

Rigenerazione urbana e sviluppo territoriale: nuove strategie per città, borghi e aree interne della Basilicata

Ing. Rosalia Smaldone, PhD

Dirigente Ufficio Parchi, biodiversità, pianificazione e paesaggio Regione Basilicata

Direzione generale dell'Ambiente, Energia e Tutela del Territorio

e-mail: rosalia.smaldone@regione.basilicata.it



GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA



La rigenerazione urbana non è solo riqualificazione fisica degli spazi, ma un processo integrato che combina qualità urbana, sostenibilità ambientale, sviluppo economico e coesione sociale.





Negli ultimi dieci anni la strategia della Regione Basilicata sulla rigenerazione urbana si è sviluppata principalmente lungo tre direttrici:

- **Agenda Urbana e Investimenti Territoriali Integrati (ITI) per Potenza e Matera;**
- **interventi di riqualificazione urbana finanziati con FSC e fondi europei;**
- **più recentemente, Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana (PIRU) finanziati con la programmazione FSC 2021-2027.**





UNA STRATEGIA REGIONALE IN CONTINUA EVOLUZIONE

OBIETTIVI

- ✓ Riqualficazione urbana
- ✓ Inclusione sociale
- ✓ Sostenibilità ambientale
- ✓ Contrasto allo spopolamento
- ✓ Valorizzazione dei centri storici
- ✓ Rafforzamento dell'attrattività territoriale

La Basilicata ha progressivamente superato la logica della singola opera pubblica per perseguire programmi integrati di trasformazione urbana.



GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026





Timeline della rigenerazione urbana (2014-2026):

2014-2020: Agenda Urbana e ITI

Con il PO FESR Basilicata 2014-2020 viene introdotto lo strumento degli Investimenti Territoriali Integrati (ITI), finalizzato a sostenere lo sviluppo delle due principali città regionali: Potenza e Matera.

2016

La Giunta regionale approva il percorso negoziale per la definizione degli ITI urbani, stanziando complessivamente 82,6 milioni di euro.

2017-2019

Entrano nella fase operativa i programmi di sviluppo urbano. Matera consolida il proprio percorso quale capitale culturale internazionale culminato con Matera Capitale Europea della Cultura



GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026





Timeline della rigenerazione urbana (2014-2026):

2020-2023

Prosegue l'attuazione degli interventi di riqualificazione urbana, con aggiornamenti dei cronoprogrammi e integrazione di ulteriori risorse nazionali.

2021-2026

La strategia regionale si amplia attraverso il PNRR, il PSC e il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC).

2026

La Regione Basilicata avvia i nuovi Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana (PIRU) con una dotazione pari a 47,42 milioni di euro.



GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA





Agenda Urbana Basilicata 2014-2020:

La strategia regionale ha previsto l'utilizzo dello strumento degli Investimenti Territoriali Integrati (ITI) quale modalità di attuazione delle politiche urbane.

Programma	Importo
Agenda Urbana ITI	€ 82.603.133

OBIETTIVI:

riqualificazione degli spazi pubblici;
mobilità sostenibile;
innovazione urbana;
valorizzazione del patrimonio pubblico;
inclusione sociale;
sostegno alle attività economiche



GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA





Agenda Urbana Basilicata 2014-2020:

CASO STUDIO POTENZA

Principali ambiti di intervento:

- valorizzazione del patrimonio edilizio pubblico;
- riqualificazione degli spazi urbani;
- mobilità sostenibile;
- servizi urbani avanzati;
- inclusione sociale.

Effetti attesi:

- rafforzamento del ruolo di capoluogo regionale;
- aumento dell'accessibilità urbana;
- miglioramento della qualità dei servizi;
- rigenerazione dei quartieri urbani.



GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA





Agenda Urbana Basilicata 2014-2020:

CASO STUDIO MATERA

Effetti attesi:

- Consolidamento dell'immagine internazionale della città;
- Miglioramento degli spazi pubblici;
- Valorizzazione culturale e paesaggistica;
- Rafforzamento dell'offerta turistica.



GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA





Rigenerazione dei borghi lucani:

Parallelamente agli ITI, la Regione ha sostenuto numerosi interventi nei comuni minori.

Ambiti di azione:

- recupero di edifici pubblici;
- riqualificazione di piazze e spazi aperti;
- infrastrutture verdi;
- percorsi pedonali e ciclabili;
- contrasto allo spopolamento.

Obiettivi:

- incremento della qualità urbana;
- valorizzazione identitaria;
- miglioramento dei servizi;
- sviluppo turistico locale



GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA



Programmi FSC e PSC:

Nella programmazione successiva la Regione ha ampliato gli investimenti sulla riqualificazione urbana.

Priorità:

- edilizia pubblica;
- spazi collettivi;
- verde urbano;
- impianti sportivi;
- mobilità sostenibile.

L'obiettivo è contrastare il degrado urbano e rafforzare l'attrattività dei centri urbani e dei piccoli comuni.

»»»»» GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA





PIRU 2026

Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana:

Nel 2026 la Regione ha approvato la nuova linea di finanziamento dedicata alla rigenerazione urbana.

Dotazione finanziaria: 47.420.379,61 € a valere sulle risorse FSC 2021-2027

Rispetto alle precedenti programmazioni emergono tre elementi innovativi:

- **Strategia integrata:** Non singole opere pubbliche ma programmi coordinati di trasformazione urbana.
- **Procedura negoziale:** Collaborazione diretta tra Regione e Comuni.
- **Rigenerazione multidimensionale ambientale; sociale; economica; urbanistica.**



GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA





PIRU 2026

Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana:

Nel 2026 la Regione ha approvato la nuova linea di finanziamento dedicata alla rigenerazione urbana.

Dotazione finanziaria: 47.420.379,61 € a valere sulle risorse FSC 2021-2027

Rispetto alle precedenti programmazioni emergono tre elementi innovativi:

- **Strategia integrata:** Non singole opere pubbliche ma programmi coordinati di trasformazione urbana.
- **Procedura negoziale:** Collaborazione diretta tra Regione e Comuni.
- **Rigenerazione multidimensionale ambientale; sociale; economica; urbanistica.**



GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA





PIRU 2026

Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana: Un Patto Istituzionale per la Basilicata

Il Bando per i PIRU è una grande opportunità ed una responsabilità collettiva.

Tre impegni operativi immediati:

- Istituzione di una Task Force Regionale di Assistenza Tecnica diretta, affiancata da un Tavolo Permanente con l'Ordine degli Ingegneri, gli Ordini Professionali, ANCI ed UNITEL, per affiancare gli uffici tecnici comunali nella redazione dei PIRU e nella conduzione della procedura negoziale.
- Promozione dell'Adozione del Concorso di Progettazione in due fasi per la realizzazione delle opere previste nei PIRU, affinché le risorse pubbliche premino le soluzioni progettuali più innovative sotto il profilo ecologico ed architettonico.
- Digitalizzazione degli Interventi e Fascicolo del Fabbricato per tutte le strutture pubbliche oggetto di finanziamento regionale, garantendo piena trasparenza, sicurezza sismica e pianificazione delle manutenzioni future.

»»»»» GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA





La Basilicata ha progressivamente costruito una politica di rigenerazione urbana che integra città, borghi e territori attraverso l'utilizzo coordinato di risorse europee e nazionali, promuovendo qualità urbana, inclusione sociale e sostenibilità ambientale.

Dalla Rigenerazione Urbana alla Nuova Legge Urbanistica Regionale: La sfida per la Basilicata

Dopo dieci anni di investimenti su: Agenda Urbana; ITI; FSC; PNRR; PIRU diventa necessario consolidarlo in una disciplina regionale organica

Obiettivo: Passare dal finanziamento dei progetti ➡ alla costruzione di una politica strutturale che abbia tra le direttrici principali la rigenerazione del territorio

»»»»» GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA



Gli elementi virtuosi da considerare; Rigenerazione come interesse pubblico

La rigenerazione urbana viene riconosciuta come attività di interesse pubblico prioritario.

- Riduzione del consumo di suolo: Priorità al recupero del patrimonio esistente.
- Riuso e rifunzionalizzazione: Recupero di edifici dismessi; aree degradate; contenitori pubblici inutilizzati.
- Semplificazione amministrativa

Rigenerare non significa soltanto riqualificare edifici, ma ricostruire valore sociale, economico e ambientale.

»»»»» GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA



Una Strategia Integrata per Città, Borghi e Aree Interne

Priorità strategiche



adattamento climatico



contrasto allo spopolamento



tutela del patrimonio storico



mobilità sostenibile



transizione energetica



inclusione sociale



GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA



La futura legge urbanistica della Basilicata può trasformare l'esperienza maturata con Agenda Urbana, ITI e PIRU in una disciplina permanente della rigenerazione urbana, orientata al consumo di suolo zero, alla valorizzazione dei borghi e alla competitività sostenibile dei territori.

Abbiamo l'occasione irripetibile di dimostrare che la tutela dell'ambiente, la qualità dell'architettura e la sicurezza del territorio possono camminare insieme, restituendo speranza, lavoro e bellezza alle nostre comunità ed alle future generazioni.

>>>>>> GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA





**REGIONE
BASILICATA**

Territorio
Persone
Futuro

*Insieme
per una Basilicata
più forte*

Grazie per l'attenzione

Rigenerare oggi,
valore per domani.

CITTÀ PIÙ VIVIBILI,
BORGHI PIÙ FORTI,
TERRITORI PIÙ COMPETITIVI.



SOSTENIBILITÀ
AMBIENTALE



INCLUSIONE
SOCIALE



QUALITÀ
URBANA



INNOVAZIONE
E SVILUPPO



VALORIZZAZIONE
DEI TERRITORI



MATERA
CULTURA
INNOVAZIONE
BELLEZZA

BORGHI
IDENTITÀ
COMUNITÀ
FUTURO

POTENZA
SERVIZI
OPPORTUNITÀ
PERSONE

LA RIGENERAZIONE URBANA
PER UNA BASILICATA PIÙ EQUA, VERDE E COESA

