

LA DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI PER COMMITTENTI PRIVATI DM 140/2012 - esempi

GRUPPO DI LAVORO CNI
SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
MAURIZIO RIBONI



WEB- 04-03-2022



DM 140/2012 - RIFERIMENTI

Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolarmente vigilate dal Ministero della giustizia, ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27



DM 140/2012 - RIFERIMENTI

□ Art. 1

Ambito di applicazione e regole generali

1. L'organo giurisdizionale che deve liquidare il compenso dei professionisti di cui ai capi che seguono applica, in difetto di accordo tra le parti in ordine allo stesso compenso, le disposizioni del presente decreto. L'organo giurisdizionale può sempre applicare analogicamente le disposizioni del presente decreto ai casi non espressamente regolati dallo stesso.
2. NEI COMPENSI NON SONO COMPRESE LE SPESE DA RIMBORSARE SECONDO QUALSIASI MODALITÀ, COMPRESA QUELLA CONCORDATA IN MODO FORFETTARIO. Non sono altresì compresi oneri e contributi dovuti a qualsiasi titolo. I costi degli ausiliari incaricati dal professionista sono ricompresi tra le spese dello stesso.
3. I compensi liquidati comprendono l'intero corrispettivo per la prestazione professionale, incluse le attività accessorie alla stessa.
4. Nel caso di incarico collegiale il compenso è unico ma l'organo giurisdizionale può aumentarlo fino al doppio. Quando l'incarico professionale è conferito a una società tra professionisti, si applica il compenso spettante a uno solo di essi anche per la stessa prestazione eseguita da più soci.
5. Per gli incarichi non conclusi, o prosecuzioni di precedenti incarichi, si tiene conto dell'opera effettivamente svolta.
6. L'ASSENZA DI PROVA DEL PREVENTIVO DI MASSIMA DI CUI ALL'ARTICOLO 9, comma 4, terzo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, COSTITUISCE ELEMENTO DI VALUTAZIONE NEGATIVA DA PARTE DELL'ORGANO GIURISDIZIONALE PER LA LIQUIDAZIONE DEL COMPENSO.
7. In nessun caso le soglie numeriche indicate, anche a mezzo di percentuale, sia nei minimi che nei massimi, per la liquidazione del compenso, nel presente decreto e nelle tabelle allegate, sono vincolanti per la liquidazione stessa.

OMISSIS

DM 140/2012 - RIFERIMENTI

OMISSIONE

Capo V (Art.33 -39)

Disposizioni concernenti le professioni dell'area tecnica

□ Art. 33

Ambito di applicazione

1. Il presente capo si applica alle professioni di agrotecnico e agrotecnico laureato, architetto, pianificatore, paesaggista e conservatore, biologo, chimico, dottore agronomo e dottore forestale, geometra e geometra laureato, geologo, ingegnere, perito agrario e perito agrario laureato, perito industriale e perito industriale laureato, tecnologo alimentare.

DM 140/2012 - RIFERIMENTI

□ Art. 34

Parametri generali per la liquidazione del compenso

1. Il compenso per la prestazione dei professionisti di cui all'articolo 33 è stabilito tenendo conto dei seguenti parametri:
 - a) il **costo economico** delle singole categorie componenti l'opera, definito **parametro «V»**;
 - b) il **parametro base** che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera, definito **parametro «P»**;
 - c) la **complessità** della prestazione, definita **parametro «G»**;
 - d) la **specificità** della prestazione, definita **parametro «Q»**.

DM 140/2012 - RIFERIMENTI

□ Art. 35

Costo economico dell'opera

1. Il **costo economico dell'opera**, parametro «V», e' individuato tenendo conto del suo valore determinato, di regola, con riferimento al mercato, tenendo anche conto dell'eventuale **preventivo, del consuntivo lordo** nel caso di opere o lavori già eseguiti, ovvero, in mancanza, dei criteri individuati dalla tavola Z-1 allegata.
2. Il parametro base «P» e' determinato mediante l'espressione:

$$P=0,03+10/V^{0,4}$$

applicato al **costo economico** delle singole categorie componenti l'opera come individuato in base alla **tavola Z-1** allegata.

DM 140/2012 - RIFERIMENTI

□ Art. 36

Complessità della prestazione

1. La complessità della prestazione, **parametro «G»**, è compresa, di regola, tra un livello minimo, per la complessità ridotta, e un livello massimo, per la complessità elevata, secondo quanto indicato nella tavola Z-1 allegata.
2. In considerazione, altresì, della natura dell'opera, pregio della prestazione, dei risultati e dei vantaggi, anche non economici, conseguiti dal cliente, dell'eventuale urgenza della prestazione, l'organo giurisdizionale può aumentare **o diminuire** il compenso di regola **fino al 60 per cento** rispetto a quello altrimenti liquidabile.

DM 140/2012 - RIFERIMENTI

Art. 37

Specificazione delle prestazioni

1. Le prestazioni si articolano nelle seguenti **FASI** :

- A) DEFINIZIONE DELLE PREMESSE, CONSULENZA E STUDIO DI FATTIBILITÀ;
- B) PROGETTAZIONE;
- C) DIREZIONE ESECUTIVA;
- D) VERIFICHE E COLLAUDI.

2. Le prestazioni attengono alle seguenti

CATEGORIE DI OPERE,

specificate nella **TAVOLA Z-1 ALLEGATA**:

- A) EDILIZIA;
- B) STRUTTURE;
- C) IMPIANTI;
- D) VIABILITÀ;
- E) IDRAULICA;
- F) TECNOLOGIE DELL'INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE (ICT);
- G) PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE;
- H) AGRICOLTURA E FORESTE, SICUREZZA ALIMENTARE;
- I) TERRITORIO E URBANISTICA.

3. Ad ogni **singola prestazione** effettuata, corrisponde un valore specifico del **parametro «Q»**, distinto in base alle singole categorie componenti l'opera come indicato nella **TAVOLA Z-2 ALLEGATA**.

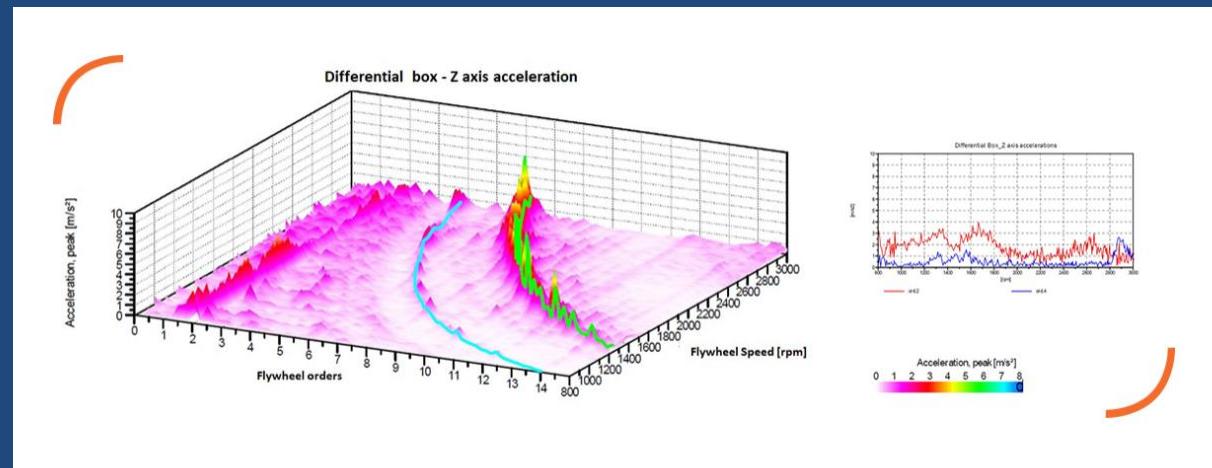
4. Il compenso per le **prestazioni non comprese** nelle fasi di cui al comma 1, e nelle categorie di cui al comma 2, è liquidato per **analogia**.

DM 140/2012 - RIFERIMENTI

□ Art. 38

Consulenze, analisi ed accertamento

1. Il compenso per le prestazioni di consulenza, analisi ed accertamento, se non determinabile analogicamente, e' liquidato tenendo particolare conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione.



DM 140/2012 - RIFERIMENTI

□ Art. 39

Determinazione del compenso

1. Il compenso per la prestazione professionale «CP» è determinato, di regola, dal prodotto tra il valore dell'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni e alle categorie dell'opera, il parametro «Q» corrispondente alla prestazione o alla somma delle prestazioni eseguite, e il parametro «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum V \times G \times Q \times P$$



DM 140/2012 TAVOLA Z-1

CATEGORIA D'OPERA	DESTINAZIONE FUNZIONALE DELLE OPERE	grado di complessità G	
		ridotto da	elevato a
EDILIZIA	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER L'AGRICOLTURA, L'INDUSTRIA, L'ARTIGIANATO-DEPOSITI	0,7	1,0
	INDUSTRIA ALBERGHIERA, TURISMO E COMMERCIO E SERVIZI PER LA MOBILITÀ ¹	1,0	1,3
	RESIDENZA	0,7	1,3
	SANITÀ, ISTRUZIONE, RICERCA	1,0	1,3
	CULTURA, VITA SOCIALE, SPORT, CULTO	1,0	1,3
	SEDI AMMINISTRATIVE, GIUDIZIARIE, DELLE FORZE DELL'ORDINE	0,7	1,3
STRUTTURE	ARREDI, FORNITURE, AREE ESTERNI PERTINENZIALI ALLESTITE	1,0	1,3
	INTERVENTI SU EDIFICI E MANUFATTI DI RILEVANTE INTERESSE STORICO-ARTISTICO E MONUMENTALE	1,3	1,6
	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE NON SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE	0,8	1,0
IMPIANTI	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE	1,0	1,2
	STRUTTURE SPECIALI	1,2	1,3
	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	0,8	1,1
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI – SINGOLE APPARECCHIATURE PER LABORATORI E IMPIANTI PILOTA	1,1	1,3
	IMPIANTI INDUSTRIALI – IMPIANTI PILOTA E IMPIANTI DI DEPURAZIONE CON RIDOTTE PROBLEMATICHE TECNICHE-DISCARICHE INERTI	0,6	0,8
	IMPIANTI INDUSTRIALI – IMPIANTI PILOTA E IMPIANTI DI DEPURAZIONE COMPLESSI-DISCARICHE CON TRATTAMENTI E TERMOVALORIZZATORI	0,8	1,2
VIABILITÀ	OPERE ELETTRICHE PER RETI DI TRASMISSIONE E DISTRIBUZIONE ENERGIA E SEGNALI – LABORATORI CON RIDOTTE PROBLEMATICHE TECNICHE	0,6	0,9
	IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA – LABORATORI COMPLESSI	0,9	1,1
	MANUTENZIONE	0,4	0,5
	VIABILITÀ ORDINARIA	0,5	0,7
IDRAULICA	NAVIGAZIONE INTERNA	0,7	0,9
	VIABILITÀ SPECIALE	0,9	1,0
TIC	OPERE DI BONIFICA E DERIVAZIONI	0,4	0,6
	ACQUEDOTTI E FOGNATURE	0,6	0,8
	SISTEMI INFORMATIVI	0,9	1,1
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURA-LIZZAZIONE	SISTEMI E RETI DI TELECOMUNICAZIONE	0,7	0,9
	SISTEMI ELETTRONICI ED AUTOMAZIONE	1,1	1,3
	INTERVENTI DI SISTEMAZIONE NATURALISTICA O PAESAGGISTICA	0,8	1,2
	INTERVENTI DEL VERDE E OPERE PER ATTIVITÀ RICREATIVA O SPORTIVA	0,7	1,1
AGRICOLTURA E FORESTE, SICUREZZA ALIMENTARE	INTERVENTI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	0,9	1,3
	INTERVENTI DI SFRUTTAMENTO DI CAVE E TORBIERE	0,8	1,3
	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DELLA FILIERA FORESTALE	0,7	1,2
	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FONDARIO AGRARIO E RURALE; INTERVENTI DI PIANIFICAZIONE ALIMENTARE ¹	0,9	1,3
TERRITORIO E URBANISTICA	INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DELLE FILIERE PRODUTTIVE AGROALIMENTARI E ZOOTECNICHE; INTERVENTI DI CONTROLLO – VIGILANZA ALIMENTARE ¹	0,8	1,2
	INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DELLA FILIERA NATURALISTICA E FAUNISTICA	0,7	1,6
	INTERVENTI DI PIANIFICAZIONE ²	0,8	1,5

DM 140/2012 TAVOLA Z-1

TAVOLA Z-1 “CATEGORIE DELLE OPERE E PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITÀ”

CATEGORIA D'OPERA	DESTINAZIONE FUNZIONALE DELLE OPERE	grado di complessità G	
		ridotto da	elevato a
EDILIZIA	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER L'AGRICOLTURA, L'INDUSTRIA, L'ARTIGIANATO-DEPOSITI	0,7	1,0
	INDUSTRIA ALBERGHIERA, TURISMO E COMMERCIO E SERVIZI PER LA MOBILITÀ	1,0	1,3
	RESIDENZA	0,7	1,3
	SANITA', ISTRUZIONE, RICERCA	1,0	1,3
	CULTURA, VITA SOCIALE, SPORT, CULTO	1,0	1,3
	SEDI AMMINISTRATIVE, GIUDIZIARIE, DELLE FORZE DELL'ORDINE	0,7	1,3
	ARREDI, FORNITURE, AREE ESTERNE PERTINENZIALI ALLESTITE	1,0	1,3
	INTERVENTI SU EDIFICI E MANUFATTI DI RILEVANTE INTERESSE STORICO-ARTISTICO E MONUMENTALE	1,3	1,6
STRUTTURE	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE NON SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE	0,8	1,0
	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE	1,0	1,2
	STRUTTURE SPECIALI	1,2	1,3

DM 140/2012 TAVOLA Z-2

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		CATEGORIE							
				EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TIC	AGRICOLTURA, FORESTE, PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, SICUREZZA ALIMENTARE	TERRITORIO E URBANISTICA
a.I) DEFINIZIONE DELLE PREMESSE E FATTIBILITÀ ³	Qai.01	Relazione illustrativa [art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010]	0,045	0,045	0,045	0,040	0,035	0,050	0,040		
	Qai.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici [art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010] ³	0,090	0,090	0,09	0,080	0,070	0,100	0,080		
	Qai.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
a.II) STIME E VALUTAZIONI	Qall.01	Sintetiche	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,04		0,005
	Qall.02	Particolareggiate	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080		0,009
	Qall.03	Analitiche	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,16		0,016
a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI	Qall.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, culturali, della biomassa e delle attività produttive								0,02	0,0003
	Qall.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali								0,015	,00025
	Qall.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, [incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche]								0,025	0,030
	Qall.04	Controlli ed Analisi chimiche fisiche, biologiche, ogm e sensoriali								0,01	0,0001
	Qall.05	Valutazioni della qualità di processo e di prodotto								0,05	0,001
a.IV) CONSULENZE E CURATELE	QaIV.1	Consulenze e curatele aziendali								0,005	0,0001
	QaIV.2	Consulenze e pareri e studi nel settore dell'ecologia, della difesa ambientale e della natura, della difesa delle piante e dei loro prodotti, idrogeologia, inquinologia e assestamento faunistico - atto fitoarbitrato								0,006	0,0012
	QaIV.3	Relazioni tecniche e specialistiche								0,03	0,0015
	QaIV.4	Predisposizioni di fascicoli aziendali e di progetto finalizzati all'accesso ai contributi comunitari								0,15	
	QaIV.5	Predisposizione e curatele del fascicolo per il rilascio di VAS - VIA - AIA								0,06	0,07
	QaIV.6	Predisposizione e curatele del fascicolo per il rilascio di autorizzazioni								0,04	
	QaIV.7	Assistenza tecnica, economica, contrattuale e fiscale.								0,035	
	QaIV.8	Consulenza aziendale, tecnica, fiscale, amministrativa e del lavoro.								0,040	
a.V) PIANI ECONOMICI	QaV.1	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento								0,14	0,0015
	QaV.2	Bilanci aziendali, inventari e studi di fattibilità tecnico economica								0,024	
	QaV.3	Amministrazione e gestione di aziende agricole, forestali, agro-industriali, zootecniche ed ambientali.								0,1	

³ Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara (art.14, comma 2, d.P.R. 207/2010).

DM 140/2012 TAVOLA Z-2

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE							
			EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TIC	AGRICOLTURA, FORESTE, PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, SICUREZZA ALIMENTARE	TERRITORIO E URBANISTICA
Progettazione	b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10)	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
		Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.03 Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXII) ⁴	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qbl.04 Capitolo speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXII) ⁵	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
		Qbl.05 Relazione di indagine geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qbl.06 Relazione di indagine idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
		Qbl.07 Relazione di indagine idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
		Qbl.08 Relazione di indagine sismica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
		Qbl.09 Relazione di indagine archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
		Qbl.10 Relazione di indagine geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
		Qbl.11 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06) – Relazione tecno-alimentare	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	

⁴ Prestazione richiesta in presenza di affidamento di concessione per lavori pubblici (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXII).

⁵ Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara o di una concessione di lavori pubblici (art.17, comma 3, lettere (b), (c) d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera (b), comma 4, Allegato XXII; art.53, comma 2, lettera b), d.lgs. 163/06).

DM 140/2012 TAVOLA Z-2

DM 140/2012 TAVOLA Z-2

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE						
			EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TIC	
Progettazione	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Qbill.01 Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), d.P.R. 207/10]	0,230	0,180	0,200	0,220	0,200	0,250	0,220
		Qbill.02 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10]	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
		Qbill.03 Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere i), m), o), d.P.R. 207/10]	0,070	0,040	0,070	0,060	0,050	0,050	0,060
		Qbill.04 Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010]	0,030	0,030	0,010	0,030	0,010	0,010	0,030
		Qbill.05 Schema di contratto, Capitolo speciale d'appalto ¹⁵	0,070	0,070	0,080	0,070	0,070	0,070	0,070
		Qbill.06 Relazione di indagine geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090
		Qbill.07 Relazione di indagine idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
		Qbill.08 Relazione di indagine idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
		Qbill.09 Relazione di indagine sismica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
		Qbill.10 Relazione di indagine geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
		Qbill.11 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26, d.P.R. 207/10 - cap.8.5, d.m. 14/01/2008)		0,090					
		Qbill.12 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26, d.P.R. 207)		0,120					
		Qbill.13 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art.26, d.P.R. - cap.8.5, d.m. 14/01/2008)		0,180					
		Qbill.14 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
		Qbill.15 Elaborati di progettazione ambientale (d.m. 16/02/1982)	0,060	0,060	0,060				
		Qbill.16 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
		Qbill.17 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,020	0,020	0,020	0,020			
		Qbill.18 Relazione di qualificazione energetica (art.8, d.lgs. 311/2006)	0,030	0,030	0,030				
		Qbill.19 Diagnosi e qualificazione energetica degli edifici esistenti (d.P.R. 59), esclusi i rilievi e le indagini	0,020	0,020	0,020				
		Qbill.20 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
		Qbill.21 Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA) - Indagini alimentari ed analisi predittive di sicurezza alimentare	0,150	0,120	0,190	0,190	0,220	0,190	0,23
		Qbill.22 Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
		Qbill.23 Supporto al RUP: verifica della progettazione definitiva	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
		Qbill.24 Piani urbanistici esecutivi, piani di sviluppo aziendale, piani di utilizzazione forestale						0,300	0,300

DM 140/2012 TAVOLA Z-2

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		CATEGORIE							
				EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TIC	AGRICOLTURA, FORESTE, PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, SICUREZZA	TERRITORIO E URBANISTICA
Progettazione	b.iii) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01	Relazioni generali e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,100	0,120	0,150	0,040	0,090	0,050	0,040	
		QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,130	0,130	0,050	0,080	0,050	0,100	0,080	
		QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale delle quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,040	0,030	0,050	0,030	0,040	0,030	0,030	
		QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,020	0,010	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,020	0,025	0,030	0,030	0,020	0,020	0,030	
		QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
		QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Piano di sicurezza alimentare	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	
		QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	
		QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
Pianificazione e programmazione	QbIV.01 Pianificazione									0,005	0,006
										0,005	0,005
										0,03	
										0,003	0,003
										0,004	0,005

7

Nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale il Valore dell'opera è determinato sulla base del PIL complessivo relativo al contesto territoriale interessato; nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo esecutivo il Valore dell'opera è determinato sulla base del valore delle volumetrie esistenti e di progetto o per la PLV aziendale nel caso della categoria G.

DM 140/2012 TAVOLA Z-2

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		CATEGORIE							
				EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TIC	AGRICOLTURA, FORESTE, PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, SICUREZZA ALIMENTARE	TERRITORIO E URBANISTICA
Direzione Esecutiva	C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01	Dirigenza lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina (art.148, d.P.R. 207/10) ⁸	0,320	0,380	0,320	0,420	0,420	0,350	0,420	X X X X X X X X X X X X
		Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,030	0,020	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030	X X X X X X X X X X X X
		Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	X X X X X X X X X X X X
		Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.lgs. 163/06)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	X X X X X X X X X X X X
		Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.lgs. 163/06)	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	X X X X X X X X X X X X
		Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.lgs. 163/06)	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	X X X X X X X X X X X X
		Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010) ⁹	0,140	0,090	0,150	0,120	0,120	0,110	0,120	X X X X X X X X X X X X
		Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010) ¹⁰	0,410	0,430	0,320	0,420	0,340	0,400	0,420	X X X X X X X X X X X X
		Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	0,180	0,180	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	X X X X X X X X X X X X
		Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	0,100	0,100	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	X X X X X X X X X X X X
		Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	X X X X X X X X X X X X
		Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	X X X X X X X X X X X X
	C.II) MONITORAGGI	Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	X X X X X X X X X X X X
		Qcl.1	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoaltrici, faunistici, agronomici, zootecnici	X X X X X X X X X X X X	X X X X X X X X X X X X	X X X X X X X X X X X X	X X X X X X X X X X X X	X X X X X X X X X X X X	X X X X X X X X X X X X	0,002 0,0015	
		Qcl.2	Ricerche, statistiche ed analisi swot	X X X X X X X X X X X X	X X X X X X X X X X X X	X X X X X X X X X X X X	X X X X X X X X X X X X	X X X X X X X X X X X X	X X X X X X X X X X X X	0,018 0,0015	
		Qcl.3	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di dati di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale;	X X X X X X X X X X X X	X X X X X X X X X X X X	X X X X X X X X X X X X	X X X X X X X X X X X X	X X X X X X X X X X X X	X X X X X X X X X X X X	0,022	

8

Resta escluso il compenso relativo all'ufficio di direzione dei lavori, quando richiesto, da complessare come di seguito.

9

Da applicarsi sulla somma dei valori assoluti delle quantità in più ed in meno del quadro di riferimento.

10

Da applicarsi sugli importi lordi delle opere di nuova progettazione, in aggiunta ai corrispettivi di cui alla prestazione precedente.

ESEMPI

COMMITTENTI PRIVATI

Opera completa (ID Multipla)

1) REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE -VILLA-BIFAMILIARE

CATEGORIE D'OPERA Destinazione	IMPORTI Categorie (€)
EDILIZIA; RESIDENZA	176.000,00
STRUTTURE; STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE	78.000,00
IMPIANTI; IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI termo- fluido	88.000,00
IMPIANTI; IMPIANTI ELETTRICHE SPECIALI A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI SINGOLE APPARECCHIATURE PER LABORATORI E IMPIANTI PILOTA	58.000,00

Opera semplice (ID Unica)

2) RISTRUTTURAZIONE COPERTURA EDIFICIO CONDOMINIALE

CATEGORIE D'OPERA Destinazione	IMPORTI Categorie (€)
EDILIZIA; RESIDENZA	250.000,00