

WEBINAR (MODALITÀ ON LINE) - LUNEDÌ 24 MAGGIO 2021, ORE 15.00 – 18.30

## **SUPERECOBONUS 110 - ASPETTI NORMATIVI, TECNICI ED ECONOMICI A DIECI MESI DALLA EMANAZIONE DELLE NORME**

### **OBIETTIVI DEL WEBINAR**

Il webinar tratta gli aspetti normativi, tecnici ed economici in materia di EcoBonus dopo le modifiche apportate alla Legge 17 Luglio 2020, n. 77, dalla Legge 13 Ottobre 2020, n. 126 e dalla Legge di Bilancio 2021 del 30 Dicembre 2020, n. 178. Sarà inoltre affrontato il tema della determinazione e quantificazione delle spese tecniche connesse alle prestazioni professionali relative al c.d. “Superbonus” alla luce della normativa relativa allo stesso.

### **ARGOMENTI**

- La normativa in materia di Ecobonus al 110%: questioni aperte
- La normativa e i profili di responsabilità del professionista tecnico
- Determinazione Corrispettivi Ecobonus

## **PREVENTIVO E CONTRATTO TIPO**

### **DOCENTI**


**Ing. Michele Lapenna** Consiglio Nazionale Ingegneri Delegato per i settori Lavori Pubblici e SIA

**Ing. Remo Giulio Vaudano** Consiglio Nazionale Ingegneri Delegato per i settori Energia, Sostenibilità e Impianti

Nel corso del Webinar sarà presentata la pubblicazione **“SuperBonus110 Aspetti normativi, tecnici ed economici”** Edita dal Consiglio Nazionale Ingegneri.

La pubblicazione è disponibile ai seguenti link:

 [Il pdf della pubblicazione](#)

 [Il Software gratuito Blumatica](#)

Link iscrizioni: <https://attendee.gotowebinar.com/register/4800623212980171792>

L'evento è stato organizzato ai sensi dell'art 4.8 del TU Linee di indirizzo per l'aggiornamento della competenza professionale del CNI, senza limiti di accumulo di cfp.

Agli ingegneri regolarmente iscritti all'Albo professionale che **parteciperanno all'intera durata** dell'evento verranno riconosciuti **3 cfp**.

Evento organizzato con la collaborazione della:

## GENESI NUOVO QUADRO NORMATIVO

### DALLE TARIFFE AI PARAMETRI - DALLA INDEROGABILITA' DEI MINIMI AL PREVENTIVO SCRITTO

D.L. n. 223 del 4 luglio 2006 noto come Decreto Bersani

Art. 9 DL 24 gennaio 2012 n. 1 Convertito nella Legge 27 marzo 2012 n. 27

Obbligo del Preventivo

Art. 5 DL 22 giugno 2012 n. 83 Convertito nella Legge 7 agosto 2012 n. 134

Comma 8 Art. 24 D.lgs. 50/2016 come modificato dal D.lgs. 56/2017

Art. 1 comma 150 e 152 Legge 4 agosto 2017 n. 124

Obbligo del Preventivo in Forma Scritta

Articolo 19 quaterdecies del D.L. n. 148 “Disposizioni urgenti in materia fiscale”  
come convertito nella legge 172/2017 e modificato dalla Legge di Bilancio 2018

DM Parametri Giudiziali 20 luglio 2012 n. 140

DM Parametri Corrispettivi 31 ottobre 2013 n. 143 oggi DM 17 giugno 2016



## OBBLIGO DEL PREVENTIVO

L'abrogazione delle Tariffe, da parte del D.L. 1/2012 ha determinato una **abrogazione del pregresso sistema tariffario**, la normativa vigente una volta venuto meno il sistema vincolante della tariffa, **valorizza la autodeterminazione delle parti (accordo)**, che ha assunto un ruolo predominante, nella predisposizione del contenuto economico della prestazione professionale.

**Dalla nuova normativa in materia di compensi professionali**, unitamente a quanto previsto dal **DPR 137 di riforma**, scaturisce **che il compenso** per le prestazioni professionali **deve essere pattuito** per iscritto al momento del conferimento dell'incarico stesso, nella forma di un contratto-preventivo con il quale il professionista deve rendere noti al committente:

- **Il grado di complessità dell'incarico;**
- **Tutte le informazioni utili ad ipotizzare gli oneri da sostenere nell'espletamento dell'incarico;**
- **Gli estremi della polizza assicurativa.**

Il preventivo da presentare al committente dovrà inoltre:

- **Stabilire il compenso in relazione all'importanza dell'opera;**
- **Indicare i compensi per le singole prestazioni, specificando anche gli importi delle spese, degli oneri e dei contributi dovuti;**

## OBBLIGO DEL PREVENTIVO

L' **art. 9 comma 4** della Legge 27/2012 come modificata dall'**Art. 1 comma 150** della legge **124/2017** "Legge annuale per il mercato e la concorrenza" in vigore dal 29 agosto 2017 recita:

"Il compenso per le prestazioni professionali è **pattuito**, nelle forme previste dall'ordinamento, al momento del conferimento dell'incarico professionale. Il professionista deve **rendere noto obbligatoriamente, in forma scritta o digitale**, al cliente il grado di complessità dell'incarico, fornendo tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico e deve altresì indicare i dati della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale. In ogni caso **la misura** del compenso è previamente **resa nota** al cliente **obbligatoriamente, in forma scritta o digitale**, con un **preventivo di massima**, deve essere adeguata all'importanza dell'opera e va **pattuita** indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi."

L'**art. 1 comma 152** della legge 124/2017 "Legge annuale per il mercato e la concorrenza" in vigore dal 29 agosto 2017 inoltre stabilisce

Allo scopo di "assicurare la trasparenza delle informazioni nei confronti dell'utenza, i professionisti iscritti ad Ordini e Collegi sono tenuti ad **indicare e comunicare i titoli posseduti e le eventuali specializzazioni**"

## OBBLIGO DEL PREVENTIVO

Ai sensi dell'Art. 9 comma 4 modificato dalla Legge 124/2017 l'adempimento all'obbligo normativo si ottiene con un preventivo con il quale il professionista:

- definisce quale sarà la “misura” del compenso (indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi);
- indica il grado di complessità dell'incarico;
- elenca informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico;
- indica i dati della polizza assicurativa;
- indica i titoli posseduti e le eventuali specializzazioni".

**Il compenso deve essere PATTUITO: il preventivo deve essere controfirmato dal Committente per ACCETTAZIONE**

Ubicazione Opera

**COMUNE DI**  
Provincia

Opera

**STUDIO DI PREFATTIBILITA'**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA  
Tel./Fax /  
E-Mail

Tecnico



Data 12/11/2020	Elaborato <b>PREVENTIVO/CONTRATTO</b>	Tavola N°
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

# PREVENTIVO/CONTRATTO PER LO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ

## DEFINIZIONE DEI CONTENUTI

**OGGETTO:** Preventivo/Contratto per lo studio di prefattibilità relativo ai lavori di efficientamento energetico/consolidamento statico e/o miglioramento sismico

Il sottoscritto <<indicare>> , nato a <<indicare>> il <<indicare>>, C.F. <<indicare>>, con studio in <<indicare>> (<<indicare>>), Iscritto all' Ordine/collegio della Provincia di <<indicare>> al n° <<indicare>>, in adempimento all' art. 9 comma 4 del decreto-legge 24 gennaio 2012 convertito con modificazioni nella legge 27/2012, fornisce il presente preventivo/contratto relativo all'incarico avente per oggetto : <<indicare>>

## 1. CONTENUTI DELL'INCARICO

Le prestazioni professionali sono relative alle opere da eseguirsi nel Comune di <<indicare>> prov. <<indicare>> al fine di valutare se sia possibile dar corso all'esecuzione di interventi finalizzati all'efficientamento energetico, c.d. *eco bonus* (o *miglioramento sismico c.d. sisma bonus*) per poter usufruire delle detrazioni di cui all'art. 119 del DL 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i.

L'incarico è relativo alle prestazioni professionali, qui di seguito sinteticamente indicate e meglio illustrate nell'allegato

A:.....

## PRESTAZIONI ESCLUSE

Sono escluse dall'incarico tutte le prestazioni non espressamente indicate nel presente preventivo/contratto.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 9 comma 3 del D.L. 24 gennaio 2012 n°1 come modificato all'art. 9 comma 4 della L. 24 marzo 2012 n°27 si comunica che:

## GRADO DI COMPLESSITA'

- il grado di complessità delle prestazioni è da ritenersi MEDIO. (In alternativa: Alto o Basso)

# PREVENTIVO/CONTRATTO PER LO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ

## L'INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI E DEI TEMPI DI ESPLETAMENTO

### 2. DETTAGLIO TECNICO E TEMPORALE DELL'INCARICO

Si specificano nel dettaglio le singole prestazioni offerte e l'elenco elaborati di cui alla data attuale è prevista la predisposizione, gli elaborati saranno forniti in formato elettronico (pdf/A) firmato digitalmente e in n. 1 copia cartacea. Le prestazioni professionali così come sopra descritte verranno concluse entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

Servizi professionali previsti	Tempi di espletamento
--------------------------------	-----------------------

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico **non vengono considerati tempi amministrativi** per l'emissione di pareri, nullaosta e/o acquisizione di dati sui sottoservizi.

## DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E DEL COSTO PRESUNTO DELLE OPERE

### 3. PREVISIONE DEL CORRISPETTIVO

Il **costo presunto delle opere** ai fini della determinazione del compenso, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 nonché dell'art. 2236 c.c. e dell'art. 19 quaterdecies D.L. 16/10/2017, n. 148, in relazione all'importanza dell'opera in **<< indicare >>**.

Il **corrispettivo previsto**, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato tenendo conto del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico e dell'importanza dell'opera risulta pari a **<< indicare >>**, come riportato nell'allegato A (conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).



# PREVENTIVO/CONTRATTO PER LO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ

## LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVI

### 4. LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

.....

## TITOLI E SPECIALIZZAZIONI

### 5. INFORMAZIONI SUL SOGGETTO PROFESSIONALE CHE SVOLGE LE PRESTAZIONI

Il professionista incaricato delle prestazioni sarà <<indicare>> .

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore la **polizza assicurativa RC** per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. della compagnia , con validità sino al <<indicare>> e con massimale di euro <<indicare>>.

Il professionista è in **possesso dei seguenti Titoli**, specializzazioni, certificazioni:

- Iscritto all'Ordine/Collegio <<indicare>> della provincia di <<indicare>> al n° <<indicare>>
- Abilitato ai sensi del D.Lgs 81/08 dal <<indicare>>
- <<indicare>>

Il Cliente, informato della complessità dell'incarico e degli oneri ipotizzabili per la corretta esecuzione del medesimo, prende atto ed accetta la possibilità di una loro variazione ove si rendano necessari e/o opportune attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.

Allegati :

**Determinazione del corrispettivo**

**CV del soggetto incaricato**

Distinti saluti

---



# PREVENTIVO/CONTRATTO PER LO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ

## L'ACCETTAZIONE DA PARTE DEL COMMITTENTE

### DA COMPILARE PER ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO/CONTRATTO

Il sottoscritto <<indicare>> , nato a <<indicare>> il <<indicare>> e residente in <<indicare>>, prov. <<indicare>>, Cod. Fisc. <<indicare>>

**conferma l'incarico professionale di cui al presente preventivo/contratto alle condizioni nello stesso esposte**

Con la sottoscrizione del presente preventivo le Parti, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 163/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative.

Luogo, <<indicare>>

Firma del **Committente**

---

Opera e ubicazione

## EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE

Comune di Roma

Provincia di Roma

Oggetto

## CONDOMINIO VERDI

VIA VERDI 1 ROMA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRORDINARIA DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE

Committente

**CONDOMINIO VERDI**

Indirizzo

VIA VERDI, 1 ROMA

P.IVA

Tel./Fax  
/

E-Mail

Il Tecnico



Data

21/03/2021

Elaborato

## PREVENTIVO/CONTRATTO PER APE CONVENZIONALE INIZIALE

*(art. 9, comma 4, L.n. 27/2012)*

Rev.

Il Professionista

DR ING. GIUSEPPE BIANCHI

Il Committente

CONDOMINIO VERDI



CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI INGEGNERI

Michele Lapenna - Referente Lavori Pubblici e Servizi Di Ingegneria Consiglio Nazionale Ingegneri

**OGGETTO:** Preventivo/Contratto per APE CONVENZIONALE INIZIALE - Condominio Verdi - Via Verdi 1, C.P. Roma, relativo ai lavori di efficientamento energetico.

Il sottoscritto, *DOTT. ING. GIUSEPPE BIANCHI*, C.F. GSPBNC55R13G, con studio in ROMA (RM) in VIA A. TOSCANINI 1, Iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di ROMA al n° 118.162, in adempimento all'art. 9 comma 4 del decreto-legge 24 gennaio 2012 convertito con modificazioni nella legge 27/2012, fornisce il presente preventivo relativo all'incarico avente per oggetto:

## EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE

### 1. CONTENUTI DELL'INCARICO

Le prestazioni professionali sono relative alle opere da svolgersi nel Comune di ROMA prov. (RM), per eseguire interventi finalizzati all'efficientamento energetico, c.d. eco bonus dell'edificio situato in ROMA, in VIA VERDI 1, usufruendo delle detrazioni di cui all'art. 119 del DL 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i.

L'incarico è relativo alle **prestazioni professionali**, qui di seguito sinteticamente indicate e meglio illustrate nell'**allegato A**:

- APE CONVENZIONALE INIZIALE

Si intendono escluse dal presente Contratto tutte le prestazioni non espressamente indicate nello stesso.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 9 comma 3 del D.L. 24 gennaio 2012 n°1 come modificato all'art. 9 comma 4 della L. 24 marzo 2012 n°27 si comunica che:

- il grado di complessità delle prestazioni è da ritenersi MEDIO.

### 2. DETTAGLIO TECNICO E TEMPORALE DELL'INCARICO

Si specificano nel dettaglio le singole prestazioni offerte e l'elenco elaborati di cui alla data attuale è prevista la predisposizione. Gli elaborati saranno forniti in formato elettronico (pdf/A) e in n. 1 copia cartacea.

Le prestazioni professionali così come sopra descritte verranno concluse entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

Servizi professionali previsti	Tempi di espletamento (gg)
<b>EDILIZIA</b> (Edifici e manufatti esistenti APE PRE)	15
APE CONVENZIONALE INIZIALE	
<b>IMPIANTI</b> (Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni APE PRE)	
APE CONVENZIONALE INIZIALE	

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico non vengono considerati tempi amministrativi per l'emissione di pareri, nullaosta e/o acquisizione di dati sui sottoservizi.

### 3. PREVISIONE DEL COMPENSO

Il costo presunto delle opere ai fini della determinazione del compenso, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 nonché dell'art. 2236 c.c. e dell'art. 19 quaterdecies D.L. 16/10/2017, n. 148, in relazione all'importanza dell'opera in € **126.300,00** per U.I. x 24 U.I. = € **3.091.200,00**.

Il corrispettivo previsto, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato tenendo conto del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico e dell'importanza dell'opera risulta pari a € **13.600,00**, come riportato nell'allegato A (Allegato A: conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).

A tale importo vanno aggiunti l'IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

Nel preventivo/contratto non sono comprese le spese pertinenti l'evasione di pratiche amministrative (diritti di segreteria, diritti erariali, ecc.), documentate e anticipate per conto del Committente, il cui rimborso sarà richiesto a parte ed effettuato a piè di lista.

In caso di accettazione e affidamento dell'incarico, seguirà apposito contratto con determinazione delle modalità di pagamento.

(1) Si specifica che il committente è il soggetto titolare della detrazione persona fisica (edificio unifamiliare) o condominio (edificio plurifamiliare)

#### 4. INFORMAZIONI SUL SOGGETTO PROFESSIONALE CHE SVOLGE LE PRESTAZIONI

Il professionista incaricato delle prestazioni sarà il DR ING. GIUSEPPE BIANCHI.

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. della compagnia , con validità sino al .

Il professionista è in possesso dei seguenti Titoli, specializzazioni, certificazioni:

- Iscritto all'Ordine degli della Provincia di ROMA al n° 118.162.
- Abilitato ai sensi del D.Lgs 81/08 dal 10.13.200.

Il Cliente, informato della complessità dell'incarico e degli oneri ipotizzabili per la corretta esecuzione del medesimo, prende atto ed accetta la possibilità di una loro variazione ove si rendano necessari e/o opportune attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.

Distinti saluti  
Dr. Ing. **Giuseppe Bianchi**

#### INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

##### 1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il titolare del trattamento il <<indicare>> Sede legale: via <<indicare>> - CP <<indicare>> (<<indicare>>).  
PIVA <<indicare>>, C.F. <<indicare>>, tel. <<indicare>>  
e-mail: <<indicare>> | PEC <<indicare>>

##### 2. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali che Lei ci ha fornito potranno essere trattati per le seguenti finalità:  
comunicazioni a Lei rivolte unicamente funzionali a soddisfare il rapporto di lavoro;  
programmazione delle attività e gestione della qualità;  
storico dei clienti e fornitori;  
obblighi previsti dalla legge in materia giuridica e fiscale;  
diritto di difesa legale in caso di contenziosi.

##### 3. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali che Lei ci ha fornito potranno essere trattati con le seguenti modalità, rispettando le disposizioni della normativa in materia di riservatezza e sicurezza dei dati:  
manuale mediante archivio cartaceo;  
digitale mediante sistemi informatici;  
digitale mediante sistemi informatici gestiti da soggetti terzi.

##### 4. SOGGETTI TERZI COINVOLTI

I dati personali che Lei ci ha fornito potranno essere trattati coinvolgendo soggetti terzi esclusivamente al fine di adempiere agli obblighi previsti dalla legge in materia giuridica e fiscale e per scopi unicamente funzionali a soddisfare il rapporto di lavoro.

##### 5. PERIODO DI CONSERVAZIONE

I dati personali che Lei ci ha fornito saranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle predette finalità del trattamento e in ogni caso rispettando i tempi minimi prescritti dalla legge.

##### 6. TRASFERIMENTO DI DATI ALL'ESTERO E PROFILAZIONE

Non si effettua il trasferimento all'estero dei dati personali; non si compiono attività di profilazione sui dati personali.

##### 7. DIRITTI DELL'INTERESSATO

I diritti che Lei può esercitare in riferimento ai dati personali che ci ha fornito sono i seguenti:  
ricevere informazioni riguardo l'origine dei dati personali, le finalità e le modalità del trattamento, gli estremi del titolare e dei responsabili del trattamento, i soggetti terzi che possono venire a conoscenza dei dati personali;  
ottenere l'aggiornamento, la rettifica e l'integrazione dei dati personali, nonché la cancellazione o anonimizzazione degli stessi, qualora gli obblighi previsti dalla legge lo consentano;  
la portabilità dei dati in forma accessibile;  
opporsi al trattamento dei dati personali, pena la conseguente interruzione del rapporto di lavoro, ed in ogni caso nei limiti degli obblighi previsti dalla legge;  
sporgere reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Data ..... Firma dell'interessato/i.....



## ALLEGATO A

### PRESTAZIONI E COMPENSI

Il presente allegato è stato elaborato tenendo conto delle prestazioni professionali previste, del grado di complessità dell'incarico e nel rispetto della dignità professionale, come previsto all'art. 9 del D.L. n. 1/2012 convertito nella L. n. 27/2012. Nella Determinazione del Corrispettivo si è fatto riferimento ai valori massimi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, così come previsto nel punto 13.1 lett c) dell'allegato A al Decreto del 6 agosto del Ministero Sviluppo Economico (in GURI n. 246 del 5.10.2020).

### QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DELL'INCARICO: **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE**

#### APE CONVENZIONALE INIZIALE

CATEGORIE	Destinazione	Importi Categorie
EDILIZIA	<b>Edifici e manufatti esistenti</b> <i>Distinta: APE PRE (singola U.I.)</i>	120.000,00 €
IMPIANTI	<b>Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni</b> <i>Distinta: APE PRE (singola U.I.)</i>	6.300,00 €

Costo complessivo dell'opera: **€ 126.300,00** per singola unità immobiliare

#### FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

- APE CONVENZIONALE INIZIALE (NB valore delle opere EDILI E IMPIANTI MECCANICI ESISTENTI rapportato a ciascun unità immobiliare, il corrispettivo valutato per singola U.I. sarà moltiplicato per il numero di U.I.)

#### SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria con la distinta analitica delle singole prestazioni.

#### EDILIZIA – Edifici e manufatti esistenti | APE PRE (singola U.I.)

**APE CONVENZIONALE INIZIALE**  
(NB valore delle opere EDILI E IMPIANTI MECCANICI ESISTENTI rapportato a ciascun unità immobiliare)

QdI.05 - Attestato di certificazione energetica INIZIALE (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica

#### IMPIANTI – Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | APE PRE (singola U.I.)

**APE CONVENZIONALE INIZIALE**  
(NB valore delle opere EDILI E IMPIANTI MECCANICI ESISTENTI rapportato a ciascun unità immobiliare)

QdI.05 - Attestato di certificazione energetica INIZIALE (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica



## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO (NB valore opere EDILIZIA E IMPIANTI MECCANICI ESISTENTI)											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Unità Immobiliari 24	Detrazione 50% (sole per APE FINALE)
						$\Sigma(Qi)$					
E.20 APE PRE (singola U.I.)	EDILIZIA	120.000,00	12,2966718500%	0,95	Qdl.05	0,0300	420,55	105,14	525,68	12.616,32	12.616,32
IA.02 APE PRE (singola U.I.)	IMPIANTI	6.300,00	20,4110112700%	0,85	Qdl.05	0,0300	32,79	8,20	40,99	983,76	983,76

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
APE CONVENZIONALE INIZIALE	13.600,08 €
Riduzione (-) / Maggiorazione (+)	0 %
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	
Contributo INARCASSA	
IVA	
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	



Ubicazione Opera

**COMUNE DI**  
Provincia

Opera

**ECO-SISMABONUS**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA  
Tel./Fax /  
E-Mail

Tecnico



Data 12/11/2020	Elaborato <b>CONTRATTO</b>	Tavola N°
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------



# CONTRATTO ECO-SISMABONUS

## LE PARTI

### CONTRATTO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI relativo alle opere di <<indicare>> nel Comune di <<indicare>>

L'anno <<indicare>> , il giorno <<indicare>> del mese di <<indicare>> ,

**TRA**

<<indicare>>, nato a <<indicare>> il <<indicare>> e residente in <<indicare>>, <<indicare>>, <<indicare>>, Cod. Fisc. <<indicare>> in qualità di <<indicare>> di <<indicare>>, con sede in <<indicare>>, Part. IVA <<indicare>>, di seguito indicato anche come **“COMMITTENTE”** “il quale dichiara sin d’ora che qualsiasi comunicazione o notifica relativa al presente accordo dovrà essere fatta per iscritto con modalità che permettano di verificare la certezza di consegna al destinatario agli indirizzi sopra indicati;

**E**

<<titolo professionale>> <<indicare>>, nato a <<indicare>> il <<indicare>>, C.F. <<indicare>>, con studio in <<indicare>> in <<indicare>>, Iscritto all'Ordine <<indicare>>, /Collegio <<indicare>>, della Provincia di <<indicare>> al n° <<indicare>>, di seguito indicato anche come **“PROFESSIONISTA”** il quale dichiara sin d’ora che qualsiasi comunicazione o notifica relativa al presente accordo dovrà essere fatta per iscritto con modalità che permettano di verificare la certezza di consegna al destinatario agli indirizzi sopra indicati;

e congiuntamente indicati anche come **“LE PARTI”** e ciascuna di esse **“LA PARTE”**;

# CONTRATTO ECO-SISMABONUS

## PREMESSE

### PREMESSO CHE

- il **committente**, in qualità di **proprietario o avente titolo**, intende dar corso all'esecuzione dei lavori di **<<indicare>>** (nel prosieguo le “Opere”);
- il **committente**, dovendo eseguire **interventi finalizzati** all'efficientamento energetico, c.d. *eco bonus* (o *miglioramento sismico c.d. sisma bonus*) dell'edificio situato in **<<indicare>>** via/piazza **<<indicare>>** **usufruendo delle detrazioni** di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i.
- il **committente** ha già verificato **che è possibile realizzare** gli interventi predetti in base alle condizioni individuate **all'art. 119** del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. e in conformità ai chiarimenti resi dall'Agenzia delle Entrate
- il **committente**, avendo **valutato e verificato le capacità professionali**, tecniche, gestionali ed organizzative intende avvalersi delle competenze e dell'esperienza del Professionista, incaricandolo in via esclusiva di effettuare tutte le Prestazioni Professionali elencate al successivo art. 2;
- il **professionista** intende **accettare** il presente incarico, **dichiarendo di possedere i requisiti** previsti all'art. **119 del D.L. 34/2020** come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i., di disporre della necessaria ed adeguata esperienza, competenza, risorse, nonché delle strutture e del personale idoneo ad eseguire tutte le prestazioni professionali oggetto del presente Contratto;
- Nel caso in cui sia stato svolto **lo studio di prefattibilità** (verifica della possibilità di usufruire delle detrazioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i) le prestazioni professionali svolte nella predetta fase dal professionista sono da intendersi comprese nel presente preventivo e verranno con esso corrisposte, in quanto parte integrante dei corrispettivi soggetti a detrazione d'imposta.

# CONTRATTO ECO-SISMABONUS

## DEFINIZIONE DEI CONTENUTI

### TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti convengono e stipulano quanto segue.

#### Art. 1 – Premesse e Allegati

Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente **Contratto**.

#### Art. 2 – Natura, oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

Con la sottoscrizione del presente Contratto ed ai termini e condizioni dello stesso, il Committente conferisce al Professionista, che accetta, l'incarico di effettuare le **prestazioni professionali**, qui di seguito sinteticamente indicate e meglio illustrate nell'**allegato A**:

a mero titolo esemplificativo:

.....  
Le prestazioni professionali verranno eseguite in relazione alle **opere** da eseguirsi nel Comune di <<indicare>> prov. <<indicare>>.

## PRESTAZIONI ESCLUSE

**Si intendono escluse** dal presente Contratto tutte le prestazioni non espressamente indicate nello stesso.

## L'INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI DELLE MODALITA' E DEI TEMPI DI ESPLETAMENTO

#### Art. 3 - Modalità di espletamento dell'incarico

#### Art. 4 - Termini per l'espletamento dei servizi professionali

4.1. I servizi professionali così come descritti all'art.2 verranno conclusi entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

Servizi professionali previsti	Tempi di espletamento (gg)
<<indicare>>	
	<<indicare>>
	<<indicare>>

# CONTRATTO ECO-SISMABONUS

## DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E DEL COSTO PRESUNTO DELLE OPERE

### Art. 5 – Determinazione del corrispettivo

**5.1.** Per le Prestazioni professionali rese in forza del presente incarico, **il corrispettivo previsto**, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato **tenendo conto del costo presunto delle opere**, del **grado di complessità dell'incarico**, **dell'importanza dell'opera** e dei **valori massimi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016**, risulta pari a € **<<indicare>>**, come riportato nell'allegato A (conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).

All'importo di **<<indicare>>** vanno aggiunti l'IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

**5.2.** Il **costo presunto delle Opere** ai fini della determinazione del corrispettivo, **viene stimato** ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 in relazione all'importanza dell'opera **in <<indicare>>**, come da allegato Quadro economico riportato nel già citato allegato.

## LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVI

### Art. 6 - Liquidazione dei corrispettivi

**6.1.** Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 5 avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

**<<indicare>>**

**<<indicare>>** %

# CONTRATTO ECO-SISMABONUS

## LE VARIANTI

### Art. 7 - Variazione dell'accordo

**Il presente contratto dovrà essere integrato**, per quanto riguarda il corrispettivo e le tempistiche previste, in seguito ai seguenti eventi:

- **il Committente ritenga necessario introdurre varianti sostanziali**, modifiche o integrazioni progettuali od esecutive (compatibili con le norme vigenti)
- **intervengano normative diverse e ulteriori** rispetto alle prescrizioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. e/o atti amministrativi imprevedibili che comportino modifiche sostanziali nell'impostazione progettuale e/o esecutiva
- si verifichi un notevole **ritardo nell'esecuzione dei lavori** non imputabile al Professionista
- il professionista ritenga necessarie, per la corretta esecuzione della prestazione, variazioni delle attività e/o attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.
- altro <<indicare>>

Nei casi sopra elencati, il **Professionista valuterà**, in funzione dell'eventuale variazione di impegno necessario e/o di eventuali maggiori oneri a proprio carico, **la necessità di una revisione del presente contratto**, nel qual caso le parti dovranno ridefinire il presente accordo in base alle esigenze sopravvenute prima della prosecuzione della prestazione.

La **ridefinizione dovrà essere stipulata per iscritto e sottoscritta dalle parti**. In caso di **mancato accordo** fra tecnico e committenza, il **Professionista potrà sospendere le attività professionali e risolvere il presente contratto** ai sensi e per gli effetti dell'art. 1453 e seguenti del Codice Civile.

# CONTRATTO ECO-SISMABONUS

## LE PENALI

### Art. 8 - Penali a carico del Professionista

Il mancato rispetto, per cause imputabili al Professionista, delle scadenze corrispondenti ai tempi previsti al precedente art. 4, comporterà una penale, a carico del medesimo, pari a <<indicare>> ‰ del corrispettivo stabilito per le singole fasi oggetto di ritardo, per ogni giorno di ritardo, con un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale delle competenze spettanti al Professionista.

.....

## SOSPENSIONI – RISOLUZIONI - RECESSI

### Art. 9 - Sospensione, risoluzione del contratto, recesso unilaterale

#### 9.1. Sospensione

Il **Committente**, pur se a conoscenza delle prescrizioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i, **potrà, a propria discrezione** e dandone comunicazione scritta al Professionista, richiedere la sospensione temporanea dell'esecuzione delle prestazioni. Nel caso, il Committente corrisponderà al Professionista, entro 30 (trenta) giorni dalla data di sospensione, il corrispettivo relativo alle prestazioni eseguite sino alla data della sospensione previa emissione di relativa nota proforma, a cui seguirà regolare fattura al momento del riscontro di avvenuto pagamento.

.....

#### 9.2. Risoluzione

E' **facoltà del Committente** di procedere alla **risoluzione del contratto** quando il **Professionista si sia reso responsabile di ritardi pregiudizievoli** per il buon esito dell'opera **o contravvenga ingiustificatamente** alle condizioni di cui al presente contratto ferme restando le condizioni di cui all'art. 1455 c.c.. In tale caso compete al Professionista **il corrispettivo per le sole prestazioni parziali fornite**, decurtato dell'eventuale penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma successivo.

---

## CONTRATTO ECO-SISMABONUS

### 9.3. Recesso unilaterale del Committente

Il Committente **può unilateralmente recedere dal contratto**, ai sensi dell'art. 2227 c.c. e dunque provvedendo:

- 1) all' integrale **pagamento delle spese sostenute dal Professionista** e delle prestazioni rese fino al momento dell'intervenuto recesso;
  - 2) al **pagamento di una somma pari al <<indicare>> %** (aumento percentuale) **dei corrispettivi dovuti** fino alla **conclusione** dell'incarico, ai sensi degli artt. 2237 c.c. e 18 e 10 L.n. 143/1949.
- .....

### 9.4. Recesso unilaterale del Professionista

Il Professionista può recedere dal contratto **per giusta causa**, ovvero qualora, a suo insindacabile giudizio, ritenga **venuto meno il rapporto fiduciario** con il Committente.

**Le parti riconoscono** che costituiscono esplicitamente **giusta causa di recesso**:

- il mancato adempimento degli obblighi di cui al presente contratto
- il disaccordo del Committente sulle disposizioni di pertinenza del Professionista relative all'oggetto del contratto
- altro <<indicare (o cancellare questo rigo)>>

In tale circostanza egli ha **diritto al corrispettivo per l'opera svolta**, senza che il Committente possa pretendere il risarcimento di alcun danno conseguente stante il mancato rispetto del presente accordo.

.....

# CONTRATTO ECO-SISMABONUS

## OBBLIGHI DELLE PARTI

### Art. 10 - Obblighi delle parti

#### 10.1 Il Professionista, oltre quanto descritto negli articoli precedenti:

- si impegna a rispettare il **segreto professionale** e a non divulgare informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, avendo cura che anche i collaboratori mantengano lo stesso segreto professionale;
- **custodisce la documentazione** fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario, mentre gli elaborati prodotti su commissione, dopo che sarà interamente pagato il relativo corrispettivo, resteranno di piena e assoluta proprietà del Committente, fatte salve le norme in merito al diritto d'autore.

#### 10.2. Il Committente si impegna:

- a fornire al Professionista la **documentazione necessaria** per l'espletamento dell'incarico, della quale garantisce la perfetta corrispondenza allo stato di fatto e verità
- a consentire al Professionista **ogni attività di accesso e controllo** ai documenti e ai dati necessari per l'esecuzione dell'incarico conferito
- a **comunicare** al Professionista **qualsiasi circostanza** o variazione che sopravvenendo possa risultare utile od inerente all'incarico in oggetto.
- Il Committente rinuncia al diritto di proporre contestazioni o eccezioni circa le prestazioni professionali rese dal Professionista, fino al momento dell'effettivo pagamento dei corrispettivi professionali previsti, con riserva di rivalersi eventualmente per la restituzione di quanto risultasse non dovuto.



# CONTRATTO ECO-SISMABONUS

## PROPRIETA' ELABORATI – POLIZZA - CONTROVERSIE

### Art. 11 - Proprietà degli elaborati e diritto di autore

I lavori originali, i disegni, i progetti e quanto altro rappresenta oggetto dell'incarico **restano di esclusiva proprietà del professionista.**

.....

### Art. 12 - Polizza assicurativa

Il Professionista **ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012** informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa RC per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. <<indicare>> della compagnia <<indicare>>, con validità sino al <<indicare>> e massimale pari a <<indicare>>.

**Il Professionista ai sensi dell'art. 119 del DL 34/2020**, come convertito nella L. 77/2020 informa il Committente che è in vigore la polizza assicurativa n. <<indicare>> della compagnia <<indicare>>, con validità sino al <<indicare>> e massimale pari a <<indicare>>.

### Art. 13 - Controversie e foro competente

Tutte le controversie o contestazioni che dovessero insorgere tra le parti relativamente al contratto che non si fossero potute definire in via bonaria o attraverso la conciliazione, saranno deferite in via esclusiva il Foro di <<indicare preferibilmente il foro di competenza del Professionista>>.

# CONTRATTO ECO-SISMABONUS

## PRIVACY E DISPOSIZIONI FINALI

### Art. 14 – Privacy

Con la sottoscrizione del presente Contratto, le parti consentono reciprocamente ed esplicitamente all'inserimento dei propri dati personali (anagrafici) nelle rispettive banche dati.

.....

### Art. 15 – Disposizioni finali

**15.1.** Per quanto non esplicitamente riportato nel presente Contratto si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile artt. 2222 e successivi e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

**15.2.** Si dà atto che il presente Contratto, redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione soggetta ad imposta fissa essendo i corrispettivi soggetti ad IVA, esclusivamente in caso d'uso, i cui oneri fiscali saranno a carico del richiedente.

**15.3.** Il Committente dichiara, inoltre, che le prestazioni di cui al presente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che, ai sensi dell'art. 9 della L. 27/2012, ha fornito ogni informazione utile circa la complessità dell'incarico, gli oneri ipotizzabili dal momento di conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto.

**15.4.** Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziazione per ogni singola clausola, non trattandosi di modulo o formulario prestampato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Redatto e sottoscritto in doppio originale.

Firma del Professionista

Firma del Committente



# CONTRATTO ECO-SISMABONUS

## L' APPENDICE PER I COMMITTENTI CONSUMATORI

*Nell'ipotesi in cui il Committente sia un Consumatore (è consumatore la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta) vale la seguente clausola*

Approvazione ex art. 1341 e 1342 c.c..

Le parti dichiarano di aver letto singolarmente e specificatamente gli articoli, clausole e pattuizioni del presente atto, ivi compresi gli allegati, e di approvare specificatamente: **Art. 4 - Termini per l'espletamento dei servizi professionali; Art. 7 - Variazione dell'accordo; Art. 9 - Sospensione, risoluzione del contratto, recesso unilaterale; Art. 13 - Controversie e foro competente**

Firma del Professionista

Firma del Committente

-----

### ALLEGATO A PRESTAZIONI E COMPENSI

Il presente allegato è stato elaborato tenendo conto delle prestazioni professionali previste, del grado di complessità dell'incarico e nel rispetto della dignità professionale, come previsto all'art. 9 del D.L. n. 1/2012 convertito nella L. n. 27/2012. Nella Determinazione del Corrispettivo si è fatto riferimento ai valori massimi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, così come previsto nel punto 13.1 lett c) dell'allegato A al Decreto del 6 agosto del Ministero Sviluppo Economico (in GURI n. 246 del 5.10.2020)

.....

Opera e ubicazione

## EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE

Comune di Roma  
Provincia di Roma

Oggetto

## CONDOMINIO VERDI

VIA VERDI 1 ROMA  
LAVORI DI MANUTENZIONE STRORDINARIA DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE

Committente

**CONDOMINIO VERDI**

Indirizzo

VIA VERDI, 1 ROMA

P.IVA

Tel./Fax  
/

E-Mail

Il Tecnico



Data

21/03/2021

Elaborato

**CONTRATTO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI  
PROGETTAZIONE - DIREZIONE DEI LAVORI**

Rev.

**ASSEVERAZIONE**

*(art. 9, comma 4, L.n. 27/2012)*

Il Professionista

DR ING. GIUSEPPE BIANCHI

Il Committente

CONDOMINIO VERDI

**CONTRATTO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**  
relativo alle opere di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE nel Comune di ROMA

L'anno 2021, il giorno 21 del mese di MARZO,

**TRA**

CONDOMINIO VERDI, con sede in ROMA (RM), VIA VERDI 1,

di seguito indicato anche come "**COMMITTENTE**" il quale dichiara sin d'ora che qualsiasi comunicazione o notifica relativa al presente accordo dovrà essere fatta per iscritto con modalità che permettano di verificare la certezza di consegna al destinatario agli indirizzi sopra indicati;

**E**

il professionista Dott. Ing. GIUSEPPE BIANCHI, C.F. GSPBNC55R13G, con studio in ROMA (RM) in VIA A. TOSCANINI 1, Iscritte all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di ROMA al n° 118.161, di seguito indicato anche come "**PROFESSIONISTA**";

e congiuntamente indicati anche come "**LE PARTI**" e ciascuna di esse "**LA PARTE**";

**PREMESSO CHE**

- **il committente**, in qualità di proprietario o avente titolo, intende dar corso all'esecuzione di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE (nel prosieguo le "**Opere**");
- **il committente**, dovendo eseguire interventi finalizzati all'efficientamento energetico, c.d. eco bonus dell'edificio situato in ROMA (RM) VIA VERDI 1, usufruendo delle detrazioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i.
- **il committente** ha già verificato che è possibile realizzare gli interventi predetti in base alle condizioni individuate all'art. 115 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. e in conformità ai chiarimenti resi dall'Agenzia delle Entrate
- **il committente**, avendo valutato e verificato le capacità professionali, tecniche, gestionali ed organizzative intende avvalersi delle competenze e dell'esperienza del Professionista, incaricandolo in via esclusiva di effettuare tutte le Prestazioni Professionali elencate al successivo art. 2;
- **il professionista** intende accettare il presente incarico, dichiarando di possedere i requisiti previsti all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i., di disporre della necessaria ed adeguata esperienza, competenza, risorse, nonché delle strutture e del personale idoneo ad eseguire tutte le prestazioni professionali oggetto del presente Contratto;
- Nel caso in cui sia stato svolto lo studio di prefattibilità (verifica della possibilità di usufruire delle detrazioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i.) le prestazioni professionali svolte nella predetta fase dal professionista sono da intendersi comprese nel presente preventivo e verranno con esso corrisposte, in quanto parte integrante dei corrispettivi soggetti a detrazione d'imposta.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

le Parti convengono e stipulano quanto segue.

**Art. 1 – Premesse e Allegati**

Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente **Contratto**.

**Art. 2 – Natura, oggetto dell'incarico e prestazioni professionali**

Con la sottoscrizione del presente Contratto ed ai termini e condizioni dello stesso, il Committente conferisce al Professionista, che accetta, l'incarico di effettuare le prestazioni professionali, qui di seguito sinteticamente indicate e descritte e meglio illustrate nell'**allegato A**:

- PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI ASSEVERAZIONE

Le prestazioni professionali verranno eseguite in relazione alle opere da eseguirsi nel Comune di ROMA (RM) VIA VERDI 1. Si intendono escluse dal presente Contratto tutte le prestazioni non espressamente indicate nello stesso.

**Art. 3 - Modalità di espletamento dell'incarico**

**3.1.** Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza ed in particolare nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i.

**3.2.** Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità senza alcun aggravio di costi per il Committente.

**Art. 4 - Termini per l'espletamento dei servizi professionali**

4.1. I servizi professionali così come descritti all'art.2 verranno conclusi entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore

Servizi professionali previsti	Tempi di espletamento (gg)
<b>EDILIZIA</b> (Edifici e manufatti esistenti   Progettazione e Direzione)	
PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - PROGETTAZIONE	45
PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - DIREZIONE LAVORI	180
ASSEVERAZIONE	
<b>IMPIANTI</b> (Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni   Progettazione e Direzione)	
PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - PROGETTAZIONE	45
PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - DIREZIONE LAVORI	180
ASSEVERAZIONE	
<b>IMPIANTI</b> (Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota   Progettazione e Direzione)	
PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - PROGETTAZIONE	45
PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - DIREZIONE LAVORI	180
ASSEVERAZIONE	

**4.2.** Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico, a fronte della preventiva verifica del Committente che è possibile realizzare gli interventi predetti in base alle condizioni individuate all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. e in conformità ai chiarimenti resi dall'Agenzia delle Entrate, non vengono considerati tempi amministrativi per l'eventuale emissione di pareri, nullaosta e/o acquisizione di dati sui sottoservizi, pratiche di allaccio o adeguamento delle forniture necessarie al funzionamento dell'immobile. Il Professionista si impegna a rispettare i termini assegnati nelle singole fasi delle prestazioni. In caso di ritardo nell'espletamento dell'incarico per caso fortuito, per causa di forza maggiore o comunque per motivi non imputabili al Professionista, purché adeguatamente documentati, il Committente è obbligato a concedere una proroga dei termini pattuiti, fino alla cessazione della causa impeditiva e comunque entro un massimo di 180 gg., a condizione che tale proroga sia richiesta dal Professionista non appena si verifichi l'impedimento.

**4.3.** Diverse programmazioni o suddivisione delle fasi, eventuali sospensioni, proroghe o differimenti temporali, dovute ad esigenze del progetto o richieste del Committente, verranno concordate tra le parti.

**4.4.** I termini per l'espletamento dell'incarico subiranno automaticamente le dilatazioni corrispondenti alle proroghe o differimenti di cui al capoverso precedente.

#### **Art. 5 – Determinazione del corrispettivo**

**5.1.** Per le Prestazioni professionali rese in forza del presente incarico, il corrispettivo previsto, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato tenendo conto del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico, dell'importanza dell'opera e dei valori massimi del decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016, risulta pari a € 121.896,06, come riportato nell'allegato A (conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo). All'importo di vanno aggiunti l'IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

**5.2.** Il costo presunto delle Opere ai fini della determinazione del compenso, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 in relazione all'importanza dell'opera in € 696.000,00, come da allegato Quadro economico riportato nel già citato allegato.

**5.3.** Il corrispettivo previsto, determinato tenendo conto del grado di complessità dell'incarico anche ai sensi dell'art.2236 del C.C e dell'importanza dell'opera, comprende tutti i compensi e le spese accessorie, come riportato in dettaglio nell'allegato A e dalle parti è ritenuto equo anche ai sensi dell'art. 19 quaterdecies D.L. 16/10/2017 n. 148.

#### **Descrizione Sintetica Peculiarità Opera:**

Trattasi di interventi di manutenzione straordinaria dell'intero stabile condominiale, volti all'efficientamento energetico attraverso la realizzazione di isolamento dell'involucro edilizio esterno sia sulle facciate sulla pubblica via che sui cortili interni, si prevedono altresì il rifacimento dei lastrici solari e dei relativi isolamenti, il rifacimenti degli impianti e al realizzazione di impianto fotovoltaico in copertura.

**5.4.** Il corrispettivo per prestazioni professionali si intende fisso ed invariabile a tutti gli effetti per le prestazioni professionali previste nel contratto, salvo quanto previsto al successivo art. 7, escluse eventuali anticipazioni corrisposte dal Professionista



in favore e per conto del Committente (ad esempio diritti di segreteria, marche da bollo, diritti catastali, etc.) e comprende la produzione degli elaborati in formato elettronico (pdf/A) firmato digitalmente e in n. 1 copia cartacea.

Eventuali copie aggiuntive degli elaborati, richieste dal Committente, oltre alle copie indicate al punto precedente, con esclusione di schizzi e disegni preparatori, saranno imputate al costo.

**5.5.** Nel corrispettivo non sono comprese le spese pertinenti l'evasione di pratiche amministrative (diritti di segreteria, diritti erariali, ecc.), documentate e anticipate per conto del Committente, il cui rimborso sarà richiesto a parte ed effettuato a piè di lista.

**5.6.** Il committente fornisce al professionista la seguente documentazione:

#### **Art. 6 - Liquidazione dei corrispettivi**

**6.1.** Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 5 avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

- Primo acconto entro 30 giorni dall'emissione del I° sollecito 40 %
- Secondo acconto entro 30 giorni dall'emissione del II° sollecito 30 %
- Saldo ad ultimazione lavori 30 %

**6.2.** Le fatture dovranno essere intestate a CONDOMINIO VERDI, VIA VERDI 1, ROMA con l'indicazione delle coordinate bancarie del conto sul quale effettuare il bonifico bancario.

**6.3.** In caso di ritardo nel pagamento sono dovuti a carico del Committente gli interessi moratori determinati secondo le disposizioni di cui all'art. 5 del D. Lgs. 9 ottobre 2002 n. 231 e s.m.i., fermo restando il diritto agli ulteriori danni e la facoltà per il Professionista di recedere dal contratto per il grave inadempimento ai sensi del successivo art. 9.

**6.4.** Il pagamento avverrà tramite BONIFICO BANCARIO ALLE SEGUENTI COORDINATE IBAN 0000000000000000.

#### **Art. 7 - Variazione dell'accordo**

Il presente contratto dovrà essere ridefinito, per quanto riguarda il corrispettivo e le tempistiche previste, in seguito ai seguenti eventi:

- il Committente ritenga necessario introdurre varianti sostanziali, modifiche o integrazioni progettuali od esecutive (compatibili con le norme vigenti);
- intervengano normative e/o atti amministrativi imprevedibili che comportino modifiche sostanziali nell'impostazione progettuale e/o esecutiva;
- si verifichi un notevole ritardo nell'esecuzione dei lavori non imputabile al Professionista;
- il professionista ritenga necessarie, per la corretta esecuzione della prestazione, variazioni delle attività e/o attività ulteriori e/o adempimenti più complessi;
- altro.

Nei casi sopra elencati, il Professionista valuterà, in funzione dell'eventuale variazione di impegno necessario e/o di eventuali maggiori oneri a proprio carico, la necessità di una revisione del presente contratto, nel qual caso le parti dovranno ridefinire il presente accordo in base alle esigenze sopravvenute prima della prosecuzione della prestazione.

La ridefinizione dovrà essere stipulata per iscritto e sottoscritta dalle parti. In caso di mancato accordo fra tecnico e committenza, il Professionista potrà sospendere le attività professionali e risolvere il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1453 e seguenti del Codice Civile.

#### **Art. 8 - Penali a carico del Professionista**

Il mancato rispetto, per cause imputabili al Professionista, delle scadenze corrispondenti ai tempi previsti al precedente art. 4, comporterà una penale, a carico del medesimo, pari a 0,2 % del corrispettivo stabilito per le singole fasi oggetto di ritardo, per ogni giorno di ritardo, con un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale delle competenze spettanti al Professionista.

Qualora il ritardo per cause imputabili al Professionista, si protraesse oltre giorni il presente contratto dovrà intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, decorsi dieci giorni, dalla previa messa in mora mediante nota scritta da parte del Committente, fermo restando il pagamento in favore del Professionista dei corrispettivi maturati per le prestazioni effettivamente svolte.

#### **Art. 9 - Sospensione, risoluzione del contratto, recesso unilaterale**

##### **9.1. Sospensione**

Il Committente potrà, a propria discrezione e dandone comunicazione scritta al Professionista, richiedere la sospensione temporanea dell'esecuzione delle prestazioni. Nel caso, il Committente corrisponderà al Professionista, entro 30 (trenta) giorni dalla data di sospensione, il corrispettivo relativo alle prestazioni eseguite sino alla data della sospensione previa emissione di relativa nota proforma, a cui seguirà regolare fattura al momento del riscontro di avvenuto pagamento.

Salvo successivo diverso accordo tra le Parti, l'incarico si intenderà risolto relativamente alle prestazioni tecniche per le quali il Committente non dia istruzione al Professionista di riprendere l'esecuzione entro mesi dalla comunicazione di sospensione. In tal caso il Committente dovrà versare al Professionista, a saldo delle prestazioni eseguite, una cifra aggiuntiva pari al % sui corrispettivi dovuti fino al momento della sospensione, da liquidarsi entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa nota proforma, a cui seguirà regolare fattura al momento del riscontro di avvenuto pagamento. È fatto espressamente salvo il diritto del Professionista al risarcimento degli eventuali danni, di cui dovrà essere data dimostrazione. La sospensione comporterà l'automatica esenzione del Professionista da qualsiasi responsabilità per il periodo di efficacia della stessa, fatti salvi eventuali obblighi di legge.

#### **9.2. Risoluzione**

È facoltà del Committente di procedere alla risoluzione del contratto quando il Professionista si sia reso responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera o contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto ferme restando le condizioni di cui all'art. 1455 c.c. . In tale caso compete al Professionista il corrispettivo per le sole prestazioni parziali fornite, decurtato dell'eventuale penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma successivo.

#### **9.3. Recesso unilaterale del Committente**

Il Committente può unilateralmente recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 2227 c.c. e dunque provvedendo :

- 1) all'integrale pagamento delle spese sostenute dal Professionista e delle prestazioni rese fino al momento dell'intervenuto recesso;
- 2) al pagamento di una somma pari al 10% (aumento percentuale) dei corrispettivi dovuti fino alla conclusione dell'incarico, ai sensi degli artt. 2237 c.c. e 18 e 10 L.n. 143/1949.

A fronte del pagamento di quanto previsto ai punti che precedono, il Professionista fornirà al Committente la documentazione elaborata fino al momento della revoca dell'incarico, ferma restando la proprietà intellettuale della medesima.

#### **9.4. Recesso unilaterale del Professionista**

Il Professionista può recedere dal contratto per giusta causa, ovvero qualora, a suo insindacabile giudizio, ritenga venuto meno il rapporto fiduciario con il Committente.

Le parti riconoscono che costituiscono esplicitamente giusta causa di recesso:

- il mancato adempimento degli obblighi di cui al presente contratto
  - il disaccordo del Committente sulle disposizioni di pertinenza del Professionista relative all'oggetto del contratto
- In tale circostanza egli ha diritto al corrispettivo per l'opera svolta, senza che il Committente possa pretendere il risarcimento di alcun danno conseguente stante il mancato rispetto del presente accordo.

Il recesso del Professionista avverrà dandone comunicazione scritta al Committente, a mezzo di lettera raccomandata a/r oppure tramite pec (quest'ultima per i soggetti per i quali ne è previsto l'obbligo di legge), con un preavviso di 15 giorni, decorrenti dal ricevimento, durante i quali il Professionista si impegna ad adempiere agli atti, derivanti dal presente incarico, che avranno scadenza nel corso di tale periodo al fine di evitare disagi e ritardi in ordine all'esecuzione delle opere e dei servizi professionali oggetto del contratto; nella medesima comunicazione sarà dato avvertimento al Committente in ordine agli adempimenti che scadranno nei 20 giorni successivi al perfezionamento del recesso.

Resta salva la facoltà delle parti di addivenire a un diverso accordo che dovrà avere forma scritta.

### **Art. 10 - Obblighi delle parti**

**10.1** Il Professionista, oltre quanto descritto negli articoli precedenti:

- si impegna a rispettare il segreto professionale e a non divulgare informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, avendo cura che anche i collaboratori mantengano lo stesso segreto professionale;
- custodisce la documentazione fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario, mentre gli elaborati prodotti su commissione, dopo che sarà interamente pagato il relativo corrispettivo, resteranno di piena e assoluta proprietà del Committente, fatte salve le norme in merito al diritto d'autore.

**10.2.** Il Committente si impegna:

- a fornire al Professionista la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, della quale garantisce la perfetta corrispondenza allo stato di fatto e verità
- a consentire al Professionista ogni attività di accesso e controllo ai documenti e ai dati necessari per l'esecuzione dell'incarico conferito
- a comunicare al Professionista qualsiasi circostanza o variazione che sopravvenendo possa risultare utile od inerente all'incarico in oggetto.
- Il Committente rinuncia al diritto di proporre contestazioni o eccezioni circa le prestazioni professionali rese dal Professionista, fino al momento dell'effettivo pagamento dei corrispettivi professionali previsti, con riserva di rivalersi eventualmente per la restituzione di quanto risultasse non dovuto.



#### **Art. 11 - Proprietà degli elaborati e diritto di autore**

I lavori originali, i disegni, i progetti e quanto altro rappresenta oggetto dell'incarico restano di esclusiva proprietà del professionista. Il Committente potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione e utilizzarli, ai soli fini per i quali la prestazione col presente contratto è richiesta, senza che dal professionista possa essere sollevata eccezione di sorta. Sono in ogni caso fatti salvi i diritti d'autore ai sensi della Legge 633/41 e della Legge 306/77 e successive modifiche ed integrazioni. La proprietà intellettuale e i relativi diritti d'autore del progetto sono riservati al professionista, anche dopo il saldo dei compensi da parte del Committente, a norma degli artt. 2575, 2576, 2577, 2578 del codice civile, della legge sul diritto d'autore, ai sensi della Legge 633/41 e della Legge 306/77 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 11 L. 143/49. Il professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore; in ogni caso, sarà cura del professionista garantire al Committente l'assoluta riservatezza dei dati relativi alla proprietà e alla ubicazione dell'intervento che non saranno in alcun modo resi noti, salva una sua esplicita autorizzazione. Il Committente che intendesse rendere pubblica l'opera progettata dal professionista è tenuto a citare il nome del progettista, salvo diversa disposizione dello stesso.

#### **Art. 12 - Polizza assicurativa**

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. 11155/111515 della compagnia ATLANTICA ASSICURAZIONI GENERALI, con validità sino al 10/03/2022 e massimale pari a 1.500.000€.

Il Professionista ai sensi dell'art. 119 del DL 34/2020, come convertito nella L. 77/2020 informa il Committente che è in vigore la polizza assicurativa n. 2424/24245 della compagnia BRITANNIA INSURANCE, con validità sino al 10/02/2022 e massimale pari a 700.000 €.

#### **Art. 13 - Controversie e foro competente**

Tutte le controversie o contestazioni che dovessero insorgere tra le parti relativamente al contratto che non si fossero potute definire in via bonaria o attraverso la conciliazione, saranno deferite in via esclusiva il Foro di\_\_\_\_\_.

#### **Art. 14 - Comunicazioni**

Con la sottoscrizione del presente Contratto, le parti consentono reciprocamente ed esplicitamente all'inserimento dei propri dati personali (anagrafici) nelle rispettive banche dati. Ciascuna delle parti consente espressamente che l'altra comunichi i propri dati a terzi, individuati anche nel contratto ed esplicitati nei sottostanti punti, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, dei diritti e degli obblighi connessi all'esecuzione del presente contratto. Le parti dichiarano, inoltre, di essere a conoscenza dei propri diritti di cui agli artt. 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del REG. UE 2016/679, sulla tutela dei dati personali ed in particolare sul diritto di richiedere l'aggiornamento, la rettifica o la cancellazione dei dati stessi. In particolare:

- a. Finalità del trattamento cui sono destinati i dati:** il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente all'esecuzione del presente contratto e dei connessi impegni. La base giuridica del trattamento è il contratto nonché l'esplicito consenso manifestato con la sottoscrizione del presente contratto.
- b. Ambito di comunicazione e diffusione dei dati:** in relazione alle finalità indicate al punto 1) i dati potranno essere comunicati ai seguenti soggetti: .....
- c. Modalità del trattamento e periodo di conservazione dei dati:** i dati personali verranno trattati in forma cartacea, informatizzata e telematica ed inseriti nelle pertinenti banche dati, cui potranno accedere esclusivamente gli incaricati al trattamento dei dati. Il trattamento potrà anche essere effettuato da terzi (specificamente individuati), quali responsabili del trattamento, che forniscono specifici servizi elaborativi, amministrativi o strumentali necessari per il raggiungimento delle finalità di cui sopra. I dati forniti verranno conservati per tutta la durata del rapporto contrattuale.

#### **Art. 15 – Disposizioni finali**

**15.1.** Per quanto non esplicitamente riportato nel presente Contratto si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile artt. 2222 e successivi e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

**15.2.** Si dà atto che il presente Contratto, redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione soggetta ad imposta fissa essendo i corrispettivi soggetti ad IVA, esclusivamente in caso d'uso, i cui oneri fiscali saranno a carico del richiedente.

**15.3.** Il Committente dichiara, inoltre, che le prestazioni di cui al presente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che, ai sensi dell'art. 9 della L. 27/2012, ha fornito ogni informazione utile circa la complessità dell'incarico, gli oneri ipotizzabili dal momento di conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto.

**15.4.** Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziazione per ogni singola clausola, non trattandosi di modulo o formulario prestampato.

Letto, confermato e sottoscritto.

ROMA , 21.03.2021

Redatto e sottoscritto in doppio originale.

**Firma del Professionista**

**Firma del Committente**

-----

-----

*Nell'ipotesi in cui il Committente sia un Consumatore (è consumatore la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta) vale la seguente clausola*

Approvazione ex art. 1341 e 1342 c.c..

Le parti dichiarano di aver letto singolarmente e specificatamente gli articoli, clausole e pattuizioni del presente atto, ivi compresi gli allegati, e di approvare specificatamente: **Art. 4 - Termini per l'espletamento dei servizi professionali; Art. 7 - Variazione dell'accordo; Art. 9 - Sospensione, risoluzione del contratto, recesso unilaterale; Art. 13 - Controversie e foro competente**

**Firma del Professionista**

**Firma del Committente**

-----

-----



## PRESTAZIONI E COMPENSI

Il presente allegato è stato elaborato tenendo conto delle prestazioni professionali previste, del grado di complessità dell'incarico e nel rispetto della dignità professionale, come previsto all'art. 9 del D.L. n. 1/2012 convertito nella L. n. 27/2012. Nella Determinazione del Corrispettivo si è fatto riferimento ai valori massimi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, così come previsto nel punto 13.1 lett c) dell'allegato A al Decreto del 6 agosto del Ministero Sviluppo Economico (in GURI n. 246 del 5.10.2020).

### QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DELL'INCARICO: **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE**

#### PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

CATEGORIE	Destinazione	Importi Categorie
EDILIZIA	<b>Edifici e manufatti esistenti</b> <i>Distinta: Progettazione e Direzione</i>	432.000,00 €
IMPIANTI	<b>Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni</b> <i>Distinta: Progettazione e Direzione</i>	192.000,00 €
IMPIANTI	<b>Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota</b> <i>Distinta: Progettazione e Direzione</i>	72.000,00 €

Costo complessivo dell'opera: **€ 696.000,00**

#### FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

- PROGETTAZIONE
- DIREZIONE LAVORI
- ASSEVERAZIONE

#### SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria con la distinta analitica delle singole prestazioni.

#### EDILIZIA – Edifici e manufatti esistenti | Progettazione e Direzione

##### PROGETTAZIONE (NB valore opere edilizia NUOVE)

Qbl.01 - Relazioni, planimetrie, elaborati grafici

Qbl.02 - Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto

Qbl.16 - Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

Qbl.01 - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie

Qbl.3 - Disciplinare descrittivo e prestazionale

Qbl.05 - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico

Qbl.21 - Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

Qbl.23 - Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

Qbl.01 - Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi

Qbl.02 - Particolari costruttivi e decorativi

Qbl.03 - Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

Qbl.04 - Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma

Qbl.05 - Piano di manutenzione dell'opera

Qbl.07 - Piano di Sicurezza e Coordinamento

**DIREZIONE LAVORI  
(NB valore opere edilizia NUOVE)**

Qcl.01 - Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione

Qcl.02 - Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile

Qcl.09 - Contabilita' dei lavori a misura

Qcl.12 - Coordinamento della sicurezza in esecuzione

**ASSEVERAZIONE**

Qcl.11 - Certificato di regolare esecuzione

**IMPIANTI – Impianti meccanici ed elettrici e speciali a servizio delle costruzioni  
Progettazione e Direzione**

**PROGETTAZIONE  
(NB valore opere impianti NUOVI)**

Qbl.01 - Relazioni, planimetrie, elaborati grafici

Qbl.02 - Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto

Qbl.16 - Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

Qbll.01 - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie

Qbll.3 - Disciplinare descrittivo e prestazionale

Qbll.05 - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico

Qbll.21 - Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

Qbll.23 - Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

Qblll.01 - Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi

Qblll.02 - Particolari costruttivi e decorativi

Qblll.03 - Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera

Qblll.04 - Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma

Qblll.05 - Piano di manutenzione dell'opera

Qblll.07 - Piano di Sicurezza e Coordinamento

**DIREZIONE LAVORI  
(NB valore opere impianti NUOVI)**

Qcl.01 - Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione

Qcl.02 - Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile

Qcl.09 - Contabilita' dei lavori a misura

Qcl.12 - Coordinamento della sicurezza in esecuzione

**ASSEVERAZIONE**

Qcl.11 - Certificato di regolare esecuzione

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - PROGETTAZIONE (NB valore opere edilizia e impianti NUOVI)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=21,97\%$ $S=CP \cdot K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.20 Progettazione e Direzione	EDILIZIA	432.000,00	8,5693755200%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16, Qbl.01, Qbl.3, Qbl.05, Qbl.21, Qbl.23, Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.04, Qbl.05, Qbl.07	0,8400	29.541,72	7.385,43	36.927,15
IA.02 Progettazione e Direzione	IMPIANTI	192.000,00	10,7033478400%	0,85	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16, Qbl.01, Qbl.3, Qbl.05, Qbl.21, Qbl.23, Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.04, Qbl.05, Qbl.07	0,7900	13.799,61	3.449,90	17.249,52
IA.03 Progettazione e Direzione	IMPIANTI	72.000,00	14,4042571500%	1,15	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16, Qbl.01, Qbl.3, Qbl.05, Qbl.21, Qbl.23, Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.04, Qbl.05, Qbl.07	0,7900	9.422,11	2.355,53	11.777,64

PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - DIREZIONE LAVORI (NB valore opere edilizia e impianti NUOVI)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=21,97\%$ $S=CP \cdot K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.20 Progettazione e Direzione	EDILIZIA	432.000,00	8,5693755200%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.12	0,6600	23.211,35	5.802,84	29.014,19
IA.02 Progettazione e Direzione	IMPIANTI	192.000,00	10,7033478400%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.12	0,6450	11.266,77	2.816,69	14.083,47
IA.03 Progettazione e Direzione	IMPIANTI	72.000,00	14,4042571500%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.12	0,6450	7.692,74	1.923,18	9.615,92

ASSEVERAZIONE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=21,97\%$ $S=CP \cdot K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.20 Progettazione e Direzione	EDILIZIA	432.000,00	8,5693755200%	0,95	Qcl.11	0,0400	1.406,75	351,69	1.758,44
IA.02 Progettazione e Direzione	IMPIANTI	192.000,00	10,7033478400%	0,85	Qcl.11	0,0400	698,71	174,68	873,39
IA.03 Progettazione e Direzione	IMPIANTI	72.000,00	14,4042571500%	1,15	Qcl.11	0,0400	477,07	119,27	596,34





## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - PROGETTAZIONE (NB valore opere edilizia e impianti NUOVI)	65.954,31 €
PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - DIREZIONE LAVORI (NB valore opere edilizia e impianti NUOVI)	52.713,58 €
ASSEVERAZIONE	3.228,17 €
<b>Totale</b>	<b>121.896,06 €</b>
Riduzione (-) / Maggiorazione (+)	%
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	
Contributo INARCASSA	
IVA	
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	





WEBINAR (MODALITÀ ON LINE) - LUNEDÌ 24 MAGGIO 2021, ORE 15.00 – 18.30

## **SUPERECOBONUS 110 - ASPETTI NORMATIVI, TECNICI ED ECONOMICI A DIECI MESI DALLA EMANAZIONE DELLE NORME**

### **OBIETTIVI DEL WEBINAR**

Il webinar tratta gli aspetti normativi, tecnici ed economici in materia di EcoBonus dopo le modifiche apportate alla Legge 17 Luglio 2020, n. 77, dalla Legge 13 Ottobre 2020, n. 126 e dalla Legge di Bilancio 2021 del 30 Dicembre 2020, n. 178. Sarà inoltre affrontato il tema della determinazione e quantificazione delle spese tecniche connesse alle prestazioni professionali relative al c.d. “Superbonus” alla luce della normativa relativa allo stesso.

### **ARGOMENTI**

- La normativa in materia di Ecobonus al 110%: questioni aperte
- La normativa e i profili di responsabilità del professionista tecnico
- Determinazione Corrispettivi Ecobonus

## **PREVENTIVO E CONTRATTO TIPO GRAZIE PER L'ATTENZIONE**

### **DOCENTI**


**Ing. Michele Lapenna** Consiglio Nazionale Ingegneri Delegato per i settori Lavori Pubblici e SIA

**Ing. Remo Giulio Vaudano** Consiglio Nazionale Ingegneri Delegato per i settori Energia, Sostenibilità e Impianti

Nel corso del Webinar sarà presentata la pubblicazione “**SuperBonus110 Aspetti normativi, tecnici ed economici**” Edita dal Consiglio Nazionale Ingegneri.

La pubblicazione è disponibile ai seguenti link:

 [Il pdf della pubblicazione](#)

 [Il Software gratuito Blumatica](#)

Link iscrizioni: <https://attendee.gotowebinar.com/register/4800623212980171792>

L'evento è stato organizzato ai sensi dell'art 4.8 del TU Linee di indirizzo per l'aggiornamento della competenza professionale del CNI, senza limiti di accumulo di cfp.

Agli ingegneri regolarmente iscritti all'Albo professionale che **parteciperanno all'intera durata** dell'evento verranno riconosciuti **3 cfp**.

Evento organizzato con la collaborazione della: