



CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI INGEGNERI



WEBINAR (MODALITÀ ON LINE) - LUNEDÌ 17 GENNAIO 2022, ORE 15.00 - 18.00

SUPERECOBONUS 110% - LE PRINCIPALI NOVITÀ PREVISTE DALLA LEGGE DI BILANCIO 2022 E I PARERI DELLA COMMISSIONE MINISTERIALE DI MONITORAGGIO

*Le principali modifiche apportate al SuperBonus 110%
dalla Legge di Bilancio 2022*

*La normativa in materia di Ecobonus al 110%: questioni aperte
I pareri della commissione di monitoraggio*

Remo Giulio Vaudano

**Consiglio Nazionale Ingegneri
Delegato Settore Energia, Impianti e Sostenibilità**

**DOPO CIRCA 20 MESI DALL'EMANAZIONE
del "DECRETO RILANCIO",
COSA SI PUO' DIRE?**

Il Superbonus 110 è una grande opportunità di ripresa dell'edilizia?

Contribuisce in modo sostanziale al miglioramento delle condizioni di sicurezza e di efficientamento energetico degli immobili esistenti?

Costituisce effettivamente anche uno strumento di rivalutazione immobiliare?

Oppure è una grande illusione che ha creato grandi aspettative che si stanno bloccando anche a causa delle difficoltà applicative delle norme?

SUPERBONUS – I DATI UFFICIALI



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia
e lo sviluppo economico sostenibile



MINISTERO DELLA
TRANSIZIONE ECOLOGICA

Super Ecobonus 110%

31 dicembre 2021

		Totale nazionale			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di asseverazioni		95.718			
Totale investimenti ammessi a detrazione		16.204.348.017,13 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		11.181.415.615,10 €	69,0%		
Detrazioni previste a fine lavori		17.824.782.818,84 €	Onere a carico dello Stato		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		12.299.557.176,61 €			
di cui	Condomini				
	N. di asseverazioni condominiali	14.330		15,0%	
	Tot. Inv. Condominiali	7.758.337.321,76 €			47,9%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati	4.894.661.861,07 €	63,1%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di asseverazioni in edifici unifamiliari	49.944		52,2%	
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari	5.424.025.810,15 €			33,5%
	Tot. Lavori in edifici unifamiliari realizzati	4.021.410.412,15 €	74,1%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
N. di asseverazioni in unità immob. Indipendenti	31.441		32,8%		
Tot. Inv. in unità immob. indipendenti	3.020.735.248,47 €			18,6%	
Tot. Lavori in unità immob. indipendenti realizzati	2.264.938.948,08 €	75,0%			
		Investimento medio			
Condomini		541.405,26 €			
Edifici unifamiliari		108.602,15 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		96.076,31 €			

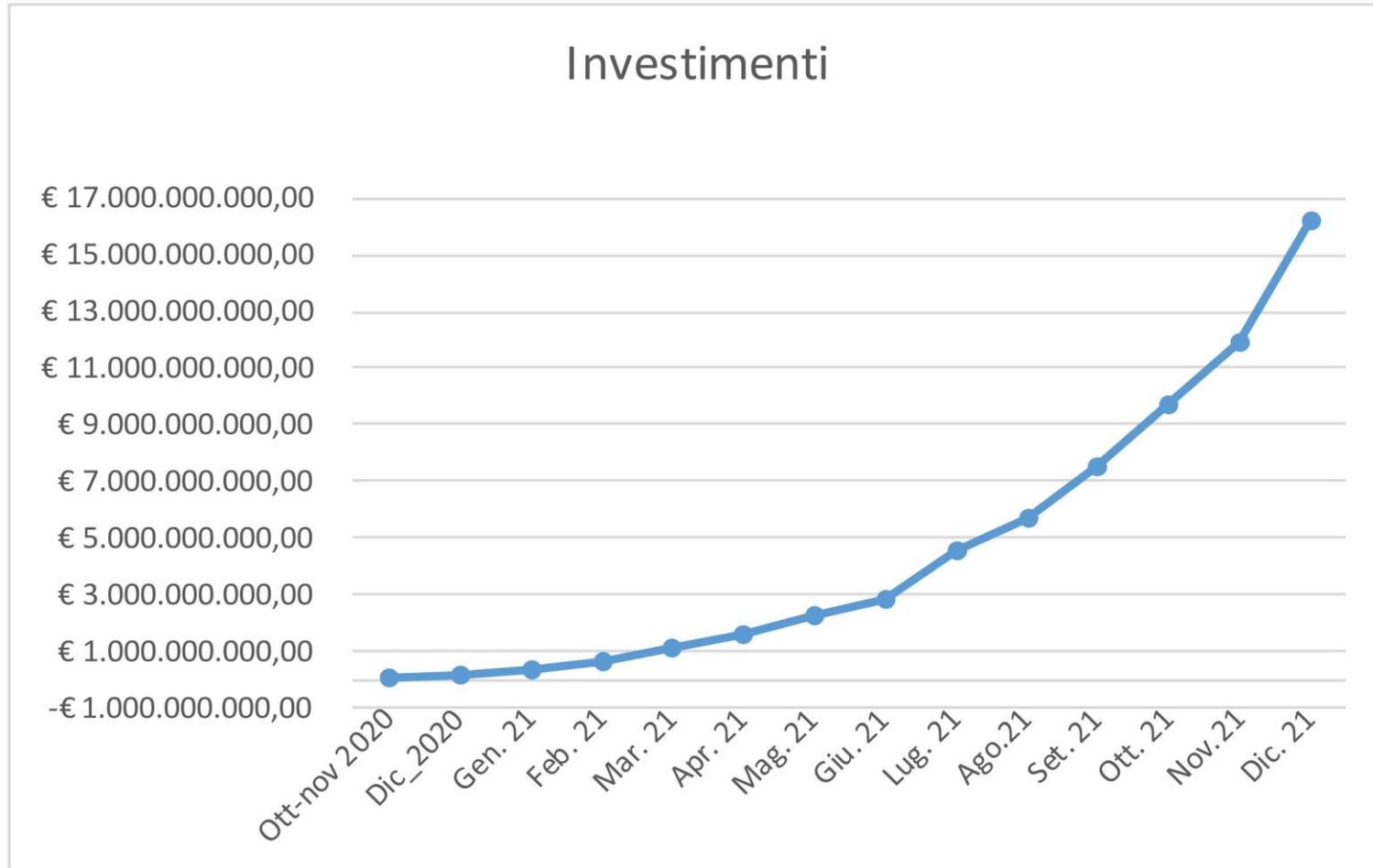
SUPERBONUS – I DATI UFFICIALI



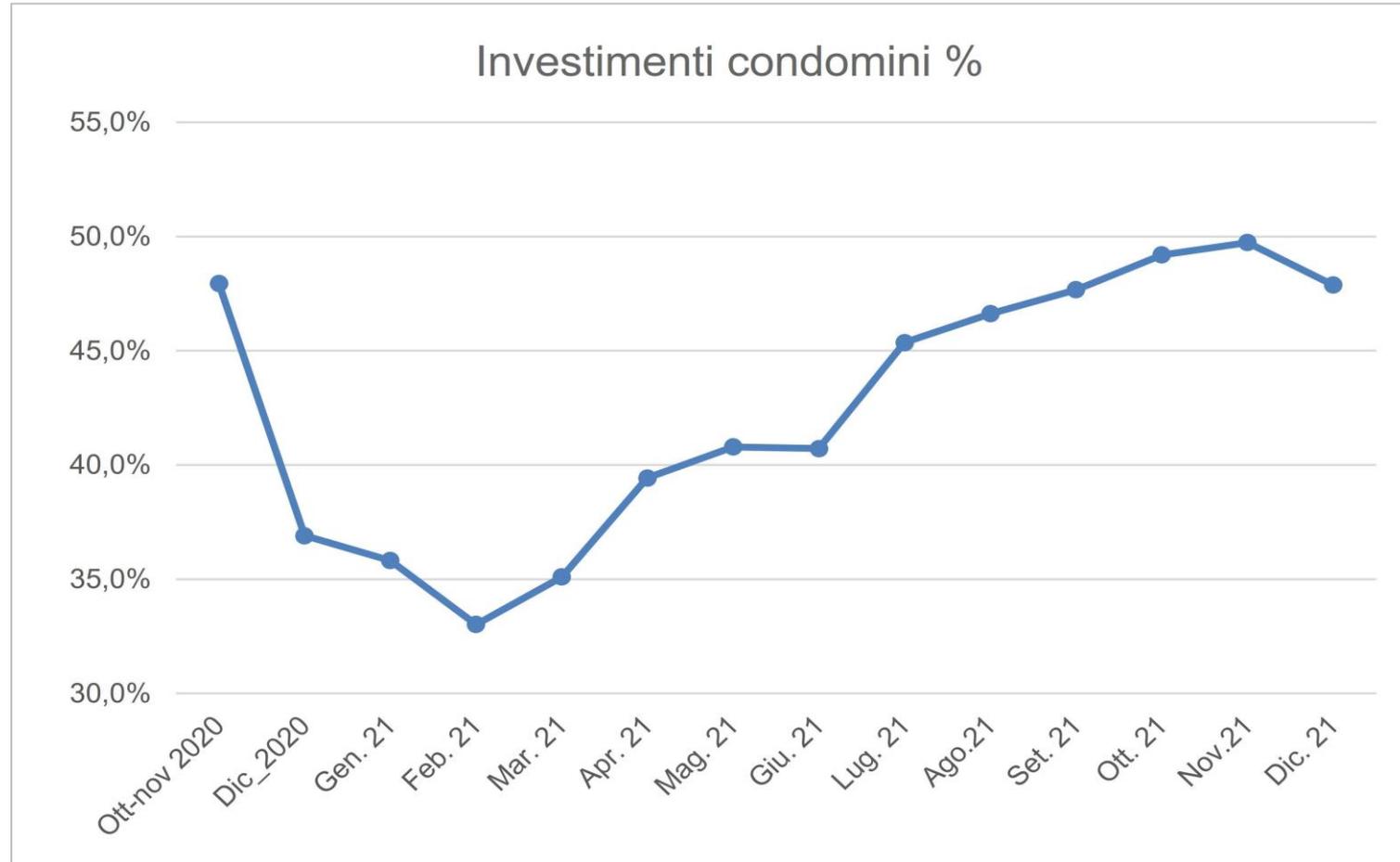
Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia
e lo sviluppo economico sostenibile



SUPERBONUS – I DATI UFFICIALI



SUPERBONUS – I DATI UFFICIALI



Legge 17 luglio 2020, n. 77

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19

con le modifiche di cui ai seguenti provvedimenti:

- . Legge 13/10/2020, n. 126
- . Avviso di rettifica del 22/10/2020, G.U. n. 262
- . Legge 30/12/2020, n. 178
- . Legge 01/07/2021; n. 101
- . Legge 29/07/2021, n. 108
- . Legge 30/12/2021, n. 234

D.M. 6 agosto 2020

Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici – cd. Ecobonus

D.M. 6 agosto 2020

Requisiti delle asseverazioni per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici – cd. Ecobonus

Circolare Agenzia delle Entrate n. 24/E dell'8 agosto 2020

Detrazione per interventi di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico degli edifici, nonché opzione per la cessione o per lo sconto in luogo della detrazione previste dagli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio) convertito con modificazione dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 – Primi chiarimenti

Circolare Agenzia delle Entrate n. 30/E del 22 dicembre 2020

Detrazione per interventi di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico degli edifici prevista dall'articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio) – Risposte a quesiti

Circolare Agenzia delle Entrate n. 7/E del 25 giugno 2021

Raccolta dei principali documenti di prassi relativi alle spese che danno diritto a deduzioni dal reddito, detrazioni d'imposta, crediti d'imposta e altri elementi rilevanti per la compilazione della dichiarazione dei redditi delle persone fisiche e per l'apposizione del visto di conformità per l'anno d'imposta 2020

ALTRI RIFERIMENTI NORMATIVI



Ministero dello sviluppo economico



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia
e lo sviluppo economico sostenibile



Ministero dell'Economia e delle Finanze



*Risposte ad
interpelli*

Commissione consultiva per il monitoraggio dell'applicazione del D.M. 28/02/2017, n. 58 e delle linee guida ad esso allegate

*MIT – Protezione Civile – MISE – ENEA
MEF – Agenzia Entrate – CNR – CNI
CNAPPC – ANCE – ABI – ANIA – ecc.*

istituita presso il



Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici

LEGGE 30 dicembre 2021, n. 234

Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024

SEZIONE I MISURE QUANTITATIVE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI OBIETTIVI PROGRAMMATICI

Art. 1.

(Risultati differenziali. Norme in materia di entrata e di spesa e altre disposizioni. Fondi speciali)

 ***Superbonus e altri bonus: trattati dal punto 28. al punto 43.***

SUPERBONUS - NUOVE SCADENZE

	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
CONDOMINII				scadenza 110%	scadenza 70%*	scadenza 65%*
PERSONE FISICHE da 2 a 4 unità immob.				scadenza 110%	scadenza 70%*	scadenza 65%*
PERSONE FISICHE unità unifamiliari	scadenza	se al 30/06/2022 SAL al 30%				
ex IACP e cooperative di abitazioni			scadenza	se al 30/06/2023 SAL al 60%		
Enti e associazioni del Terzo Settore				scadenza 110%	scadenza 70%*	scadenza 65%*
Associazioni sportive dilettantistiche	scadenza					

(*) Per edifici danneggiati da eventi sismici dal 2009, l'aliquota di detrazione rimane fissata al 110%

FOTOVOLTAICO E INTERVENTI TRAINATI

Nella legge di Bilancio 2022 si fa finalmente chiarezza sulle scadenze per fotovoltaico e interventi trainati.

Si tratta di un **riallineamento** con quanto già previsto per il Superbonus.



Gli interventi di installazione di impianti fotovoltaici e di colonnine di ricarica, così come gli interventi trainati di efficientamento energetico, seguono le scadenze dell'intervento Superbonus che li traina

BARRIERE ARCHITETTONICHE

Per le spese sostenute nel 2022 si può applicare un'aliquota di detrazione specifica del 75% anziché la normale aliquota per Bonus Ristrutturazioni del 50%.

I massimali di spesa per questo specifico bonus variano in funzione del numero di unità immobiliari:

- a) Euro 50.000 per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti con uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- b) Euro 40.000 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da due a otto unità immobiliari;
- c) Euro 30.000 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

Nei casi in cui l'eliminazione delle barriere architettoniche è contestuale all'intervento di efficientamento energetico o di miglioramento sismico

→ *si applicano le disposizioni della Legge 77/2020 che prevede un'aliquota di **detrazione maggiorata al 110%***

Attenzione però al massimale di spesa: in questo caso resta, infatti, quello del Bonus Ristrutturazioni.

CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO IN FATTURA PER TUTTI

Una delle novità più attese della Legge di Bilancio 2022 è l'estensione della cessione del credito e dello sconto in fattura:

- per il **Superbonus** fino al **2025**
- per **altri bonus** fiscali fino al **2024**.



Di conseguenza anche Sismabonus, Ecobonus, Bonus Facciate, ecc. – esclusi fino a pochi giorni fa – potranno contare su queste importanti misure finanziarie, spesso determinanti per l'avvio dei lavori.

PRINCIPALI ALTRI BONUS

ECOBONUS

Detrazione fiscale per interventi di miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici esistenti

DETRAZIONE 65%-50%

SCADENZA: 31/12/2024

CESSIONE DEL CREDITO: 31/12/2024

SISMABONUS

Detrazione fiscale per interventi di miglioramento della vulnerabilità sismica degli edifici esistenti

DETRAZIONE 50% 70% 75% 80% 85%

SCADENZA: 31/12/2024

CESSIONE DEL CREDITO: 31/12/2024

BONUS RISTRUTTURAZIONI

Detrazione fiscale per lavori edili di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria degli edifici singoli e manutenzione ordinaria nei condomini

DETRAZIONE 50%

SCADENZA: 31/12/2024

CESSIONE DEL CREDITO: 31/12/2024

BONUS FACCIATE

Detrazione fiscale per lavori di ripristino delle facciate degli edifici

DETRAZIONE 60% (era al 90% fino al 31/12/2021)

SCADENZA: 31/12/2022

CESSIONE DEL CREDITO: 31/12/2022

ECOBONUS PARTI COMUNI CONDOMINIALI

Detrazione fiscale per interventi sulle parti comuni dei condomini finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica

DETRAZIONE 70% 75%

SCADENZA: 31/12/2024

CESSIONE DEL CREDITO: 31/12/2024

ASSEVERAZIONI E VISTO DI CONFORMITÀ: AGEVOLAZIONI E PREZZARI AMMESSI

La Legge di Bilancio raccoglie anche le richieste di modifica e di chiarimento sulle nuove “regole anti frode” a suo tempo stabilite dal D.L. 11/11/2021, n. 157.

Il nuovo testo definisce in modo univoco le regole per asseverazioni tecniche e visto di conformità necessarie per Superbonus e tutti gli altri Bonus edilizi:

- *L'asseverazione è fatta da un professionista con polizza assicurativa specifica o che include le asseverazioni*
- *Le asseverazioni sono fatte sulla base di prezzari regionali, delle camere di commercio, **prezzari DEI** o secondo analisi dei prezzi correnti di mercato*
- *Le spese per **asseverazioni tecniche e visto di conformità** sono agevolabili con le regole del Bonus cui si riferiscono*
- *Infine, le asseverazioni tecniche **non sono dovute per attività in edilizia libera** (regola che non vale per il Bonus facciate) e per interventi di importo inferiore ai 10.000 euro*

- 13.** Ai fini della detrazione del 110 per cento di cui al presente articolo e dell'opzione per la cessione o per lo sconto di cui all'articolo 121:
- a) per gli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3 del presente articolo, i tecnici abilitati asseverano il rispetto dei requisiti previsti dai decreti di cui al comma 3-*ter* dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, e la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. Una copia dell'asseverazione è trasmessa, esclusivamente per via telematica, all'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA). Con decreto del Ministro dello sviluppo economico, da emanare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, sono stabilite le modalità di trasmissione della suddetta asseverazione e le relative modalità attuative;
 - b) per gli interventi di cui al comma 4, l'efficacia degli stessi al fine della riduzione del rischio sismico è asseverata dai professionisti incaricati della progettazione strutturale, della direzione dei lavori delle strutture e del collaudo statico, secondo le rispettive competenze professionali, iscritti agli ordini o ai collegi professionali di appartenenza, in base alle disposizioni del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 58 del 28 febbraio 2017. I professionisti incaricati attestano altresì la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. Il soggetto che rilascia il visto di conformità di cui al comma 11 verifica la presenza delle asseverazioni e delle attestazioni rilasciate dai professionisti incaricati.

13-bis. L'asseverazione di cui al comma 13, lettere *a)* e *b)*, del presente articolo è rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori sulla base delle condizioni e nei limiti di cui all'articolo 121.

L'asseverazione rilasciata dal tecnico abilitato attesta i requisiti tecnici sulla base del progetto e dell'effettiva realizzazione.

Ai fini dell'asseverazione della congruità delle spese si fa riferimento ai prezzi individuati dal decreto di cui al comma 13, lettera *a)*, nonché ai valori massimi stabiliti, per talune categorie di beni, con decreto del Ministro della transizione ecologica, da emanare entro il 9 febbraio 2022.

Nelle more dell'adozione dei predetti decreti, la congruità delle spese è determinata facendo riferimento ai prezzi riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome, ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero, in difetto, ai prezzi correnti di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi.

I prezziari individuati nel decreto di cui alla lettera *a)* del comma 13 devono intendersi applicabili anche ai fini della lettera *b)* del medesimo comma e con riferimento agli interventi di cui all'articolo 16, commi da 1-bis a 1-sexies, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, di cui all'articolo 1, commi da 219 a 223, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e di cui all'articolo 16-bis, comma 1, del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917.

TELERISCALDAMENTO - FATTORI DI CONVERSIONE IN ENERGIA PRIMARIA



*Ai soli fini della predisposizione degli attestati di prestazione energetica convenzionale per i vettori energetici si applicano sempre i **fattori di conversione in energia primaria validi al 19 luglio 2020**, anche nel caso di eventuali successivi aggiornamenti degli stessi.*

Commissione consultiva per il monitoraggio dell'applicazione del D.M. 28/02/2017, n. 58 e delle linee guida ad esso allegate

*MIT – Protezione Civile – MISE – ENEA
MEF – Agenzia Entrate – CNR – CNI
CNAPPC – ANCE – ABI – ANIA – ecc.*

istituita presso il



Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici

COMMISSIONE CONSULTIVA PER IL MONITORAGGIO DELL'APPLICAZIONE DEL D.M. 28/02/2017
N. 58 E DELLE LINEE GUIDA AD ESSO ALLEGATE

1/2021 Quesiti esaminati - gennaio 2021

Quesito 5.

Nozione di “accesso autonomo dall'esterno”

Quesito 6.

Nozione di autonomia funzionale degli impianti

COMMISSIONE CONSULTIVA PER IL MONITORAGGIO DELL'APPLICAZIONE DEL D.M. 28/02/2017 N. 58 E DELLE LINEE GUIDA AD ESSO ALLEGATE

2/2021 Quesiti esaminati – febbraio 2021

Provenienza: Fondazione CNI

Quesito 1.

“PREZZI UNITARI”

Per quanto riguarda i requisiti per gli interventi che accedono alle detrazioni fiscali è specificatamente richiesta la dichiarazione di congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati, intesa come rispetto dei massimali di costo introdotti dal D.M. 6 agosto 2020 (“Requisiti tecnici per l’accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus”).

In tal senso, l’Allegato “A” al citato decreto prescrive al punto 13.1 che la documentazione che deve essere predisposta da Tecnico abilitato comprenda il computo metrico estimativo e l’asseverazione sul rispetto dei costi massimi per tipologia di intervento, secondo i seguenti criteri:

- a) i costi per tipologia di intervento devono essere inferiori o uguali ai prezzi riportati nei prezziari Regionali (o delle province autonome) territorialmente competenti, **in alternativa** il tecnico abilitato può riferirsi ai prezzi riportati nelle guide sui “Prezzi informativi dell’edilizia” edite dalla casa editrice DEI – Tipografia del Genio Civile;
- b) nel caso in cui i suddetti prezziari non riportino voci pertinenti si può determinare i nuovi prezzi in maniera analitica, eventualmente avvalendosi dei prezzi indicati nell’Allegato I.

Per quanto riguarda l’indicazione di cui al punto a) sussiste il problema dell’eventuale gerarchia delle voci e ci si domanda:

- i prezziari Regionali devono essere utilizzati in modo prioritario ricorrendo ai prezziari DEI solo in caso di mancanza di riferimenti specifici alle singole voci?

Oppure la dizione “in alternativa” consente al progettista di usare gli uni o gli altri a proprio giudizio

- in un singolo computo metrico estimativo sarà quindi possibile fare riferimento contemporaneamente ad alcune voci dei prezziari Regionali e ad altre voci dei Prezziari DEI, e poi eventualmente anche a nuovi prezzi determinati analiticamente?

Risposta

La Commissione ritiene che il computo metrico estimativo possa essere redatto utilizzando, di volta in volta, le voci dei due prezziari ammessi all’utilizzo, nel presupposto che il tecnico incaricato scelga sempre la voce di prezzo tecnicamente pertinente con l’effettiva lavorazione da effettuare, che può essere presente in una dei due prezziari indistintamente. Tale affermazione è suffragata anche dal fatto che il Decreto Requisiti Tecnici non prevede alla lettera “A” del punto 13 dell’allegato una specifica priorità tra i due prezziari ammessi.

Quesito 2.

“ASSEVERAZIONE ONERI PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI”

L'Allegato “A” al D.M. 6 agosto 2020 “Requisiti tecnici” afferma al punto 13.1.c) che sono ammessi alla detrazione anche gli oneri per le prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi, per la redazione dell'attestato di prestazione energetica APE, nonché per l'asseverazione di cui al presente allegato, secondo i valori massimi di cui al decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016.

Gli Allegati “1” e “2” all'altro D.M. 6 agosto 2020 (“Requisiti delle asseverazioni per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici – cd. Ecobonus.”) riportano i moduli “tipo” delle asseverazioni dei requisiti per gli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'art. 119 della Legge 77/2020, che dovranno essere redatte e presentate da parte del Tecnico abilitato.

In tali moduli compaiono sempre e soltanto i riferimenti sui costi dei lavori e non c'è traccia di dove debbano essere inseriti ed esplicitati gli oneri per le prestazioni professionali.

Ci si domanda quindi se l'intendimento sia quello di inserire gli oneri per prestazioni professionali all'interno dei costi inerenti i lavori. Si evidenzia che ciò non appare fattibile in quanto nei moduli vengono richiesti i costi per ogni singolo intervento (o per ogni tipologia), mentre le prestazioni professionali sono da considerare nella loro interezza e non sono frazionabili per singolo intervento.

Risposta

La Commissione evidenzia che nel modello implementato nel portale ENEA, in coerenza con quanto previsto dal comma 1 dell'art. 119 del D.L. 34/2020 s.m.i. “... La detrazione di cui alla presente lettera è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore ...”.

Quindi, nella voce “ammontare complessivo delle spese” vanno inseriti tutti i costi, compreso anche quello relativo alle asseverazioni, in coerenza con il dettato del comma 15 dell'art. 119 del D.L. 34/2020 e s.m.i.: “Rientrano tra le spese detraibili per gli interventi di cui al presente articolo quelle sostenute per il rilascio delle attestazioni e delle asseverazioni di cui ai commi 3 e 13 e del visto di conformità di cui al comma 11.” A tal proposito, al fine di facilitare gli utenti, nei relativi campi del portale prima citato, è stata inserita un'apposita lunetta esplicativa che chiarisce le spese da inserire, tra cui gli oneri professionali.

Si evidenzia che gli onorari relativi alle prestazioni professionali dovranno essere suddivisi tra i vari tipi di intervento; nel caso di appartenenza alla stessa categoria di opere (edili, impiantistiche termotecniche, impiantistiche elettriche) gli onorari corrispondenti potranno essere suddivisi proporzionalmente all'importo dei lavori dei singoli interventi.

I PARERI DELLA COMMISSIONE DI MONITORAGGIO

✓ PO) Coperture disperdenti

1) Sup.:
Trasm. ante: [W/m²K] Trasm. post: [W/m²K]

Trasm. Term. period. YIE: [W/m²K] Confini: Coibentazione:

per un totale di [m²] di cui realizzati [m²]

PS) Pavimenti

superficie totale disperdente oggetto dell'intervento: m²

- che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari a euro.

- che il costo complessivo previsto in progetto dei lavori sulle parti opache ammonta a euro;

la spesa ammessa è euro;

- il costo dei lavori realizzati è pari a: euro; di cui ammessi euro;

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è [kWh/anno]

Inserire il costo onnicomprensivo (anche delle spese professionali) degli interventi trainanti che riguardano l'isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali

Unità di misura : €

Tipo : Numero intero

IL VALORE DEVE ESSERE > 0

ULTERIORI QUESITI PRESENTATI DAL CNI:

Superbonus e Teleriscaldamento - fattori di conversione in energia primaria

Verifica dei requisiti di prestazione energetica

Problema della verifica del coefficiente H'_T di cui al D.M. 26/06/2015

Problema della superficie degli infissi

Decreto-Legge 11 novembre 2021, n. 157 (Decreto anti-frodi)

Utilizzo dei Prezzari editi dalla casa editrice DEI - Tipografia del Genio Civile

PROBLEMA DELLA SUPERFICIE DEGLI INFISSI

VERIFICA DEI REQUISITI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Interventi trainanti con isolamento termico delle superfici opache

→ ristrutturazioni energetiche importanti di secondo livello secondo D.M.
26/06/2015

Occorre verificare i requisiti di prestazione energetica dei componenti interessati dagli interventi, nonché il coefficiente globale di scambio termico per trasmissione (H'_{τ}) determinato per l'intera parete, comprensiva di tutti i componenti su cui si è intervenuti

DECRETO 6 agosto 2020.

Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus.

ALLEGATO A

Requisiti da indicare nell'asseverazione per gli interventi che accedono alle detrazioni fiscali

2 Interventi sull'involucro di edifici esistenti

2.1 Con riferimento all'articolo 2, comma 1 per gli interventi di cui alla lettera b, l'asseverazione:

- a) per i punti i e ii, riporta i valori delle trasmittanze delle strutture su cui si interviene nella **situazione ante** (valore medio anche stimato) e **post intervento** (valori certificati o calcolati) e la dichiarazione che essi risultano **rispettivamente maggiori e minori o uguali ai valori riportati nella tabella 1 dell'allegato E** al presente decreto. Limitatamente alla sola sostituzione di finestre comprensive di infissi in singole unità immobiliari la suddetta asseverazione può essere sostituita da una dichiarazione dei fornitori o assemblatori o installatori di detti elementi, attestante il rispetto dei suddetti requisiti tecnici;

ISOLAMENTO TERMICO

ALLEGATO E

Requisiti degli interventi di isolamento termico

Tabella 1 - Valori di trasmittanza massimi consentiti per l'accesso alle detrazioni

Tipologia di intervento	Requisiti tecnici di soglia per la tipologia di intervento	
	Zona climatica	Valore
<i>i.</i> Strutture opache orizzontali: isolamento coperture (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 0,22 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 0,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 0,19 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
<i>ii.</i> Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	$\leq 0,40 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 0,40 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 0,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 0,28 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 0,25 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 0,23 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
<i>iii.</i> Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	$\leq 0,38 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 0,38 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 0,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 0,26 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 0,23 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 0,22 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
<i>iv.</i> Sostituzione di finestre comprensive di infissi (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 10077-1)	Zona climatica A	$\leq 2,60 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 2,60 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 1,75 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 1,67 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 1,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 1,00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Ai sensi delle norme UNI EN ISO 6946, il calcolo della trasmittanza delle strutture opache non include il contributo dei ponti termici.

Edifici sottoposti a **vincoli paesaggistici e/o architettonici** (di cui al D.Lgs. 42/2004 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”)

Edifici per i quali gli interventi sull’involucro esterno siano **vietati da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali**

- *È possibile eseguire soltanto interventi «trainati» anche in assenza di interventi «trainanti»*
- *Rimane però l'obbligo di rispettare la riduzione di almeno due classi energetiche*



Grosse difficoltà dal punto di vista realizzativo ed energetico

SCADENZE PER S.A.L. AL 31/12/2021

ENEA Detrazioni fiscali Menù

PERSONA FISICA	PERSONA GIURIDICA solo Portali Ecobonus e Bonus Casa
A partire dal 01/09/2021 la registrazione di nuovi account di tipo "Beneficiario", "Intermediario" e "Asseveratore" intestati a persone fisiche è consentita solo attraverso lo SPID.	La registrazione di nuovi account di tipo "Beneficiario" e "Intermediario" intestati a persone giuridiche continua ad avvenire secondo la vecchia procedura con email e password.
Registrati	Registrati

✓ Si informano gli utenti che per l'esercizio dell'opzione della cessione del credito o dello sconto in fattura, le asseverazioni relative agli stati di avanzamento lavori al 30% o al 60% le cui fatture sono emesse e pagate, per la parte dovuta, entro il 31/12/2021 possono essere trasmesse all'ENEA anche nel 2022 purché in tempo utile per la comunicazione dell'opzione all'Agenzia delle entrate, che deve avvenire entro il 16 marzo 2022. Il tecnico asseveratore che si avvale di questa possibilità scriverà nelle note dell'asseverazione la frase: "Lo stato di avanzamento lavori di cui alla presente asseverazione, l'emissione delle fatture allegate e i relativi pagamenti, per la parte dovuta, sono avvenuti entro il 31 dicembre 2021"

Per quanto riguarda i requisiti per gli interventi che accedono alle detrazioni fiscali è specificatamente richiesta la **dichiarazione di congruità delle spese sostenute** in relazione agli interventi agevolati, intesa come rispetto dei massimali di costo introdotti dal D.M. 6 agosto 2020 (*“Requisiti tecnici per l’accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus”*)



Sussisteva il dubbio sulla gerarchia delle fonti

DECRETO 6 agosto 2020.

Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus.

ALLEGATO A

Requisiti da indicare nell'asseverazione per gli interventi che accedono alle detrazioni fiscali

13 Limiti delle agevolazioni

- 13.1 Per gli interventi di cui all'articolo 119, commi 1 e 2 del Decreto Rilancio, nonché per gli altri interventi che, ai sensi del presente allegato prevedano la redazione dell'asseverazione ai sensi del presente allegato A da parte del tecnico abilitato, il tecnico abilitato stesso che la sottoscrive allega il computo metrico e assevera che siano rispettati i costi massimi per tipologia di intervento, nel rispetto dei seguenti criteri:

ELEMENTI CRITICI - QUESTIONE PREZZI

- a) i costi per tipologia di intervento sono inferiori o uguali ai prezzi medi delle opere compiute riportati nei **prezzari predisposti dalle regioni** e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti relativi alla regione in cui è sito l'edificio oggetto dell'intervento. **In alternativa ai suddetti prezzari**, il tecnico abilitato può riferirsi ai prezzi riportati nelle guide sui **“Prezzi informativi dell'edilizia”** edite dalla casa editrice **DEI – Tipografia del Genio Civile**;
- b) nel caso in cui i prezzari di cui alla lettera a) non riportino le voci relative agli interventi, o parte degli interventi da eseguire, il tecnico abilitato determina i **nuovi prezzi per tali interventi in maniera analitica**, secondo un procedimento che tenga conto di tutte le variabili che intervengono nella definizione dell'importo stesso. In tali casi, **il tecnico può anche avvalersi dei prezzi indicati all'Allegato I**. La relazione firmata dal tecnico abilitato per la definizione dei nuovi prezzi è allegata all'asseverazione di cui all'articolo 8;
- c) sono ammessi alla detrazione di cui all'articolo 1, comma 1, gli **oneri per le prestazioni professionali** connesse alla realizzazione degli interventi, per la redazione dell'attestato di prestazione energetica APE, nonché per l'asseverazione di cui al presente allegato, secondo i **valori massimi di cui al decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016** recante approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Indirizzare le scelte sulle risorse disponibili nel miglior modo possibile per ottenere gli scopi prefissati

Superbonus come «mezzo» per ottenere miglioramenti statici ed efficientamenti energetici e non come «fine»

Superbonus come mezzo anche per una concreta rivalutazione immobiliare

Il fine ultimo non è spendere nulla!

➔ Il Superbonus è prima di tutto capacità progettuale!

Capacità di riqualificare gli immobili esistenti, concepiti in epoche di combustibili inquinanti e a basso costo, andando a coibentare gli involucri con sapienza e sensibilità per scegliere le tecnologie più adatte e, contemporaneamente, cercando di migliorarne l'estetica

Capacità di individuare il miglior sistema impiantistico tra quelli disponibili, per sostituire impianti vecchi con soluzioni moderne, efficienti e a basso impatto ambientale

Conoscenza approfondita della tecnica delle costruzioni per rendere più sicure le abitazioni collocate nelle zone sismiche critiche

Il Superbonus deve essere
SAPERE APPLICATO E TECNOLOGIA AVANZATA



Compito dei professionisti tecnici:

mantenere la *ratio* dei provvedimenti che deve rimanere essenzialmente **culturale e progettuale**



CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI **INGEGNERI**

Grazie per l'attenzione

Remo Giulio Vaudano
Consiglio Nazionale Ingegneri
Delegato Settore Energia, Impianti e Sostenibilità