

Identità culturali deboli e patrimonio ambientale: rigenerazione a Segrate (MI)

Roberto De Lotto
Università di Pavia



UNIVERSITÀ
DI PAVIA



»»»»» GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA



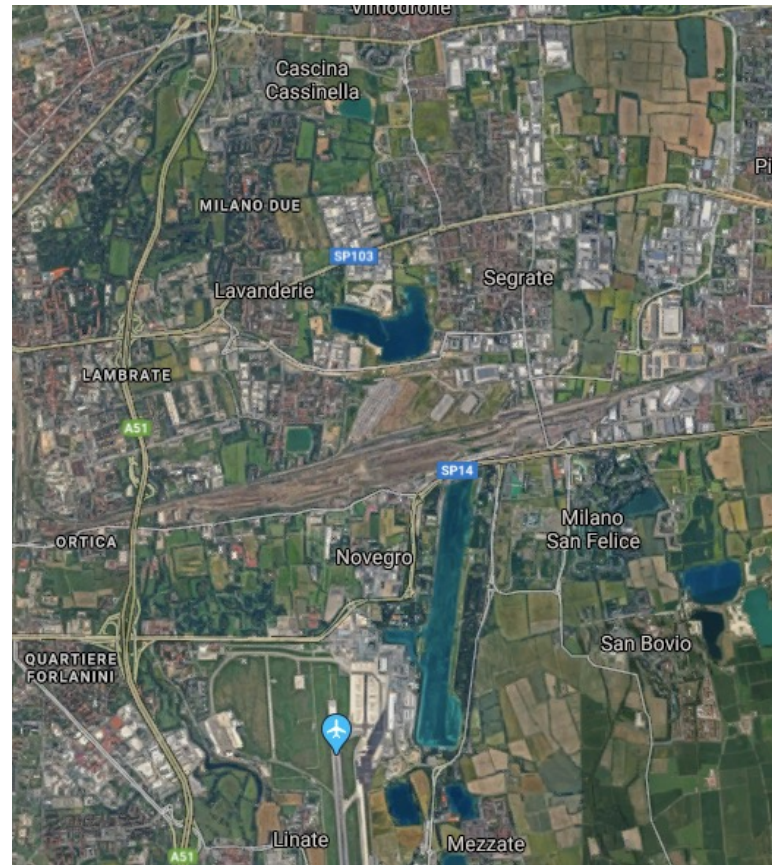
Segrate, Area Metropoilitana di Milano

36.000 ab, 17 Km²

Crescita a partire dagli anni '60 su territorio agricolo

▶▶▶▶▶ GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA



Mondadori
(Niemeyer)
**Piazza
Centrale**
(Canella e
Rossi)
Milano 2
San Felice
Cascine
dismesse
Aree Agricole
Lago centrale
(ex cava)



GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA

Piano Comunale (PGT) del 2017

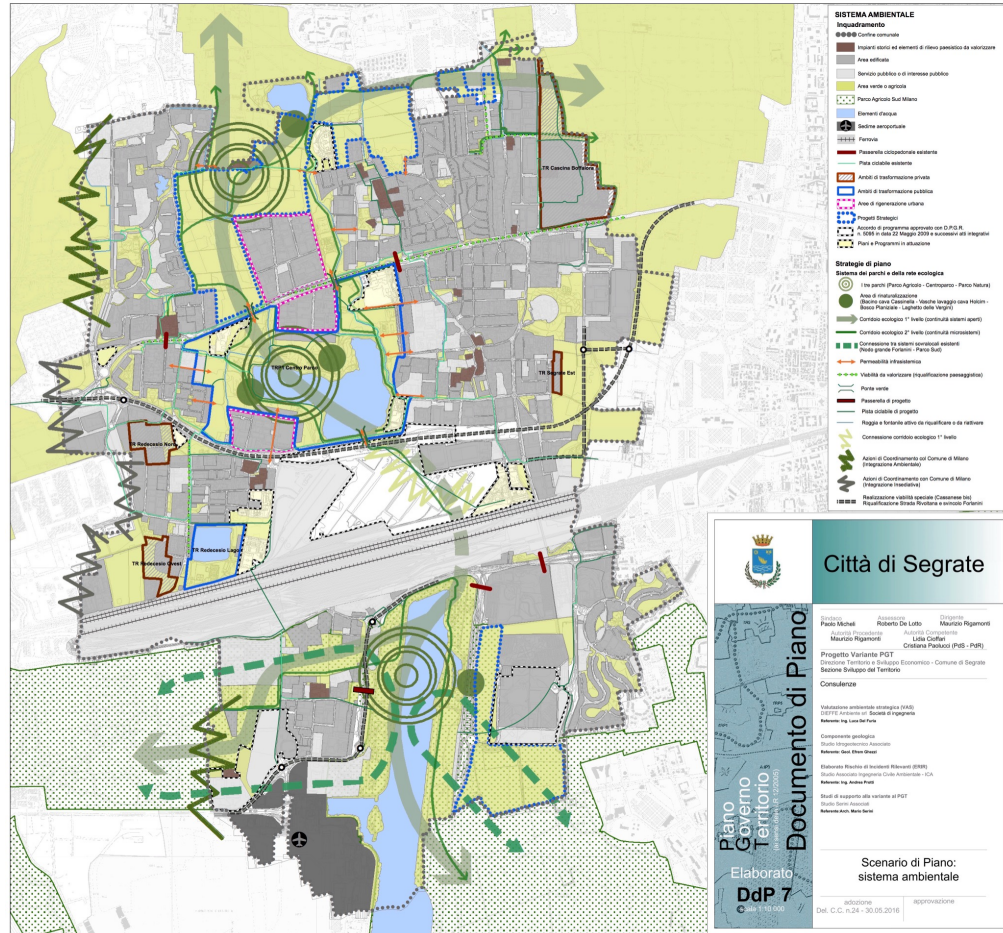
[Assessore al Territorio – Roberto De Lotto]

Ampio respiro ambientalista

- Cancellazione di 1 kmq di area edificabile
- Introduzione del sistema dei 3 parchi
- Recupero dell'identità storica dei cascinali
- Mantenimento della funzione agricola
- Nuova rete ecologica

Pressioni di scala sovralocale

- Approvazione Centro Westfield (290.000 mq)
- Approvazione nuovo intermodale Hupac
- Espansione di Linate



GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA

Attuazione PGT 2017 + variante PGT 2026

- Acquisizione a patrimonio pubblico del 60% del Golfo Agricolo (600.000 mq)
- «standard qualitativo» di Data Center nell'unica area dismessa del Comune (ex-Cise) [rigenerazione urbanistica per rigenerazione patrimonio pubblico]
- Partecipazione al «PLIS delle Cave»

Domande aperte

- Nel contesto metropolitano milanese l'agricoltura oggi è una memoria storica/nostalgica più che elemento produttivo (rende solo quella in serre e di precisione)?
- Il pubblico è in grado di gestire aree così ampie senza l'aiuto dei privati?
- Quale mediazione? (% di aree P/P, progetto di paesaggio, riattivazione forzata dei fontanili...)?

▶▶▶▶▶ GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026



Identità culturali deboli e patrimonio ambientale: rigenerazione a Segrate (MI)

Roberto De Lotto
Università di Pavia



UNIVERSITÀ
DI PAVIA



»»»»» GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA