



# Il Fronte Mare



La Riviera Barcolana

Porto Vecchio

La Sacchetta

Le Rive Cittadine

Il Porto

# CITTÀ E PORTO: Sviluppo, Rigenerazione e Innovazione



**Trieste** | 1 Ottobre 2025  
**Stazione Marittima** Piazzale Marinai d'Italia. 1

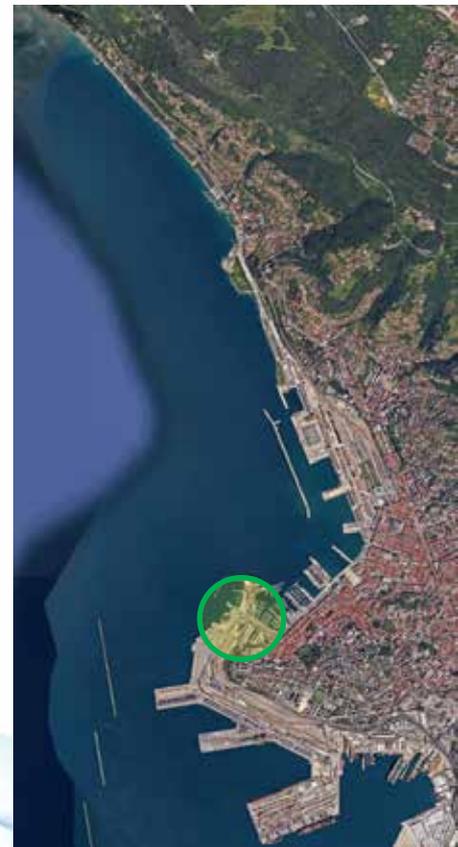
# Il Porto

- Sviluppo dei progetti ADSPMAO
- Porto Commerciale e Porto Industriale
- Sinergie con Comune di Trieste e gli altri enti



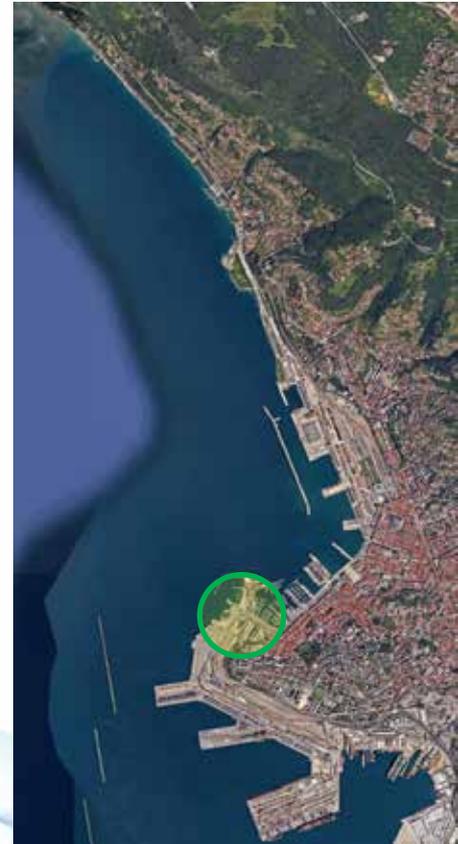
# La Sacchetta

- Area in corso di rigenerazione
  - ü *Il Recupero dell'ex Meccanografico*



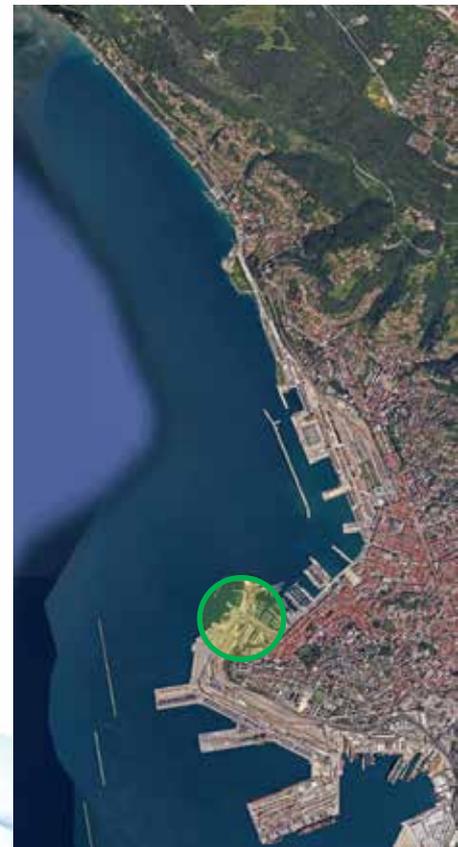
# La Sacchetta

- Area in corso di rigenerazione
  - ü *La Nuova Piscina Terapeutica*



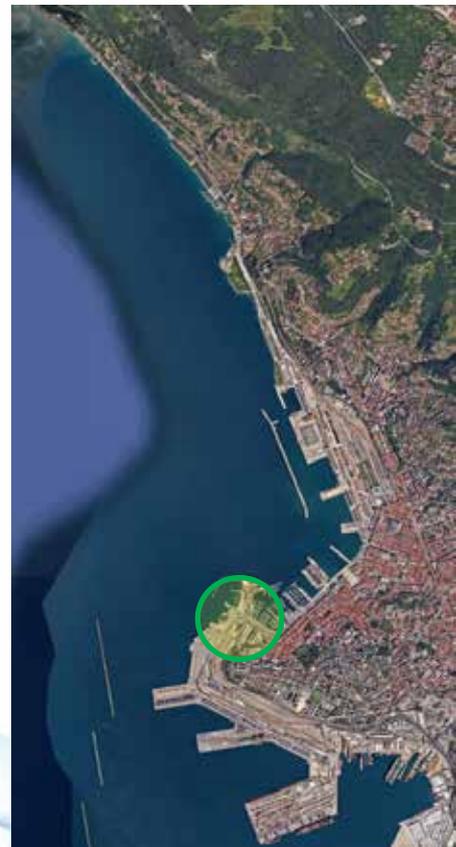
# La Sacchetta

- Area in corso di rigenerazione
  - ü *L'area di grande trasformazione*



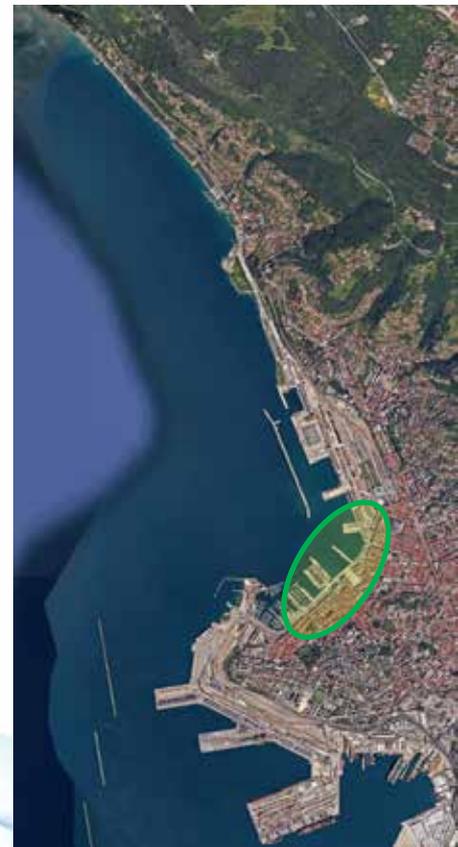
# La Sacchetta

- Interventi di altri enti
  - ü *Museo Ferroviario (PNRR - Fondazione FS)*
  - ü *Nautaverso (Camera di Commercio)*



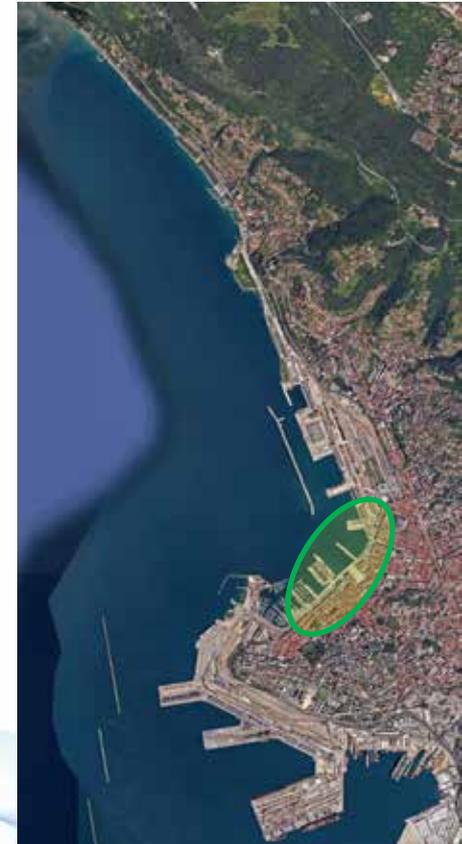
# Le Rive Cittadine

- Protezione dall'innalzamento del livello del mare
  - ü *Le ipotesi di un "miniMOSE"*



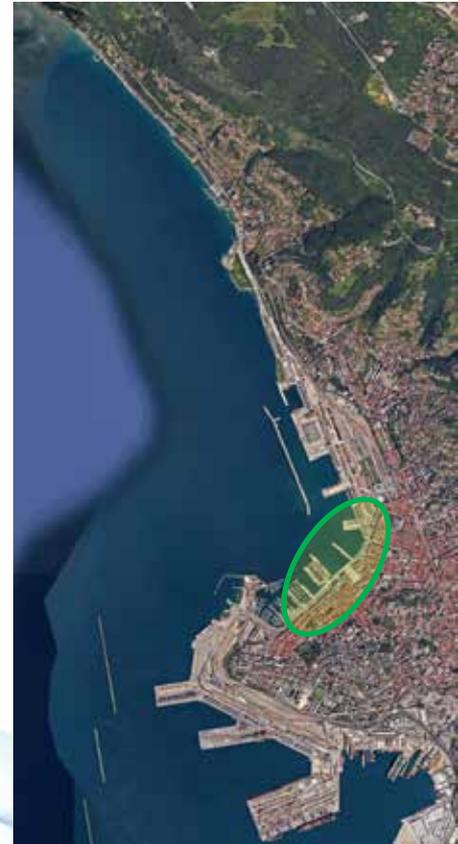
# Le Rive Cittadine

- Protezione dagli interventi atmosferici estremi
  - ü *Torrenti esistenti e "Vasche di espansione"*
  - ü *Gruppi di lavoro (Comune, Regione, AcegasApsAmga ...)*



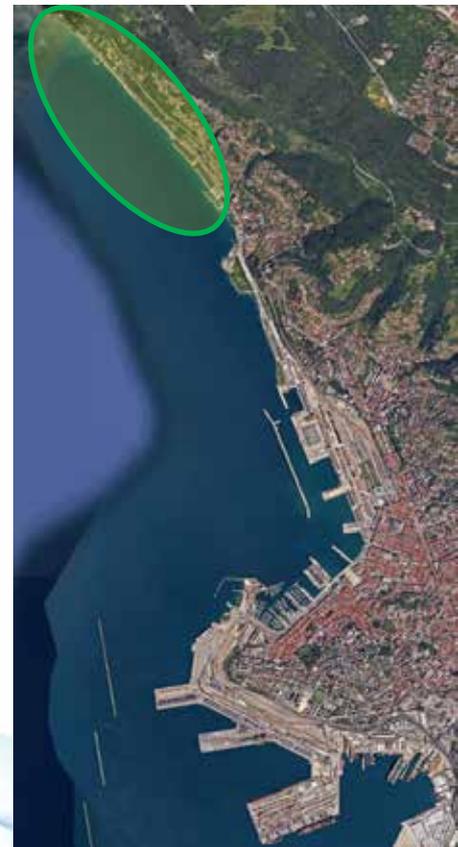
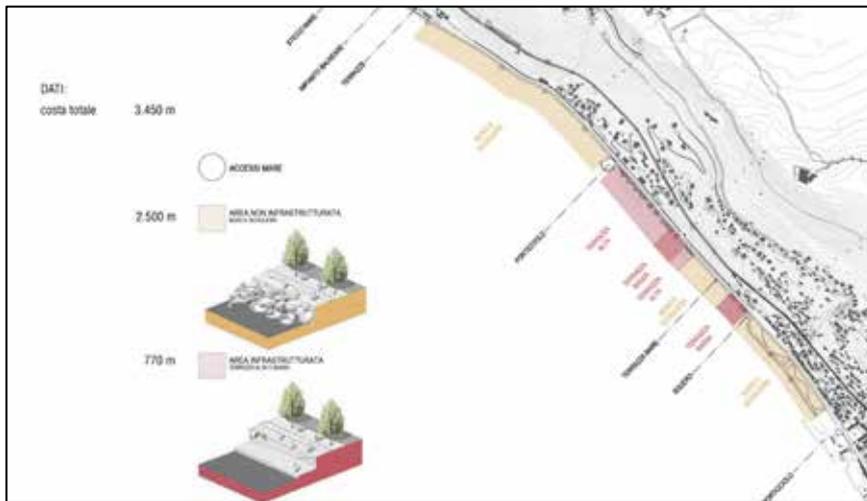
# Le Rive Cittadine

- La questione crociere
  - ü *L'impatto sulla città e i possibili sviluppi*



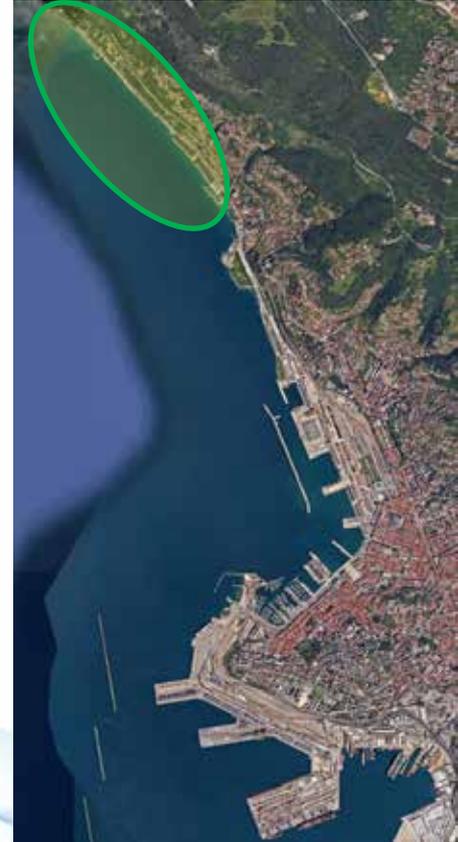
# La Riviera Barcolana

- o Progetto CO-RE Comune di Trieste e Regione FVG



# La Riviera Barcolana

- Progetto CO-RE Comune di Trieste e Regione FVG
  - ü *Protezione dal mare*
  - ü *Sviluppo dell'attività balneare*
  - ü *Fruizione lato terra*



# Il Porto Vecchio: ADP

- Sdemanializzazione: l'area diventa proprietà comunale
- ADP: *Comune di Trieste - Regione FVG - ADSPMAO*



# Il Porto Vecchio: ADP

○ Accordo di Programma in marzo 2021

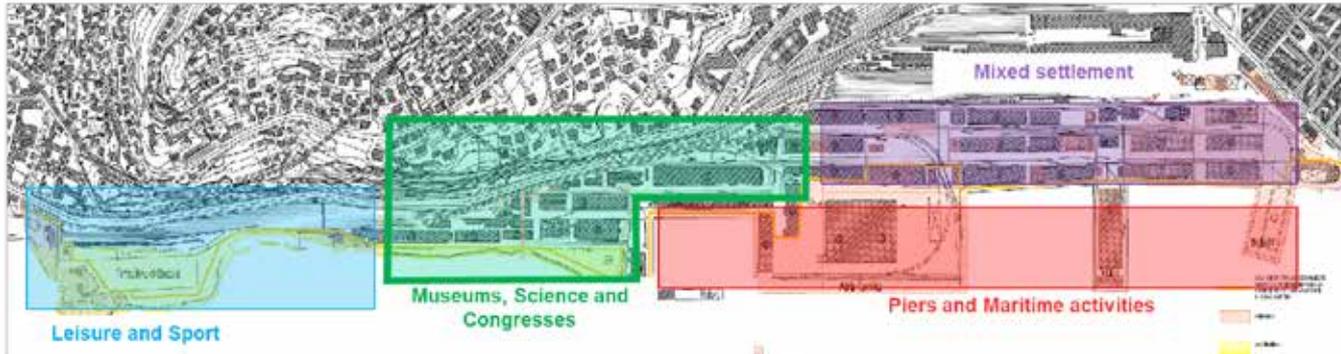
ü *Tre pilastri fondamentali*

- *la variante urbanistica*
- *la definizione delle aree che restano pubbliche*
- *l'istituzione del Consorzio URSUS.*



# Il Porto Vecchio: ADP

- Primo Pilastro: la variante urbanistica (masterplan)
  - ü *Massima conservazione e tutela dei beni culturali*
  - ü *4 Sistemi, flessibilità e “quello che non”*



# Il Porto Vecchio: ADP

- Secondo Pilastro: le aree pubbliche da non alienare
  - ü *Porto Vecchio come nuovo rione*
  - ü *Gli spazi aperti sono tutti pubblici e così alcuni magazzini*



# Il Porto Vecchio: ADP

- Terzo Pilastro: il Consorzio URSUS
  - ü *Promozione*
  - ü *Stima degli immobili*
  - ü *Benchmarking e indirizzi per lo sviluppo*
  - ü *Accompagnamento dei promotori*
  - ü *Coordinamento dei progetti*



# Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- Park Bovedo (0,5 milioni)



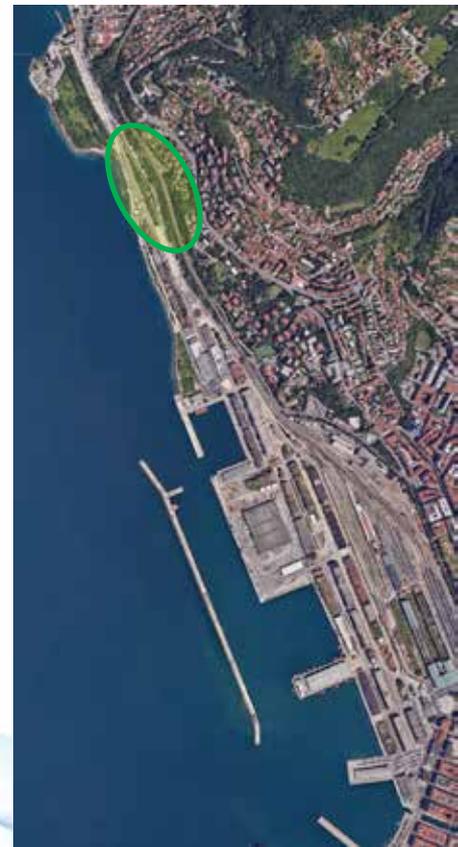
# Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- Bonifica del sito inquinato (5 milioni)



# Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- o La cittadella dello sport (5 milioni)



# Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- Il primo lotto infrastrutture (5 milioni)

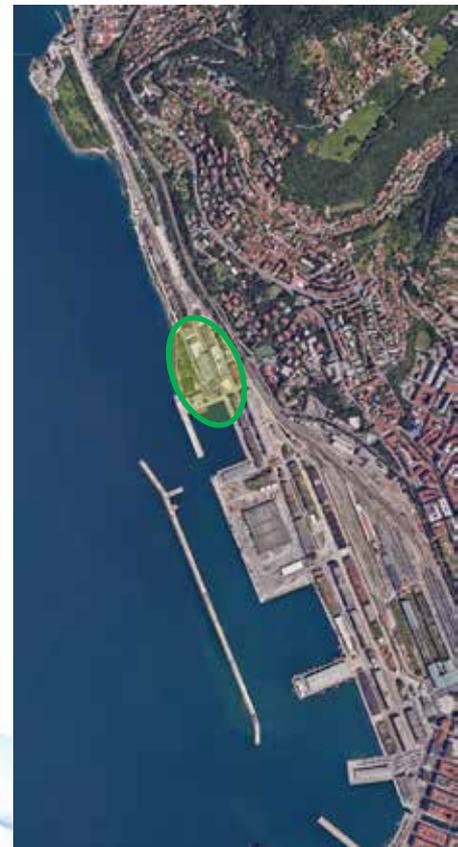


# Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- Il Centro Congressi (9+9 milioni in PF)

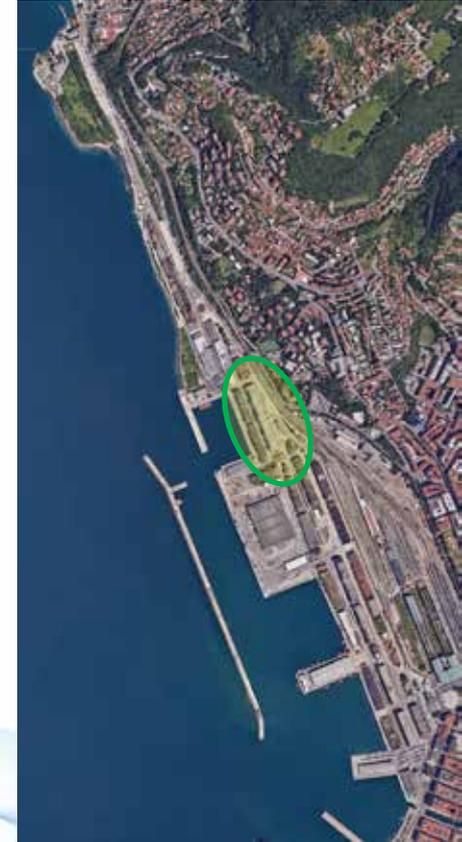


**Trieste** | 1 Ottobre 2025  
**Stazione Marittima** Piazzale Marinai d'Italia, 1



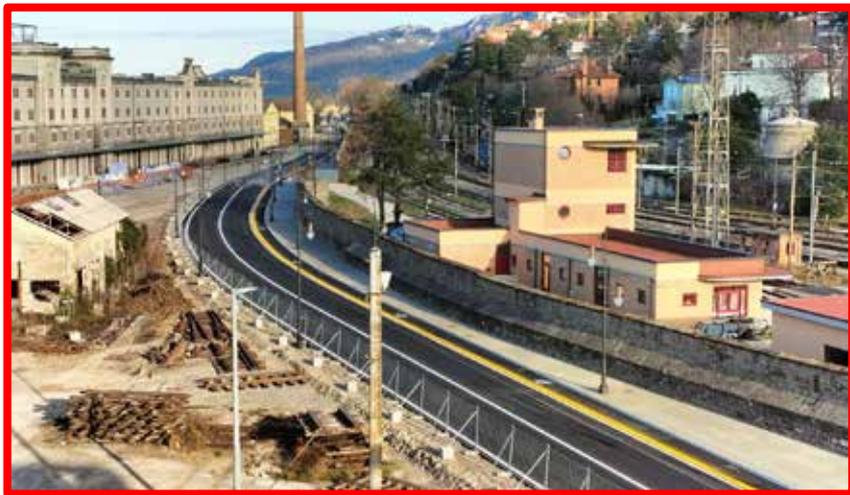
# Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- Il Museo del Mare (33 milioni)



# Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- Il secondo lotto infrastrutture (9 milioni)



# Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- Il parco lineare (23 milioni)





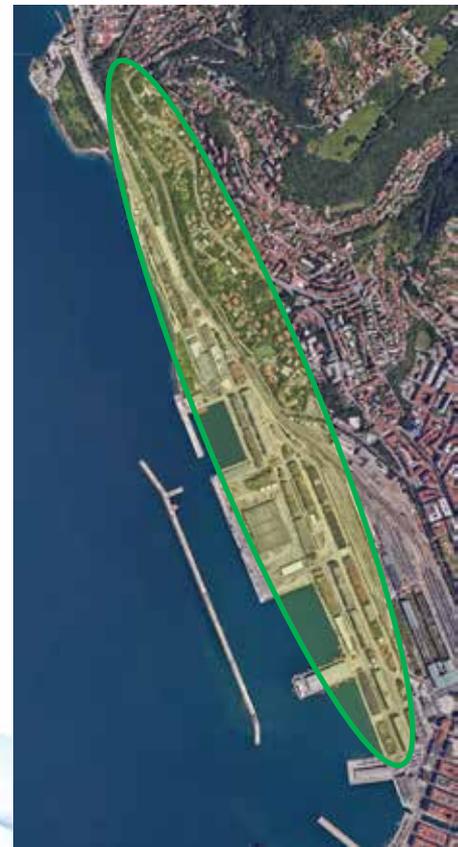


# Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- o La cabinovia metropolitana (62 milioni)



**Trieste** | 1 Ottobre 2025  
**Stazione Marittima** Piazzale Marinai d'Italia, 1



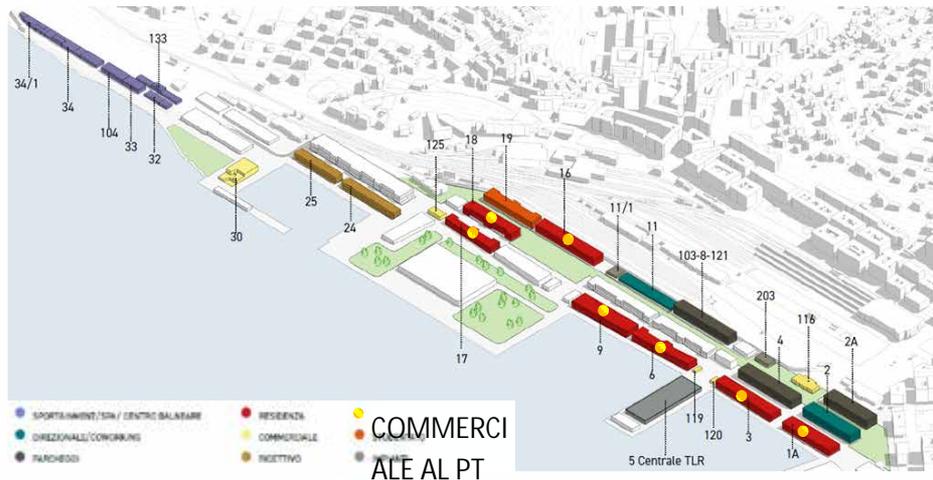
# Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- Gli edifici regionali e il centro per l'impiego



## Il Porto Vecchio: l'intervento del Privato

- o La finanza di progetto e il corretto mix





# Grazie per l'attenzione

- Qualcosa ci mancherà...



Contatti: [giulio.bernetti@comune.trieste.it](mailto:giulio.bernetti@comune.trieste.it)

