



# Le asseverazioni del Professionista nei lavori di riqualificazione energetica

ing. Mauro Volontè

Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como

# PROCEDURA E RUOLI PROFESSIONALI

Sapere cosa si deve fare e decidere	→	Progettista Consulente	→	Obblighi di legge Diagnosi, incentivi
Progettare l'intervento	→	Progettista	→	Progetto, titoli autorizzativi edilizi e impiantistici <i>Computo metrico</i>
Finanziare l'intervento	→	Banca Fornitori	→	Finanziamento diretto Servizio energia, CRE, <i>Sconto in fattura ...</i>
Realizzare l'intervento e verificare il risultato	→	Installatore Costruttore Direttore lavori	→	Certificati di collaudo
Documentare l'intervento	→	Installatore Costruttore	→	Dichiarazione di conformità Istruzioni per l'uso Manuale di sistema (fascicolo)
Ottenere incentivi	→	<b>ASSEVERATORE</b>	→	Pratiche AGE ed ENEA

# DECRETO ASSEVERAZIONI

## Requisiti delle asseverazioni per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici

pubblicato sulla G.U: il 05/10/2020 → in vigore dal 06/10/2020

### Art. 1 Ambito di applicazione e definizioni

### Art. 2 Asseverazione

- Il Tecnico Abilitato, all'atto della sottoscrizione, appone il timbro e l'indirizzo di posta elettronica certificata.

## Assicurazione

## Massimale Polizza $\geq$ 500 k€

- il massimale della polizza allegata è adeguato al numero delle asseverazioni rilasciate e all'ammontare degli importi degli interventi;
- Il tecnico abilitato allega, copia della polizza di assicurazione, e copia del documento di riconoscimento; → **PARTE INTEGRANTE ASSEVERAZIONE**

L'asseverazione può avere ad oggetto gli interventi:

- CONCLUSI redatta con il modello dell'allegato 1;
- STATO AVANZAMENTO LAVORI secondo modello dell'allegato 2

## **Art. 3**      Termine e modalità di trasmissione dell'asseverazione

- L'asseverazione è compilata on-line nel portale informatico ENEA, attraverso l'area personale riservata.
- L'asseverazione e' trasmessa, entro novanta giorni dal termine dei lavori.
- il tecnico abilitato riceve la relativa ricevuta di avvenuta trasmissione.

## **Art. 4 Verifiche ai fini dell'accesso al beneficio della detrazione diretta, alla cessione o allo sconto di cui all'art. 121 del decreto rilancio .**

- ENEA effettua un controllo automatico volto ad assicurare la completezza della documentazione fornita.
- ENEA rilascia la ricevuta informatica.
- Nei casi di uno stato di avanzamento delle opere, e' acquisita dichiarazione del tecnico abilitato che asseveri il rispetto dei requisiti secondo quanto indicato dal progetto, degli APE preliminari e dalle caratteristiche tecniche. In tali casi l'ENEA, all'esito positivo della verifica, rilascia la ricevuta informatica. Tale codice identificativo è abilitante all'accesso alle opzioni.
- Il tecnico abilitato, al termine dei lavori e nel rispetto dei tempi dovrà fornire l'asseverazione.
- Nei casi in cui, trascorsi **48 MESI** dalla trasmissione dell'asseverazione (SAL) non sia pervenuta l'asseverazione (Finale), ENEA comunica la mancata conclusione dei lavori all'Agenzia delle Entrate per il seguito di competenza.

## Dichiarazione da Fornire attraverso l'Asseverazione

- Beneficiario rientri tra quelli previsti dal comma 9 dell'articolo 119 Decreto Rilancio

### **Attenzione: art. 49 del D.P.R. 380 – Testo Unico dell'Edilizia**

*«...gli interventi abusivi realizzati in assenza di titolo o in contrasto con lo stesso, ovvero sulla base di un titolo successivamente annullato, non beneficiano delle agevolazioni fiscali previste dalle norme vigenti, né di contributi o altre provvidenze dello Stato o di enti pubblici...»*

- Tutti i dati tecnici dichiarati nella Scheda Informativa garantiscono la rispondenza degli interventi i requisiti minimi del Decreto e che la tipologia dell'edificio rientri in quelli agevolabili;
- Congruità degli stessi interventi al rispetto dei costi specifici (Decreto Requisiti Ecobonus);
- Asseverazione datata e sottoscritta da Tecnico Abilitato con il timbro dell'Ordine;
- Che alla data di presentazione, il massimale dell'Assicurazione è adeguato e siano presenti tutti i riferimenti della Polizza (società, numero, importo complessivo assicurato e disponibilità residua della copertura assicurativa).

# COMPUTO METRICO

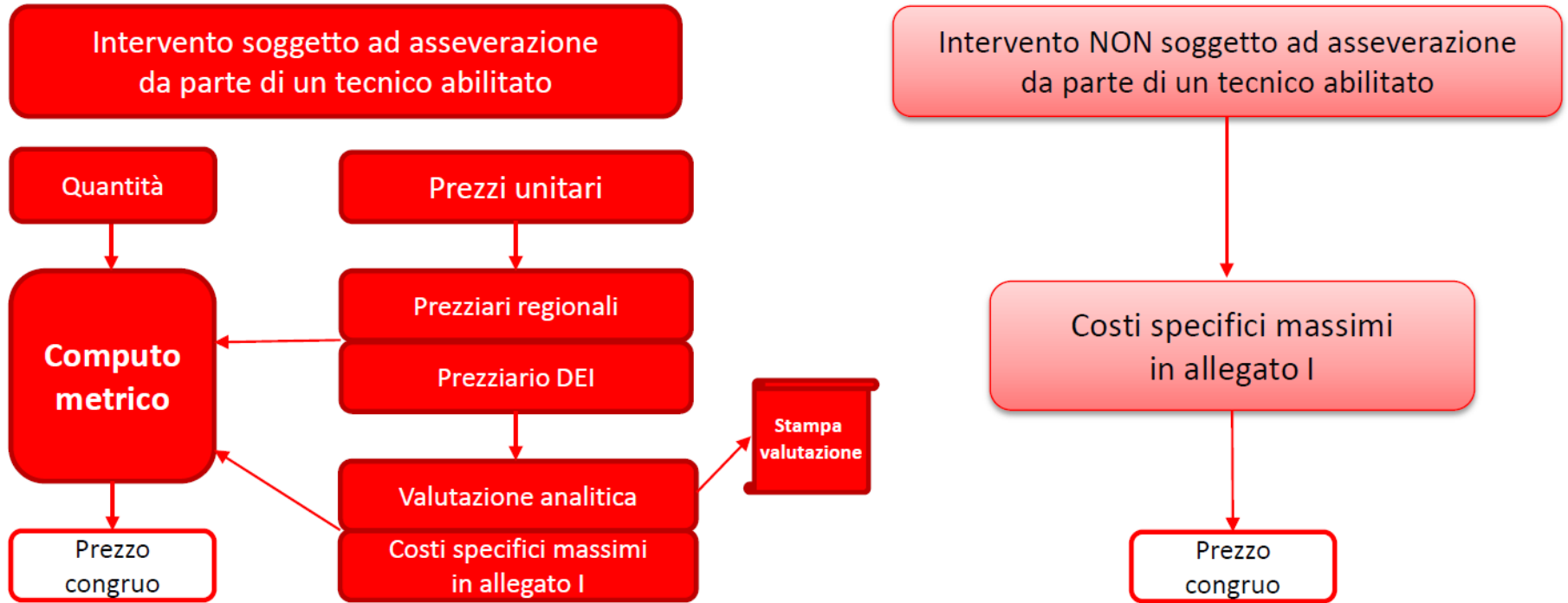
Il computo metrico deve essere «**redatto dall'asseveratore**» ma deve essere noto fin dal progetto per centrare l'obiettivo di rispetto dei costi massimi.

- Potrebbe teoricamente essere un tecnico abilitato diverso dal progettista
- In pratica lo stesso perché i conteggi di costo massimo vanno fatti a preventivo

Le quantità sono quelle a progetto... purché le voci siano disponibili nel prezziario...

- I prezziari regionali sono validi solo per la rispettiva regione
- Il prezziario DEI è valido a livello nazionale.

# VALUTAZIONE COSTI



**Limite massimo in ogni caso: importi per tipologia di intervento in allegato B**



# ASSEVERAZIONE SUPERBONUS: Dati Compilazione

- Dati del Tecnico Abilitato che Assevera
- Estremi del deposito della relazione ex DM 26/06/2015 (relazione tecnica prevista dall'art. 28 della legge 10/1991) e data inizio lavori
- Tipologia di edificio: condominiale, unifamiliare, funzionalmente indipendente, belle arti
- Superficie lorda disperdente complessiva
- Identificazione e caratteristiche degli interventi trainanti
- Identificazione e caratteristiche degli interventi trainati
- Assicurazione
- Rispetto legislazione in materia di energia e sicurezza

# ASSEVERAZIONE SUPERBONUS: Trainanti Involucro

1. ○ intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio medesimo
  - che le superfici oggetto dell'intervento sono:
    - pareti verticali: \_\_\_\_\_ [m<sup>2</sup>]; trasm. ante: \_\_\_\_\_ [W/m<sup>2</sup>K]; trasm. post: \_\_\_\_\_ [W/m<sup>2</sup>K];  
.....
    - coperture: \_\_\_\_\_ [m<sup>2</sup>]; trasm. ante: \_\_\_\_\_ [W/m<sup>2</sup>K]; trasm. post: \_\_\_\_\_ [W/m<sup>2</sup>K];  
.....
    - pavimenti: \_\_\_\_\_ [m<sub>2</sub>]; trasm. ante: \_\_\_\_\_ [W/m<sup>2</sup>K]; trasm. post: \_\_\_\_\_ [W/m<sup>2</sup>K];  
.....
  - che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari al prodotto delle unità immobiliari \_\_\_\_\_ che compongono l'edificio per 50.000/40.000/30.000<sup>1</sup> euro corrispondente a: \_\_\_\_\_ euro.

il costo complessivo previsto dei lavori e realizzato sulle parti opache ammonta a:

\_\_\_\_\_ euro

---

<sup>1</sup> 50.000 euro per edifici unifamiliari ed edifici o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno, euro 40.000 euro moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da due a otto unità immobiliari, 30.000 euro moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.

# ASSEVERAZIONE SUPERBONUS: Trainanti Generatore

2.○ intervento di **sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale** esistenti di potenza utile complessiva pari a: \_\_\_\_\_[kW] composto da n. \_\_\_\_\_ generatori di calore con impianti centralizzati dotati di:

**a) caldaie a condensazione**

P.nom: \_\_\_\_\_ [kW], efficienza  $\eta_s$ : \_\_\_\_\_ [%] ; Rendimento utile nom. (100%): \_\_\_\_\_ (%)  
(aggiungere le righe necessarie)

**b) pompe di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche:**

tipo di PDC<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_; Potenza utile nom. \_\_\_\_\_ [kW]; COP \_\_\_\_\_; EER: \_\_\_\_\_ ;  inverter;  
 sonde geotermiche  
(aggiungere le righe necessarie);

**c) pompe di calore ad assorbimento a gas:**

tipo di PDC<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_; Potenza utile nom. \_\_\_\_\_ [kW]; GUE<sub>h</sub>: \_\_\_\_\_; GUE<sub>c</sub>: \_\_\_\_\_;  
inverter:   
(aggiungere le righe necessarie);

**d) sistemi ibridi**

**caldaia a condensazione:**

P.nom: \_\_\_\_\_ [kW]; Rendimento utile nom. (100%): \_\_\_\_\_ (%)

**pompa di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche:**

tipo di PDC<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_; Potenza utile nom.: \_\_\_\_\_ [kW]; COP: \_\_\_\_\_; EER: \_\_\_\_\_ ;  
 inverter;  sonde geotermiche  
(aggiungere le righe necessarie);

---

<sup>1</sup> aria/aria; aria/acqua; salamoia/aria; salamoia/acqua; acqua/aria; acqua/acqua.

# ASSEVERAZIONE SUPERBONUS: Trainanti Generatore

## e) sistemi di microgenerazione

$P_{\text{elettrica}}$ : [ ] [kW];  $P_{\text{term}}$ : [ ] [kW]; PES: [ ] [%];  Risc. supp.:  $P_{\text{risc. supp.}}$ : [ ] [kW]

## f) collettori solari

Superficie lorda Ag di un singolo modulo [ ] [m<sup>2</sup>]; numero di moduli: [ ] Sup. tot.: [ ] [m<sup>2</sup>]

Tipo di collettori<sup>1</sup> \_\_\_\_\_; tipo di installazione<sup>2</sup> \_\_\_\_\_; Inclinazione % : \_\_\_\_\_; orientamento<sup>3</sup>: [ ];  impianto factory made: accumulo in litri: \_\_\_\_\_; destinazione del calore<sup>4</sup>: [ ]; tipo di impianto integrato o sostituito<sup>5</sup>: [ ];  certificazione solar Keymark;

## g) teleriscaldamento (esclusivamente per i comuni montani non interessati dalle procedure di infrazione comunitaria n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per la non ottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera tt), del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102).

Potenza nominale dello scambiatore \_\_\_\_\_ kW; rendimento dello scambiatore \_\_\_\_\_ %;  $f_{p, nren}$ : \_\_\_\_\_<sup>6</sup>; Tipologia di rete di teleriscaldamento efficiente: \_\_\_\_\_<sup>7</sup>.

## h) caldaie a biomassa - classe 5 stelle (in edifici **unifamiliario** in unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno, **esclusivamente** per le aree non metanizzate nei comuni non interessati dalle procedure di infrazione comunitaria n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per la non ottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, con caldaie a biomassa aventi prestazioni emissive con valori previsti almeno per la classe 5 stelle individuata ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 7 novembre 2017, n. 186).

Potenza utile nominale:  $P_u$  \_\_\_\_\_ kW; rendimento utile nominale della caldaia \_\_\_\_\_ %; destinati a:  climatizzazione invernale;  climatizzazione estiva<sup>8</sup>;  prod. di acqua calda sanitaria<sup>9</sup>

- l'ammontare massimo dei lavori del presente punto su cui calcolare la detrazione fiscale è pari al prodotto delle unità immobiliari [ ] che compongono l'edificio per 30.000/20.000/15.000<sup>10</sup> euro corrispondente a: [ ] euro
- il costo complessivo dei lavori realizzati sull'impianto corrisponde a: [ ] euro

# ASSEVERAZIONE SUPERBONUS: Trainanti

- Al termine della lista degli interventi trainanti, si deve identificare catastalmente il condominio oppure l'edificio unifamiliare:
- Identificazione del condominio con indirizzo, e lista estremi catastali unità immobiliari
- Sostituzione impianto termico: trainante in condominio solo se l'impianto è centralizzato
- Identificazione catastale di tutte le unità del condominio. Per ciascuna:
  - Estremi catastali (foglio, particella, sub)
  - Quota millesimale di proprietà (dell'impianto termico)
  - CF del beneficiario della detrazione fiscale
  - Indicazione se ci sono anche interventi trainati in quella U.I.
- Gradi giorno e zona climatica.

# ASSEVERAZIONE SUPERBONUS: Trainati

- Elenco interventi trainati, distinti per parti comuni e parti private (elenco ripetuto)
- Fra i trainati compaiono anche tutti gli interventi di ecobonus (ad esempio, scaldacqua a pompa di calore, generatore a biomassa di classe 5, generatori di aria calda a condensazione ecc.)
- Indicare distintamente per ciascuna unità immobiliare:
  - Gli interventi eseguiti
  - Gli estremi catastali

# ASSEVERAZIONE SUPERBONUS: Trainati

- **Per ciascun intervento occorre indicare le spese previste a progetto (computo metrico con prezziari) e le spese massime ammissibili.** Vengono fuori tre livelli di costo per ciascun intervento incentivabile:
  - Limite costruito con la tabella allegato B del decreto requisiti → limite massimo assoluto
  - Limite costruito con computo metrico e prezziari o tabella allegato I → costo previsto a progetto
  - Costo effettivamente sostenuto a consuntivo → quello che realmente viene speso

La Detrazione si applica al minore dei tre → **serve una contabilità lavori articolata e precisa**

# ASSEVERAZIONE SUPERBONUS: Dichiarazioni Finali

- Riepilogo finale:
  - Costo a progetto e a consuntivo degli interventi sulle parti comuni
  - Costo a progetto e a consuntivo degli interventi sulle parti private
  - Importo totale lavori asseverati (costi effettivi)
- Dati polizza assicurativa (da allegare)
- Codice asseverazione ed importo di tutti i lavori già asseverati (per la verifica di copertura sufficiente)
- Rispetto norme efficienza energetica **e sicurezza**
- Esistenza del traino (senza dettagli)
- Esistenza dell'impianto di climatizzazione invernale ante intervento
- Classe edificio prima e dopo
- Dati identificativi e di abilitazione professionale di chi redige gli APE ante e post intervento
- Allegare certificati nazionali (modello di cui al DM26/06/2015)



## **Art. 5 Controlli a campione sulla regolarita' dell'asseverazione**

## **Art. 6 Sanzioni**

- la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 2.000 a euro 15.000 per ciascuna attestazione infedele resa.
- La contestazione e' effettuata per il tramite di posta elettronica certificata.

## **Art. 7 Comunicazione alla Agenzia delle entrate e al Ministero dell'economia e delle finanze**

- Il MISE, qualora ritenga fondato l'accertamento, informa Agenzia delle Entrate e il MEF per assicurare lo svolgimento delle attività che comportano la decadenza dal beneficio e per il risarcimento dei danni;
- Verrà comunicato anche all'Ordine professionale di appartenenza del Tecnico Abilitato.

# CONCLUSIONI

1) CONFORMITA' URBANISTICA;

2) VERIFICA AUMENTO 2 CLASSI ENERGETICHE E VERIFICA REQUISITI TECNICI MINIMI DEGLI INTERVENTI (Trasmittanze, Efficienze)

3) CONGRUITA' SPESE

Ai fini dell'asseverazione della congruita' delle spese si fa riferimento ai prezzi individuati dal decreto di cui al comma 13, lettera a).

Nei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome, ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

4) ASSICURAZIONE PROFESSIONALE

I soggetti stipulano una polizza di assicurazione della responsabilità civile non inferiore a 500 mila euro.

5) COMPILARE LA DICHIARAZIONE INTERVENTI E ASSEVERAZIONE

Entro 90 gg dalla chiusura dei lavori attraverso il portale ENEA, allegando APE (ante/post interventi)

**La NON VERIDICITA' delle attestazioni o asseverazioni comporta la decadenza dal beneficio.**



# GRAZIE PER L'ATTENZIONE