0.120 | 0.110 | 0.120 | |
| | | ● Qcl.08 | Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010) ¹³ | 0.410 | 0.430 | 0.320 | 0.420 | 0.340 | 0.400 | 0.420 | 0.400 | 0.420 | |
| | | ● Qcl.09 | Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10) | Fino a | € 500.000,00 | 0,060 | 0,060 | 0,045 | 0,045 | 0,045 | 0,045 | 0,045 | 0,045 |
| Sull'eccedenza | | | | 0,120 | 0,120 | 0,090 | 0,090 | 0,090 | 0,090 | 0,090 | 0,090 | | |
| ● Qcl.10 | Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10) | Fino a | € 500.000,00 | 0,045 | 0,045 | 0,035 | 0,035 | 0,035 | 0,035 | 0,035 | 0,035 | | |
| | | Sull'eccedenza | | 0,090 | 0,090 | 0,070 | 0,070 | 0,070 | 0,070 | 0,070 | 0,070 | | |
| * ● Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010) | 0.040 | 0.040 | 0.040 | 0.040 | 0.040 | 0.040 | 0.040 | 0.040 | 0.040 | | | |
| ● Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010) | 0.250 | 0.250 | 0.250 | 0.250 | 0.250 | 0.250 | 0.250 | 0.250 | 0.250 | | | |
| ● Qcl.13 | Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010) | 0.040 | 0.040 | 0.040 | 0.040 | 0.040 | 0.040 | 0.040 | 0.040 | 0.040 | | | |

* Da riconoscere se Asseveratore coincide con DL



DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - ECOBONUS

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – ECOBONUS – APE CONVENZIONALE FINALE

PRESTAZIONI PER APE CONVENZIONALE FINALE

Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici Esistenti e Nuovi Rapportato a Ciascuna Unità Immobiliare. Il corrispettivo valutato per ciascuna UI ridotto del 50% per tenere conto dell'APE PRE andrà poi moltiplicato per il numero di unità immobiliari.

Prestazioni

QdII.05 = Attestato di Certificazione Energetica

| FASI PRESTAZIONALI | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | CATEGORIE | | | | | | | | |
|------------------------------|---------------------------------|--|-----------|----------|-----------|-----------|---|---|--------------------------|--|
| | | EDILIZIA | STRUTTURE | IMPIANTI | VIABILITÀ | IDRAULICA | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | TERRITORIO E URBANISTICA | |
| d.l) VERIFICHE E COLLAUDI | Qdl.01 | Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) ¹⁴ | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | |
| | Qdl.02 | Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | |
| | Qdl.03 | Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) | | 0,220 | | | | | | |
| | Qdl.04 | Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37) | | | 0,180 | | 0,180 | | | |
| | Qdl.05 | Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica ¹⁵ | 0,030 | 0,030 | 0,030 | | | | | |

TAV. Z-2



❑ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – ECOBONUS – RESPONSABILE DEI LAVORI

PRESTAZIONI PER RESPONSABILE DEI LAVORI

Il **Responsabile dei Lavori** ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lett. c del D.lgs. 81/2008 è il **oggetto che può essere incaricato dal Committente** per svolgere i compiti ad esso attribuiti dallo stesso decreto.

Nel caso dei lavori pubblici e nel campo di applicazione del D.Lgs. 163/2006 e del D.lgs. 50/2016 il Responsabile dei Lavori **coincide con il Responsabile Unico del Procedimento** a differenza di quanto previsto dalla Legge 109/1994 che consentiva l'affidamento esterno di tale attività.

Per la **determinazione del corrispettivo dovuto**, non trovandosi tale prestazione nel Dm 17 giugno 2016, dovremo fare riferimento **alla tavola B2 del DM 4 aprile 2011**, cogente con la Legge 109/1994, da cui deriva il DM 17 giugno 2016.

Confrontando i valori delle aliquote prestazionali relative al Coordinamento della Sicurezza con quelle relative al Responsabile dei lavori, come di seguito riportato, possiamo desumere il valore da applicare nella tavola Z2 all'attività di Responsabile dei Lavori:

| | | | | |
|--|--------|----------------------------|--------------------------------------|--|
| Prime indicazioni e prescrizioni | 0,02 | Totale Responsabile Lavori | Totale Prime Indicazioni e CSP e CSE | <u>Incidenza Responsabile Lavori</u> Prime I. + CSP + CSE 11,90% |
| Responsabile lavori in fase di progettazione | 0,0325 | | | |
| Responsabile lavori in fase di esecuzione | 0,0175 | | | |
| Coordinatore per la progettazione | 0,15 | 0,05 | 0,42 | |
| Coordinatore per l'esecuzione | 0,25 | | | |

Aliquota Prestazionale Responsabile dei Lavori = $11,90 \times 0,42 : 100 = 0,05$ per Tutte Le Categorie di Tavola Z2

❑ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – ECOBONUS – RESPONSABILE DEI LAVORI

PRESTAZIONI PER RESPONSABILE DEI LAVORI

Di seguito si riportano i dati sinteticamente

Valore delle Opere

Per il valore delle opere dovremo considerare il valore delle opere di progetto sia per Eco che Sisma Bonus.

Prestazioni

Per quanto attiene alle aliquote della tavola Z2:

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Aliquote Per Tutte Le Categorie |
|--------|---------------------------------|---------------------------------|
| R1 | Responsabile dei Lavori | 0,05 |

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - ECOBONUS

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – ECOBONUS – ASSEVERAZIONE PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO

Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici Nuove

ASSEVERATORE CONCIDE CON DIRETTORE DEI LAVORI

Prestazione Certificato di Regolare Esecuzione = Qcl.11

| FASI PRESTAZIONALI | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | CATEGORIE | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|---|-----------|----------|-------|-----------|-----------|---|---|--------------------------|--|
| | | EDILIZIA | STRUTTURE | IMPIANTI | | VIABILITÀ | IDRAULICA | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | TERRITORIO E URBANISTICA | |
| | | | | A | B | | | | | | |
| Direzione dell'esecuzione | Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10) ¹⁰ | 0,320 | 0,380 | 0,320 | 0,450 | 0,420 | 0,420 | 0,350 | 0,110 | |
| | Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.) | 0,030 | 0,020 | 0,030 | 0,030 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | |
| | Qcl.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010) | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | |
| | Qcl.10 | corpo (art.185, d.P.R. 207/10) | | | | | | | | | |
| | | Sull'eccedenza | | | | | | | | | |
| | Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010) | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | |
| | Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010) | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 | |
| Qcl.13 | Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l, n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010) | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | | |

ASSEVERATORE NON CONCIDE CON DIRETTORE DEI LAVORI

Prestazione Collaudo Tecnico Amministrativo = Qdl.01

| FASI PRESTAZIONALI | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | CATEGORIE | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------|----------|-----------|-----------|---|---|--------------------------|-------|--|
| | | EDILIZIA | STRUTTURE | IMPIANTI | VIABILITÀ | IDRAULICA | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | TERRITORIO E URBANISTICA | | |
| d) VERIFICHE E COLLAUDI | Qdl.01 | Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) ¹⁴ | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | |
| | Qdl.02 | Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | |
| | Qdl.03 | Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) | | 0,220 | | | | | | | |
| | Qdl.04 | Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37) | | | 0,180 | | 0,180 | | | | |
| | Qdl.05 | Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica ¹⁵ | 0,030 | 0,030 | 0,030 | | | | | | |

❑ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – STUDIO DI PREFATTIBILITA'

Lo Studio di Prefattibilità è finalizzato a verificare la possibilità di poter realizzare l'intervento sia in materia di Ecobonus che in materia di Sismabonus.

Si tratta quindi di **una prima analisi dell'edificio** finalizzata alla verifica che **sussistano** le condizioni per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per il Superbonus.

Questa fase, quindi, precede il conferimento dell'incarico vero e proprio relativo alla Progettazione, Direzione Lavori, Asseverazione delle opere di efficientamento energetico e/o di consolidamento statico-miglioramento sismico.

Questa prestazione professionale e il relativo corrispettivo per essa dovuto non rientrano quindi nel limite delle spese massime ammissibili per cui sono previste le detrazioni relative al Superbonus.

Per questa fase propedeutica all'incarico vero e proprio si ritiene opportuno dare indicazioni sul **corrispettivo che sarà dovuto al professionista a prescindere dalla possibilità di effettuare l'intervento** di efficientamento energetico e/o di consolidamento statico-miglioramento sismico.

Nel caso in cui l'attività professionale in sede di prefattibilità dia esito positivo, sia quindi possibile usufruire delle detrazioni e il committente decida di procedere a conferire l'incarico al medesimo professionista, i corrispettivi concordati faranno parte della detrazione fiscale e saranno corrisposti una sola volta.

❑ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – STUDIO DI PREFATTIBILITA' - ECOBONUS

Lo **Studio di pre-fattibilità** è finalizzato a dare una prima risposta sulla possibilità di attingere ai benefici dell'Ecobonus attraverso **uno studio di massima** dell'edificio dal punto di vista:

- della regolarità edilizia ed urbanistica;
- della diagnosi energetica dell'involucro edilizio;
- dell'individuazione di massima delle opere atte a garantire il miglioramento energetico dell'edificio previsto dal superbonus (salto delle due classi);

Per la determinazione del corrispettivo dovuto per le prestazioni professionali ad esso relative faremo riferimento alle aliquote:

Sul Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici Esistenti

| |
|---|
| Prestazioni |
| QBII.22 = Diagnosi Energetica degli Edifici Esistenti |

Sul Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici Nuove

| |
|---|
| Prestazioni |
| QBI.01 = Relazioni, Planimetrie, Elaborati Grafici |
| QBI.02 = Calcolo Sommario della Spesa, Quadro Economico di Progetto |

□ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – SISMABONUS

Si individuano Tre Fasi:

- ✓ Verifica dell'Esistente ai fini Sismici – Verifica di Vulnerabilità Sismica
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori
- ✓ Verifica Finale ai fini Sismici – Collaudo Statico delle Strutture

VALORE DELLE OPERE: Opere Esistenti e/o Nuove a Seconda Delle Prestazioni

CATEGORIA D'OPERA: Strutture

DESTINAZIONE FUNZIONALE:

- Strutture, opere infrastrutturali puntuali

a) Strutture in c.a.

Id Opere S.03 G = 0,95

b) Strutture in muratura, legno, metallo

Id Opere S.04 G = 0,90

DESTINAZIONE FUNZIONALE:

- Strutture Speciali

a) Opere strutturali di notevole importanza

Id Opere S.06 G = 1,15

| CATEGORIA | DESTINAZIONE FUNZIONALE | ID.Opere | Corrispondenze | | | IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE | Gradi di complessità G |
|-----------|---|----------|--------------------------------|------------------|--|--|---------------------------|
| | | | I.143/49 Classi e categorie | DM 18/11/1971 | | | |
| STRUTTURE | Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle NTC | S.01 | I/f | I/b | | Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata inferiore a due anni | 0,70 |
| | | S.02 | IX/a | III | | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative. | 0,50 |
| | Strutture, Opere infrastrutturali puntuali | S.03 | I/g | I/b | | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. | 0,95 |
| | | S.04 | IX/b | III | | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. | 0,90 |
| | Strutture speciali | S.05 | IX/b IX/c | III | | Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate, Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali. | 1,05 |
| | | S.06 | I/g IX/c | III | | Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine. | 1,15 |

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - SISMABONUS

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – SISMABONUS – VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

PRESTAZIONI VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Valore delle Opere Strutturali Esistenti

Prestazioni Progettazione Preliminare = Qbl.06,09,11(*)

Prestazioni Progettazione Definita = QbII.09,12,13,14,15,16(*)

(*) PRESTAZIONI DI RELAZIONI GEOLOGICHE OVE NON GIA' PRESENTI E DISPONIBILI COERENTI CON NTC 2018

PROGETTAZIONE PRELIMINARE

| FASI PRESTAZIONALI | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | CATEGORIE | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|---------------------|-------|----------|------------|-----------|---|--|--------------------------|
| | | EDILIZIA | STRUTTURE | | | IMPIANTI | VIABILITA' | IDRAULICA | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | PAESAGGIO, AMBIENTE NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | TERRITORIO E URBANISTICA |
| | | | S.01 | S.02 S.04 S.05 S.06 | S.03 | | | | | | |
| Progettazione b.) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10) | 0,090 | 0,090 | 0,090 | 0,080 | 0,070 | 0,100 | 0,080 | | |
| | Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10) | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | | |
| | Qbl.03 | Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 - art.242, comma 4, lettera c) d.P.R. 207/10) | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | | 0,020 | | |
| | Qbl.04 | Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI) ¹ | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | | |
| | Qbl.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI) ² | 0,070 | 0,070 | 0,070 | 0,070 | 0,070 | 0,070 | 0,070 | | |
| | Qbl.06 | Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | | 0,030 | | |
| | Qbl.07 | Relazione idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | | 0,015 | | |
| | Qbl.08 | Relazione idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | | 0,015 | | |
| | Qbl.09 | Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | | 0,015 | | |
| | Qbl.10 | Relazione archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | | 0,015 | | |
| | Qbl.11 | Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) ⁶ | Fino a € 250.000,00 | 0,039 | 0,039 | 0,053 | 0,039 | 0,068 | 0,053 | 0,053 | |
| | | | Sull'eccedenza fino a € 500.000,00 | 0,010 | 0,010 | 0,048 | 0,010 | 0,058 | 0,048 | 0,048 | |
| | | | Sull'eccedenza fino a € 1.000.000,00 | 0,013 | 0,013 | 0,044 | 0,013 | 0,047 | 0,044 | 0,044 | |
| | | | Sull'eccedenza fino a € 2.500.000,00 | 0,018 | 0,018 | 0,042 | 0,018 | 0,034 | 0,042 | 0,042 | |
| | | | Sull'eccedenza fino a € 10.000.000,00 | 0,022 | 0,022 | 0,027 | 0,022 | 0,019 | 0,027 | 0,027 | 0,027 |
| Qbl.12 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06) | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | | |
| Qbl.13 | Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera l), all.XXI) | 0,030 | 0,030 | 0,010 | 0,030 | 0,010 | | 0,030 | | | |
| Qbl.14 | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10) ⁷ | 0,030 | 0,030 | 0,030 | | | | | | | |
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) | 0,005 | 0,005 | 0,005 | | | | | | | |



DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - SISMABONUS

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – SISMABONUS – VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

PRESTAZIONI VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Valore delle Opere Strutturali Esistenti

Prestazioni Progettazione Preliminare = Qbl.06,09,11(*)

Prestazioni Progettazione Definita = Qbll.09,12,13,14,15,16(*)

(*) PRESTAZIONI DI RELAZIONI GEOLOGICHE OVE NON GIA' PRESENTI E DISPONIBILI COERENTI CON NTC 2018

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| FASI PRESTAZIONALI | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | CATEGORIE | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--------------|------------------------------|-------|----------|-------|-----------|-----------|---|---|--------------------------|
| | | EDILIZIA | STRUTTURE | | | IMPIANTI | | VIABILITÀ | IDRAULICA | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | TERRITORIO E URBANISTICA |
| | | | S.01 S.03 | S.02 S.04 S.05 S.06 | A | B | | | | | | |
| Progettazione b.1) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | Qbll.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10) | 0.230 | 0.180 | 0.160 | 0.200 | 0.220 | 0.180 | 0.250 | 0.180 | | |
| | Qbll.02 | Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | 0.040 | 0.040 | | | | | | | | |
| | Qbll.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | 0.010 | 0.010 | 0.010 | | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 | | |
| | Qbll.04 | Piano particolare d'esproprio (art.24, comma 2, lettera i) d.P.R. 207/10) | 0.040 | 0.040 | 0.040 | | 0.040 | 0.040 | | | 0.040 | |
| | Qbll.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi. Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | 0.070 | 0.040 | 0.070 | | 0.060 | 0.050 | 0.050 | 0.050 | | |
| | Qbll.06 | Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010) | 0.030 | 0.030 | 0.010 | | 0.030 | 0.010 | | | 0.030 | |
| | Qbll.07 | Rilievi planaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010) | 0.020 | 0.020 | 0.020 | | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | |
| | Qbll.08 | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI) ⁸ | 0.070 | 0.070 | 0.080 | | 0.070 | 0.070 | 0.070 | 0.070 | 0.070 | |
| | Qbll.09 | Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010) | 0.060 | 0.060 | 0.060 | | 0.060 | 0.060 | | | 0.060 | |
| | Qbll.10 | Relazione idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010) | 0.030 | 0.030 | 0.030 | | 0.030 | 0.030 | | | 0.030 | |
| | Qbll.11 | Relazione idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010) | 0.030 | 0.030 | 0.030 | | 0.030 | 0.030 | | | 0.030 | |
| | Qbll.12 | Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10) | 0.030 | 0.030 | 0.030 | | 0.030 | 0.030 | | | 0.030 | |
| | | Fino a € 250.000.000 | 0.064 | 0.064 | 0.133 | | 0.064 | 0.145 | 0.133 | | 0.133 | |
| | | Sull'eccedenza fino a € 500.000.000 | 0.019 | 0.019 | 0.107 | | 0.019 | 0.114 | 0.107 | | 0.107 | |
| | | Sull'eccedenza fino a € 1.000.000.000 | 0.021 | 0.021 | 0.096 | | 0.021 | 0.070 | 0.096 | | 0.096 | |
| | Qbll.13 | Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10) ⁹ | 0.029 | 0.029 | 0.079 | | 0.029 | 0.035 | 0.079 | | 0.079 | |
| | Sull'eccedenza fino a € 2.500.000.000 | 0.029 | 0.029 | 0.079 | | 0.029 | 0.035 | 0.079 | | 0.079 | | |
| | Sull'eccedenza fino a € 10.000.000.000 | 0.038 | 0.038 | 0.054 | | 0.038 | 0.020 | 0.054 | | 0.054 | | |
| | Sull'eccedenza | 0.028 | 0.028 | 0.035 | | 0.028 | 0.018 | 0.035 | | 0.035 | | |
| Qbll.14 | Analisi storica critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni) | | 0.090 | | | | | | | | | |
| Qbll.15 | Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10) Norme Tecniche per le Costruzioni | | 0.120 | | | | | | | | | |
| Qbll.16 | Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni) | | 0.180 | | | | | | | | | |

Progettazione Integrata e Coordinata - Intervento dalle prestazioni caratteristiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - SISMABONUS

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – SISMABONUS – PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PRESTAZIONI PER MIGLIORAMENTO – ADEGUAMENTO SISMICO

Valore delle Opere Strutturali Nuove

PROGETTAZIONE

| |
|--|
| Prestazioni Progettazione Preliminare = Qbl.01,02,06,09,11,16 |
| Prestazioni Progettazione Definitiva = QbII.01,03,05,09,12,13,23 |
| Prestazioni Progettazione Esecutiva = QbIII.01,02,03,04,05,07 |

PROGETTAZIONE PRELIMINARE

| FASI PRESTAZIONALI | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | CATEGORIE | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|------------------------------|-------|----------|-----------|-----------|---|--|--------------------------|
| | | EDILIZIA | STRUTTURE | | | IMPIANTI | VIABILITÀ | IDRAULICA | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE | TERRITORIO E URBANISTICA |
| | | | S.01 S.03 | S.02 S.04 S.05 S.06 | | | | | | | |
| Progettazione b.) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | ObI.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10) | 0,090 | 0,090 | 0,090 | 0,080 | 0,070 | 0,100 | 0,080 | | |
| | ObI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10) | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | | |
| | ObI.03 | Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 - art.242, comma 4, lettera c) d.P.R. 207/10) | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | | 0,020 | | |
| | ObI.04 | Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI) ⁴ | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | | |
| | ObI.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI) ⁵ | 0,070 | 0,070 | 0,070 | 0,070 | 0,070 | 0,070 | 0,070 | | |
| | ObI.06 | Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | | 0,030 | | |
| | ObI.07 | Relazione idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | | 0,015 | | |
| | ObI.08 | Relazione idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | | 0,015 | | |
| | ObI.09 | Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | | 0,015 | | |
| | ObI.10 | Relazione archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | | 0,015 | | |
| | ObI.11 | Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) ⁶ | Fino a € 250.000,00 | 0,039 | 0,039 | 0,053 | 0,039 | 0,068 | 0,053 | 0,053 | |
| | | | Sull'eccedenza fino a € 500.000,00 | 0,010 | 0,010 | 0,048 | 0,010 | 0,058 | 0,048 | 0,048 | |
| | | | Sull'eccedenza fino a € 1.000.000,00 | 0,013 | 0,013 | 0,044 | 0,013 | 0,047 | 0,044 | 0,044 | |
| | | | Sull'eccedenza fino a € 2.500.000,00 | 0,018 | 0,018 | 0,042 | 0,018 | 0,034 | 0,042 | 0,042 | |
| | | | Sull'eccedenza fino a € 10.000.000,00 | 0,022 | 0,022 | 0,027 | 0,022 | 0,019 | 0,027 | 0,027 | 0,027 |
| | ObI.12 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06) | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | |
| ObI.13 | Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera l), all.XXI | 0,030 | 0,030 | 0,010 | 0,030 | 0,010 | | 0,030 | | | |
| ObI.14 | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10) ⁷ | 0,030 | 0,030 | 0,030 | | | | | | | |
| ObI.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) | 0,005 | 0,005 | 0,005 | | | | | | | |
| ObI.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010) | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | | |

TAV. Z-2

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - SISMABONUS

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – SISMABONUS – PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PRESTAZIONI PER MIGLIORAMENTO – ADEGUAMENTO SISMICO

Valore delle Opere Strutturali Nuove

PROGETTAZIONE

| |
|--|
| Prestazioni Progettazione Preliminare = Qbl.01,02,06,09,11,16 |
| Prestazioni Progettazione Definitiva = QbII.01,03,05,09,12,13,23 |
| Prestazioni Progettazione Esecutiva = QbIII.01,02,03,04,05,07 |

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| FASI PRESTAZIONALI | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | EDILIZIA | STRUTTURE | | IMPIANTI | | VIABILITÀ | CATEGORIE | | | TERRITORIO E URBANISTICA |
|--|---|--|---------------------------------------|------------------------------|----------|-------|-----------|-----------|---|--|--------------------------|
| | | | S.01 S.03 | S.02 S.04 S.05 S.06 | A | B | | IDRAULICA | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE | |
| | | | | | | | | | | | |
| Progettazione b.ii) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | ObII.01 | Relazioni generale e tecniche. Elaborati grafici. Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10) | 0.230 | 0.180 | 0.160 | 0.200 | 0.220 | 0.180 | 0.250 | 0.180 | |
| | ObII.02 | Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | 0.040 | 0.040 | 0.040 | | | | | | |
| | ObII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | 0.010 | 0.010 | 0.010 | | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 | |
| | ObII.04 | Piano particolare d'esproprio (art.24, comma 2, lettera i) d.P.R. 207/10) | 0.040 | 0.040 | 0.040 | | 0.040 | 0.040 | 0.040 | 0.040 | |
| | ObII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi. Computo metrico estimativo. Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | 0.070 | 0.040 | 0.070 | | 0.060 | 0.050 | 0.050 | 0.050 | |
| | ObII.06 | Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010) | 0.030 | 0.030 | 0.010 | | 0.030 | 0.010 | | 0.030 | |
| | ObII.07 | Rilievi planaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010) | 0.020 | 0.020 | 0.020 | | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | |
| | ObII.08 | Schema di contratto. Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI) ⁸ | 0.070 | 0.070 | 0.080 | | 0.070 | 0.070 | 0.070 | 0.070 | |
| | ObII.09 | Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010) | 0.060 | 0.060 | 0.060 | | 0.060 | 0.060 | 0.060 | 0.060 | |
| | ObII.10 | Relazione idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010) | 0.030 | 0.030 | 0.030 | | 0.030 | 0.030 | 0.030 | 0.030 | |
| | ObII.11 | Relazione idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010) | 0.030 | 0.030 | 0.030 | | 0.030 | 0.030 | 0.030 | 0.030 | |
| | ObII.12 | Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10) | 0.030 | 0.030 | 0.030 | | 0.030 | 0.030 | 0.030 | 0.030 | |
| | ObII.13 | Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10) ⁹ | Fino a € 250.000,00 | 0.064 | 0.064 | 0.133 | 0.064 | 0.145 | 0.133 | 0.133 | |
| | | | Sull'eccedenza fino a € 500.000,00 | 0.019 | 0.019 | 0.107 | 0.019 | 0.114 | 0.107 | 0.107 | |
| | | | Sull'eccedenza fino a € 1.000.000,00 | 0.021 | 0.021 | 0.096 | 0.021 | 0.070 | 0.096 | 0.096 | |
| | | | Sull'eccedenza fino a € 2.500.000,00 | 0.029 | 0.029 | 0.079 | 0.029 | 0.035 | 0.079 | 0.079 | |
| | | | Sull'eccedenza fino a € 10.000.000,00 | 0.038 | 0.038 | 0.054 | 0.038 | 0.020 | 0.054 | 0.054 | |
| | ObII.14 | Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni) | | | 0.090 | | | | | | |
| | ObII.15 | Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10) Norme Tecniche per le Costruzioni | | | 0.120 | | | | | | |
| | ObII.16 | Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni) | | | 0.180 | | | | | | |
| | ObII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera n), d.P.R. 207/10) | 0.050 | 0.050 | 0.050 | | 0.050 | 0.050 | 0.050 | 0.050 | |
| | ObII.18 | Elaborati di progettazione anticendio (d.m. 16/02/1982) | 0.060 | 0.060 | 0.060 | | | | | | |
| | ObII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0.020 | 0.020 | 0.020 | | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | |
| ObII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | 0.020 | 0.020 | 0.020 | | 0.020 | 0.020 | 0.020 | 0.020 | | |
| ObII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0.030 | 0.030 | 0.030 | | | | | | | |
| ObII.22 | Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini | 0.020 | 0.020 | 0.020 | | | | | | | |
| ObII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | 0.010 | 0.010 | 0.010 | | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 | | |

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - SISMABONUS

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – SISMABONUS – PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

PRESTAZIONI PER MIGLIORAMENTO – ADEGUAMENTO SISMICO

Valore delle Opere Strutturali Nuove

PROGETTAZIONE

| |
|--|
| Prestazioni Progettazione Preliminare = QbI.01,02,06,09,11,16 |
| Prestazioni Progettazione Definitiva = QbII.01,03,05,09,12,13,23 |
| Prestazioni Progettazione Esecutiva = QbIII.01,02,03,04,05,07 |

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| FASI PRESTAZIONALI | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | CATEGORIE | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|--|-----------|----------|-------|-----------|-----------|---|--|--------------------------|--|
| | | EDILIZIA | STRUTTURE | IMPIANTI | | VIABILITÀ | IDRAULICA | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE | TERRITORIO E URBANISTICA | |
| | | | | A | B | | | | | | |
| Progettazione b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | 0,070 | 0,120 | 0,150 | 0,040 | 0,040 | 0,110 | 0,050 | 0,040 | |
| | QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | 0,130 | 0,130 | 0,050 | 0,080 | 0,050 | 0,100 | 0,080 | | |
| | QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | 0,040 | 0,030 | 0,050 | 0,030 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | | |
| | QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | 0,020 | 0,010 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | |
| | QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | 0,020 | 0,025 | 0,030 | 0,030 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,030 | |
| | QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006) | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | |
| | QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | |
| | QbIII.08 | Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010) | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | |
| | QbIII.09 | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI) | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 | |
| | QbIII.10 | Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art.10, comma 1, lettere h), i), m), s), d.P.R. 207/2010) | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | |
| | QbIII.11 | Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art.55, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.35, allegato XXI) | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | |

TAV. Z-2



DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - SISMABONUS

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – SISMABONUS – PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DIREZIONE LAVORI

Valore delle Opere Strutturali Nuove

Prestazioni Direzione dell'Esecuzione = Qcl.01,02,09,11,12

| FASI PRESTAZIONALI | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | CATEGORIE | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|----------------|--|-----------------------|-----------------|-------|-----------|-----------|---|---|--------------------------|-------|-------|--|
| | | EDILIZIA | STRUTTURE | | IMPIANTI | | VIABILITÀ | IDRAULICA | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | TERRITORIO E URBANISTICA | | | |
| | | | A | B | A | B | | | | | | | | |
| Direzione dell'esecuzione | C.1) ESECUZIONE DEI LAVORI | Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10) ¹⁰ | 0,320 | 0,380 | 0,320 | 0,450 | 0,420 | 0,420 | 0,350 | 0,110 | | | |
| | | Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.) | 0,030 | 0,020 | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | | | |
| | | Qcl.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010) | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | | | |
| | | Qcl.04 | Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010) | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | | | |
| | | Qcl.05 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010) | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | | | |
| | | Qcl.05.01 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (art.149, d.P.R. 207/2010) ¹¹ | Fino a | € 250.000,00 | 0,039 | 0,039 | 0,095 | 0,039 | 0,127 | 0,095 | | 0,095 | |
| | | | | Sull'eccedenza fino a | € 500.000,00 | 0,010 | 0,010 | 0,081 | 0,010 | 0,110 | 0,081 | | 0,081 | |
| | | | | Sull'eccedenza fino a | € 1.000.000,00 | 0,013 | 0,013 | 0,071 | 0,013 | 0,077 | 0,071 | | 0,071 | |
| | | | | Sull'eccedenza fino a | € 2.500.000,00 | 0,018 | 0,018 | 0,052 | 0,018 | 0,029 | 0,052 | | 0,052 | |
| | | | | Sull'eccedenza | € 10.000.000,00 | 0,022 | 0,022 | 0,042 | 0,022 | 0,019 | 0,042 | | 0,042 | |
| | | Qcl.06 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010) | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 | | | |
| | | Qcl.07 | Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010) ¹² | 0,140 | 0,090 | 0,150 | 0,120 | 0,120 | 0,110 | 0,120 | | | | |
| | | Qcl.08 | Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010) ¹³ | 0,410 | 0,430 | 0,320 | 0,420 | 0,340 | 0,400 | 0,420 | | | | |
| | | Qcl.09 | Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10) | Fino a | € 500.000,00 | 0,060 | 0,060 | 0,045 | 0,045 | 0,045 | 0,045 | 0,045 | | |
| | | | | Sull'eccedenza | | 0,120 | 0,120 | 0,090 | 0,090 | 0,090 | 0,090 | 0,090 | | |
| Qcl.10 | Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10) | Fino a | € 500.000,00 | 0,045 | 0,045 | 0,035 | 0,035 | 0,035 | 0,035 | 0,035 | | | | |
| | | Sull'eccedenza | | 0,090 | 0,090 | 0,070 | 0,070 | 0,070 | 0,070 | 0,070 | | | | |
| * Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010) | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | | | | | |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010) | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 | | | | | |
| Qcl.13 | Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010) | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | | | | | |

* Da riconoscere se Asseveratore coincide con DL



❑ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – SISMABONUS – COLLAUDO STATICO

PRESTAZIONI PER COLLAUDO STATICO

Valore delle Opere Strutturali Esistenti e Nuove

Prestazioni

Qdl.03 = Collaudo Statico

| FASI PRESTAZIONALI | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | CATEGORIE | | | | | | | | |
|------------------------------|---------------------------------|--|-----------|----------|-----------|-----------|---|---|--------------------------|--|
| | | EDILIZIA | STRUTTURE | IMPIANTI | VIABILITÀ | IDRAULICA | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | TERRITORIO E URBANISTICA | |
| d.l) VERIFICHE E COLLAUDI | Qdl.01 | Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) ¹⁴ | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | |
| | Qdl.02 | Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | |
| | Qdl.03 | Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) | | 0,220 | | | | | | |
| | Qdl.04 | Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37) | | | 0,180 | | 0,180 | | | |
| | Qdl.05 | Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica ¹⁵ | 0,030 | 0,030 | 0,030 | | | | | |

❑ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – SISMABONUS – RESPONSABILE DEI LAVORI

PRESTAZIONI PER RESPONSABILE DEI LAVORI

Il **Responsabile dei Lavori** ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lett. c del D.lgs. 81/2008 è il **oggetto che può essere incaricato dal Committente** per svolgere i compiti ad esso attribuiti dallo stesso decreto.

Nel caso dei lavori pubblici e nel campo di applicazione del D.Lgs. 163/2006 e del D.lgs. 50/2016 il Responsabile dei Lavori **coincide con il Responsabile Unico del Procedimento** a differenza di quanto previsto dalla Legge 109/1994 che consentiva l'affidamento esterno di tale attività.

Per la **determinazione del corrispettivo dovuto**, non trovandosi tale prestazione nel Dm 17 giugno 2016, dovremo fare riferimento **alla tavola B2 del DM 4 aprile 2011**, cogente con la Legge 109/1994, da cui deriva il DM 17 giugno 2016.

Confrontando i valori delle aliquote prestazionali relative al Coordinamento della Sicurezza con quelle relative al Responsabile dei lavori, come di seguito riportato, possiamo desumere il valore da applicare nella tavola Z2 all'attività di Responsabile dei Lavori:

| | | | | |
|--|--------|----------------------------|--------------------------------------|--|
| Prime indicazioni e prescrizioni | 0,02 | Totale Responsabile Lavori | Totale Prime Indicazioni e CSP e CSE | <u>Incidenza Responsabile Lavori</u> Prime I. + CSP + CSE 11,90% |
| Responsabile lavori in fase di progettazione | 0,0325 | | | |
| Responsabile lavori in fase di esecuzione | 0,0175 | | | |
| Coordinatore per la progettazione | 0,15 | 0,05 | 0,42 | |
| Coordinatore per l'esecuzione | 0,25 | | | |

Aliquota Prestazionale Responsabile dei Lavori = $11,90 \times 0,42 : 100 = 0,05$ per Tutte Le Categorie di Tavola Z2

❑ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – SISMABONUS – RESPONSABILE DEI LAVORI

PRESTAZIONI PER RESPONSABILE DEI LAVORI

Di seguito si riportano i dati sinteticamente

Valore delle Opere

Per il valore delle opere dovremo considerare il valore delle opere di progetto sia per Eco che Sisma Bonus.

Prestazioni

Per quanto attiene alle aliquote della tavola Z2:

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Aliquote Per Tutte Le Categorie |
|--------|---------------------------------|---------------------------------|
| R1 | Responsabile dei Lavori | 0,05 |

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - SISMABONUS

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – SISMABONUS – ASSEVERAZIONE PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO

Valore delle Opere Strutturali Nuove

ASSEVERATORE CONCIDE CON DIRETTORE DEI LAVORI

Prestazione Certificato di Regolare Esecuzione = Qcl.11

| FASI PRESTAZIONALI | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | CATEGORIE | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|---|-----------|----------|-------|-----------|-----------|---|---|--------------------------|--|
| | | EDILIZIA | STRUTTURE | IMPIANTI | | VIABILITÀ | IDRAULICA | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | TERRITORIO E URBANISTICA | |
| | | | | A | B | | | | | | |
| Direzione dell'esecuzione | Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10) ¹⁰ | 0,320 | 0,380 | 0,320 | 0,450 | 0,420 | 0,420 | 0,350 | 0,110 | |
| | Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.) | 0,030 | 0,020 | 0,030 | | 0,030 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | |
| | Qcl.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010) | 0,020 | 0,020 | 0,020 | | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | |
| | Qcl.10 | corpo (art.185, d.P.R. 207/10) | | | | | | | | | |
| | | Sull'eccedenza | | | | | | | | | |
| | Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010) | 0,040 | 0,040 | 0,040 | | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | |
| | Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010) | 0,250 | 0,250 | 0,250 | | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 | |
| Qcl.13 | Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l, n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010) | 0,040 | 0,040 | 0,040 | | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 | | |

ASSEVERATORE NON CONCIDE CON DIRETTORE DEI LAVORI

Prestazione Collaudo Tecnico Amministrativo = Qdl.01

| FASI PRESTAZIONALI | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | CATEGORIE | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------|----------|-----------|-----------|---|---|--------------------------|-------|--|
| | | EDILIZIA | STRUTTURE | IMPIANTI | VIABILITÀ | IDRAULICA | TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | TERRITORIO E URBANISTICA | | |
| d) VERIFICHE E COLLAUDI | Qdl.01 | Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) ¹⁴ | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | |
| | Qdl.02 | Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | |
| | Qdl.03 | Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) | | 0,220 | | | | | | | |
| | Qdl.04 | Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37) | | | 0,180 | | 0,180 | | | | |
| | Qdl.05 | Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica ¹⁵ | 0,030 | 0,030 | 0,030 | | | | | | |

❑ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – STUDIO DI PREFATTIBILITA'

Lo Studio di Prefattibilità è finalizzato a verificare la possibilità di poter realizzare l'intervento sia in materia di Ecobonus che in materia di Sismabonus.

Si tratta quindi di **una prima analisi dell'edificio** finalizzata alla verifica che **sussistano** le condizioni per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per il Superbonus.

Questa fase, quindi, precede il conferimento dell'incarico vero e proprio relativo alla Progettazione, Direzione Lavori, Asseverazione delle opere di efficientamento energetico e/o di consolidamento statico-miglioramento sismico.

Questa prestazione professionale e il relativo corrispettivo per essa dovuto non rientrano quindi nel limite delle spese massime ammissibili per cui sono previste le detrazioni relative al Superbonus.

Per questa fase propedeutica all'incarico vero e proprio si ritiene opportuno dare indicazioni sul **corrispettivo che sarà dovuto al professionista a prescindere dalla possibilità di effettuare l'intervento** di efficientamento energetico e/o di consolidamento statico-miglioramento sismico.

Nel caso in cui l'attività professionale in sede di prefattibilità dia esito positivo, sia quindi possibile usufruire delle detrazioni e il committente decida di procedere a conferire l'incarico al medesimo professionista, i corrispettivi concordati faranno parte della detrazione fiscale e saranno corrisposti una sola volta.

❑ DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO – STUDIO DI PREFATTIBILITA' - SISMABONUS

Lo **Studio di pre-fattibilità** è finalizzato a dare una risposta sulla possibilità di attingere ai benefici del Sismabonus attraverso **uno studio di massima dell'edificio** dal punto di vista:

- della regolarità edilizia ed urbanistica;
- della analisi strutturale dell'edificio al fine di valutare carenze strutturali e vulnerabilità sismica;
- dell'individuazione di massima delle opere atte a garantire il miglioramento strutturale dell'edificio previsto dal superbonus.

Per la determinazione del corrispettivo dovuto per le prestazioni professionali ad esso relative faremo riferimento alle aliquote:

Sul Valore delle Strutturali Esistenti

| |
|---|
| Prestazioni |
| QBII.14 = Analisi Storico Critica delle Strutture Esistenti |

Sul Valore delle Opere Strutturali Nuove

| |
|---|
| Prestazioni |
| QBI.01 = Relazioni, Planimetrie, Elaborati Grafici |
| QBI.02 = Calcolo Sommario della Spesa, Quadro Economico di Progetto |



WEBINAR (modalità on line)
VENERDÌ 10 DICEMBRE 2021, ORE 15.30 – 18.30



La determinazione dei corrispettivi per committenti pubblici e privati e per le prestazioni professionali di cui ai Superbonus 110

ARGOMENTI

- La determinazione dei corrispettivi dopo l'abolizione delle tariffe - Inquadramento generale;
- La determinazione dei corrispettivi per committenti privati – D.M.140/2012 (Esempi);
- La determinazione della base d'asta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura - D.M. 17/6/2016 (già D.M. 143/2013) (Esempi);
- Osservatorio bandi del CNI;
- Presentazione servizio consultazione Bandi per servizi di ingegneria e architettura (Fondazione CNI – Infordat);
- La determinazione dei corrispettivi per le prestazioni connesse al “super ecobonus” e al “super sismabonus” (Esempi).

OBIETTIVI

Il webinar si propone di affrontare il tema della determinazione e quantificazione dei corrispettivi delle prestazioni professionali rese per committenti pubblici e privati e nel caso particolare delle prestazioni connesse al c.d. “Eco e Sisma Bonus” alla luce della relativa normativa.

L'obiettivo è quello di agevolare il professionista alla luce del nuovo quadro normativo.

RELATORI

Ing. Michele Lapenna Consigliere CNI con delega LLPP e SIA

Ing. Maurizio Riboni GdL Lavori pubblici CNI

Dott. Emanuele Palumbo Fondazione CNI

LA DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DEL SUPERBONUS 110 GRAZIE

Link iscrizioni: <https://attendee.gotowebinar.com/register/4829341361675918094>

L'evento è stato organizzato ai sensi dell'art 4.8 del TU Linee di indirizzo per l'aggiornamento della competenza professionale del CNI, senza limiti di accumulo di cfp. Agli ingegneri regolarmente iscritti all'Albo professionale che **parteciperanno all'intera durata** dell'evento verranno riconosciuti **3 cfp**.

La quota di partecipazione al webinar è di € 5,00.

Evento organizzato con la collaborazione della: