

WEBINAR (MODALITÀ ON LINE) - LUNEDÌ 17 GENNAIO 2022, ORE 15.00 - 18.00

SUPERECOBONUS 110% - LE PRINCIPALI NOVITÀ PREVISTE DALLA LEGGE DI BILANCIO 2022 E I PARERI DELLA COMMISSIONE MINISTERIALE DI MONITORAGGIO

OBIETTIVI DEL WEBINAR:

Il webinar tratta gli aspetti normativi, tecnici ed economici in materia di EcoBonus dopo le modifiche apportate alla Legge 17 Luglio 2020, n. 77, dalla Legge di Bilancio 2022 del 30 dicembre 2021 n. 234.

Saranno esaminati i principali pareri in materia di EcoBonus emanati dalla commissione di monitoraggio, e inoltre sarà affrontato il tema della determinazione e quantificazione delle spese tecniche connesse alle prestazioni professionali relative al c.d. "Superbonus" alla luce della normativa relativa allo stesso.

ARGOMENTI:

- Le principali modifiche apportate al SuperBonus 110 dalla Legge di Bilancio 2022
- · La normativa in materia di Ecobonus al 110%: questioni aperte
- I pareri della commissione di monitoraggio
- Determinazione Corrispettivi Ecobonus
- . Il Preventivo e il contratto tipo Per Ecobonus

PREVENTIVO E CONTRATTO TIPO

INTRODUCE

Ing. Armando Zambrano Presidente Consiglio Nazionale Ingegneri

RELATORI

Ing. Michele Lapenna Consiglio Nazionale Ingegneri Delegato per i settori Lavori Pubblici e SIA
Ing. Remo Giulio Vaudano Consiglio Nazionale Ingegneri Delegato per i settori Energia, Sostenibilità e Impianti

Link iscrizioni: https://register.gotowebinar.com/register/4298852290728353292

L'evento è stato organizzato ai sensi dell'art 4.8 del TU Linee di indirizzo per l'aggiornamento della competenza professionale del CNI, senza limiti di accumulo di cfp. Agli ingegneri regolarmente isoritti all'Albo professionale che partecipezione all'intera durata dell'evento verranno riconosciuti 3 cfp. La quota di partecipiazione al webinar è di € 6,00 (WA inclusa).

Evento organizzato con la collaborazione della:



OBBLIGO DEL PREVENTIVO

L'abrogazione delle Tariffe, da parte del D.L. 1/2012 ha determinato una abrogazione del pregresso sistema tariffario, la normativa vigente una volta venuto meno il sistema vincolante della tariffa, valorizza la autodeterminazione delle parti (accordo), che ha assunto un ruolo predominante, nella predisposizione del contenuto economico della prestazione professionale.

Dalla nuova normativa in materia di compensi professionali, unitamente a quanto previsto dal DPR 137 di riforma, scaturisce che il **compenso** per le prestazioni professionali **deve essere pattuito** per iscritto al momento del conferimento dell'incarico stesso, nella forma di un contratto-preventivo con il quale il professionista deve rendere noti al committente:

- Il grado di complessità dell'incarico;
- Tutte le informazioni utili ad ipotizzare gli oneri da sostenere nell'espletamento dell'incarico;
- Gli estremi della polizza assicurativa;
- I titoli posseduti e le eventuali specializzazioni.

Il preventivo da presentare al committente dovrà inoltre:

- Stabilire il compenso in relazione all'importanza dell'opera;
- Indicare i compensi per le singole prestazioni, specificando anche gli importi delle spese, degli oneri e dei contributi dovuti:

PREVENTIVO TIPO E CONTRATTO TIPOI

Sono stati elaborati due schemi di contratto tipo al fine di disciplinare i rapporti tra professionista e committente.

Il primo, redatto sotto forma di contratto/preventivo, si ritiene possa essere utilizzato per i casi più semplici mentre il secondo, redatto sotto forma di vero e proprio contratto, potrà essere utile per gli affidamenti più complessi dal punto di vista tecnico ed economico.

Entrambi gli schemi sono scaricabili in formato modificabile direttamente dal sito del CNI all'indirizzo www.cni.it/pubblicazioni-cni.

Il **contratto/preventivo** si articola in soli **cinque articoli** e contiene gli elementi essenziali previsti dalla normativa vigente dopo l'abolizione della Tariffa Professionale:

- Definizione dei Contenuti
- Prestazioni Escluse
- Grado di Complessità delle Opere
- Indicazione delle Prestazioni e Tempi di Espletamento
- Determinazione del Corrispettivo e del Costo Presunto delle Opere
- Liquidazione dei Corrispettivi
- Titoli e specializzazioni
- Accettazione da Parte del Committente

Il contratto tipo, invece, si articola su quindici articoli e oltre ai punti sopra riportati contiene gli ulteriori elementi sotto riportati:

- Varianti dell'Accordo
- Penali
- sospensioni Risoluzione Recessi
- Obblighi delle Parti
- Proprietà degli Elaborati
- Polizza Assicurativa
- Controversie.

Negli esempi che seguiranno svilupperemo un caso concreto di entrambi gli schemi di contratto.

Ubicazione Opera	COMUNE DI Provincia	
Opera		
Ente Appaltante Indirizzo		
P.IVA Tel./Fax / E-Mail		
Tecnico		
Data Elaborato 12/11/2020 Archivio	PREVENTIVO/CONTRATTO	Tavola N°
II Tecnico	II Dirigente	

•	o per le prestazioni professio colidamento statico e/o miglioram		relativi ai lavori d
(< <indicare>>), Iscritto all' Ordin comma 4 del decreto-legge 24</indicare>	nato a < <indicare>> il <<indicare> e/collegio della Provincia di <<ind gennaio 2012 convertito con mo incarico avente per oggetto : <<in< th=""><th>icare>> al n° <<indicare>>, odificazioni nella legge 27/</indicare></th><th>in adempimento all' art. 9</th></in<></ind </indicare></indicare>	icare>> al n° < <indicare>>, odificazioni nella legge 27/</indicare>	in adempimento all' art. 9
1. CONTENUTI DELL'INCARICO	DEFINIZIONE DEI CONTENUTI	PRESTAZIONI ESCLUSE	GRADO DI COMPLESSITA
dell'edificio situato in < <indicare L. 77/2020 e s.m.i. L'incarico è relativo alle prestazio</indicare 	'efficientamento energetico, c.d. e>> usufruendo delle detrazioni di	cui all'art. 119 del DL 34/2 nteticamente indicate e me	2020 come convertito nella eglio illustrate nell'allegato
Sono escluse dall'incarico tutte l	e prestazioni non espressamente	indicate nel presente preve	entivo/contratto.
comma 4 della L. 24 marzo 2012	previsto all'art. 9 comma 3 del D. n°27 si comunica che: prestazioni è da ritenersi MEDIO.	-	

2. DETTAGLIO TECNICO E TEMPORALE DELL'INCARICO

INDICAZIONE PRESTAZIONI E TEMPI DI ESPLETAMENTO

Si specificano nel dettaglio le singole prestazioni offerte e l'elenco elaborati di cui alla data attuale è prevista la predisposizione, gli elaborati saranno forniti in formato elettronico (pdf/A) firmato digitalmente e in n. 1 copia cartacea. Le prestazioni professionali così come sopra descritte verranno concluse entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

Servizi professionali previsti	Tempi di espletamento

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico **non vengono considerati tempi amministrativi** per l'emissione di pareri, nullaosta e/o acquisizione di dati sui sottoservizi.

3. PREVISIONE DEL CORRISPETTIVO

COSTO PRESUNTO DELLE OPERE E DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO

Il costo presunto delle opere ai fini della determinazione del compenso, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 nonché dell'art. 2236 c.c. e dell'art. 19 quaterdecies D.L. 16/10/2017, n. 148, in relazione all'importanza dell'opera in << indicare >>.

Il corrispettivo previsto, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato tenendo conto del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico e dell'importanza dell'opera risulta pari a << indicare >> , come riportato nell'allegato A (conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).

4. LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVI

Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

Giorni	%

5. INFORMAZIONI SUL SOGGETTO PROFESSIONALE CHE SVOLGE LE PRESTAZIONI

TITOLI E SPECIALIZZAZIONI

Il professionista incaricato delle prestazioni sarà <<indicare>> .

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa RC per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. della compagnia, con validità sino al <<indicare>> e con massimale di euro <<indicare>>.

Il professionista è in **possesso dei seguenti Titoli**, specializzazioni, certificazioni:

- Iscritto all'Ordine/Collegio <<indicare>> della provincia di <<indicare>> al n° <<indicare>>
- Abilitato ai sensi del D.Lgs 81/08 dal <<indicare>>
- <<indicare>>

Il Cliente, informato della complessità dell'incarico e degli oneri ipotizzabili per la corretta esecuzione del medesimo, prende atto ed accetta la possibilità di una loro variazione ove si rendano necessari e/o opportune attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.

Allegati:

Determinazione del corrispettivo CV del soggetto incaricato

Distinti saluti

CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI

DA COMPILARE PER ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO/CONTRATTO | ACCETTAZIONE DA PARTE COMMITTENTE

Il sottoscritto <<indicare>> , nato a <<indicare>> il <<indicare>> e residente in <<indicare>>, prov. <<indicare>>, Cod. Fisc. <<indicare>>

conferma l'incarico professionale di cui al presente preventivo/contratto alle condizioni nello stesso esposte

Con la sottoscrizione del presente preventivo le Parti, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 163/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative.

Luogo, < <indicare>></indicare>	Firma del Committente

Opera e ubicazione

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE

Comune di Roma Provincia di Roma

Oggetto

CONDOMINIO VERDI

VIA VERDI 1 ROMA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRORDINARIA DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE

Committente

CONDOMINIO VERDI

Indirizzo

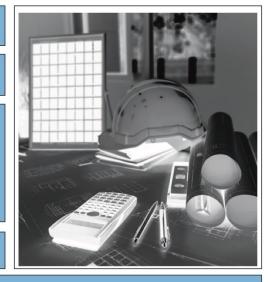
VIA VERDI, 1 ROMA

P.IVA

Tel./Fax

E-Mail

Il Tecnico



Data

Rev.

Elaborato

21/03/2021

PREVENTIVO/CONTRATTO
PER APE CONVENZIONALE INIZIALE

(art. 9, comma 4, L.n. 27/2012)

Il Professionista

II Committente

DR ING. GIUSEPPE BIANCHI

CONDOMINIO VERDI

Spett.le⁽¹⁾ Condominio....,

OGGETTO: Preventivo/Contratto per APE CONVENZIONALE INIZIALE - Condominio Verdi - Via Verdi 1, C.P. Roma, relativo ai lavori di efficientamento energetico.

Il sottoscritto, *DOTT. ING. GIUSEPPE BIANCHI*, C.F. GSPBNC55R13G, con studio in ROMA (RM) in VIA A. TOSCANINI 1, Iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di ROMA al n° 118.162, in adempimento all'art. 9 comma 4 del decreto-legge 24 gennaio 2012 convertito con modificazioni nella legge 27/2012, fornisce il presente preventivo relativo all'incarico avente per oggetto:

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE

1. CONTENUTI DELL'INCARICO

DEFINIZIONE DEI CONTENUTI

PRESTAZIONI ESCLUSE

GRADO DI COMPLESSITA'

Le prestazioni professionali sono relative alle opere da svolgersi nel Comune di ROMA prov. (RM), per eseguire interventi finalizzati all'efficientamento energetico, c.d. eco bonus dell'edificio situato in ROMA, in VIA VERDI 1, usufruendo delle detrazioni di cui all'art. 119 del DL 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i.

L'incarico è relativo alle **prestazioni professionali**, qui di seguito sinteticamente indicate e meglio illustrate nell'**allegato A**:

APE CONVENZIONALE INIZIALE

Si intendono escluse dal presente Contratto tutte le prestazioni non espressamente indicate nello stesso.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 9 comma 3 del D.L. 24 gennaio 2012 n°1 come modificato all'art. 9 comma 4 della L. 24 marzo 2012 n°27 si comunica che:

- il grado di complessità delle prestazioni è da ritenersi MEDIO.

INDICAZIONE PRESTAZIONI E TEMPI DI ESPLETAMENTO

2. DETTAGLIO TECNICO E TEMPORALE DELL'INCARICO

Si specificano nel dettaglio le singole prestazioni offerte e l'elenco elaborati di cui alla data attuale è prevista la predisposizione. Gli elaborati saranno forniti in formato elettronico (pdf/A) e in n. 1 copia cartacea.

La prestazioni professionali così come sopra descritte verranno concluse entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

Servizi professionali previsti	Tempi di espletamento (gg)
EDILIZIA (Edifici e manufatti esistenti APE PRE)	
APE CONVENZIONALE INIZIALE	
IMPIANTI (Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni APE PRE)	15
APE CONVENZIONALE INIZIALE	

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico non vengono considerati tempi amministrativi per l'emissione di pareri, nullaosta e/o acquisizione di dati sui sottoservizi.

3. PREVISIONE DEL COMPENSO

COSTO PRESUNTO DELLE OPERE E DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO

Il costo presunto delle opere ai fini della determinazione del compenso, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 nonchè dell'art. 2236 c.c. e dell'art. 19 quaterdecies D.L. 16/10/2017, n. 148, in relazione all'importanza dell'opera in € 126.300,00 per U.I. x 24 U.I. = € 3.091.200,00.

Il corrispettivo previsto, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato tenendo conto del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico e dell'importanza dell'opera risulta pari <u>a € 13.600,00</u>, come riportato nell'allegato A (Allegato A: conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).

A tale importo vanno aggiunti l'IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

Nel preventivo/contratto non sono comprese le spese pertinenti l'evasione di pratiche amministrative (diritti di segreteria, diritti erariali, ecc.), documentate e anticipate per conto del Committente, il cui rimborso sarà richiesto a parte ed effettuato a piè di lista.

In caso di accettazione e affidamento dell'incarico, seguirà apposito contratto con determinazione delle modalità di pagamento.

⁽¹⁾ Si specifica che il committente è il soggetto titolare della detrazione persona fisica (edificio unifamiliare) o condominio (edificio plurifamiliare)

4. INFORMAZIONI SUL SOGGETTO PROFESSIONALE CHE SVOLGE LE PRESTAZIONI

TITOLI E SPECIALIZZAZIONI

Il professionista incaricato delle prestazioni sarà il DR ING. GIUSEPPE BIANCHI.

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. della compagnia , con validità sino al .

Il professionista è in possesso dei seguenti Titoli, specializzazioni, certificazioni:

- Iscritto all'Ordine degli della Provincia di ROMA al nº 118.162.
- Abilitato ai sensi del D.Lgs 81/08 dal 10.13.200.

Il Cliente, informato della complessità dell'incarico e degli oneri ipotizzabili per la corretta esecuzione del medesimo, prende atto ed accetta la possibilità di una loro variazione ove si rendano necessari e/o opportune attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.

Distinti saluti

Allegati:

- A. Determinazione del corrispettivo
- B. CV del soggetto incaricato

DA COMPILARE PER ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO

ACCETTAZIONE DA PARTE COMMITTENTE

II, con sede in (),,

conferma l'incarico professionale di cui al presente preventivo/contratto alle condizioni nello stesso esposte.

Con la sottoscrizione del presente preventivo le Parti, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 163/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative.

Firma del	Committ	tente

ALLEGATO A

PRESTAZIONI E COMPENSI

Il presente allegato è stato elaborato tenendo conto delle prestazioni professionali previste, del grado di complessità dell'incarico e nel rispetto della dignità professionale, come previsto all'art. 9 del D.L. n. 1/2012 convertito nella L. n. 27/2012. Nella Determinazione del Corrispettivo si è fatto riferimento ai valori massimi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, così come previsto nel punto 13.1 lett c) dell'allegato A al Decreto del 6 agosto del Ministero Sviluppo Economico (in GURI n. 246 del 5.10.2020).

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DELL'INCARICO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE

APE CONVENZIONALE INIZIALE

CATEGORIE	Destinazione	Importi Categorie
EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti Distinta: APE PRE (singola U.I.)	120.000,00 €
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Distinta: APE PRE (singola U.I.)	6.300,00 €

Costo complessivo dell'opera: € 126.300,00 per singola unità immobiliare

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

APE CONVENZIONALE INIZIALE (NB valore delle opere EDILI E IMPIANTI MECCANICI ESISTENTI rapportato
a ciascun unità immobiliare, il corrispettivo valutato per singola U.I. sarà moltiplicato per il numero di U.I.)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria con la distinta analitica delle singole prestazioni.

EDILIZIA - Edifici e manufatti esistenti | APE PRE (singola U.I.)

APE CONVENZIONALE INIZIALE
(NB valore delle opere EDILI E IMPIANTI MECCANICI ESISTENTI rapportato a ciascun unità immobiliare)

QdI.05 - Attestato di certificazione energetica INIZIALE (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica

IMPIANTI - Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | APE PRE (singola U.I.)

APE CONVENZIONALE INIZIALE
(NB valore delle opere EDILI E IMPIANTI MECCANICI ESISTENTI rapportato a ciascun unità immobiliare)

QdI.05 - Attestato di certificazione energetica INIZIALE (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO (NB valore opere EDILIZIA E IMPIANTI MECCANICI ESISTENTI) COSTI Parametri Gradi di Codici Parametri Compensi Com

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comples- sità	Codici prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi < <cp>></cp>	ed Oneri accessori	Corrispettivi	Unità Immobiliari 24	Detrazione 50% (sole per APE FINALE)
					7(0))	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=21,97%	CP+S		Tillere,
		< <v>>></v>	< <p>>></p>	< <g>>></g>	< <qi>></qi>	2(41)	V G I ZGI	S=CP*K	01 40		
E.20 APE PRE (singola U.I.)	EDILIZIA	120.000,00	12,2966718500%	0,95	Qdl.05	0,0300	420,55	105,14	525,68	12.616,32	12.616,32
IA.02 APE PRE (singola U.I.)	IMPIANTI	6.300,00	20,4110112700%	0,85	Qdl.05	0,0300	32,79	8,20	40,99	983,76	983,76
RIEPILOGO											

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
APE CONVENZIONALE INIZIALE	13.600,08 €
Riduzione (-) / Maggiorazione (+)	0 %
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	
Contributo INARCASSA	
IVA	
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	

Ubicazione Opera	COMUNE DI Provincia	
Opera	ECO-SISMABONUS	
Ente Appaltante Indirizzo P.IVA Tel./Fax / E-Mail		
Data Elaborato 12/11/2020 Archivio	CONTRATTO	Tavola N° Rev.
II Tecnico	II Dirigente	

CONTRATTO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

LE PARTI

relativo alle opere di <<indicare>> nel Comune di <<indicare>>

L'anno <<indicare>>, il giorno <<indicare>> del mese di <<indicare>>,

TRA

<<indicare>>, nato a <<indicare>> il <<indicare>> e residente in <<indicare>>, <<indicare>>, <<indicare>>, <<indicare>>, Cod. Fisc. <<indicare>> in qualità di <<indicare>> di <<indicare>>, con sede in <<indicare>>, Part. IVA <<indicare>>, di seguito indicato anche come "COMMITTENTE" "il quale dichiara sin d'ora che qualsiasi comunicazione o notifica relativa al presente accordo dovrà essere fatta per iscritto con modalità che permettano di verificare la certezza di consegna al destinatario agli indirizzi sopra indicati;

Ε

<<ti>con studio in confessionale>> <<indicare>>, nato a condicare>> il condicare>>, C.F. con studio in condicare>> in condicare>>, lscritto all'Ordine condicare>>, /Collegio condicare>>, della Provincia di condicare>> al n° condicare>>, di seguito indicato anche come "PROFESSIONISTA" il quale dichiara sin d'ora che qualsiasi comunicazione o notifica relativa al presente accordo dovrà essere fatta per iscritto con modalità che permettano di verificare la certezza di consegna al destinatario agli indirizzi sopra indicati;

e congiuntamente indicati anche come "LE PARTI" e ciascuna di esse "LA PARTE";

PREMESSO CHE

PREMESSE

- il **committente**, in qualità **di proprietario o avente titolo**, intende dar corso all'esecuzione dei lavori di <<indicare>> (nel prosieguo le "Opere");
- il **committente**, dovendo eseguire **interventi finalizzati** all'efficientamento energetico, c.d. *eco bonus (o miglioramento sismico c.d. sisma bonus)* dell'edificio situato in <<indicare>> via/piazza <<indicare>> usufruendo delle detrazioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i.
- il **committente** ha già verificato **che è possibile realizzare** gli interventi predetti in base alle condizioni individuate **all'art. 119** del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. e in conformità ai chiarimenti resi dall'Agenzia delle Entrate
- il **committente**, avendo **valutato e verificato le capacità professionali**, tecniche, gestionali ed organizzative intende avvalersi delle competenze e dell'esperienza del Professionista, incaricandolo in via esclusiva di effettuare tutte le Prestazioni Professionali elencate al successivo art. 2;
- il **professionista** intende **accettare** il presente incarico, **dichiarando di possedere i requisiti** previsti all'art. **119 del D.L. 34/2020** come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i., di disporre della necessaria ed adeguata esperienza, competenza, risorse, nonché delle strutture e del personale idoneo ad eseguire tutte le prestazioni professionali oggetto del presente Contratto;
- Nel caso in cui sia stato svolto **lo studio di prefattibilità** (verifica della possibilità di usufruire delle detrazioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i) le prestazioni professionali svolte nella predetta fase dal professionista sono da intendersi comprese nel presente preventivo e verranno con esso corrisposte, in quanto parte integrante dei corrispettivi soggetti a detrazione d'imposta.

TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 – Premesse e Allegati

Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Art. 2 – Natura, oggetto dell'incarico e prestazioni professionali DEFINIZIONE DEI CONTENUTI PRESTAZIONI ESCLUSE

Con la sottoscrizione del presente Contratto ed ai termini e condizioni dello stesso, il Committente conferisce al Professionista, che accetta, l'incarico di effettuare le prestazioni professionali, qui di seguito sinteticamente indicate e meglio illustrate nell'allegato A:

a mero titolo esemplificativo:

Le prestazioni professionali verranno eseguite in relazione alle **opere** da eseguirsi nel Comune di <<indicare>> prov. <<indicare>>.

Si intendono escluse dal presente Contratto tutte le prestazioni non espressamente indicate nello stesso.

Art. 3 - Modalità di espletamento dell'incarico

INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI, DELLE MODALITA' E DEI TEMPI DI ESPLETAMENTO

Art. 4 - Termini per l'espletamento dei servizi professionali

4.1. I servizi professionali così come descritti all'art.2 verranno conclusi entro i termini seguenti, salvo cause di forza

maggiore.

Michele Lapenna - Referente Lavori Pubblici e Servizi Di Ingegneria Consiglio Nazionale Ingegneri

Art. 5 – Determinazione del corrispettivo

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO E COSTO PRESUNTO DELLE OPERE

5.1. Per le Prestazioni professionali rese in forza del presente incarico, il corrispettivo previsto, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato tenendo conto del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico, dell'importanza dell'opera e dei valori massimi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, risulta pari a € <<indicare>>, come riportato nell'allegato A (conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).

All'importo di <<indicare>> vanno aggiunti l'IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

5.2. Il costo presunto delle Opere ai fini della determinazione del corrispettivo, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 in relazione all'importanza dell'opera in <<indicare>>, come da allegato Quadro economico riportato nel già citato allegato.

LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVI

Art. 6 - Liquidazione dei corrispettivi

6.1. Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 5 avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

<<indicare>> <<indicare>> %

Art. 7 - Variazione dell'accordo

LE VARIANTI

Il presente contratto dovrà essere integrato, per quanto riguarda il corrispettivo e le tempistiche previste, in seguito ai seguenti eventi:

- il Committente ritenga necessario introdurre varianti sostanziali, modifiche o integrazioni progettuali od esecutive (compatibili con le norme vigenti)
- **intervengano normative diverse e ulteriori** rispetto alle prescrizioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. e/o atti amministrativi imprevedibili che comportino modifiche sostanziali nell'impostazione progettuale e/o esecutiva
- si verifichi un notevole ritardo nell'esecuzione dei lavori non imputabile al Professionista
- il professionista ritenga necessarie, per la corretta esecuzione della prestazione, variazioni delle attività e/o attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.
- altro <<indicare>>

Nei casi sopra elencati, il **Professionista valuterà**, in funzione dell'eventuale variazione di impegno necessario e/o di eventuali maggiori oneri a proprio carico, **la necessità di una revisione del presente contratto**, nel qual caso le parti dovranno ridefinire il presente accordo in base alle esigenze sopravvenute prima della prosecuzione della prestazione.

La ridefinizione dovrà essere stipulata per iscritto e sottoscritta dalle parti. In caso di mancato accordo fra tecnico e committenza, il Professionista potrà sospendere le attività professionali e risolvere il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1453 e seguenti del Codice Civile.

Art. 8 - Penali a carico del Professionista | LE PENALI

Il mancato rispetto, per cause imputabili al Professionista, delle scadenze corrispondenti ai tempi previsti al precedente art. 4, comporterà una penale, a carico del medesimo, pari a <<indicare>> % del corrispettivo stabilito per le singole fasi oggetto di ritardo, per ogni giorno di ritardo, con un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale delle competenze spettanti al Professionista.

Art. 9 - Sospensione, risoluzione del contratto, recesso unilaterale

SOSPENSIONI – RISOLUZIONI - RECESSI

9.1. Sospensione

Il Committente, pur se a conoscenza delle prescrizioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i, potrà, a propria discrezione e dandone comunicazione scritta al Professionista, richiedere la sospensione temporanea dell'esecuzione delle prestazioni. Nel caso, il Committente corrisponderà al Professionista, entro 30 (trenta) giorni dalla data di sospensione, il corrispettivo relativo alle prestazioni eseguite sino alla data della sospensione previa emissione di relativa nota proforma, a cui seguirà regolare fattura al momento del riscontro di avvenuto pagamento.

9.2. Risoluzione

E' facoltà del Committente di procedere alla risoluzione del contratto quando il Professionista si sia reso responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera o contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto ferme restando le condizioni di cui all'art. 1455 c.c.. In tale caso compete al Professionista il corrispettivo per le sole prestazioni parziali fornite, decurtato dell'eventuale penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma successivo.

9.3. Recesso unilaterale del Committente

Il Committente può unilateralmente recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 2227 c.c. e dunque provvedendo:

- 1) all' integrale **pagamento delle spese sostenute dal Professionista** e delle prestazioni rese fino al momento dell'intervenuto recesso;
- 2) al **pagamento di una somma pari al <<indicare>> %** (aumento percentuale) **dei corrispettivi dovuti** fino alla **conclusione** dell'incarico, ai sensi degli artt. 2237 c.c. e 18 e 10 L.n. 143/1949.

.....

9.4. Recesso unilaterale del Professionista

Il Professionista può recedere dal contratto **per giusta causa**, ovvero qualora, a suo insindacabile giudizio, ritenga **venuto meno il rapporto fiduciario** con il Committente.

Le parti riconoscono che costituiscono esplicitamente giusta causa di recesso:

- il mancato adempimento degli obblighi di cui al presente contratto
- il disaccordo del Committente sulle disposizioni di pertinenza del Professionista relative all'oggetto del contratto
- altro <<indicare (o cancellare questo rigo)>>

In tale circostanza egli ha **diritto** al **corrispettivo per l'opera svolta**, senza che il Committente possa pretendere il risarcimento di alcun danno conseguente stante il mancato rispetto del presente accordo.

Art. 10 - Obblighi delle parti

OBBLIGHI DELLE PARTI

10.1 Il Professionista, oltre quanto descritto negli articoli precedenti:

- si impegna a rispettare il segreto professionale e a non divulgare informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, avendo cura che anche i collaboratori mantengano lo stesso segreto professionale;
- **custodisce la documentazione** fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario, mentre gli elaborati prodotti su commissione, dopo che sarà interamente pagato il relativo corrispettivo, resteranno di piena e assoluta proprietà del Committente, fatte salve le norme in merito al diritto d'autore.

10.2. Il Committente si impegna:

- a fornire al Professionista la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, della quale garantisce la perfetta corrispondenza allo stato di fatto e verità
- a consentire al Professionista ogni attività di accesso e controllo ai documenti e ai dati necessari per l'esecuzione dell'incarico conferito
- a comunicare al Professionista qualsiasi circostanza o variazione che sopravvenendo possa risultare utile
 od inerente all'incarico in oggetto.
- Il Committente rinuncia al diritto di proporre contestazioni o eccezioni circa le prestazioni professionali rese dal Professionista, fino al momento dell'effettivo pagamento dei corrispettivi professionali previsti, con riserva di rivalersi eventualmente per la restituzione di quanto risultasse non dovuto.

Art. 11 - Proprietà degli elaborati e diritto di autore

PROPRIETA' ELABORATI – POLIZZA - CONTROVERSIE

I lavori originali, i disegni, i progetti e quanto altro rappresenta oggetto dell'incarico **restano di esclusiva proprietà del professionista.**

Art. 12 - Polizza assicurativa

Il Professionista **ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012** informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa RC per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. <<indicare>> della compagnia <<indicare>>, con validità sino al <<indicare>> e massimale pari a <<indicare>>.

Il Professionista ai sensi dell'art. 119 del DL 34/2020, come convertito nella L. 77/2020 informa il Committente che è in vigore la polizza assicurativa n. <<indicare>> della compagnia <<indicare>>, con validità sino al <<indicare>> e massimale pari a <<indicare>>.

Art. 13 - Controversie e foro competente

Tutte le controversie o contestazioni che dovessero insorgere tra le parti relativamente al contratto che non si fossero potute definire in via bonaria o attraverso la conciliazione, saranno deferite in via esclusiva il Foro di <indicare preferibilmente il foro di competenza del Professionista>>.

Art. 14 - Privacy

PRIVACY E DISPOSIZIONI FINALI

Con la sottoscrizione del presente Contratto, le parti consentono reciprocamente ed esplicitamente all'inserimento dei propri dati personali (anagrafici) nelle rispettive banche dati.

.....

Art. 15 – Disposizioni finali

- **15.1**. Per quanto non esplicitamente riportato nel presente Contratto si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile artt. 2222 e successivi e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.
- **15.2**. Si dà atto che il presente Contratto, redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione soggetta ad imposta fissa essendo i corrispettivi soggetti ad IVA, esclusivamente in caso d'uso, i cui oneri fiscali saranno a carico del richiedente.
- **15.3**. Il Committente dichiara, inoltre, che le prestazioni di cui al presente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che, ai sensi dell'art. 9 della L. 27/2012, ha fornito ogni informazione utile circa la complessità dell'incarico, gli oneri ipotizzabili dal momento di conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto.
- **15.4**. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziazione per ogni singola clausola, non trattandosi di modulo o formulario prestampato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Redatto e sottoscritto in doppio originale.

Firma del Professionista	Firma del Committente
CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI	
Michele Lapenna - Referente Lavori Pubblici e Servizi Di Ingegneria Consiglio Nazionale Ingegneri	

L'APPENDICE PER I COMMITTENTI CONSUMATORI

Nell'ipotesi in cui il Committente sia un Consumatore (è consumatore la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta) vale la seguente clausola

Approvazione ex art. 1341 e 1342 c.c..

Le parti dichiarano di aver letto singolarmente e specificatamente gli articoli, clausole e pattuizioni del presente atto, ivi compresi gli allegati, e di approvare specificatamente: Art. 4 - Termini per l'espletamento dei servizi professionali; Art. 7 - Variazione dell'accordo; Art. 9 - Sospensione, risoluzione del contratto, recesso unilaterale; Art. 13 - Controversie e foro competente

ALLEGATO A PRESTAZIONI E COMPENSI

Il presente allegato è stato elaborato tenendo conto delle prestazioni professionali previste, del grado di complessità dell'incarico e nel rispetto della dignità professionale, come previsto all'art. 9 del D.L. n. 1/2012 convertito nella L. n. 27/2012. Nella Determinazione del Corrispettivo si è fatto riferimento ai valori massimi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, così come previsto nel punto 13.1 lett c) dell'allegato A al Decreto del 6 agosto del Ministero Sviluppo Economico (in GURI n. 246 del 5.10.2020)

·······<u>·····················</u>····

Opera e ubicazione

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE

Comune di Roma Provincia di Roma

Oggetto

CONDOMINIO VERDI

VIA VERDI 1 ROMA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRORDINARIA DELL'EDIFICO CONDOMINIALE

Committente

CONDOMINIO VERDI

Indirizzo

VIA VERDI, 1 ROMA

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Il Tecnico



Data

Elaborato

21/03/2021

CONTRATTO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI PROGETTAZIONE - DIREZIONE DEI LAVORI

Rev.

ASSEVERAZIONE

(art. 9, comma 4, L.n. 27/2012)

Il Professionista

Il Committente

DR ING. GIUSEPPE BIANCHI

CONDOMINIO VERDI

CONTRATTO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

relativo alle opere di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE nel Comune di ROMA

L'anno 2021, il giorno 21 del mese di MARZO,

TRA

LE PARTI

CONDOMINIO VERDI, con sede in ROMA (RM), VIA VERDI 1,

di seguito indicato anche come **"COMMITTENTE"** il quale dichiara sin d'ora che qualsiasi comunicazione o notifica relativa al presente accordo dovrà essere fatta per iscritto con modalità che permettano di verificare la certezza di consegna al destinatario agli indirizzi sopra indicati;

E

il professionista Dott. Ing. GIUSEPPE BIANCHI, C.F. GSPBNC55R13G, con studio in ROMA (RM) in VIA A. TOSCANINI 1, Iscritto all' Ordine degli INGEGNERI della Provincia di ROMA al nº 118.161, di seguito indicato anche come **"PROFESSIONISTA"**;

e congiuntamente indicati anche come "LE PARTI" e ciascuna di esse "LA PARTE";

PREMESSO CHE

PREMESSE

- il committente, in qualità di proprietario o avente titolo, intende dar corso all'esecuzione di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE (nel prosieguo le "Opere");
- il committente, dovendo eseguire interventi finalizzati all'efficientamento energetico, c.d. eco bonus dell'edificio situato in ROMA (RM) VIA VERDI 1, usufruendo delle detrazioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i
- **il committente** ha già verificato che è possibile realizzare gli interventi predetti in base alle condizioni individuate all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. e in conformità ai chiarimenti resi dall'Agenzia delle Entrate
- il committente, avendo valutato e verificato le capacità professionali, tecniche, gestionali ed organizzative intende avvalersi delle competenze e dell'esperienza del Professionista, incaricandolo in via esclusiva di effettuare tutte le Prestazioni
 Professionali elencate al successivo art. 2:
- il professionista intende accettare il presente incarico, dichiarando di possedere i requisiti previsti all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i., di disporre della necessaria ed adeguata esperienza, competenza, risorse, nonché delle strutture e del personale idoneo ad eseguire tutte le prestazioni professionali oggetto del presente Contratto;
- Nel caso in cui sia stato svolto lo studio di prefattibilità (verifica della possibilità di usufruire delle detrazioni di cui
 all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i) le prestazioni professionali svolte nella predetta fase dal
 professionista sono da intendersi comprese nel presente preventivo e verranno con esso corrisposte, in quanto parte integrante
 dei corrispettivi soggetti a detrazione d'imposta.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - Premesse e Allegati

Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Art. 2 – Natura, oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

DEFINIZIONE DEI CONTENUTI

PRESTAZIONI ESCLUSE

Con la sottoscrizione del presente Contratto ed ai termini e condizioni dello stesso, il Committente conferisce al Professionista, che accetta, l'incarico di effettuare le prestazioni professionali, qui di seguito sinteticamente indicate e descritte e meglio illustrate nell'allegato A:

PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI ASSEVERAZIONE

Le prestazioni professionali verranno eseguite in relazione alle opere da eseguirsi nel Comune di ROMA (RM) VIA VERDI 1. Si intendono escluse dal presente Contratto tutte le prestazioni non espressamente indicate nello stesso.

Art. 3 - Modalità di espletamento dell'incarico

INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI, DELLE MODALITA' E DEI TEMPI DI ESPLETAMENTO

- **3.1.** Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza ed in particolare nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i.
- **3.2.** Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità senza alcun aggravio di costi per il Committente.

Art. 4 - Termini per l'espletamento dei servizi professionali

4.1. I servizi professionali così come descritti all'art.2 verranno conclusi entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

Tempi di espletamento (gg)	Servizi professionali previsti				
	EDILIZIA (Edifici e manufatti esistenti Progettazione e Direzione)				
45	PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - PROGETTAZIONE				
180	PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - DIREZIONE LAVORI				
180	ASSEVERAZIONE				
	IMPIANTI (Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Progettazione e Direzione)				
45	PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - PROGETTAZIONE				
100	PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - DIREZIONE LAVORI				
180	ASSEVERAZIONE				
anti pilota Progettazione e Direzione	IMPIANTI (Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impi				
45	PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - PROGETTAZIONE				
100	PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - DIREZIONE LAVORI				
180	ASSEVERAZIONE				

- **4.2.** Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico, a fronte della preventiva verifica del Committente che è possibile realizzare gli interventi predetti in base alle condizioni individuate all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. e in conformità ai chiarimenti resi dall'Agenzia delle Entrate, non vengono considerati tempi amministrativi per l'eventuale emissione di pareri, nullaosta e/o acquisizione di dati sui sottoservizi, pratiche di allaccio o adeguamento delle forniture necessarie al funzionamento dell'immobile. Il Professionista si impegna a rispettare i termini assegnati nelle singole fasi delle prestazioni. In caso di ritardo nell'espletamento dell'incarico per caso fortuito, per causa di forza maggiore o comunque per motivi non imputabili al Professionista, purché adeguatamente documentati, il Committente è obbligato a concedere una proroga dei termini pattuiti, fino alla cessazione della causa impeditiva e comunque entro un massimo di 180 gg., a condizione che tale proroga sia richiesta dal Professionista non appena si verifichi l'impedimento.
- **4.3.** Diverse programmazioni o suddivisione delle fasi, eventuali sospensioni, proroghe o differimenti temporali, dovute ad esigenze del progetto o richieste del Committente, verranno concordate tra le parti.
- **4.4.** I termini per l'espletamento dell'incarico subiranno automaticamente le dilatazioni corrispondenti alle proroghe o differimenti di cui al capoverso precedente.

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO E COSTO PRESUNTO DELLE OPERE

Art. 5 – Determinazione del corrispettivo

5.1. Per le Prestazioni professionali rese in forza del presente incarico, il corrispettivo previsto, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato tenendo conto del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico, dell'importanza dell'opera e dei valori massimi del decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016, risulta pari a € 121.896,06, come riportato nell'allegato A (conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).

All'importo di vanno aggiunti l'IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

- **5.2.** Il costo presunto delle Opere ai fini della determinazione del compenso, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 in relazione all'importanza dell'opera in € 696.000,00, come da allegato Quadro economico riportato nel già citato allegato.
- **5.3.** Il corrispettivo previsto, determinato tenendo conto del grado di complessità dell'incarico anche ai sensi dell'art.2236 del C.C e dell'importanza dell'opera, comprende tutti i compensi e le spese accessorie, come riportato in dettaglio nell'allegato A e dalle parti è ritenuto equo anche ai sensi dell'art. 19 quaterdecies D.L. 16/10/2017 n. 148.

Descrizione Sintetica Peculiarità Opera:

Trattasi di interventi di manutenzione straordinaria dell'intero stabile condominiale, volti all'efficientamento energetico attraverso la realizzazione di isolamento dell'involucro edilizio esterno sia sulle facciate sulla pubblica via che sui cortili interni, si prevedono altresì il rifacimento dei lastrici solari e dei relativi isolamenti, il rifacimenti degli impianti e al realizzazione di impianto fotovoltaico incopertura.

- **5.4.** Il corrispettivo per prestazioni professionali si intende fisso ed invariabile a tutti gli effetti per le prestazioni professionali previste nel contratto, salvo quanto previsto al successivo art. 7, escluse eventuali anticipazioni corrisposte dal Professionista in favore e per conto del Committente (ad esempio diritti di segreteria, marche da bollo, diritti catastali, etc.) e comprende la produzione degli elaborati in formato elettronico (pdf/A) firmato digitalmente e in n. 1 copia cartacea. Eventuali copie aggiuntive degli elaborati, richieste dal Committente, oltre alle copie indicate al punto precedente, con esclusione di schizzi e disegni preparatori, saranno imputate al costo.
- **5.5.** Nel corrispettivo non sono comprese le spese pertinenti l'evasione di pratiche amministrative (diritti di segreteria, diritti erariali, ecc.), documentate e anticipate per conto del Committente, il cui rimborso sarà richiesto a parte ed effettuato a piè di lista.
- **5.6.** Il committente fornisce al professionista la seguente documentazione:

Art. 6 - Liquidazione dei corrispettivi

LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVI

6.1. Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 5 avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

- · Primo acconto entro 30 giorni dall'emissione del I° sollecito
- · Primo acconto entro so giorni dan emissione dell' sonecito

- 40 % 30 %
- Secondo acconto entro 30 giorni dall'emissione del II° sollecito 30 %
- Saldo ad ultimazione lavori

30 %

6.2. Le fatture dovranno essere intestate a CONDOMINIO VERDI, VIA VERDI 1, ROMA con l'indicazione delle coordinate bancarie del conto sul quale effettuare il bonifico bancario.

6.3. In caso di ritardo nel pagamento sono dovuti a carico del Committente gli interessi moratori determinati secondo le disposizioni di di cui all'art. 5 del D. Lgs. 9 ottobre 2002 n. 231 e s.m.i., fermo restando il diritto agli ulteriori danni e la facoltà per il Professionista di recedere dal contratto per il grave inadempimento ai sensi del successivo art. 9.

6.4. Il pagamento avverrà tramite BONIF<u>ICO BANCARIO</u> ALLE SEGUENTI COORDINATE IBAN 000000000000000.

Art. 7 - Variazione dell'accordo

VARIANTI

Il presente contratto dovrà essere ridefinito, per quanto riguarda il corrispettivo e le tempistiche previste, in seguito ai seguenti eventi:

- il Committente ritenga necessario introdurre varianti sostanziali, modifiche o integrazioni progettuali od esecutive (compatibili con le norme vigenti);
- intervengano normative e/o atti amministrativi imprevedibili che comportino modifiche sostanziali nell'impostazione progettuale e/o esecutiva;
- si verifichi un notevole ritardo nell'esecuzione dei lavori non imputabile al Professionista;
- il professionista ritenga necessarie, per la corretta esecuzione della prestazione, variazioni delle attività e/o attività ulteriori e/o adempimenti più complessi;
- altro.

Nei casi sopra elencati, il Professionista valuterà, in funzione dell'eventuale variazione di impegno necessario e/o di eventuali maggiori oneri a proprio carico, la necessità di una revisione del presente contratto, nel qual caso le parti dovranno ridefinire il presente accordo in base alle esigenze sopravvenute prima della prosecuzione della prestazione.

La ridefinizione dovrà essere stipulata per iscritto e sottoscritta dalle parti. In caso di mancato accordo fra tecnico e committenza, il Professionista potrà sospendere le attività professionali e risolvere il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1453 e seguenti del Codice Civile.

PENALI

Art. 8 - Penali a carico del Professionista

Il mancato rispetto, per cause imputabili al Professionista, delle scadenze corrispondenti ai tempi previsti al precedente art. 4, comporterà una penale, a carico del medesimo, pari a 0,2 % del corrispettivo stabilito per le singole fasi oggetto di ritardo, per ogni giorno di ritardo, con un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale delle competenze spettanti al Professionista.

Qualora il ritardo per cause imputabili al Professionista, si protraesse oltre giorni il presente contratto dovrà intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, decorsi dieci giorni, dalla previa messa in mora mediante nota scritta da parte del Committente, fermo restando il pagamento in favore del Professionista dei corrispettivi maturati per le prestazioni effettivamente svolte.

Art. 9 - Sospensione, risoluzione del contratto, recesso unilaterale 9.1. Sospensione

SOSPENSIONI – RISOLUZIONI - RECESSI

Il Committente potrà, a propria discrezione e dandone comunicazione scritta al Professionista, richiedere la sospensione temporanea dell'esecuzione delle prestazioni. Nel caso, il Committente corrisponderà al Professionista, entro 30 (trenta) giorni dalla data di sospensione, il corrispettivo relativo alle prestazioni eseguite sino alla data della sospensione previa emissione di relativa nota proforma, a cui seguirà regolare fattura al momento del riscontro di avvenuto pagamento.

Salvo successivo diverso accordo tra le Parti, l'incarico si intendera risolto relativamente alle prestazioni tecniche per le quali il Committente non dia istruzione al Professionista di riprendere l'esecuzione entro mesi dalla comunicazione di sospensione. In tal caso il Committente dovrà versare al Professionista, a saldo delle prestazioni eseguite, una cifra aggiuntiva pari al % sui corrispettivi dovuti fino al momento della sospensione, da liquidarsi entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa nota proforma, a cui seguirà regolare fattura al momento del riscontro di avvenuto pagamento. È fatto espressamente salvo il diritto del Professionista al risarcimento degli eventuali danni, di cui dovrà essere data dimostrazione.

La sospensione comporterà l'automatica esenzione del Professionista da qualsiasi responsabilità per il periodo di efficacia della stessa, fatti salvi eventuali obblighi di legge.

9.2. Risoluzione

È facoltà del Committente di procedere alla risoluzione del contratto quando il Professionista si sia reso responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera o contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto ferme restando le condizioni di cui all'art. 1455 c.c. . In tale caso compete al Professionista il corrispettivo per le sole prestazioni parziali fornite, decurtato dell'eventuale penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma successivo.

9.3. Recesso unilaterale del Committente

Il Committente può unilateralmente recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 2227 c.c. e dunque provvedendo :

- all'integrale pagamento delle spese sostenute dal Professionista e delle prestazioni rese fino al momento dell'intervenuto recesso;
- 2) al pagamento di una somma pari al 10% (aumento percentuale) dei corrispettivi dovuti fino alla conclusione dell'incarico, ai sensi degli artt. 2237 c.c. e 18 e 10 L.n. 143/1949.

A fronte del pagamento di quanto previsto ai punti che precedono, il Professionista fornirà al Committente la documentazione elaborata fino al momento della revoca dell'incarico, ferma restando la proprietà intellettuale della medesima.

9.4. Recesso unilaterale del Professionista

Il Professionista può recedere dal contratto per giusta causa, ovvero qualora, a suo insindacabile giudizio, ritenga venuto meno il rapporto fiduciario con il Committente.

Le parti riconoscono che costituiscono esplicitamente giusta causa di recesso:

- · il mancato adempimento degli obblighi di cui al presente contratto
- il disaccordo del Committente sulle disposizioni di pertinenza del Professionista relative all'oggetto del contratto

In tale circostanza egli ha diritto al corrispettivo per l'opera svolta, senza che il Committente possa pretendere il risarcimento di alcun danno conseguente stante il mancato rispetto del presente accordo.

Il recesso del Professionista avverrà dandone comunicazione scritta al Committente, a mezzo di lettera raccomandata a/r oppure tramite pec (quest'ultima per i soggetti per i quali ne è previsto l'obbligo di legge), con un preavviso di 15 giorni, decorrenti dal ricevimento, durante i quali il Professionista si impegna ad adempiere agli atti, derivanti dal presente incarico, che avranno scadenza nel corso di tale periodo al fine di evitare disagi e ritardi in ordine all'esecuzione delle opere e dei servizi professionali oggetto del contratto; nella medesima comunicazione sarà dato avvertimento al Committente in ordine agli adempimenti che scadranno nei 20 giorni successivi al perfezionamento del recesso.

Resta salva la facoltà delle parti di addivenire a un diverso accordo che dovrà avere forma scritta.

OBBLIGHI DELLE PARTI

Art. 10 - Obblighi delle parti

10.1 Il Professionista, oltre quanto descritto negli articoli precedenti:

- si impegna a rispettare il segreto professionale e a non divulgare informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, avendo cura che anche i collaboratori mantengano lo stesso segreto professionale;
- custodisce la documentazione fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario, mentre gli elaborati prodotti su commissione, dopo che sarà interamente pagato il relativo corrispettivo, resteranno di piena e assoluta proprietà del Committente, fatte salve le norme in merito al diritto d'autore.

10.2. Il Committente si impegna:

- a fornire al Professionista la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, della quale garantisce la perfetta corrispondenza allo stato di fatto e verità
- a consentire al Professionista ogni attività di accesso e controllo ai documenti e ai dati necessari per l'esecuzione dell'incarico conferito
- a comunicare al Professionista qualsiasi circostanza o variazione che sopravvenendo possa risultare utile od inerente all'incarico in oggetto.
- Il Committente rinuncia al diritto di proporre contestazioni o eccezioni circa le prestazioni professionali rese dal Professionista, fino al momento dell'effettivo pagamento dei corrispettivi professionali previsti, con riserva di rivalersi eventualmente per la restituzione di quanto risultasse non dovuto.

 PROPRIETA' POLIZZA CONTROVERSIE

Art. 11 - Proprietà degli elaborati e diritto di autore

I lavori originali, i disegni, i progetti e quanto altro rappresenta oggetto dell'incarico restano di esclusiva proprietà del professionista. Il Committente potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione e utilizzarli, ai soli fini per i quali la prestazione col presente contratto è richiesta, senza che dal professionista possa essere sollevata eccezione di sorta. Sono in ogni caso fatti salvi i diritti d'autore ai sensi della Legge 633/41 e della Legge 306/77 e successive modifiche ed integrazioni. La proprietà intellettuale e i relativi diritti d'autore del progetto sono riservati al professionista, anche dopo il saldo dei compensi da parte del Committente, a norma degli artt. 2575, 2576, 2577, 2578 del codice civile, della legge sul diritto d'autore, ai sensi della Legge 633/41 e della Legge 306/77 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 11 L. 143/49. Il professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore; in ogni caso, sarà cura del professionista garantire al Committente l'assoluta riservatezza dei dati relativi alla proprietà e alla ubicazione dell'intervento che non saranno in alcun modo resi noti, salva una sua esplicita autorizzazione. Il Committente che intendesse rendere pubblica l'opera progettata dal professionista è tenuto a citare il nome del progettista, salvo diversa disposizione dello stesso.

Art. 12 - Polizza assicurativa

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. 11155/111515 della compagnia ATLANTICA ASSICURAZIONI GENERALI, con validità sino al 10/03/2022 e massimale pari a 1.500.000€.

Il Professionista ai sensi dell'art. 119 del DL 34/2020, come convertito nella L. 77/2020 informa il Committente che è in vigore la polizza assicurativa n. 2424/24245 della compagnia BRITANNIA INSURANCE, con validità sino al 10/02/2022 e massimale pari a 700.000 ϵ .

Art. 13 - Controversie e foro competente

PRIVACY E DISPOSIZIONI FINALI

Art. 14 - Comunicazioni

Con la sottoscrizione del presente Contratto, le parti consentono reciprocamente ed esplicitamente all'inserimento dei propri dati personali (anagrafici) nelle rispettive banche dati. Ciascuna delle parti consente espressamente che l'altra comunichi i propri dati a terzi, individuati anche nel contratto ed esplicitati nei sottostanti punti, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, dei diritti e degli obblighi connessi all'esecuzione del presente contratto. Le parti dichiarano, inoltre, di essere a conoscenza dei propri diritti di cui agli artt. 15, 16, 17 18, 20, 21 e 22 del REG. UE 2016/679, sulla tutela dei dati personali ed in particolare sul diritto di richiedere l'aggiornamento, la rettifica o la cancellazione dei dati stessi. In particolare:

- a. Finalità del trattamento cui sono destinati i dati: il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente all'esecuzione del presente contratto e dei connessi impegni. La base giuridica del trattamento è il contratto nonché l'esplicito consenso manifestato con la sottoscrizione del presente contratto.
- c. Modalità del trattamento e periodo di conservazione dei dati: i dati personali verranno trattati in forma cartacea, informatizzata e telematica ed inseriti nelle pertinenti banche dati, cui potranno accedere esclusivamente gli incaricati al trattamento dei dati. Il trattamento potrà anche essere effettuato da terzi (specificamente individuati), quali responsabili del trattamento, che forniscono specifici servizi elaborativi, amministrativi o strumentali necessari per il raggiungimento delle finalità di cui sopra. I dati forniti verranno conservati per tutta la durata del rapporto contrattuale.

Art. 15 – Disposizioni finali

15.1. Per quanto non esplicitamente riportato nel presente Contratto si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile artt. 2222 e successivi e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

15.2. Si dà atto che il presente Contratto, redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione soggetta ad imposta fissa essendo i corrispettivi soggetti ad IVA, esclusivamente in caso d'uso, i cui oneri fiscali saranno a carico del richiedente.

15.3. Il Committente dichiara, inoltre, che le prestazioni di cui al presente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che, ai sensi dell'art. 9 della L. 27/2012, ha fornito ogni informazione utile circa la complessità dell'incarico, gli oneri ipotizzabili dal momento di conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto.

15.4. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziazione per ogni singola clausola, non trattandosi di modulo o formulario prestampato.

Letto, confermato e sottoscritto.

ROMA, 21.03.2021 Redatto e sottoscritto in doppio originale.

Firma del Professionista	Firma del Committente

Nell'ipotesi in cui il Committente sia un Consumatore (è consumatore la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta) vale la seguente clausola

Approvazione ex art. 1341 e 1342 c.c..

Le parti dichiarano di aver letto singolarmente e specificatamente gli articoli, clausole e pattuizioni del presente atto, ivi compresi gli allegati, e di approvare specificatamente: Art. 4 - Termini per l'espletamento dei servizi professionali; Art. 7 - Variazione dell'accordo; Art. 9 - Sospensione, risoluzione del contratto, recesso unilaterale; Art. 13 - Controversie e foro competente

Firma del Committente

Firma del Professionista

ALLEGATO A

PRESTAZIONI E COMPENSI

Il presente allegato è stato elaborato tenendo conto delle prestazioni professionali previste, del grado di complessità dell'incarico e nel rispetto della dignità professionale, come previsto all'art. 9 del D.L. n. 1/2012 convertito nella L. n. 27/2012. Nella Determinazione del Corrispettivo si è fatto riferimento ai valori massimi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, così come previsto nel punto 13.1 lett c) dell'allegato A al Decreto del 6 agosto del Ministero Sviluppo Economico (in GURI n. 246 del 5.10.2020).

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DELL'INCARICO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

CATEGORIE	Destinazione	Importi Categorie
EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti Distinta: Progettazione e Direzione	432.000,00 €
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Distinta: Progettazione e Direzione	192.000,00 €
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota Distinta: Progettazione e Direzione	72.000,00 €

Costo complessivo dell'opera: € 696.000,00

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

- PROGETTAZIONE
- DIREZIONE LAVORI
- ASSEVERAZIONE

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria con la distinta analitica delle singole prestazioni.

EDIL	IZIA – Edifici e manufatti esistenti Progettazione e Direzione
	PROGETTAZIONE (NB valore opere edilizia NUOVE)
Qbl.01 - Relazioni, planimetrie,	elaborati grafici
Qbl.02 - Calcolo sommario spes	a, quadro economico di progetto
Qbl.16 - Prime indicazioni e pres	scrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
QbII.01 - Relazioni generale e te interferenze e Relazione sulla ge	cniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle stione materie
QbII.3 - Disciplinare descrittivo	prestazionale
QbII.05 - Elenco prezzi unitari ed	eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
QbII.21 - Relazione energetica (e	x Legge 10/91 e s.m.i.)
QbII.23 - Aggiornamento delle p	rime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
QbIII.01 - Relazione generale e	specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
QbIII.02 - Particolari costruttivi e	decorativi
QbIII.03 - Computo metrico esti quantita' di manodopera	nativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della
QbIII.04 - Schema di contratto,	capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
QbIII.05 - Piano di manutenzione	e dell'opera
QbIII.07 - Piano di Sicurezza e C	oordinamento
	DIREZIONE LAVORI (NB valore opere edilizia NUOVE)
Qcl.01 - Direzione lavori, assiste	nza al collaudo, prove di accettazione
Qcl.02 - Liquidazione (art.194, co	omma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
Qcl.09 - Contabilita' dei lavori a	nisura
Qcl.12 - Coordinamento della sid	eurezza in esecuzione

Qcl.11 - Certificato di regolare esecuzione

IMPIANTI – Impianti meccanici ed elettrici e speciali a servizio delle costruzioni Progettazione e Direzione

PROGETTAZIONE (NB valore opere impianti NUOVI)

- Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
- Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
- QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
- QbII.3 Disciplinare descrittivo e prestazionale
- QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
- QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
- QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
- QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
- QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi
- QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera
- QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
- QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera
- QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento

DIREZIONE LAVORI (NB valore opere impianti NUOVI)

- Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
- Qcl.02 Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
- Qcl.09 Contabilita' dei lavori a misura
- Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione

ASSEVERAZIONE

Qcl.11 - Certificato di regolare esecuzione

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

	PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - PROGETTAZIONE (NB valore opere edilizia e impianti NUOVI)								
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi < <cp>></cp>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		< <v>>></v>	< <p>></p>	< <g>>></g>	< <qi>></qi>	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=21,97% S=CP*K	CP+S
E.20 Progettazione e Direzione	EDILIZIA	432.000,00	8,5693755200%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16, Qbll.01, Qbll.3, Qbll.05, Qbll.21, Qbll.23, Qbll.01, Qbll.02, Qbll.03, Qbll.04, Qbll.05, Qbll.07	0,8400	29.541,72	7.385,43	36.927,15
IA.02 Progettazione e Direzione	IMPIANTI	192.000,00	10,7033478400%	0,85	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16, Qbll.01, Qbll.3, Qbll.05, Qbll.21, Qbll.23, Qbll.01, Qbll.02, Qbll.03, Qbll.04, Qbll.05, Qbll.07	0,7900	13.799,61	3.449,90	17.249,52
IA.03 Progettazione e Direzione	IMPIANTI	72.000,00	14,4042571500%	1,15	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16, Qbll.01, Qbll.3, Qbll.05, Qbll.21, Qbll.23, Qbll.01, Qbll.02, Qbll.03, Qbll.04, Qbll.05, Qbll.07	0,7900	9.422,11	2.355,53	11.777,64

PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - DIREZIONE LAVORI (NB valore opere edilizia e impianti NUOVI)

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base < <p>></p>	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi < <cp>></cp>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=21,97%	CP+S
				< <g>>></g>	< <qi>></qi>	2()		S=CP*K	0.10
E.20 Progettazione e Direzione	EDILIZIA	432.000,00	8,5693755200%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.12	0,6600	23.211,35	5.802,84	29.014,19
IA.02 Progettazione e Direzione	IMPIANTI	192.000,00	10,7033478400%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.12	0,6450	11.266,77	2.816,69	14.083,47
IA.03 Progettazione e Direzione	IMPIANTI	72.000,00	14,4042571500%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.12	0,6450	7.692,74	1.923,18	9.615,92

	ASSEVERAZIONE								
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi < <cp>></cp>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		< <v>>></v>			< <g>> <<qi>></qi></g>	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=21,97%	CP+S
			< <p>>></p>	< <g>>></g>		_,,,,,,		S=CP*K	
E.20 Progettazione e Direzione	EDILIZIA	432.000,00	8,5693755200%	0,95	Qcl.11	0,0400	1.406,75	351,69	1.758,44
IA.02 Progettazione e Direzione	IMPIANTI	192.000,00	10,7033478400%	0,85	Qcl.11	0,0400	698,71	174,68	873,39
IA.03 Progettazione e Direzione	IMPIANTI	72.000,00	14,4042571500%	1,15	Qcl.11	0,0400	477,07	119,27	596,34

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - PROGETTAZIONE (NB valore opere edilizia e impianti NUOVI)	65.954,31 €
PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO - DIREZIONE LAVORI (NB valore opere edilizia e impianti NUOVI)	52.713,58 €
ASSEVERAZIONE	3.228,17 €
Totale	121.896,06 €
Riduzione (-) / Maggiorazione (+)	%
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	
Contributo INARCASSA	
IVA	
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	



WEBINAR (MODALITÀ ON LINE) - LUNEDÌ 17 GENNAIO 2022, ORE 15.00 - 18.00

SUPERECOBONUS 110% - LE PRINCIPALI NOVITÀ PREVISTE DALLA LEGGE DI BILANCIO 2022 E I PARERI DELLA COMMISSIONE MINISTERIALE DI MONITORAGGIO

OBIETTIVI DEL WEBINAR:

Il webinar tratta gli aspetti normativi, tecnici ed economici in materia di EcoBonus dopo le modifiche apportate alla Legge 17 Luglio 2020, n. 77, dalla Legge di Bilancio 2022 del 30 dicembre 2021 n. 234.

Saranno esaminati i principali pareri in materia di EcoBonus emanati dalla commissione di monitoraggio, e inoltre sarà affrontato il tema della determinazione e quantificazione delle spese tecniche connesse alle prestazioni professionali relativa al c.d. "Superbonus" alla luce della normativa relativa allo stesso.

ARGOMENTI:

- Le principali modifiche apportate al SuperBonus 110 dalla Legge di Bilancio 2022
- · La normativa in materia di Ecobonus al 110%: questioni aperte
- I pareri della commissione di monitoraggio
- · Determinazione Corrispettivi Ecobonus

PREVENTIVO E CONTRATTO TIPO GRAZIE PER L'ATTENZIONE

INTRODUCE

Ing. Armando Zambrano Presidente Consiglio Nazionale Ingegneri

RELATORI

Ing. Michele Lapenna Consiglio Nazionale Ingegneri Delegato per i settori Lavori Pubblici e SIA
Ing. Remo Giulio Vaudano Consiglio Nazionale Ingegneri Delegato per i settori Energia, Sostenibilità e Impianti

Link iscrizioni: https://register.gotowebinar.com/register/4298852290728353292

L'evento è stato organizzato ai sensi dell'art 4.8 del TU Linee di indirizzo per l'aggiornamento della competenza professionale del CNI, senza limiti di accumulo di cfp. Agli ingegneri regolarmente iscritti all'Albo professionale che partecipezione all'intera durata dell'evento verranno riconosciuti 3 cfp. La quota di partecipiazione al webinar è di € 6,00 (IVA inclusa).

Evento organizzato con la collaborazione della:

