



CONVEGNO ON LINE
LUNEDÌ 29 SETTEMBRE 2025, ORE 15.00 - 18.00

Stima e valorizzazione immobiliare in base agli standard nazionali e internazionali

Driver del cambiamento alla luce delle innovazioni normative e metodologiche recepite nel Codice delle Valutazioni Immobiliari – Italian Property Valuation Standard (Sesta edizione – 2025)

OBIETTIVI

L'adozione di un appropriato standard di valutazione immobiliare, pienamente coerente con la normativa di riferimento settoriale, con la dottrina estimativa moderna e con le migliori prassi valutative nazionali e internazionali è essenziale al fine di rendere intelligibile e replicabile la stima effettuata dall'esperto per differenti finalità. Il **Codice delle Valutazioni Immobiliari**, co-promosso dal **Consiglio Nazionale degli Ingegneri (CNI)** sin dalla prima edizione del 2000, ha lo scopo di rappresentare la migliore pratica valutativa a livello nazionale e internazionale. A tal fine considera i principi, le definizioni, i criteri, i procedimenti e le metodiche di stima riportate nella letteratura scientifica e negli Standard valutativi internazionali (IVS), e per quanto opportuno negli standard catastali e nei principi contabili internazionali. Nel convegno on line saranno trattate tematiche riguardanti l'utilizzo delle più aggiornate metodiche valutative: (i) ai fini della stima di valore degli immobili (in particolare quelle inerenti la valutazione degli immobili ai fini della concessione del credito garantito da ipoteca, per le quali, dal 1° gennaio 2025, la normativa bancaria prevede la stima di un «Property value» ossia un «valore prudenziale» che sia sostenibile per tutta la durata del finanziamento); (ii) per la valutazione della sostenibilità del progetto di fattibilità tecnica ed economica; (iii) per la determinazione del valore degli asset in considerazione delle relative caratteristiche di resilienza (idrogeologica, sismica, ecc.) e di efficienza energetica, in relazione ai rischi connessi ai fattori ESG.

A CHI È RIVOLTO IL CONVEGNO ON LINE

Il convegno on line di aggiornamento professionale è rivolto agli ingegneri interessati ad una **overview** circa i rilevanti driver del cambiamento, attuati mediante specifiche innovazioni normative, soprattutto nel settore bancario, assicurativo e giudiziario, così come nel settore degli appalti pubblici, anche mediante partenariato (PPP).

ARGOMENTI:

- **Standard nazionali e internazionali: finalità e caratteristiche degli standard e del Codice delle Valutazioni Immobiliari;**
- **Competenze dell'esperto valutatore in base al Regolamento (UE) 575/2013 (CRR3) e alla norma UNI 11558 (Valutatore immobiliare);**
- **Quadro sinottico delle principali innovazioni normative e metodologiche inerenti all'esito e alla valutazione;**
- **Valore prudenziale (sostenibile per la durata del finanziamento) e rilevazione delle Caratteristiche ESG e dei dati immobiliari;**
- **Procedimenti di stima (Metodo del confronto di mercato, Procedimenti di stima per capitalizzazione del reddito, Metodo del costo);**
- **Valutazione degli immobili ai fini della concessione del credito garantito da ipoteca;**
- **Sostenibilità di programmi e progetti;**
- **Valutazione economica dei progetti (Studio di Fattibilità).**

INTRODUCE

Ing. lun. Ippolita Chiarolini Consigliera CNI con delega all'ingegneria economica [Estimo]

RELATORE

Dott. Prof. Giampiero Bambagioni Responsabile Scientifico (e autore) del Codice delle Valutazioni Immobiliari - Italian Property Valuation Standard, Docente di Valutazione dei Progetti ed Estimo, IVSC Europe Board Member

Link iscrizioni: <https://www.formazionecni.it/eventi/25c48153>

Il Convegno on line è stato organizzato ai sensi dell'art 4.5.5. del TU Linee di indirizzo per l'aggiornamento della competenza professionale del CNI, **con accumulo di cfp validi per un massimo di 9 cfp/anno**. Agli ingegneri regolarmente iscritti all'Albo professionale che parteciperanno all'intera durata dell'evento verranno riconosciuti **3 cfp**.

Partner: