



CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI INGEGNERI



Con il patrocinio del:



# GIORNATA NAZIONALE DELL'IMPIANTISTICA SPORTIVA

4 aprile 2024

Roma, Salone d'Onore del CONI  
Piazza Lauro de Bosis, 15



## **SOSTENIBILITA' ECONOMICA**

**Studio di fattibilità e di analisi del sistema  
dell'impiantistica sportiva in ambito comunale**

**“il Piano dello Sport di Monopoli (BA)”**

**Pierino Profeta**

Ingegnere

## Premessa

Lo “**studio di fattibilità e di analisi del sistema dell’impiantistica sportiva in ambito comunale**”, svolto per il Comune di Monopoli in attuazione della D.G.C. n.8 del 06.02.2017, ha rappresentato, e rappresenta tuttora, un riferimento per:

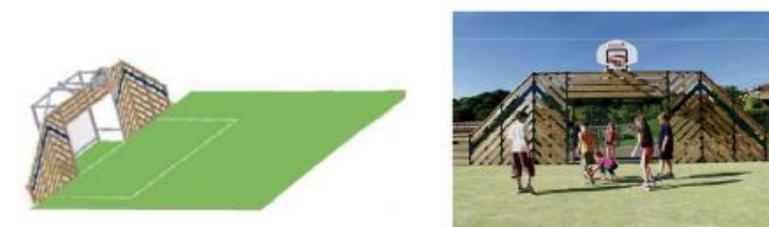
- il **Monitoraggio** della popolazione sportiva
- la **Programmazione** dell’incremento degli impianti sportivi e adeguamento/manutenzione degli impianti sportivi esistenti;
- la **Progettazione** degli interventi di nuova costruzione e adeguamento/manutenzione
- l’affidamento in **Gestione** degli impianti sportivi comunali

*L’importanza di tale documento consiste nel fatto di essere il necessario **presupposto metodologico** che: sovrintende lo sviluppo controllato dell’impiantistica sportiva, in questo caso comunale, orientando le risorse finanziarie pubbliche in modo efficiente e tarato sugli effettivi bisogni dell’ambito di intervento.*



## Prima Parte: analisi del contesto – inquadramento territoriale

- **poli sportivi** di rilevanza extracomunale costituiti da impianti sportivi destinati alla pratica agonistica e non agonistica di varie discipline sportive;
- **impianti sportivi di base** per la pratica sportiva organizzata, attività sportiva scolastica agonistica e non agonistica di qualsivoglia tipologia;
- **aree gioco di uso pubblico** per la pratica Ludico motoria, amatoriale e per il tempo libero, all'aria aperta, avviamento all'attività sportiva o pratica sportiva non organizzata;
- **viabilità ciclopedonale** esistente e relativi programmi di sviluppo;



## Prima Parte: analisi del contesto – valutazione domanda e offerta sportiva

### Valutazione della domanda sportiva:

analisi demografica nel territorio comunale



stima dei praticanti l'attività fisica e dei sedentari



stima popolazione sportiva, atleti tesserati e discipline sportive più diffuse

### Valutazione dell'offerta sportiva:

catalogazione degli spazi di attività sportiva per tipo di sport e livello di attività sportiva praticabile



**analisi di utilizzo** degli impianti sportivi comunali;



valutazione del rapporto fra **domanda ed offerta** (indici di occupazione degli spazi sportivi)



## *Seconda parte: Programmazione dello sviluppo del sistema sportivo comunale*

Definizione della **visione di sviluppo** del sistema sportivo comunale  
(intesa come scenario futuro che rispecchia gli ideali, i valori e le aspirazioni finalizzati al benessere comune)



Dalla visione, quindi, scaturiranno gli **obiettivi strategici** da perseguire con apposite politiche di sviluppo, tradotte in azioni periodicamente monitorate per controllarne l'attuazione.  
(Il controllo periodico a breve termine del sistema impiantistico sportivo comunale rappresenta un elemento utile alla verifica del raggiungimento degli obiettivi strategici.)

## *Terza parte: Progettazione dello sviluppo del sistema sportivo comunale*

Dalla definizione degli obiettivi strategici saranno illustrate le iniziative progettuali a breve, medio e lungo termine con particolare riguardo alle azioni di:

- miglioramento e potenziamento della viabilità ciclopedonale;
- realizzazione di nuove aree pubbliche attrezzate per lo sport;
- miglioramento funzionale degli impianti sportivi esistenti;
- realizzazione di nuovi impianti sportivi.



## Quarta parte: Gestione

Buone pratiche per la conservazione del sistema sportivo urbano



Privilegiare l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali per assicurarne il funzionamento, la conservazione dell'impianto sportivo e l'erogazione del servizio sportivo che nello stesso si svolge.



Allegati schemi di documenti utili all'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali:

**Disciplinare Tipo (per gara affidamento in gestione)**

**Convenzione Tipo (per affidamento in gestione)**

**Regolamento Tipo (per la conduzione impianto sportivo)**

**Piano di manutenzione Tipo (per la conduzione impianto sportivo)**



### *Inquadramento territoriale ed identificazione dello stato di fatto del sistema sportivo comunale*

La conoscenza del sistema sportivo in ambito comunale riveste un ruolo rilevante ai fini della valutazione dell'offerta sportiva esistente. Tale approccio non è solo orientato all'individuazione di spazi sportivi per l'attività agonistica, ma anche alla definizione della rete di ambiti territoriali per la cura del benessere sociale, psicofisico e idonei al mantenimento di uno stile di vita sano e salutare

Gli ambiti territoriali oggetto dell'approfondimento sul campo sono:

#### ***poli sportivi ed impianti sportivi di base destinati all'attività amatoriale e/o agonistica;***

Il censimento degli spazi sportivi esistenti è utile a determinare l'offerta sportiva nel territorio comunale tale da soddisfare la domanda di "sport da competizione" a livello agonistico e/o amatoriale.

#### ***aree destinate dal PUG a spazi sportivi;***

La definizione e caratterizzazione delle aree destinate dal PUG a spazio sportivo rappresenta la possibile espansione del tessuto sportivo comunale idonea a soddisfare la domanda potenziale per svolgimento di determinate attività sportive.

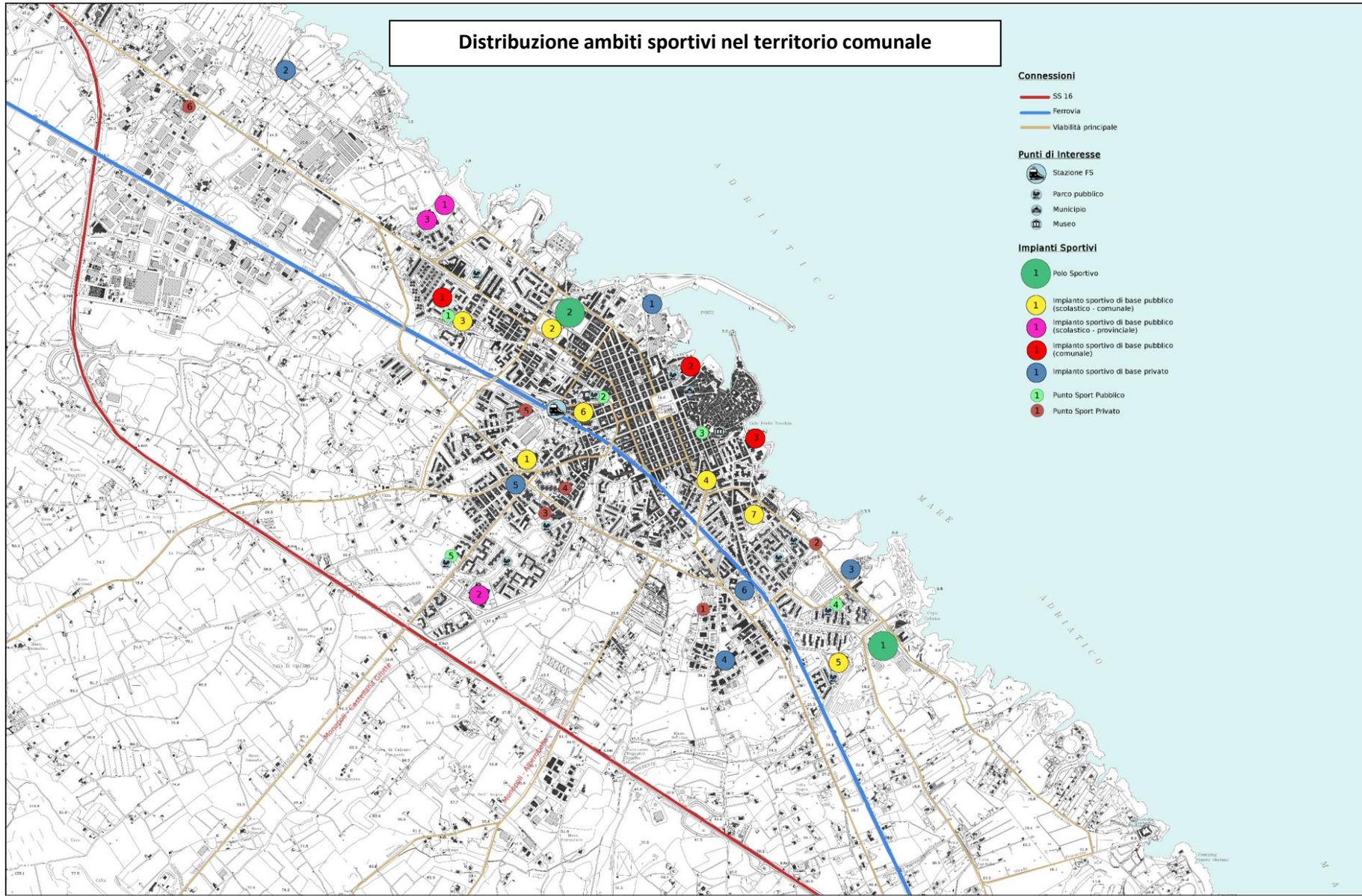
#### ***punti sport, aree pubbliche attrezzate, parchi gioco;***

Trattasi di ambiti sportivi all'aperto di uso pubblico che favoriscono la vitalità dell'utenza (in genere bambini) e sono idonei a garantire uno stile di vita "attivo" (aree gioco bimbi, playground, percorsi vita, stazioni fitness/riabilitazione).

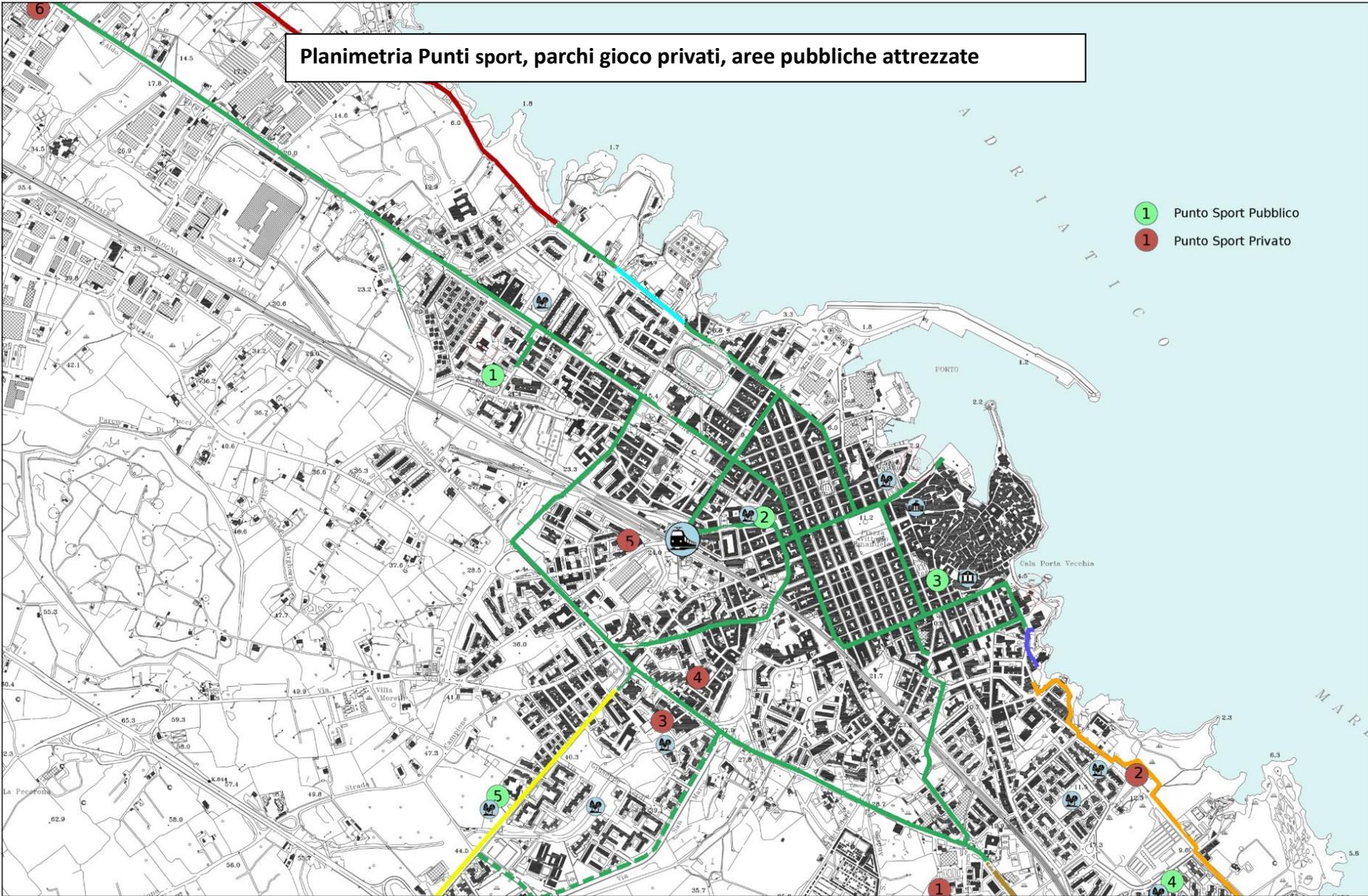
#### ***viabilità ciclabile e ciclopedonale.***

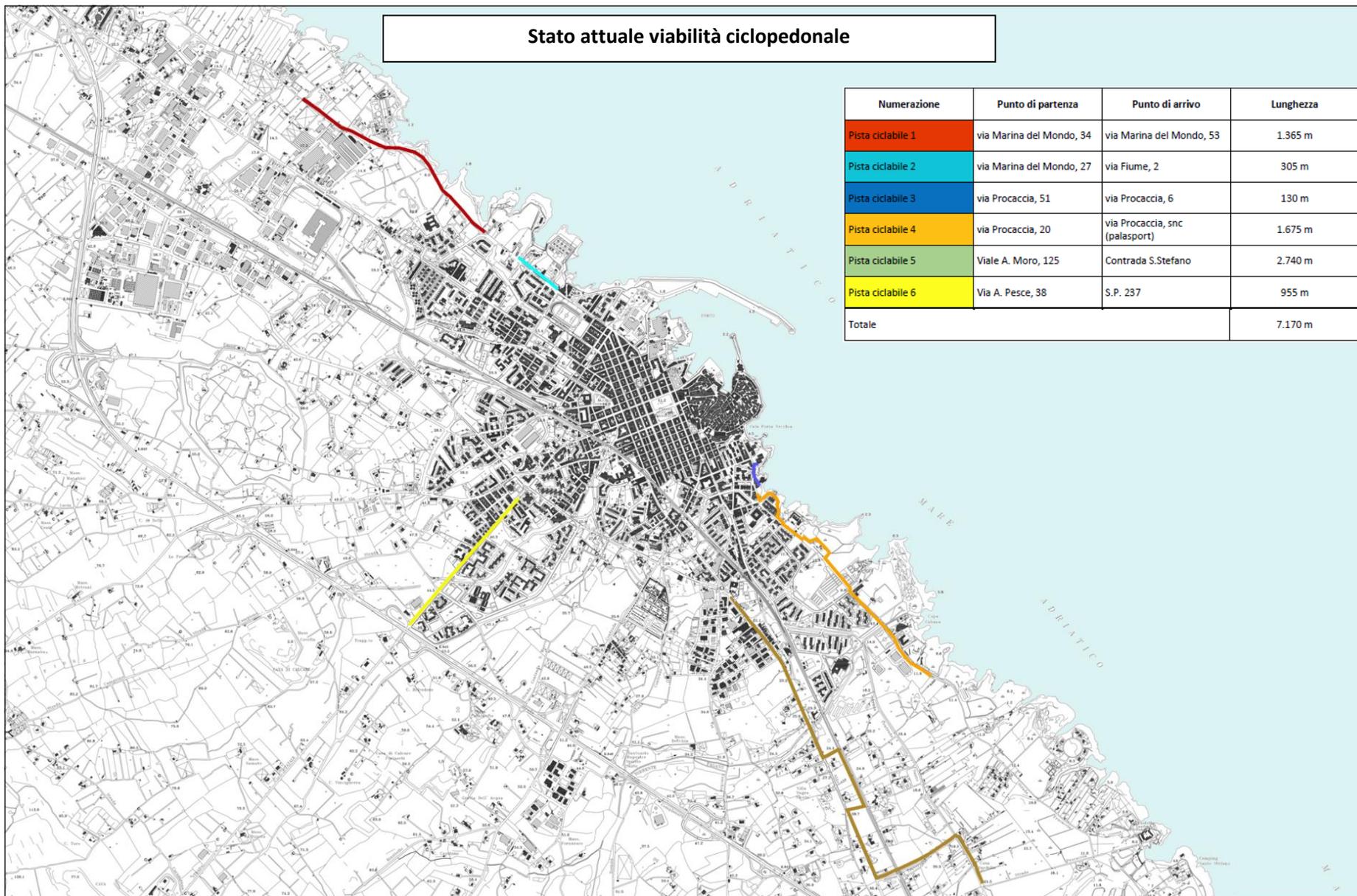
La mobilità dolce rappresenta uno degli elementi principali per favorire lo stile di vita "attivo" della cittadinanza, grazie al parziale accantonamento dei veicoli a motore, almeno per i piccoli spostamenti in ambito cittadino.





# Parte prima: Analisi di contesto

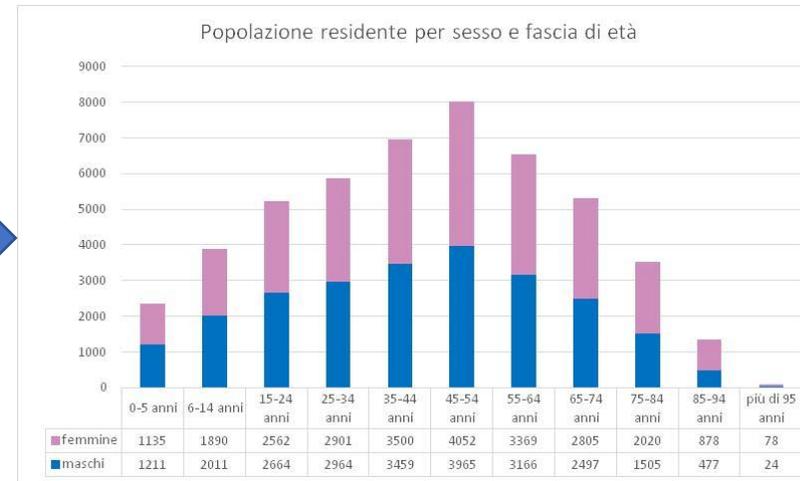
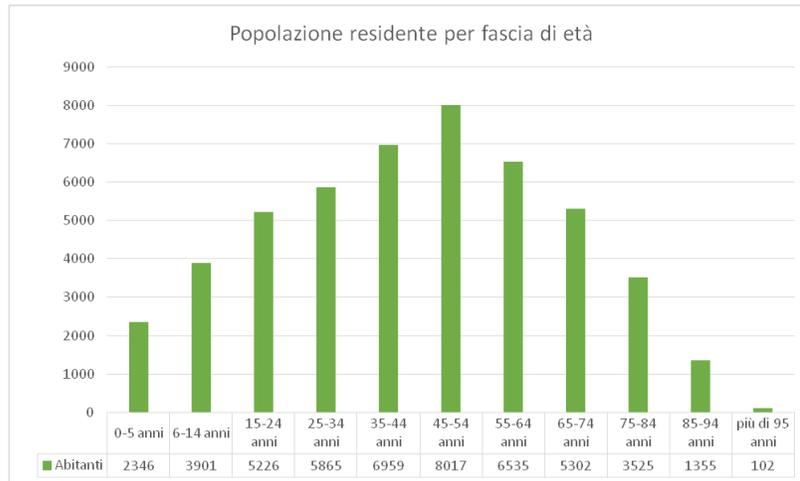




# Parte prima: Analisi di contesto

## Valutazione della domanda e dell'offerta sportiva, esistenti e potenziali

### Analisi demografica: Valutazione della domanda esistente



Misura	per 100 persone con le stesse caratteristiche			
Tempo e frequenza	2016			
Tipo dato	persone di 3 anni e più che dichiarano di svolgere pratica sportiva			
	praticano sport			non praticano sport, né attività fisica
	in modo continuativo	in modo saltuario	solo qualche attività fisica	
Territorio				
Italia		25.1	9.7	39.2
Puglia		20.8	8.5	50.6

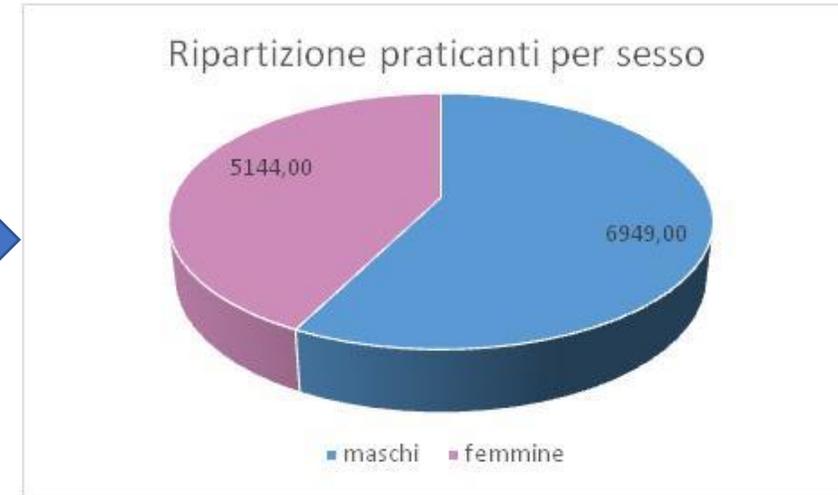
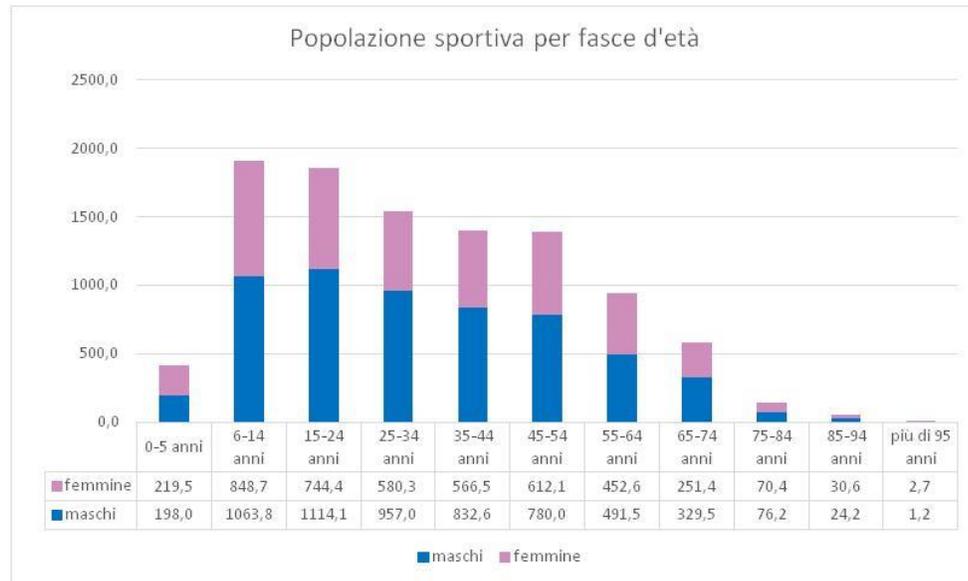


Nota la distribuzione demografica per fasce d'età si può stimare la **domanda effettiva per fascia di età nel Comune di Monopoli, partendo dalle statistiche ISTAT sulla popolazione sportiva (approssimando al dato regionale)**



## Valutazione della domanda e dell'offerta sportiva, esistenti e potenziali

### Analisi demografica: Valutazione della domanda esistente



Un successivo approfondimento consiste nella stima percentuale degli **atleti tesserati** rispetto alla popolazione emerge mediando fra le due percentuali inserite nelle pubblicazioni:

- *“I numeri dello sport” pubblicata del CONI nel 2015;*
- *Regione Puglia nell’aprile 2016 “Dipartimento per la Salute, del Benessere Sociale e dello Sport”*

I dati valutati portano ad una **percentuale di atleti tesserati sulla popolazione che si attesta fra il**

**5,3 % e il 6,3 % (nel caso di Monopoli 2.600 / 3.100 atleti tesserati).**

La valutazione appena svolta può essere utilmente accompagnata dal **Censimento delle Società e Associazioni sportive affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali ed alle Discipline Sportive Associate riconosciute dal CONI** ed operanti nel territorio comunale.



## Parte prima: Analisi di contesto

società/associazioni sportive affiliate alle Federazioni sportive riconosciute dal CONI		
Rilevanza	Sport	Numero società
I	Pallacanestro	6
II	Calcio	4
	Danza Sportiva	4
III	Pallavolo	3
	Ciclismo	3
	Taekwondo	3
IV	Atletica Leggera	2
	Ginnastica	2
	Canottaggio	2
V	Judo Lotta Karate Arti Marziali	1
	Pesistica	1
	Rugby	1
	Sport Equestri	1
	Tennis	1
	Tennistavolo	1
	Triathlon	1
	Vela	1
	Pugilato	1
	Biliardo	1
<b>Totale</b>		<b>39</b>

società/associazioni sportive affiliate alle Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI		
Rilevanza	Sport	Numero società
I	Danza Sportiva	21
II	Fitness	8
III	Lotta	7
IV	Soft-air	4
V	Attività subacquee	3
VI	Ciclismo	2
	Pallacanestro	2
	Calcio	2
	Pallavolo	2
VII	Equitazione	2
	Atletica Leggera	1
	Rugby	1
	Arrampicata, Parapendio	1
	Burraco	1
	Modellismo	1
	Cinofila	1
Gaming	1	
<b>Totale</b>		<b>60</b>

La diffusione degli sport più praticati è sostanzialmente in linea con il dato regionale, fatta salva la **prevalenza della pallacanestro come sport di punta** e la **significativa diffusione della danza sportiva** sia per numero di società affiliate alla FIDS sia per società affiliate ad EPS



## Valutazione della domanda potenziale

Fra gli obiettivi di un Piano dello Sport vi è il **coinvolgimento del maggior numero possibile di abitanti ad uno stile di vita attivo** grazie ad iniziative che coinvolgano gli Enti pubblici e le società sportive maggiormente rappresentative del territorio



La valutazione della domanda di sport potenziale è utile a **prefigurare i possibili sviluppi della domanda**, calibrando l'offerta sportiva comunale.



La domanda di sport potenziale si estende non solo agli sportivi, ma comprende anche quota parte dell'intera popolazione (49.133 abitanti). Quindi, oltre a coloro che praticano sport **"in maniera continuativa" (sportivi amatori e tesserati)**, anche una quota parte dei praticanti sport **"in modo saltuario"**, dei praticanti **"solo qualche attività fisica"** ed anche coloro che **"non praticano sport, né attività fisica"**



Il linea di massima la percentuale applicabile è pari al **50% di coloro che non praticano sport** (circa il 50 % della popolazione).

In quest'ipotesi più restrittiva, la domanda potenziale è un'aliquota della popolazione calcolata come segue:

Popolazione comune Monopoli: 49.133

Praticanti sport in modo continuativo:	$49.133 \times 20,8\%$	12.093 ab.
Praticanti solo qualche attività fisica:	$49.133 \times 8,5\%$	4.176 ab.
Praticanti solo qualche attività fisica:	$49.133 \times 19,7\%$	9.679 ab.
<u>Non praticano sport, né attività fisica (quota parte 50%)</u>	<u><math>49.133 \times 50,6\% \times 50\%</math></u>	<u>12.430 ab.</u>
<b>Totale domanda potenziale</b>		<b>38.378 ab.</b>



## Valutazione dell'offerta sportiva attuale

La tabella seguente contiene la classificazione degli spazi sportivi per disciplina praticabile, in funzione delle dimensioni del campo di gioco, e li distingue per soggetto proprietario:

	Comunali	Provinciali	Privati	Totale
Campo di calcio a 5 / a 7	n. 0	n. 0	n. 9	n. 9
Campo di calcio / Rugby	n. 3	n. 0	n. 0	n.3
Campo polivalente indoor con dimensioni superiori o almeno m 24x15	n. 7	n. 3	n. 1	n.11
Campo polivalente indoor con dimensioni inferiori a m 24x15	n. 8	n. 0	n. 1	n.9
Campo polivalente scoperto	n. 5	n. 3	n. 0	n.8
Atletica Leggera	n. 3 (completi n.0)	n. 2 (completi n.0)	n. 0	n.5 (completi n.0)
Piscina	n. 1 (semiolimpionica)	n. 0	n. 0	n.1
Tennis	n. 0	n. 0	n. 11	n.11
Beach-Volley / Tennis	n. 0	n. 0	n. 7	n.7
<b>Totale</b>	<b>n.21</b>	<b>n. 9</b>	<b>n. 29</b>	<b>n.59</b>

Impianto sportivo comunale

Impianto sportivo privato



### Valutazione dell'offerta sportiva potenziale

Per offerta sportiva potenziale si intende il numero di impianti sportivi destinati alla pratica di una determinata disciplina, valutato in relazione alla prospettiva di crescita/decrecita di praticanti.



L'offerta sportiva dovrà, quindi, essere adeguata alla stima di crescita/decrecita della domanda di sport, quest'ultima valutata mediante il **monitoraggio annuale del numero di tesserati e associazioni sportive nel territorio comunale.**

*Questa attività potrà essere svolta da uffici comunali preposti coadiuvati dalle società/associazioni sportive operanti nel territorio comunale. I dati da raccogliere dovranno riguardare almeno il numero di società/associazioni sportive ed il relativo numero di tesserati.*



I valori così determinati potranno **suggerire iniziative di intervento ed implementazione dell'offerta di spazi sportivi**, tale da soddisfare la domanda insoddisfatta per tipo di sport e livello di pratica sportiva.



### Risultati analisi della infrastruttura urbana sportiva esistente

#### **Livello di occupazione impianti sportivi comunale**

I dati raccolti evidenziano un **indice di occupazione** degli impianti sportivi comunali generalmente **superiore al 70%**, ad eccezione degli impianti sportivi inutilizzati perché fatiscenti o chiusi per lavori.

#### **Caratteristiche funzionali impianti sportivi**

L'analisi dell'offerta sportiva reale nel territorio comunale ha evidenziato spesso di **impianti sportivi sottodimensionati rispetto alle dimensioni minime regolamentari per lo svolgimento degli sport praticati al loro interno** (*sebbene siano svolti al loro interno corsi di avviamento allo sport*).

In particolare emerge l'inadeguato soddisfacimento della domanda per associazioni/società sportive che praticano pallavolo o pallacanestro per **circa 105 ore a settimana** (escluse le gare/manifestazioni sportive).

#### **Pressione demografica per impianto sportivo**

Per il Comune di Monopoli vale:

$$I = 49.133 / 59 = 832,76 \text{ ab./imp.sport.} \rightarrow \mathbf{120 \text{ imp.sport. / 100.000 abitanti}}$$

Tale **dato è inferiore al dato medio di macrozona**, disponibile dall'ultimo censimento (CNEL, Ministero Beni e Attività Culturali, CONI – La situazione degli impianti sportivi in Italia, 2003), che attribuisce alle regioni del Sud e Isole un numero pari a 149 imp.sport. / 100.000 abitanti.

Il dato indica una leggera carenza di impianti sportivi, rispetto alla media del Sud e Isole (già meno della metà del valore calcolato nelle regioni settentrionali 350 imp.sport/100.000 abitanti).



### *Risultati analisi della infrastruttura urbana sportiva esistente*

#### **Diffusione aree pubbliche attrezzate per l'attività motoria**

Nella fase di censimento **non è stato rilevato nessun playground** (fatta eccezione dei n.8 campi sportivi all'aperto annessi alle scuole), bensì n.5 aree ludiche attrezzate pubbliche, oltre a n.6 parchi gioco privati che nella seguente analisi si escludono in quanto a pagamento e non concorrenziali per una fruizione frequente e diffusa.

#### **Viabilità ciclopedonale**

A completare il quadro si inserisce la valutazione della viabilità ciclopedonale esistente. Attualmente **vi sono piste ciclabili per complessivi 7 km circa**, sostanzialmente inquadrabili in tre ambiti geografici:

- litoranea nord;
- litoranea sud;
- centro – direzione litoranea sud.

Il dato di sintesi ricavabile relativo alla lunghezza di pista ciclabile per abitante è pari a:

$$7.170 \text{ m} / 49.133 \text{ abitanti} = 0,145 \text{ m/abitante}$$

Il parametro è basso anche in rapporto alla città di Bari (1,48 m/abitante), sebbene anche questo dato sia molto basso se paragonato al dato medio nelle città oggetto di analisi (circa 12 m/abitante).



### La Città Attiva come visione di sviluppo

I benefici dell'attività fisica sulla salute sono ben noti. Una regolare attività fisica moderata promuove il benessere

sociale

fisico

mentale

e aiuta a prevenire

le disabilità

le malattie

l'obesità.

Nonostante gli evidenti benefici di uno stile di vita attivo sugli individui e sulle comunità, la sedentarietà è un fattore di rischio legato all'aumento crescente dei tassi delle malattie croniche e dell'obesità.

Inoltre, **Il sovrappeso colpisce una percentuale fra il 30 e 80% degli adulti dei paesi Europei e circa il 20% dei bambini è sovrappeso e un terzo di essi è obeso.**

Appare evidente che **la promozione di una vita attiva sia un elemento fondamentale per il raggiungimento del benessere fisico** con tutti gli ulteriori effetti positivi che comporta.

La **Visione di sviluppo** può essere sintetizzata con la frase **“rendiamo attivo ogni cittadino”**.

Occorre, quindi, favorire le condizioni per lo svolgimento dell'attività motoria per ogni cittadino.



### *Obiettivi strategici*

**Promozione e diffusione dell'attività motoria:** aumentare il numero di cittadini attivi, coinvolgendo la popolazione sedentaria (oltre il 50%) alla pratica dell'attività motoria;

- Potenziamento della viabilità ciclopedonale;
- Implementazione punti sporti e aree ludiche attrezzate pubbliche

**Miglioramento e diffusione della pratica sportiva organizzata:** riqualificare ed efficientare gli impianti sportivi esistenti, promuovere la realizzazione di nuovi poli sportivi;

- Interventi di completamento, riqualificazione, adeguamento normativo ed efficientamento impianti sportivi comunali;
- Realizzazione di nuovi impianti sportivi.

**Conservazione del sistema sportivo urbano:** la gestione dell'impiantistica sportiva come strumento di responsabilità.

- Schemi tipo per affidamento in gestione impianti sportivi.



## Potenziamento della viabilità ciclopedonale

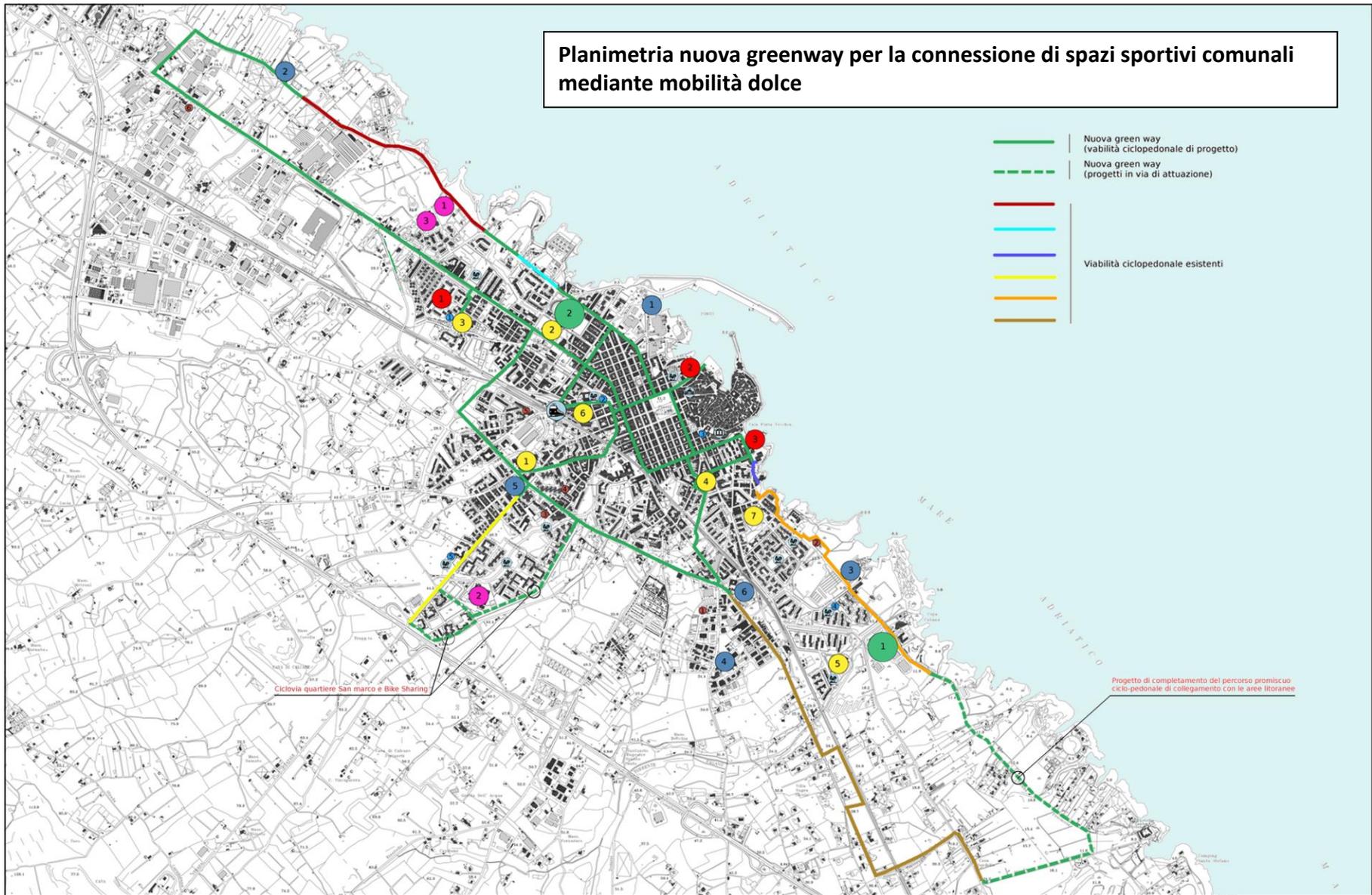
Di seguito sono elencati per ambito territoriale i progetti di realizzazione della rete ciclopedonale che interessano il territorio comunale, ritenendoli parte integrante della programmazione inserita nel presente documento finalizzata all'aumentare dei cittadini "attivi":

- **Biciplan Metropolitano** – Città Metropolitana di Bari (04/2017);
- **P.U.M. della Valle d'Itria** – Piano Strategico Valle d'Itria, La Murgia dei trulli: dal mare alla Valle d'Itria (10/2008);
- **Realizzazione di nuova greenway per la connessione di spazi sportivi comunali** – Ing. Pierino Profeta (2017);
  
- **Progetto di completamento del percorso promiscuo ciclo-pedonale di collegamento con le aree litoranee** – Comune di Monopoli (09/2012);
- **Progetto di completamento del percorso promiscuo ciclo-pedonale di collegamento con le aree litoranee, Patto Polis 2014** – Comune di Monopoli (04/2015);
- **Rifinanziamento Azione 5.2.2 "Realizzazione percorsi ciclabili e di parcheggi di scambio intermodale" - Ciclovía quartiere San marco e Bike Sharing** – Comune di Monopoli (02/2014);
- **Realizzazione di nuova velostazione in area ex RFI** – Ing. Pierino Profeta (2017);

La determinazione del costo complessivo dei primi interventi potenziamento della viabilità ciclopedonale ammonta:

Realizzazione di nuova greenway per la connessione di spazi sportivi comunali	€ 1.425.000,00
Postazioni di bike sharing	€ 45.000,00
Ciclovía San Marco	€ 602.000,00
Velostazione area ex RFI	€ 665.000,00
<b>costo totale interventi potenziamento viabilità ciclabile</b>	<b>€ 2.737.000,00</b>





### Implementazione punti sport e aree ludiche attrezzate pubbliche

L'azione proposta consiste nell'**inserimento nel territorio di playground e aree gioco pubbliche tali da stimolare l'attività motoria sin dall'infanzia** al fine di ridurre progressivamente la percentuale di popolazione sedentaria

Dal punto di vista funzionale i punti sport sono di libero accesso, inseriti in aree verdi o urbane ed hanno un raggio di gravitazione rionale.

Sono **interventi minimali costituiti da campetti di libero accesso** per le seguenti attività:

- campi di calcio in terra battuta o in erba artificiale;
- campetti da pallacanestro/calcio ad 1 o a 2 porte;
- tavoli da tennistavolo;
- aree ludiche per gioco-sport;
- piste ciclabili per bmx, mountain bike o cross;
- aree per skate o pattinaggio;
- percorsi salute.



### Implementazione punti sport e aree ludiche attrezzate pubbliche

L'intervento proposto nel presente studio consiste nella **realizzazione di non meno di ulteriori n.8 aree attrezzate diffuse nel territorio comunale**. A titolo indicativo gli interventi potrebbero essere localizzati nelle aree individuate ai seguenti indirizzi, fatte salve scelte differenti che ne prevedano un lieve scostamento geografico:

1. Largo Fontanelle;
2. Via Achille Grandi 29;
3. Via Melvin Jones;
4. Viale Aldo Moro 135;
5. Via Guglielmo Marconi 38;
6. Via Vittorio Veneto 62;
7. Via Bartolomeo Sibilla 8;
8. Via Nicola Monterisi 55.

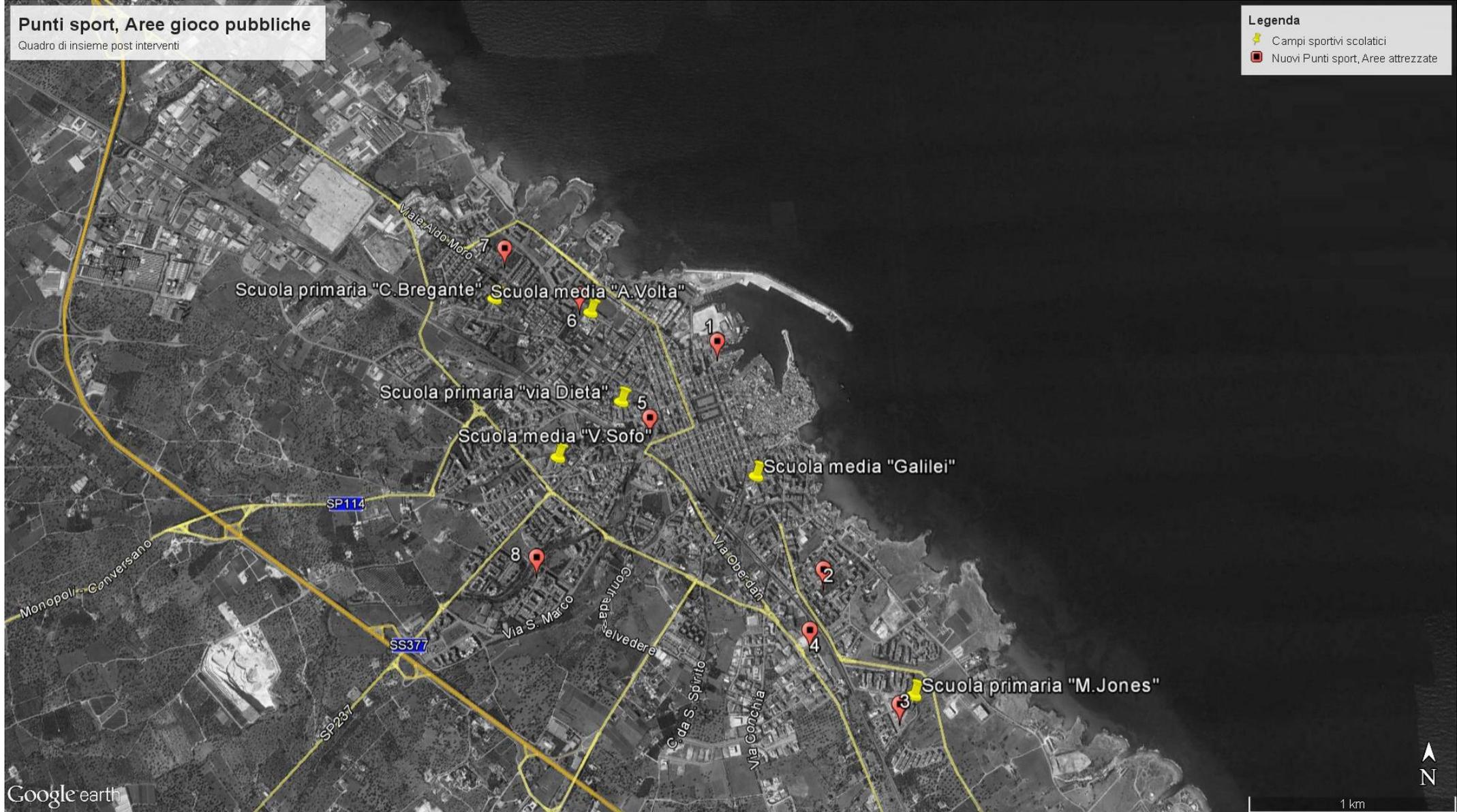
A questi interventi di nuova realizzazione **deve aggiungersi la riqualificazione degli spazi sportivi esterni alle scuole comunali**, per ulteriori n.6 interventi.

1. Scuola primaria "via Dieta";
2. Scuola primaria "Melvin Jones";
3. Scuola primaria "C. Bregante";
4. Scuola media "V. Sofo";
5. Scuola media "G. Galilei";
6. Scuola media "A. Volta".

La determinazione del costo complessivo degli interventi è svolta di seguito in modo parametrico, considerando un prezzo stimato unitario, oggetto di successiva rivalutazione in base al punto sport / attrezzatura scelta.

costo medio unitario di realizzazione punto sport, area attrezzata	€ 50.000,00
numero punti sport, aree attrezzate stimati al minimo	14
<b>costo totale punti sport</b>	<b>€ 700.000,00</b>





## Interventi di completamento, riqualificazione, adeguamento normativo ed efficientamento impianti sportivi comunali

Nome impianto	Descrizione interventi	Livello di pratica sportiva	Stima costo interventi
PISCINA COMUNALE	Ammodernamento	Nazionale / Allenamento	€ 850.000,00
CAMPO DI CALCIO CENTRO SPORTIVO TOMMASO CARRIERI	Ampliamento servizi di supporto atleti (200 mq), riqualificazione campo in terre stabilizzate, realizzazione di impianto solare termico e fotovoltaico (12 kWp), realizzazione di illuminazione esterna campi con proiettori a LED	Regionale / Allenamento	€ 850.000,00
PALESTRA CENTRO SOCIALE GINO ALBA	Riqualificazione spogliatoi atleti, realizzazione di impianto solare termico e fotovoltaico (32 kWp), realizzazione di illuminazione interna con proiettori a LED	Allenamento	€ 250.000,00
PALESTRA "G.MODUGNO"	Rifacimento pavimentazione, attrezzature sportive, realizzazione di impianto solare termico e fotovoltaico (12 kWp), realizzazione di illuminazione interna con proiettori a LED	Locale / Allenamento	€ 200.000,00
PALAZZETTO DELLO SPORT ANTONIO GENTILE	Riqualificazione involucro edilizio, pavimentazione, attrezzature sportive, realizzazione di impianto solare termico e fotovoltaico (32 kWp), realizzazione di illuminazione interna con proiettori a LED	Regionale / Allenamento	€ 650.000,00
STADIO COMUNALE VENEZIANI	Riqualificazione pista di atletica e pedane, attrezzature sportive, realizzazione di impianto solare termico e fotovoltaico (32 kWp), realizzazione di illuminazione interna con proiettori a LED	Nazionale / Allenamento	€ 1.350.000,00
PALESTRA COMUNALE VIA P.TOGLIATTI	Riqualificazione finiture interne e nuova pavimentazione, attrezzature sportive, rifacimento impianti elettrici illuminazione, realizzazione di illuminazione interna con proiettori a LED (12 kWp), realizzazione di impianto solare termico e fotovoltaico	Locale / Allenamento	€ 250.000,00
CAMPO POLIVALENTE VIA B. CROCE PON SICUREZZA	Nessun intervento, nuovo	Allenamento	€ 0,00
LOCALI CALA BATTERIA	Riqualificazione finiture interne ed impianti	Allenamento	€ 120.000,00
<b>TOTALE COSTI DI RIQUALIFICAZIONE</b>			<b>€ 4.520.000,00</b>



## Interventi di completamento, riqualificazione, adeguamento normativo ed efficientamento impianti sportivi comunali

SCUOLA MEDIA V. SOFO	Spostamento aerotermi, Riqualificazione spogliatoi atleti, realizzazione di impianto solare termico e fotovoltaico (12 kWp), realizzazione di illuminazione interna con proiettori a LED	Allenamento	€ 80.000,00
SCUOLA MEDIA ALESSANDRO VOLTA	Adeguamento spogliatoi atleti (realizzazione spogliatoi donne), realizzazione di impianto solare termico e fotovoltaico (12 kWp), realizzazione di illuminazione interna con proiettori a LED	Allenamento	€ 120.000,00
SCUOLA PRIMARIA "C.BREGANTE"	Realizzazione di impianto solare termico e fotovoltaico (12 kWp), realizzazione di illuminazione interna con proiettori a LED	Allenamento	€ 60.000,00
SCUOLA MEDIA GALILEO GALILEI	Riqualificazione spogliatoi atleti, realizzazione di impianto solare termico e fotovoltaico (12 kWp), realizzazione di illuminazione interna con proiettori a LED	Allenamento	€ 75.000,00
SCUOLA PRIMARIA "M.JONES"	Realizzazione di impianto solare termico e fotovoltaico (32 kWp), realizzazione di illuminazione interna con proiettori a LED	Regionale / Allenamento	€ 150.000,00
SCUOLA PRIMARIA "via DIETA"	Riqualificazione spogliatoi atleti, realizzazione di impianto solare termico e fotovoltaico (12 kWp), realizzazione di illuminazione interna con proiettori a LED	Allenamento	€ 75.000,00
SCUOLA PRIMARIA "S.LUCIA"	Realizzazione di impianto solare termico e fotovoltaico (12 kWp), realizzazione di illuminazione interna con proiettori a LED	Allenamento	€ 50.000,00
C.D. SCUOLA MEDIA "O.COMES"	Realizzazione di impianto solare termico e fotovoltaico (12 kWp), realizzazione di illuminazione interna con proiettori a LED	Allenamento	€ 50.000,00
<b>TOTALE COSTI DI EFFICIENTAMENTO IMPIANTI SPORTIVI SCOLASTICI</b>			<b>€ 660.000,00</b>



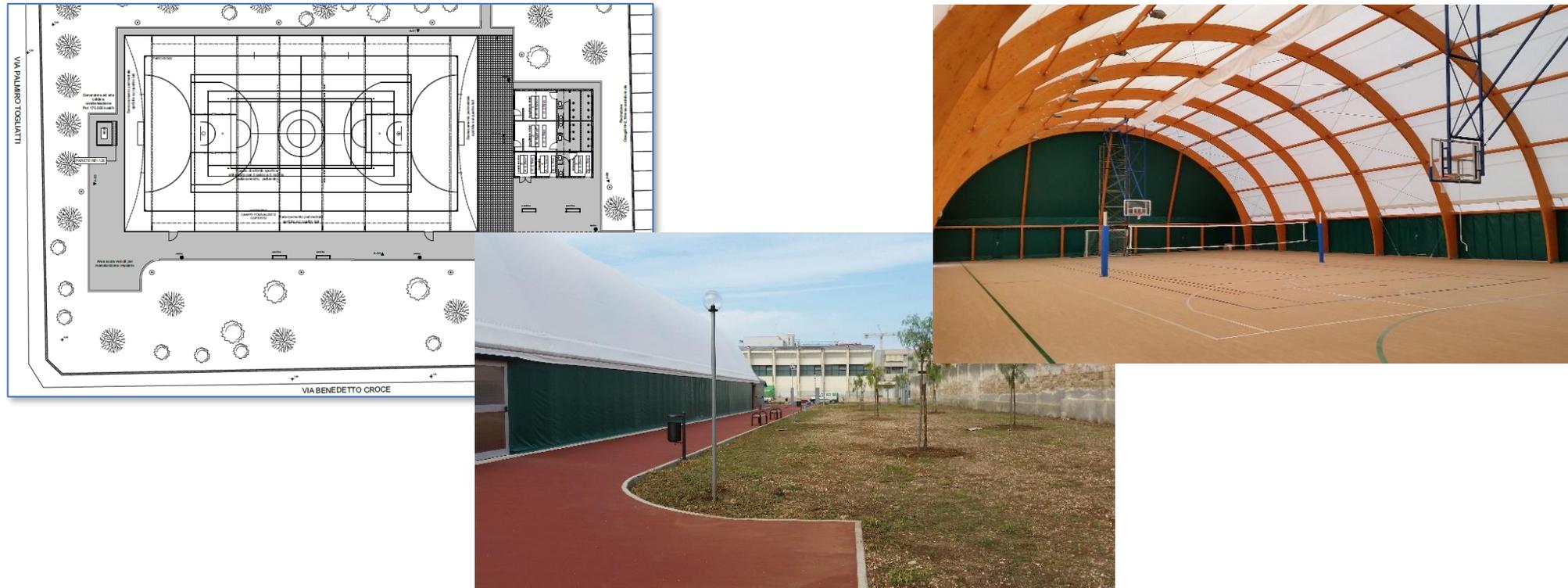
### Realizzazione e attivazione di nuovi impianti sportivi

#### 1) Campo polisportivo coperto via B. Croce (PON Sicurezza)

Allo stato attuale è in fase di apertura il nuovo impianto sportivo realizzato nell'area del campo sportivo "Veneziani" ed accessibile da via B. Croce.

Questo impianto è idoneo alla pratica di varie discipline (**calcio a 5, pallacanestro, tennis, pallavolo**), sebbene solo per l'allenamento, essendo privo della zona pubblico (tribuna, servizi igienici, separazioni, ecc.).

**L'attivazione dell'impianto sportivo comporterebbe il soddisfacimento parziale della domanda per circa 50 ore settimanali.**



## Realizzazione e attivazione di nuovi impianti sportivi

### 2) Palasport PUE “Le Tre Grazie”

In aggiunta all’apertura dell’impianto di via B. Croce, è in itinere la progettazione di un impianto polisportivo dotato di uno **spazio di attività polifunzionale e divisibile in due**, oltre ad una tribuna di circa 400 posti a sedere e servizi di supporto per il pubblico e gli atleti.

La realizzazione di questo nuovo impianto sportivo **garantirà il completo soddisfacimento della domanda sportiva reale**, consentendo lo svolgimento sia di attività sportive amatoriali sia agonistiche a livello locale (calcio a 5 e pallamano) con presenza di pubblico (fino a circa 396 spettatori). Previsto ulteriore stralcio per il raggiungimento di circa 800 posti a sedere con tribuna telescopica e pavimentazione sportiva amovibile.



## Realizzazione e attivazione di nuovi impianti sportivi

### 3) Edificio rustico via Procaccia

L'edificio di via Procaccia è oggetto di uno specifico studio di fattibilità allegato alla presente che indaga n.3 scenari possibili di intervento. Per ciascun intervento è stato quantificato il costo a carico dell'Amministrazione Comunale per la realizzazione dell'iniziativa:

#### • Completamento Palazzetto dello sport per manifestazioni sportive di livello nazionale;

Il completamento del palazzetto dello sport per lo svolgimento di manifestazioni sportive con presenza di pubblico è già stato oggetto di un apposito studio di fattibilità. Il costo dei lavori del solo completamento del manufatto era stimato in non meno di € 2.758.896.

Qualora si volesse percorrere lo scenario meno oneroso in termini di costo di intervento, già stimato, dovranno aggiungersi non meno di ulteriori € 750.000,00 dovuti all'incremento dei prezzi delle singole lavorazioni (dal 2010 al 2017) e agli ulteriori interventi di riqualificazione superficiale.

Costo lordo intervento	€ 4.100.000,00
Disavanzo di gestione annuo a carico delle Casse Comunali	- € 180.000,00

Vantaggi	Svantaggi
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto sportivo polifunzionale di livello nazionale;</li> <li>• Tempo di acquisizione autorizzazioni (paesaggistica, prevenzione incendi, CONI, ecc.) ridotto in quanto trattasi di completamento di volume esistente.</li> <li>• Riqualificazione a breve termine dell'area degradata;</li> <li>• Soddisfacimento completo della domanda reale e potenziale sportiva per pallavolo/pallacanestro/calcio a 5.</li> <li>• Gestione semplificata con operatori puramente sportivi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Costo di intervento rilevante (4.100.000,00 €);</li> <li>• Costi operativi di gestione rilevanti (-180.000,00 €);</li> <li>• Avvicinamento/allontanamento del pubblico più difficoltoso tale da rendere necessario un adeguamento della viabilità con ulteriori costi iniziali;</li> </ul>



## Realizzazione e attivazione di nuovi impianti sportivi

- **Demolizione dell'edificio esistente, riqualificazione e completamento dell'area sportiva all'aperto;**

Questo scenario consiste nella **demolizione del manufatto esistente e nel successivo completamento dell'area sportiva realizzando n.4 campi sportivi all'aperto** con costi a carico dell'Amministrazione Comunale.

L'area di intervento è inclusa fra i "Territori Costieri" come disciplinati dall'art. 45 "Prescrizioni per i "Territori costieri" e i "Territori contermini ai laghi"" del PPTR Puglia approvato con DGR n.176 del 16/02/2015 e ss.mm.ii.



<b>Costo intervento</b>	<b>€ 1.350.000,00</b>
<b>Disavanzo di gestione annuo a carico delle Casse Comunali</b>	<b>€ 0,00</b>

<b>Vantaggi</b>	<b>Svantaggi</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Completamento del Polo sportivo polivalente con campi all'aperto;</b></li> <li>• <b>Costi operativi di gestione ridotti in modo rilevante;</b></li> <li>• <b>Costo di intervento a carico dell'Amministrazione contenuto fortemente rispetto al completamento del manufatto come Palasport.</b></li> <li>• <b>Acquisizione rapida delle autorizzazioni necessarie per la realizzazione di campi sportivi all'aperto e riqualificazione ambientale area;</b></li> <li>• <b>Riqualificazione a breve termine dell'area degradata;</b></li> <li>• <b>Gestione semplificata con operatori puramente sportivi.</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mancanza di un contenitore polifunzionale per manifestazioni spettacolari di rilevanza provinciale;</b></li> <li>• <b>Vincolo che necessita di deroga in caso di realizzazione di nuovo manufatto (Palasport di via A.Pesce), dovendosi dimostrare di non avere alternative localizzative.</b></li> </ul>



## Realizzazione e attivazione di nuovi impianti sportivi

### • Conservazione del edificio esistente e trasformazione in contenitore polifunzionale.

Il seguente ulteriore scenario comporta il parziale **completamento del manufatto esistente per la realizzazione di un contenitore polifunzionale** votato ad ospitare principalmente serate danzanti oltre a manifestazioni sportive e culturali a carattere occasionale.



Costo intervento	€ 2.050.000,00
Disavanzo di gestione annuo a carico delle Case Comunali	€ 0,00

Vantaggi	Svantaggi
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interventi di completamento contenuti rispetto alla destinazione sportiva originaria;</li> <li>• Costo a carico dell'Amministrazione contenuto rispetto alla completamento del manufatto come palazzetto dello sport.</li> <li>• Disponibilità di un contenitore polifunzionale di dimensioni rilevanti ed utile per manifestazioni spettacolari di rilevanza provinciale;</li> <li>• Intervento su volume esistente con conseguente rapidità di acquisizione pareri;</li> <li>• Gestione pluriennale da parte di soggetto terzo senza ulteriori spese per il bilancio comunale;</li> <li>• Riqualificazione dell'area.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestione esperta ed altamente qualificata;</li> </ul>



### *Realizzazione e attivazione di nuovi impianti sportivi*

#### **4) Centro polisportivo “Veneziani”**

Gli interventi da svolgere presso il campo sportivo “Veneziani” riguardano sostanzialmente la configurazione di percorsi interni per unificare gli spazi sportivi (Campo sportivo, Palasport “A.Gentile”, PON Sicurezza, palazzetto via Togliatti) ed il ripristino della pista di atletica leggera e delle pedane per lanci e salti.

Il costo di intervento è stato valutato a totale carico dell’Amministrazione Comunale ed è già inserito nell’elenco dei costi di riqualificazione degli impianti sportivi esistenti.

*(totale interventi di riqualificazione e completamento € 1.350.000,00).*



### Realizzazione e attivazione di nuovi impianti sportivi

#### Riepilogo costi di realizzazione e attivazione nuovi impianti sportivi

La somma da accantonare dall'Amministrazione Comunale per lo sviluppo del sistema sportivo comunale differisce in relazione alla scenario di intervento per l'edificio di via Procaccia. Si trascura lo scenario 1 (completamento palazzetto) in quanto già escluso dall'Amministrazione Comunale.

Scenario 2 (demolizione edificio e campi all'aperto)

<b>PALAZZETTO PUE "LE TRE GRAZIE"</b>	<b>Regionale / Allenamento</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>
<b>CAMPI POLISPORTIVI ALL'APERTO VIA PROCACCIA</b>	Allenamento	€ 1.350.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 2.550.000,00</b>

Scenario 3 (contenitore polifunzionale)

<b>PALAZZETTO PUE "LE TRE GRAZIE"</b>	<b>Regionale / Allenamento</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>
<b>CONTENITORE POLIFUNZIONALE VIA PROCACCIA</b>	-----	€ 2.050.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 3.250.000,00</b>



## Riepilogo costi e programmazione azioni di efficientamento e miglioramento del sistema sportivo urbano

### Stima costi di intervento

Le somme da stanziare per l'efficientamento del sistema sportivo comunale sono indicate nella tabella seguente. Per il programma di sviluppo del sistema sportivo comunale è stato ipotizzato il costo più oneroso dello scenario 3.

Primi interventi potenziamento viabilità ciclabile	€ 2.737.000,00
Realizzazione punti sport	€ 700.000,00
Interventi di completamento, riqualificazione, adeguamento normativo ed efficientamento impianti sportivi comunali	€ 4.520.000,00
Miglioramento ed efficientamento impianti sportivi scolastici	€ 660.000,00
Programma di sviluppo del sistema sportivo comunale	€ 3.250.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>11.867.000,00</b>

### Programmazione azioni

Nell'ipotesi di spesa a carico del pubblico, nel seguente cronoprogramma sono indicate le azioni di intervento con la rispettiva somma annua da accantonare (in mln di Euro) per la graduale esecuzione, secondo l'importo mediamente stimato di circa € 1,2 mln/anno (dagli attuali 10 €/abitante → 20 €/abitante)

	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8	Anno 9	Anno 10	
Ampliamento viabilità ciclopedonale	0,274 €	0,274 €	0,274 €	0,274 €	0,274 €	0,274 €	0,274 €	0,274 €	0,274 €	0,274 €	
Realizzazione di punti sport				0,175 €	0,175 €	0,175 €	0,175 €				
Riqualificazione impianti sportivi comunali				0,904 €	0,904 €	0,904 €	0,904 €	0,904 €			
Miglioramento ed efficientamento impianti sportivi scolastici					0,110 €	0,110 €	0,110 €	0,110 €	0,110 €	0,110 €	
Costruzione ed Attivazione nuovi impianti sportivi	1,083 €	1,083 €	1,083 €								
	<b>1,357 €</b>	<b>1,357 €</b>	<b>1,357 €</b>	<b>1,353 €</b>	<b>1,463 €</b>	<b>1,463 €</b>	<b>1,463 €</b>	<b>1,288 €</b>	<b>0,384 €</b>	<b>0,384 €</b>	<b>11,867 €</b>



### *Buone pratiche per la conservazione del sistema sportivo urbano*

Gli impianti sportivi interessati dagli interventi di riqualificazione programmati dovranno essere adeguatamente **conservati e mantenuti** per consentire la pratica sportiva in tutta sicurezza.

**La conservazione degli impianti sportivi è favorita affidando in gestione a terzi le attività volte ad assicurare il funzionamento dell'impianto sportivo e l'erogazione del servizio sportivo** che nello stesso si svolgono.

Si allegano al presente Piano, come riferimento, i seguenti schemi di documenti utili all'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali:

- Disciplinare Tipo (per gara affidamento in gestione);
- Convenzione Tipo (per affidamento in gestione);
- Regolamento Tipo (per la conduzione impianto sportivo);
- Piano di manutenzione Tipo (per la conduzione impianto sportivo);

A questo proposito si ritiene necessario che ogni intervento di riqualificazione o nuova realizzazione sia accompagnato dalla **installazione di un sistema di videosorveglianza**, idoneo a controllare l'uso dell'impianto. Il funzionamento dovrà essere garantito durante le ore di chiusura al pubblico o in continuo nel caso dei punti sport.

