



**WEBINAR 23 FEBBRAIO 2021 (MODALITÀ ON LINE), ORE 15.00 – 18.00**

## **SUPERBONUS - LINEE GUIDA ALLA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E ALLA REDAZIONE DEL PREVENTIVO E DEL CONTRATTO TIPO PER I PROFESSIONISTI DELL'AREA TECNICA**

### **ARGOMENTI**

- La normativa in materia di ecobonus e sismabonus al 110%: questioni aperte
- La normativa e i profili di responsabilità del professionista tecnico
- Il DM 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi”
- Determinazione Corrispettivi Ecobonus
- Determinazione Corrispettivi Sismabonus
- Determinazione Corrispettivi Studi di Prefattibilità
- Il Preventivo/Contratto Tipo Per Studi di Prefattibilità
- Il Preventivo e il contratto tipo Per Ecobonus e Sismabonus
- Esempi Pratici

### **OBIETTIVI DEL WEBINAR**

Il webinar si propone di affrontare il tema della determinazione e quantificazione delle spese tecniche connesse alle prestazioni professionali relative al c.d. “Superbonus” alla luce della normativa relativa allo stesso. L'obiettivo è quello di agevolare il professionista per la determinazione dei corrispettivi, segnalando sia le categorie d'opera sia le prestazioni professionali nella loro più ampia possibilità di applicazione.

### **DOCENTI**

**Ing. Michele Lapenna** Consigliere Tesoriere CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI

**Avv. Gianluca Formichetti** Responsabile area legale e normativa RPT

L'evento è stato organizzato ai sensi dell'art 4.8 del TU Linee di indirizzo per l'aggiornamento della competenza dell'aggiornamento professionale del CNI, senza limiti di accumulo di cfp. Agli ingegneri regolarmente iscritti all'Albo professionale che parteciperanno all'intera durata dell'evento verranno riconosciuti 3 cfp.

Evento organizzato con la collaborazione della:

## GENESI NUOVO QUADRO NORMATIVO

### DALLE TARIFFE AI PARAMETRI - DALLA INDEROGABILITA' DEI MINIMI AL PREVENTIVO SCRITTO

D.L. n. 223 del 4 luglio 2006 noto come Decreto Bersani

Art. 9 DL 24 gennaio 2012 n. 1 Convertito nella Legge 27 marzo 2012 n. 27  
Obbligo del Preventivo

Art. 5 DL 22 giugno 2012 n. 83 Convertito nella Legge 7 agosto 2012 n. 134

Comma 8 Art. 24 D.lgs. 50/2016 come modificato dal D.lgs. 56/2017

Art. 1 comma 150 e 152 Legge 4 agosto 2017 n. 124  
Obbligo del Preventivo in Forma Scritta

Articolo 19 quaterdecies del D.L. n. 148 “Disposizioni urgenti in materia fiscale”  
come convertito nella legge 172/2017 e modificato dalla Legge di Bilancio 2018

DM Parametri Giudiziali 20 luglio 2012 n. 140

DM Parametri Corrispettivi 31 ottobre 2013 n. 143 oggi DM 17 giugno 2016



## OBBLIGO DEL PREVENTIVO

Dalla nuova normativa in materia di compensi professionali, unitamente a quanto previsto dal DPR 137 di riforma, scaturisce che il compenso per le prestazioni professionali deve essere pattuito per iscritto al momento del conferimento dell'incarico stesso, nella forma di un contratto-preventivo con il quale il professionista deve rendere noti al committente:

- Il grado di complessità dell'incarico;
- Tutte le informazioni utili ad ipotizzare gli oneri da sostenere nell'espletamento dell'incarico;
- Gli estremi della polizza assicurativa.

Il preventivo da presentare al committente dovrà inoltre:

- Stabilire il compenso in relazione all'importanza dell'opera;
- Indicare i compensi per le singole prestazioni, specificando anche gli importi delle spese, degli oneri e dei contributi dovuti;

## OBBLIGO DEL PREVENTIVO

L' **art. 9 comma 4** della Legge 27/2012 come modificata dall'**Art. 1 comma 150** della legge **124/2017** "Legge annuale per il mercato e la concorrenza" in vigore dal 29 agosto 2017 recita:

"Il compenso per le prestazioni professionali è **pattuito**, nelle forme previste dall'ordinamento, al momento del conferimento dell'incarico professionale. Il professionista deve **rendere noto obbligatoriamente, in forma scritta o digitale**, al cliente il grado di complessità dell'incarico, fornendo tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico e deve altresì indicare i dati della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale. In ogni caso **la misura** del compenso è previamente **resa nota** al cliente **obbligatoriamente, in forma scritta o digitale**, con un **preventivo di massima**, deve essere adeguata all'importanza dell'opera e va **pattuita** indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi."

L'**art. 1 comma 152** della legge 124/2017 "Legge annuale per il mercato e la concorrenza" in vigore dal 29 agosto 2017 inoltre stabilisce

Allo scopo di "assicurare la trasparenza delle informazioni nei confronti dell'utenza, i professionisti iscritti ad Ordini e Collegi sono tenuti ad **indicare e comunicare i titoli posseduti e le eventuali specializzazioni**"

## OBBLIGO DEL PREVENTIVO

Ai sensi dell'Art. 9 comma 4 modificato dalla Legge 124/2017 l'adempimento all'obbligo normativo si ottiene con un preventivo con il quale il professionista:

- definisce quale sarà la “misura” del compenso (indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi);
- indica il grado di complessità dell'incarico;
- elenca informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico;
- indica i dati della polizza assicurativa;
- indica i titoli posseduti e le eventuali specializzazioni".

**Il compenso deve essere PATTUITO: il preventivo deve essere controfirmato dal Committente per ACCETTAZIONE**

Ubicazione Opera

**COMUNE DI**  
Provincia

Opera

**STUDIO DI PREFATTIBILITA'**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA  
Tel./Fax /  
E-Mail

Tecnico



Data 12/11/2020	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>PREVENTIVO/CONTRATTO</b>	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

# PREVENTIVO/CONTRATTO PER LO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ

**OGGETTO:** Preventivo/Contratto per lo studio di prefattibilità relativo ai lavori di efficientamento energetico/consolidamento statico e/o miglioramento sismico

Il sottoscritto <<indicare>> , nato a <<indicare>> il <<indicare>>, C.F. <<indicare>>, con studio in <<indicare>> (<<indicare>>), Iscritto all' Ordine/collegio della Provincia di <<indicare>> al n° <<indicare>>, in adempimento all' art. 9 comma 4 del decreto-legge 24 gennaio 2012 convertito con modificazioni nella legge 27/2012, fornisce il presente preventivo/contratto relativo all'incarico avente per oggetto : <<indicare>>

## 1. CONTENUTI DELL'INCARICO

Le prestazioni professionali sono relative alle opere da eseguirsi nel Comune di <<indicare>> prov. <<indicare>> al fine di valutare se sia possibile dar corso all'esecuzione di interventi finalizzati all'efficientamento energetico, c.d. *eco bonus* (o *miglioramento sismico c.d. sisma bonus*) per poter usufruire delle detrazioni di cui all'art. 119 del DL 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i.

L'incarico è relativo alle **prestazioni professionali**, qui di seguito sinteticamente indicate e meglio illustrate nell'**allegato A**:

.....

**Sono escluse dall'incarico** tutte le prestazioni non espressamente indicate nel presente preventivo/contratto. Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 9 comma 3 del D.L. 24 gennaio 2012 n°1 come modificato all'art. 9 comma 4 della L. 24 marzo 2012 n°27 si comunica che:

- **il grado di complessità** delle prestazioni è da ritenersi MEDIO. (In alternativa: Alto o Basso)
- .....

# PREVENTIVO/CONTRATTO PER LO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ

## 2. DETTAGLIO TECNICO E TEMPORALE DELL'INCARICO

Si specificano nel dettaglio le singole prestazioni offerte e l'elenco elaborati di cui alla data attuale è prevista la predisposizione, gli elaborati saranno forniti in formato elettronico (pdf/A) firmato digitalmente e in n. 1 copia cartacea. Le prestazioni professionali così come sopra descritte verranno concluse entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

Servizi professionali previsti	Tempi di espletamento
--------------------------------	-----------------------

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico **non vengono considerati tempi amministrativi** per l'emissione di pareri, nullaosta e/o acquisizione di dati sui sottoservizi.

## 3. PREVISIONE DEL CORRISPETTIVO

**Il costo presunto delle opere** ai fini della determinazione del compenso, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 nonché dell'art. 2236 c.c. e dell'art. 19 quaterdecies D.L. 16/10/2017, n. 148, in relazione all'importanza dell'opera in **<< indicare >>**.

**Il corrispettivo previsto**, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato tenendo conto del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico e dell'importanza dell'opera risulta pari a **<< indicare >>**, come riportato nell'allegato A (conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).

.....

## PREVENTIVO/CONTRATTO PER LO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ

### 4. LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

.....

### 5. INFORMAZIONI SUL SOGGETTO PROFESSIONALE CHE SVOLGE LE PRESTAZIONI

Il professionista incaricato delle prestazioni sarà <<indicare>> .

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore **la polizza assicurativa RC** per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. della compagnia , con validità sino al <<indicare>> e con massimale di euro <<indicare>>.

Il professionista è in **possesso dei seguenti Titoli**, specializzazioni, certificazioni:

- Iscritto all'Ordine/Collegio <<indicare>> della provincia di <<indicare>> al n° <<indicare>>
- Abilitato ai sensi del D.Lgs 81/08 dal <<indicare>>
- <<indicare>>

Il Cliente, informato della complessità dell'incarico e degli oneri ipotizzabili per la corretta esecuzione del medesimo, prende atto ed accetta la possibilità di una loro variazione ove si rendano necessari e/o opportune attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.

Allegati :

**Determinazione del corrispettivo**

**CV del soggetto incaricato**

Distinti saluti

\_\_\_\_\_

# PREVENTIVO/CONTRATTO PER LO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ

## DA COMPILARE PER ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO/CONTRATTO

Il sottoscritto <<indicare>> , nato a <<indicare>> il <<indicare>> e residente in <<indicare>>, prov. <<indicare>>, Cod. Fisc. <<indicare>>

**conferma l'incarico professionale di cui al presente preventivo/contratto alle condizioni nello stesso esposte**

Con la sottoscrizione del presente preventivo le Parti, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 163/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative.

Luogo, <<indicare>>

Firma del **Committente**

---

Ubicazione Opera

**COMUNE DI**  
Provincia

Opera

**ECO-SISMABONUS**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA  
Tel./Fax /  
E-Mail

Tecnico



Data 12/11/2020	Elaborato <b>CONTRATTO</b>	Tavola N°
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

# CONTRATTO ECO-SISMABONUS

## DEFINIZIONE DEI CONTENUTI

### CONTRATTO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI relativo alle opere di <<indicare>> nel Comune di <<indicare>>

L'anno <<indicare>> , il giorno <<indicare>> del mese di <<indicare>> ,

**TRA**

<<indicare>>, nato a <<indicare>> il <<indicare>> e residente in <<indicare>>, <<indicare>>, <<indicare>>, Cod. Fisc. <<indicare>> in qualità di <<indicare>> di <<indicare>>, con sede in <<indicare>>, Part. IVA <<indicare>>, di seguito indicato anche come **“COMMITTENTE”** “il quale dichiara sin d’ora che qualsiasi comunicazione o notifica relativa al presente accordo dovrà essere fatta per iscritto con modalità che permettano di verificare la certezza di consegna al destinatario agli indirizzi sopra indicati;

**E**

<<titolo professionale>> <<indicare>>, nato a <<indicare>> il <<indicare>>, C.F. <<indicare>>, con studio in <<indicare>> in <<indicare>>, Iscritto all'Ordine <<indicare>>, /Collegio <<indicare>>, della Provincia di <<indicare>> al n° <<indicare>>, di seguito indicato anche come **“PROFESSIONISTA”** il quale dichiara sin d’ora che qualsiasi comunicazione o notifica relativa al presente accordo dovrà essere fatta per iscritto con modalità che permettano di verificare la certezza di consegna al destinatario agli indirizzi sopra indicati;

e congiuntamente indicati anche come **“LE PARTI”** e ciascuna di esse **“LA PARTE”**;

# CONTRATTO ECO-SISMABONUS

## PREMESSE

### PREMESSO CHE

- il **committente**, in qualità di **proprietario o avente titolo**, intende dar corso all'esecuzione dei lavori di **<<indicare>>** (nel prosieguo le "Opere");
- il **committente**, dovendo eseguire **interventi finalizzati** all'efficientamento energetico, c.d. *eco bonus* (o *miglioramento sismico c.d. sisma bonus*) dell'edificio situato in **<<indicare>>** via/piazza **<<indicare>>** **usufruendo delle detrazioni** di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i.
- il **committente** ha già verificato **che è possibile realizzare** gli interventi predetti in base alle condizioni individuate **all'art. 119** del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. e in conformità ai chiarimenti resi dall'Agenzia delle Entrate
- il **committente**, avendo **valutato e verificato le capacità professionali**, tecniche, gestionali ed organizzative intende avvalersi delle competenze e dell'esperienza del Professionista, incaricandolo in via esclusiva di effettuare tutte le Prestazioni Professionali elencate al successivo art. 2;
- il **professionista** intende **accettare** il presente incarico, **dichiarando di possedere i requisiti** previsti all'art. **119 del D.L. 34/2020** come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i., di disporre della necessaria ed adeguata esperienza, competenza, risorse, nonché delle strutture e del personale idoneo ad eseguire tutte le prestazioni professionali oggetto del presente Contratto;
- Nel caso in cui sia stato svolto **lo studio di prefattibilità** (verifica della possibilità di usufruire delle detrazioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i) le prestazioni professionali svolte nella predetta fase dal professionista sono da intendersi comprese nel presente preventivo e verranno con esso corrisposte, in quanto parte integrante dei corrispettivi soggetti a detrazione d'imposta.

# CONTRATTO ECO-SISMABONUS

## TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti convengono e stipulano quanto segue.

### Art. 1 – Premesse e Allegati

Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente **Contratto**.

### Art. 2 – Natura, oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

Con la sottoscrizione del presente Contratto ed ai termini e condizioni dello stesso, il Committente conferisce al Professionista, che accetta, l'incarico di effettuare le **prestazioni professionali**, qui di seguito sinteticamente indicate e meglio illustrate nell'**allegato A**:

a mero titolo esemplificativo:

.....  
Le prestazioni professionali verranno eseguite in relazione alle **opere** da eseguirsi nel Comune di <<indicare>> prov. <<indicare>>.

**Si intendono escluse** dal presente Contratto tutte le prestazioni non espressamente indicate nello stesso.

### Art. 3 - Modalità di espletamento dell'incarico

### Art. 4 - Termini per l'espletamento dei servizi professionali

**4.1.** I servizi professionali così come descritti all'art.2 verranno conclusi entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

Servizi professionali previsti	Tempi di espletamento (gg)
<<indicare>>	
	<<indicare>>

## CONTRATTO ECO-SISMABONUS

### Art. 5 – Determinazione del corrispettivo

**5.1.** Per le Prestazioni professionali rese in forza del presente incarico, **il corrispettivo previsto**, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato **tenendo conto del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico, dell'importanza dell'opera** e dei **valori massimi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016**, risulta pari a € **<<indicare>>**, come riportato nell'allegato A (conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).

All'importo di **<<indicare>>** vanno aggiunti l'IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

**5.2. Il costo presunto delle Opere** ai fini della determinazione del corrispettivo, **viene stimato** ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 in relazione all'importanza dell'opera **in <<indicare>>**, come da allegato Quadro economico riportato nel già citato allegato.

.....

### Art. 6 - Liquidazione dei corrispettivi

**6.1.** Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 5 avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

<b>&lt;&lt;indicare&gt;&gt;</b>	<b>&lt;&lt;indicare&gt;&gt; %</b>
---------------------------------	-----------------------------------

## CONTRATTO ECO-SISMABONUS

### Art. 7 - Variazione dell'accordo

**Il presente contratto dovrà essere integrato**, per quanto riguarda il corrispettivo e le tempistiche previste, in seguito ai seguenti eventi:

- **il Committente ritenga necessario introdurre varianti sostanziali**, modifiche o integrazioni progettuali od esecutive (compatibili con le norme vigenti)
- **intervengano normative diverse e ulteriori** rispetto alle prescrizioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. e/o atti amministrativi imprevedibili che comportino modifiche sostanziali nell'impostazione progettuale e/o esecutiva
- si verifichi un notevole **ritardo nell'esecuzione dei lavori** non imputabile al Professionista
- il professionista ritenga necessarie, per la corretta esecuzione della prestazione, variazioni delle attività e/o attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.
- altro <<indicare>>

Nei casi sopra elencati, il **Professionista valuterà**, in funzione dell'eventuale variazione di impegno necessario e/o di eventuali maggiori oneri a proprio carico, **la necessità di una revisione del presente contratto**, nel qual caso le parti dovranno ridefinire il presente accordo in base alle esigenze sopravvenute prima della prosecuzione della prestazione.

La **ridefinizione dovrà essere stipulata per iscritto e sottoscritta dalle parti**. In caso di **mancato accordo** fra tecnico e committenza, **il Professionista potrà sospendere le attività professionali e risolvere il presente contratto** ai sensi e per gli effetti dell'art. 1453 e seguenti del Codice Civile.

## CONTRATTO ECO-SISMABONUS

### Art. 8 - Penali a carico del Professionista

Il mancato rispetto, per cause imputabili al Professionista, delle scadenze corrispondenti ai tempi previsti al precedente art. 4, comporterà una penale, a carico del medesimo, pari a <<indicare>> ‰ del corrispettivo stabilito per le singole fasi oggetto di ritardo, per ogni giorno di ritardo, con un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale delle competenze spettanti al Professionista.

.....

### Art. 9 - Sospensione, risoluzione del contratto, recesso unilaterale

#### 9.1. Sospensione

Il Committente, pur se a conoscenza delle prescrizioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i, potrà, a propria discrezione e dandone comunicazione scritta al Professionista, richiedere la sospensione temporanea dell'esecuzione delle prestazioni. Nel caso, il Committente corrisponderà al Professionista, entro 30 (trenta) giorni dalla data di sospensione, il corrispettivo relativo alle prestazioni eseguite sino alla data della sospensione previa emissione di relativa nota proforma, a cui seguirà regolare fattura al momento del riscontro di avvenuto pagamento.

.....

#### 9.2. Risoluzione

E' facoltà del Committente di procedere alla risoluzione del contratto quando il Professionista si sia reso responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera o contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto ferme restando le condizioni di cui all'art. 1455 c.c.. In tale caso compete al Professionista il corrispettivo per le sole prestazioni parziali fornite, decurtato dell'eventuale penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma successivo.

## CONTRATTO ECO-SISMABONUS

### 9.3. Recesso unilaterale del Committente

Il Committente **può unilateralmente recedere dal contratto**, ai sensi dell'art. 2227 c.c. e dunque provvedendo:

- 1) all' integrale **pagamento delle spese sostenute dal Professionista** e delle prestazioni rese fino al momento dell'intervenuto recesso;
  - 2) al **pagamento di una somma pari al <<indicare>> %** (aumento percentuale) **dei corrispettivi dovuti** fino alla **conclusione** dell'incarico, ai sensi degli artt. 2237 c.c. e 18 e 10 L.n. 143/1949.
- .....

### 9.4. Recesso unilaterale del Professionista

Il Professionista può recedere dal contratto **per giusta causa**, ovvero qualora, a suo insindacabile giudizio, ritenga **venuto meno il rapporto fiduciario** con il Committente.

**Le parti riconoscono** che costituiscono esplicitamente **giusta causa di recesso**:

- il mancato adempimento degli obblighi di cui al presente contratto
- il disaccordo del Committente sulle disposizioni di pertinenza del Professionista relative all'oggetto del contratto
- altro <<indicare (o cancellare questo rigo)>>

In tale circostanza egli ha **diritto al corrispettivo per l'opera svolta**, senza che il Committente possa pretendere il risarcimento di alcun danno conseguente stante il mancato rispetto del presente accordo.

.....

# CONTRATTO ECO-SISMABONUS

## Art. 10 - Obblighi delle parti

### 10.1 Il Professionista, oltre quanto descritto negli articoli precedenti:

- si impegna a rispettare il **segreto professionale** e a non divulgare informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, avendo cura che anche i collaboratori mantengano lo stesso segreto professionale;
- **custodisce la documentazione** fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario, mentre gli elaborati prodotti su commissione, dopo che sarà interamente pagato il relativo corrispettivo, resteranno di piena e assoluta proprietà del Committente, fatte salve le norme in merito al diritto d'autore.

### 10.2. Il Committente si impegna:

- a fornire al Professionista **la documentazione necessaria** per l'espletamento dell'incarico, della quale garantisce la perfetta corrispondenza allo stato di fatto e verità
- a consentire al Professionista **ogni attività di accesso e controllo** ai documenti e ai dati necessari per l'esecuzione dell'incarico conferito
- a **comunicare** al Professionista **qualsiasi circostanza** o variazione che sopravvenendo possa risultare utile od inerente all'incarico in oggetto.
- Il Committente rinuncia al diritto di proporre contestazioni o eccezioni circa le prestazioni professionali rese dal Professionista, fino al momento dell'effettivo pagamento dei corrispettivi professionali previsti, con riserva di rivalersi eventualmente per la restituzione di quanto risultasse non dovuto.

## CONTRATTO ECO-SISMABONUS

### Art. 11 - Proprietà degli elaborati e diritto di autore

I lavori originali, i disegni, i progetti e quanto altro rappresenta oggetto dell'incarico **restano di esclusiva proprietà del professionista.**

.....

### Art. 12 - Polizza assicurativa

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa RC per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. <<indicare>> della compagnia <<indicare>>, con validità sino al <<indicare>> e massimale pari a <<indicare>>.

Il Professionista ai sensi dell'art. 119 del DL 34/2020, come convertito nella L. 77/2020 informa il Committente che è in vigore la polizza assicurativa n. <<indicare>> della compagnia <<indicare>>, con validità sino al <<indicare>> e massimale pari a <<indicare>>.

### Art. 13 - Controversie e foro competente

Tutte le controversie o contestazioni che dovessero insorgere tra le parti relativamente al contratto che non si fossero potute definire in via bonaria o attraverso la conciliazione, saranno deferite in via esclusiva il Foro di <<indicare preferibilmente il foro di competenza del Professionista>>.

# CONTRATTO ECO-SISMABONUS

## Art. 14 – Privacy

Con la sottoscrizione del presente Contratto, le parti consentono reciprocamente ed esplicitamente all'inserimento dei propri dati personali (anagrafici) nelle rispettive banche dati.

.....

## Art. 15 – Disposizioni finali

**15.1.** Per quanto non esplicitamente riportato nel presente Contratto si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile artt. 2222 e successivi e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

**15.2.** Si dà atto che il presente Contratto, redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione soggetta ad imposta fissa essendo i corrispettivi soggetti ad IVA, esclusivamente in caso d'uso, i cui oneri fiscali saranno a carico del richiedente.

**15.3.** Il Committente dichiara, inoltre, che le prestazioni di cui al presente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che, ai sensi dell'art. 9 della L. 27/2012, ha fornito ogni informazione utile circa la complessità dell'incarico, gli oneri ipotizzabili dal momento di conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto.

**15.4.** Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziazione per ogni singola clausola, non trattandosi di modulo o formulario prestampato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Redatto e sottoscritto in doppio originale.

Firma del Professionista

Firma del Committente

-----

-----

## CONTRATTO ECO-SISMABONUS

*Nell'ipotesi in cui il Committente sia un Consumatore (è consumatore la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta) vale la seguente clausola*

Approvazione ex art. 1341 e 1342 c.c..

Le parti dichiarano di aver letto singolarmente e specificatamente gli articoli, clausole e pattuizioni del presente atto, ivi compresi gli allegati, e di approvare specificatamente: **Art. 4 - Termini per l'espletamento dei servizi professionali; Art. 7 - Variazione dell'accordo; Art. 9 - Sospensione, risoluzione del contratto, recesso unilaterale; Art. 13 - Controversie e foro competente**

Firma del Professionista

Firma del Committente

-----

-----

### ALLEGATO A PRESTAZIONI E COMPENSI

Il presente allegato è stato elaborato tenendo conto delle prestazioni professionali previste, del grado di complessità dell'incarico e nel rispetto della dignità professionale, come previsto all'art. 9 del D.L. n. 1/2012 convertito nella L. n. 27/2012. Nella Determinazione del Corrispettivo si è fatto riferimento ai valori massimi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, così come previsto nel punto 13.1 lett c) dell'allegato A al Decreto del 6 agosto del Ministero Sviluppo Economico (in GURI n. 246 del 5.10.2020)

.....



**WEBINAR 23 FEBBRAIO 2021 (MODALITÀ ON LINE), ORE 15.00 – 18.00**

## **SUPERBONUS - LINEE GUIDA ALLA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E ALLA REDAZIONE DEL PREVENTIVO E DEL CONTRATTO TIPO PER I PROFESSIONISTI DELL'AREA TECNICA**

### **ARGOMENTI**

- La normativa in materia di ecobonus e sismabonus al 110%: questioni aperte
- La normativa e i profili di responsabilità del professionista tecnico
- Il DM 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi”
- Determinazione Corrispettivi Ecobonus
- Determinazione Corrispettivi Sismabonus
- Determinazione Corrispettivi Studi di Prefattibilità
- Il Preventivo/Contratto Tipo Per Studi di Prefattibilità
- Il Preventivo e il contratto tipo Per Ecobonus e Sismabonus
- Esempi Pratici

### **OBIETTIVI DEL WEBINAR**

Il webinar si propone di affrontare il tema della determinazione e quantificazione delle spese tecniche connesse alle prestazioni professionali relative al c.d. “Superbonus” alla luce della normativa relativa allo stesso. L'obiettivo è quello di agevolare il professionista per la determinazione dei corrispettivi, segnalando sia le categorie d'opera sia le prestazioni professionali nella loro più ampia possibilità di applicazione.

### **DOCENTI**

**Ing. Michele Lapenna** Consigliere Tesoriere CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI

**Avv. Gianluca Formichetti** Responsabile area legale e normativa RPT

# **GRAZIE**

Evento organizzato con la collaborazione della: