

Istanze degli studenti delle scuole superiori e rigenerazione urbana: Il Progetto-guida “Su Siccu, Fiera, Lungomare Viale Colombo” del nuovo PUC di Cagliari

Corrado Zoppi

Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura (DICAAR), Università di Cagliari

»»»»»» GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA

Introduzione e obiettivo



COstruzione di Opportunità Partecipative per promuovEre il Ruolo Attivo della società civile nella pianificazione sostenibile del TErritorio



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA



COMUNE DI CAGLIARI



COMUNE DI CAGLIARI
ASSessorato DELLA PIANIFICAZIONE STRATEGICA E DELLO SVILUPPO URBANISTICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE

PUC 2024

IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI



CITTÀ
METROPOLITANA
DI CAGLIARI

*lab
met*



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



CITTÀ
METROPOLITANA
DI CAGLIARI



COMUNE DI CAGLIARI



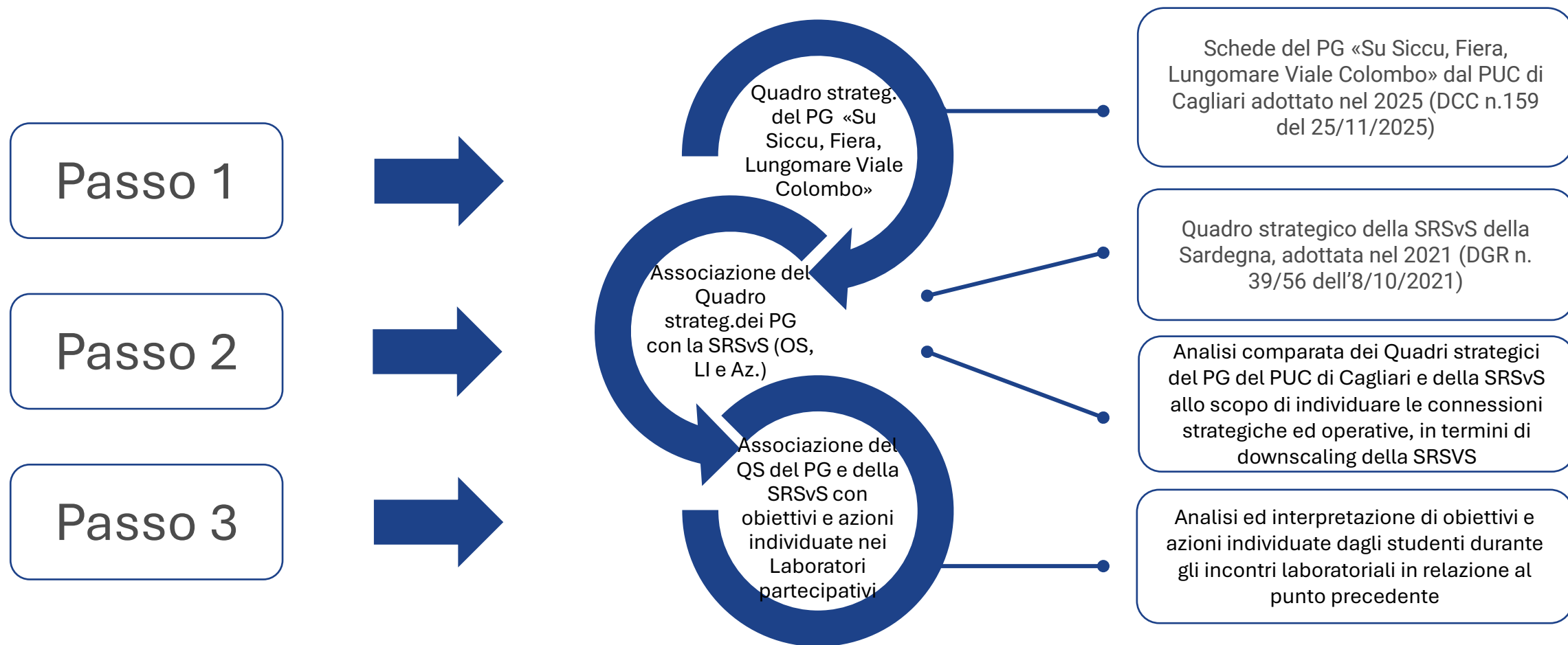
UNICA

UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI CAGLIARI

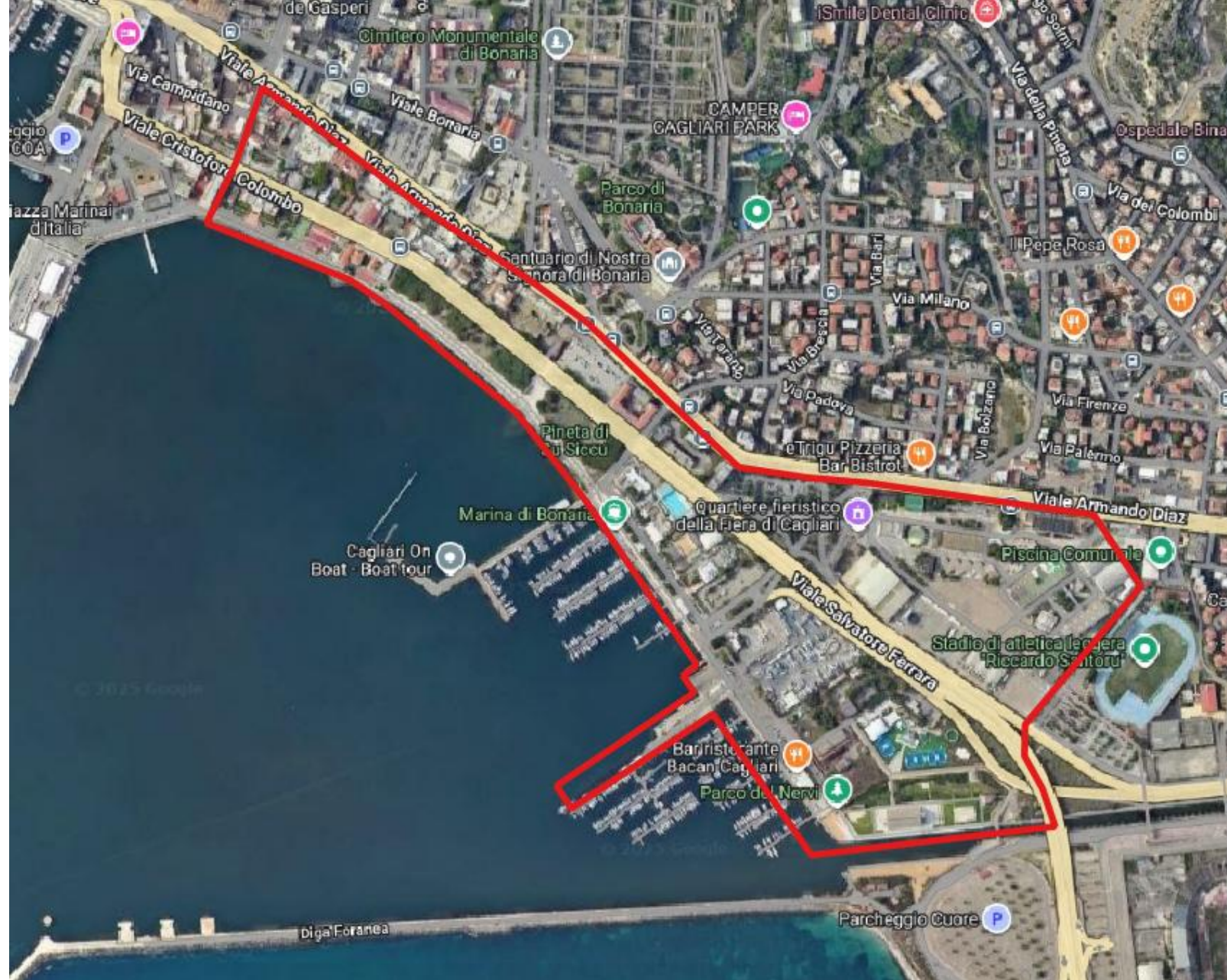
DICAAR

COOPERATE

Approccio metodologico



Area di studio



Fonte: Elaborazione di Emanuele Pilia sulla base di: Comune di Cagliari, PG «Su Siccù, Fiera, Lungomare Viale Colombo», file «QP.PROGUIDA.B.4.pdf», «QP.PROGUIDA.B.4.01.pdf», «QP.PROGUIDA.B.4.02.pdf», «QP.PROGUIDA.B.4.03.pdf», allegati alla DCC n. 159 del 25/11/2025

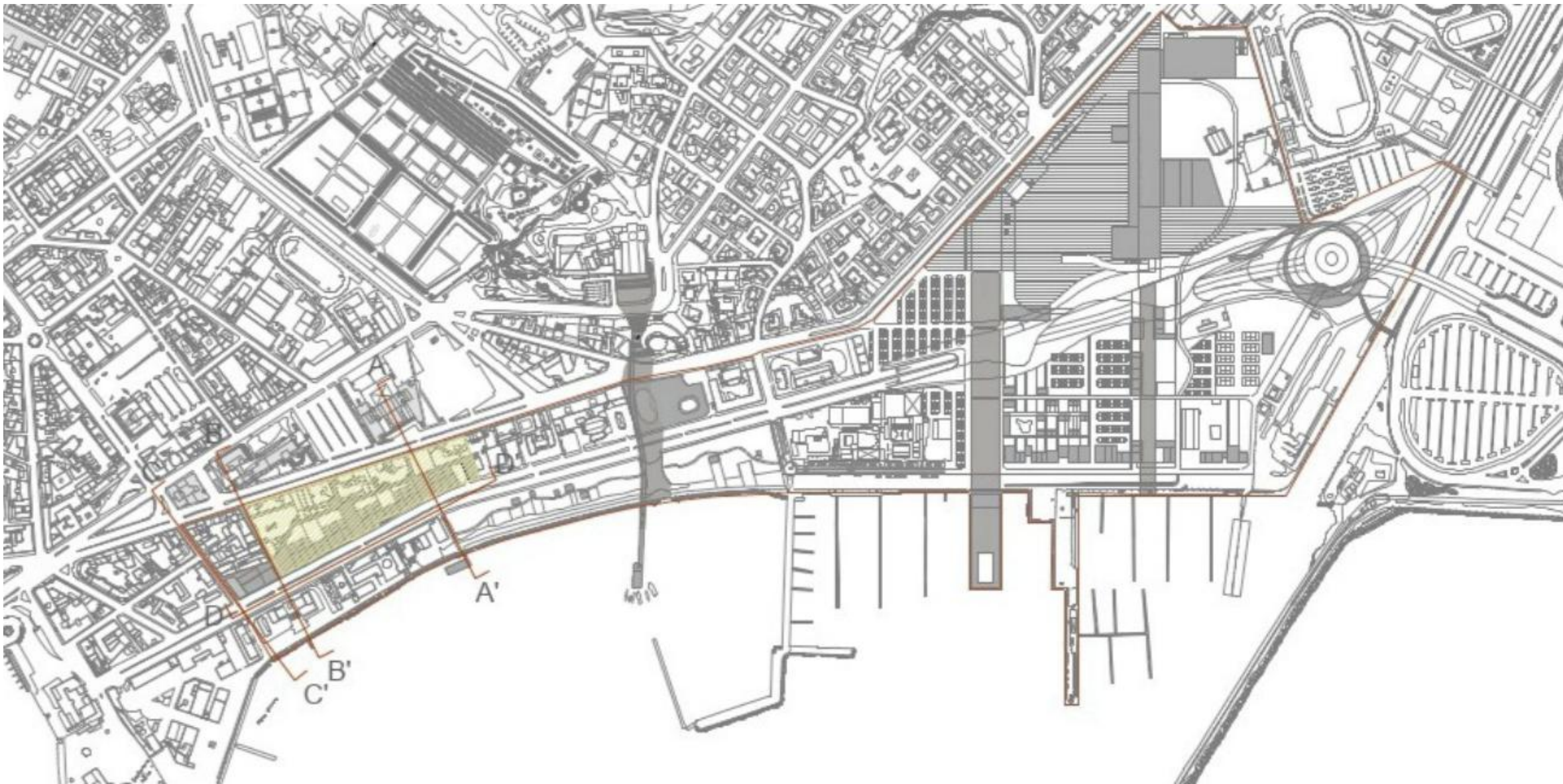
Area di studio



Fonte: Elaborazione di Emanuele Pilia sulla base di: Comune di Cagliari, PG «Su Siccu, Fiera, Lungomare Viale Colombo», file «QP.PROGUIDA.B.4.pdf», «QP.PROGUIDA.B.4.01.pdf», «QP.PROGUIDA.B.4.02.pdf», «QP.PROGUIDA.B.4.03.pdf», allegati alla DCC n. 159 del 25/11/2025

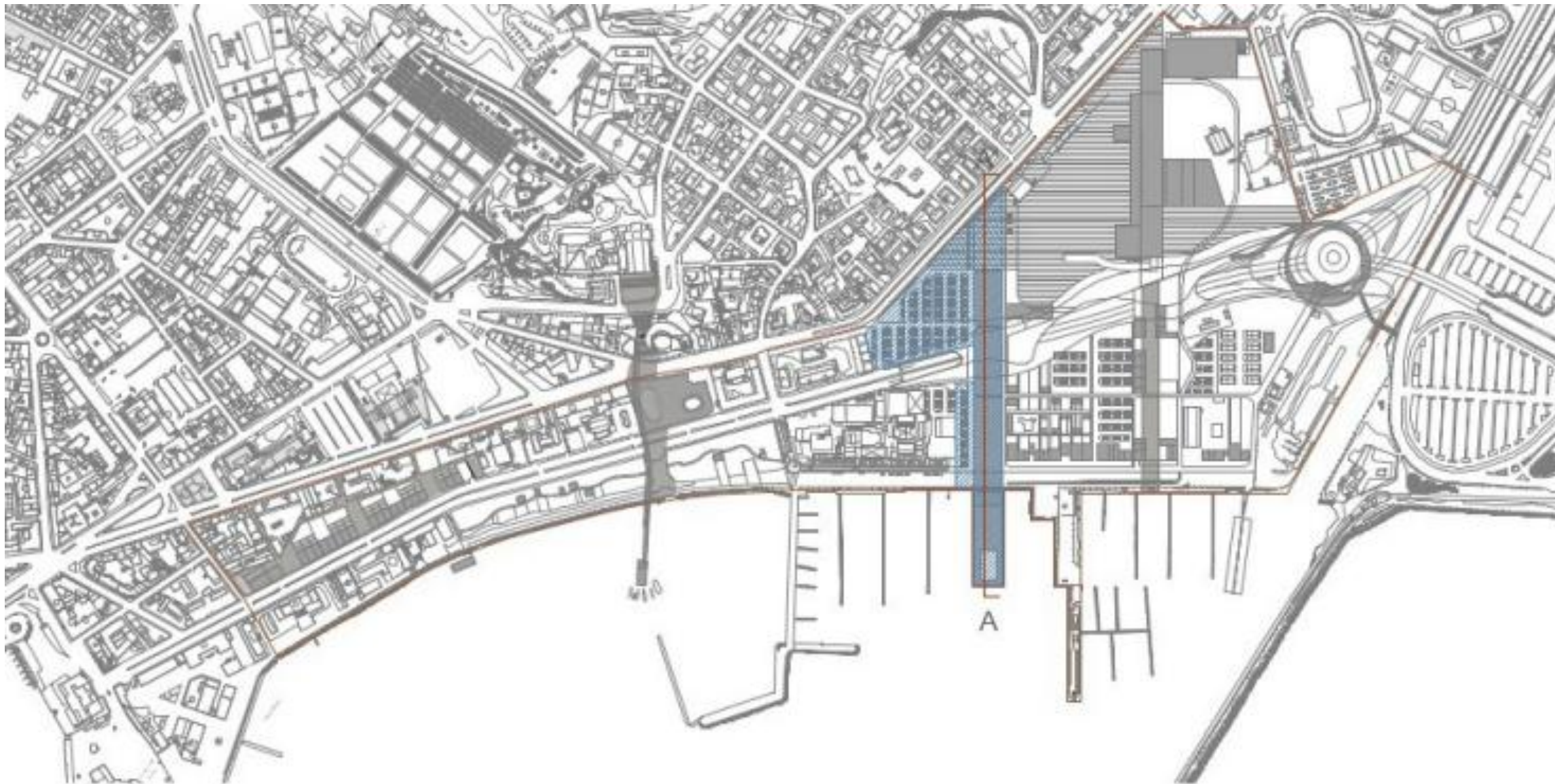
Area di studio

Fonte:
Elaborazione
e di
Emanuele
Pilia sulla
base di:
Comune di
Cagliari, PG
«Su Siccu,
Fiera,
Lungomare
Viale
Colombo»,
file
«QP.PROGU
IDA.B.4.pdf
»,
«QP.PROGU
IDA.B.4.01.
pdf»,
«QP.PROGU
IDA.B.4.02.
pdf»,
«QP.PROGU
IDA.B.4.03.
pdf»,
allegati alla
DCC n. 159
del
25/11/2025



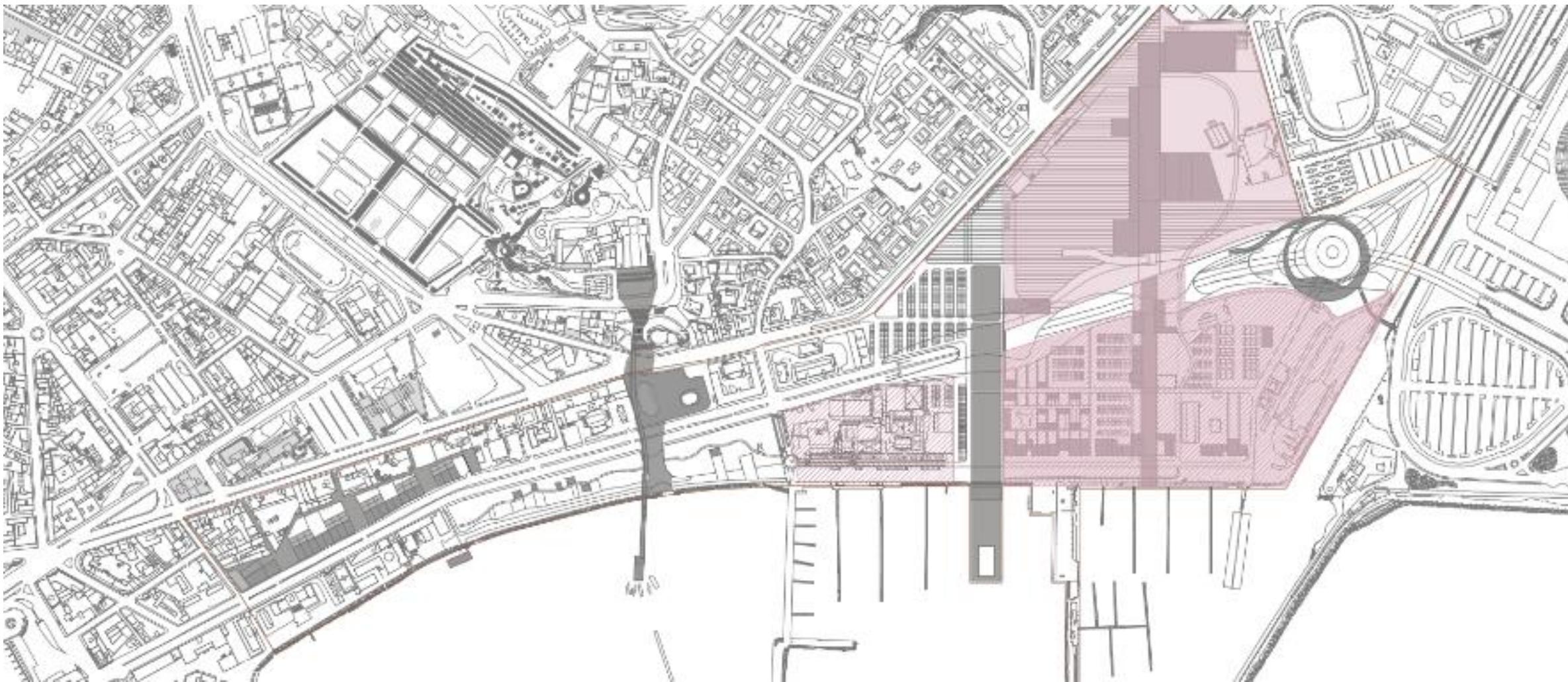
Area di studio

Fonte:
Elaborazione di Emanuele Pilia sulla base di:
Comune di Cagliari, PG «Su Siccu, Fiera, Lungomare Viale Colombo», file «QP.PROGU IDA.B.4.pdf», «QP.PROGU IDA.B.4.01.pdf», «QP.PROGU IDA.B.4.02.pdf», «QP.PROGU IDA.B.4.03.pdf», allegati alla DCC n. 159 del 25/11/2025



Area di studio

Fonte:
Elaborazione
e di
Emanuele
Pilia sulla
base di:
Comune di
Cagliari, PG
«Su Siccu,
Fiera,
Lungomare
Viale
Colombo»,
file
«QP.PROGU
IDA.B.4.pdf
»,
«QP.PROGU
IDA.B.4.01.
pdf»,
«QP.PROGU
IDA.B.4.02.
pdf»,
«QP.PROGU
IDA.B.4.03.
pdf»,
allegati alla
DCC n. 159
del
25/11/2025



1. Quadro strategico del PG «Su Siccù, Fiera, Lungomare Viale Colombo»

OBIETTIVI STRATEGICI	AZIONI-CHIAVE
OS.1.1 Pianificazione di uno spazio continuo tra gli edifici esistenti e realizzazione di un sistema di connessioni tra il Viale Colombo e il Viale Diaz	Riordino dei percorsi esistenti e realizzazione di un sistema di connessioni, anche visive, verso il mare e la Città, anche attraverso la demolizione di parte dell’edificato esistente
	Parziale demolizione dell’attuale muro perimetrale e pianificazione di un sistema di accessi sul Viale Colombo con realizzazione di spazi comuni
OS.1.2 Riqualificazione degli insediamenti residenziali esistenti e relativi spazi comuni per attività all’aperto	Completamento delle opere di ristrutturazione ed edificazione del complesso residenziale sul Viale Diaz
	Realizzazione di quattro nuovi blocchi edilizi con piani-terra destinati a servizi nell’isolato antistante al Liceo Alberti, Viale Colombo
OS.2.1 Riordino dello spazio pubblico e dei percorsi ciclopedonali attorno al Terramare, in continuità con la Città, valorizzando la relazione con il litorale	Realizzazione del Terramare, inteso come una piattaforma di accesso alla Fiera da Piazza Marco Polo
OS.2.2 Realizzazione e riqualificazione di spazi verdi in continuità con il Terramare	Piantagione di un sistema di alberature e vegetazione autoctona funzionale al potenziamento dell’ombreggiatura negli spazi dedicati alle attività all’aperto
OS.2.3 Valorizzazione dello spazio pubblico per attività sportive e ricreative all’aperto	Realizzazione di connessioni tra l’ingresso della Fiera ed il litorale
	Realizzazione di un circolo sportivo, una piscina e di un edificio di servizio a supporto delle attività di canoa-polo
OS.3.1 Riqualificazione dello spazio fieristico attraverso nuove destinazioni d’uso relative ad attività espositive, attività legate al mare, ecc.	Realizzazione del Cannocchiale Porto-Fiera come galleria attraversabile con servizi attivi tutto l’anno
OS.3.2 Riqualificazione del complesso fieristico e riorganizzazione funzionale tra spazi interni e attività all’aperto	Riprogettazione del complesso fieristico
	Realizzare percorsi interni di collegamento tra gli ingressi
	Rilocalizzare stalli, evitando grandi parcheggi
OS.3.3 Connessione tra la Fiera e la Città, attraverso la realizzazione di strutture per servizi utilizzabili tutto l’anno	Realizzazione del Cannocchiale Porto-Fiera, inteso come galleria di collegamento tra la Città e il mare
OS.3.4 Pianificazione di un sistema di connessioni ciclopedonali tra la Fiera e il litorale e le aree limitrofe	Realizzazione di spazi per attività all’aperto e percorsi ciclopedonali tra la Fiera e il litorale e le aree di Monte Mixi, dello Stadio e del Quartiere di

2. Associazione del Quadro strategico del PG con quello della SRSvS (obiettivi strategici, linee di intervento e azioni)

Progetto-guida		SRSvS	
Obiettivi strategici	Azioni-chiave	Obiettivi strategici	Azioni
OS.1.1 Pianificazione di uno spazio continuo tra gli edifici esistenti e realizzazione di un sistema di connessioni tra Viale Colombo e Viale Diaz	Riordino dei percorsi esistenti e realizzazione di un sistema di connessioni, anche visive, verso il mare e la Città, anche attraverso la demolizione di parte dell’edificato esistente	Ob_SVe7 Realizzare il turismo sostenibile per lo sviluppo socioeconomico e la tutela della cultura e della biodiversità	Miglioramento dell’accessibilità delle destinazioni turistiche creando infrastrutture di mobilità sostenibile
	Parziale demolizione dell’attuale muro perimetrale e pianificazione di un sistema di accessi su Viale Colombo con realizzazione di spazi comuni	Ob_SCo_2 Rafforzare la mobilità sostenibile pubblica e privata	Interventi sulle sezioni stradali e del verde pubblico a favore della pedonalità e mobilità lenta
OS.1.2 Riqualificazione degli insediamenti residenziali esistenti e relativi spazi comuni per attività all’aperto	Completamento delle opere di ristrutturazione ed edificazione del complesso residenziale sul Viale Diaz	Ob_SCo2 Rafforzare la mobilità sostenibile pubblica e privata	Realizzazione di corridoi verdi (percorsi attrezzati a verde per incentivare l’utilizzo della mobilità pedonale) per la mobilità urbana ed extraurbana
	Realizzazione di quattro nuovi blocchi edilizi con piani-terra destinati a servizi nell’isolato antistante al Liceo Alberti, Viale Colombo	Ob_SVi_3 Tutelare e valorizzare il paesaggio regionale	Interventi sulle sezioni stradali e del verde pubblico a favore della pedonalità e mobilità lenta
			Realizzazione di corridoi verdi (percorsi attrezzati a verde per incentivare l’utilizzo della mobilità pedonale) per la mobilità urbana ed extraurbana
			Localizzazione di nuovi interventi (residenziali, turistici e i servizi generali) integrati nell’assetto insediativo esistente
			Realizzazione di interventi di riqualificazione abitativa, culturale e paesaggistica attraverso il recupero e la valorizzazione degli immobili inutilizzati
			Inclusione del piano del verde urbano quale parte integrante della pianificazione urbanistica generale e attuativa

3. Associazione del QS dei PG e della SRSvS con obiettivi e azioni individuate nei Laboratori partecipativi

Progetto-guida		SRSvS			Laboratori partecipativi	
Obiettivi strategici	Azioni-chiave	Obiettivi strategici	Linee di intervento	Azioni	Obiettivi	Azioni
OS.1.1 Pianificazione di uno spazio continuo tra gli edifici esistenti e realizzazione di un sistema di connessioni tra Viale Colombo e Viale Diaz	Riordino dei percorsi esistenti e realizzazione di un sistema di connessioni, anche visive, verso il mare e la Città, anche attraverso la demolizione di parte dell’edificio esistente	Ob_SVe7 Realizzare il turismo sostenibile per lo sviluppo socioeconomico e la tutela della cultura e della biodiversità Ob_SCo_2 Rafforzare la mobilità sostenibile pubblica e privata	7.1 Sviluppo di un’offerta turistica integrata sostenibile in tutta l’isola ed ecoturistica nelle aree di maggior pregio ambientale 2.2 Incentivi per la mobilità alternativa in ambito urbano ed extraurbano	Miglioramento dell’accessibilità delle destinazioni turistiche creando infrastrutture di mobilità sostenibile	Migliorare la qualità urbana dell’ambiente costruito Migliorare l’efficacia e la fruibilità dei collegamenti tra il Viale Colombo e il Viale Diaz	Manutenzione di strade, marciapiedi e piazze
	Parziale demolizione dell’attuale muro perimetrale e pianificazione di un sistema di accessi su Viale Colombo con realizzazione di spazi comuni			Interventi sulle sezioni stradali e del verde pubblico a favore della pedonalità e mobilità lenta		Pulizia degli spazi pubblici e gestione efficace della raccolta dei rifiuti
				Realizzazione di corridoi verdi (percorsi attrezzati a verde per incentivare l’utilizzo della mobilità pedonale) per la mobilità urbana ed extraurbana		Migliorare la fruibilità dell’ambiente urbano per le attività ricreative: realizzazione di percorsi-vita nella zona delle marine, parchi urbani, aree per la pesca sportiva, e compendi riservati per la tutela ed il benessere degli animali
						Interventi di diradamento dell’edificio tra il Viale Colombo e il Viale Diaz, sia nell’area tra la Piazza Deffenu e l’area antistante la scalinata del Santuario di Bonaria, che con riferimento al recinto fieristico, anche in relazione alla fruibilità ed all’accessibilità della passeggiata lungomare

Risultati

1. PG e SRSvS.

I profili della SRSvS associati e del PG riguardano lo sviluppo locale fondato su un'offerta turistica di qualità, il miglioramento dell'accessibilità urbana attraverso il TPL e la mobilità ciclopedonale, la sostenibilità della mobilità pubblica e privata e la tutela della qualità del paesaggio urbano.

Aspettative e proposte degli studenti.

1. Sviluppo locale: manutenzione e pulizia degli spazi pubblici e miglioramento della fruibilità urbana per attività ricreative, mediante percorsi-vita nelle Marine, parchi urbani, aree per la pesca sportiva e spazi dedicati alla tutela degli animali.
2. Accessibilità e connessioni: diradamento dell'edificato tra Viale Colombo e Viale Diaz, nelle aree comprese tra Piazza Deffenu, il Santuario di Bonaria e la Fiera, al fine di valorizzare la passeggiata lungomare.



Risultati

3. Gli altri profili orientano l'attenzione verso la riqualificazione degli edifici e degli spazi pubblici degradati, con particolare riferimento alla pineta, al lungomare e alle connessioni tra Fiera e Marine.

2. PG e SRSvS.

Valorizzazione degli attrattori culturali, identitari e naturali, della mobilità sostenibile, dell'incremento della biodiversità urbana, della gestione delle risorse idriche e dell'integrazione degli spazi verdi e ricreativi nell'ambiente costruito.

Aspettative e proposte degli studenti.

1. Rigenerazione urbana: riprogettazione delle infrastrutture viarie con nuovi marciapiedi, attraversamenti sicuri e alberature; integrazione degli elementi culturali e naturali nello spazio pubblico; regolamentazione delle aree di sosta; recupero del comparto della Fiera della Sardegna; rafforzamento delle connessioni tra traffico veicolare, TPL e mobilità ciclopeditone; percorsi-vita, parchi urbani, aree per la pesca sportiva e spazi per la tutela degli animali.



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA



UNICA

UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI CAGLIARI

DICAAR

COOPERATE

2. Rigenerazione del verde urbano: realizzazione di giardini didattici e percorsi tematici; ristrutturazione delle infrastrutture multifunzionali; messa in sicurezza dei collegamenti ciclopedonali con il lungomare; riuso delle strutture dismesse della Fiera per attività sportive, ricreative e legate al mare.

3. PG e SRSvS.

Riqualificazione e riuso dell'area della Fiera (PG) legati alla SRSvS in relazione alla tutela del paesaggio regionale, allo sviluppo di un turismo sostenibile attento alla cultura e alla biodiversità, alla mobilità sostenibile e alla valorizzazione degli attrattori culturali, identitari e naturali.



Risultati

Aspettative e proposte degli studenti.

1. Azioni operative finalizzate a: realizzazione di spazi pubblici nelle aree dismesse; realizzazione di collegamenti ciclopedonali tra la Fiera e la passeggiata lungomare di Su Siccu; sviluppo di soluzioni di “Marina green” e nautica sostenibile mediante infrastrutture per la ricarica elettrica, la raccolta differenziata e il recupero delle acque reflue; adeguamento delle dotazioni per la certificazione ambientale “Porto Blu”.

2. Inoltre: servizi per un turismo esperienziale marino; attività educative sulla sostenibilità e sulla biodiversità; riuso delle strutture della Fiera per funzioni sportive e ricreative; potenziamento del TPL per le marine e la realizzazione di servizi pubblici quali biblioteche, musei del mare, parchi urbani e impianti sportivi; miglioramento delle connessioni stradali, pedonali e ciclabili tra Viale Diaz e Viale Ferrara.

Discussione

Efficacia della consultazione degli studenti.

Newig et al. (2023), analizzando 305 casi in Europa, Nord America e Oceania, evidenziano come la partecipazione di persone di tutte le età alla pianificazione urbana ne accresca l'efficacia.

Per gli studenti, il PG rappresenta, attraverso la lente della SRSvS, un processo di downscaling della Strategia, nel quale esigenze e aspettative dei fruitori dell'ambiente urbano si traducono in proposte radicate nel contesto locale e fondate su una visione condivisa delle relazioni tra SRSvS e PG.

Discussione

1. Sviluppo locale fondato su un'offerta turistica di qualità, il miglioramento dell'accessibilità urbana attraverso il TPL e la mobilità ciclopedonale, la sostenibilità della mobilità pubblica e privata e la tutela della qualità del paesaggio urbano.

Le proposte sono associate all'aumento dell'attrattività turistica mediante il miglioramento della qualità, della fruibilità e della connettività delle Marine, della passeggiata lungomare e del tessuto residenziale, progressivamente integrato nel sistema del parco urbano.

In coerenza con questi risultati, due studi recenti di Rodela et al. (2025), riferito alla città svedese di Huddinge, e di Rautanen e Nordberg (2025), concernente le città finlandesi di Vaasa and Nykarleby, descrivono e discutono come gli studenti siano in grado di offrire opinioni e ragioni originali, creative e non convenzionali in relazione all'individuazione e all'allestimento degli spazi di relazione pubblici, soprattutto per le attività ricreative all'aperto.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI



UNICA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI

DICAAR

COOPERATE

Discussione

2. Valorizzazione degli attrattori culturali, identitari e naturali, della mobilità sostenibile, dell'incremento della biodiversità urbana, della gestione delle risorse idriche e dell'integrazione degli spazi verdi e ricreativi nell'ambiente costruito.

Gli studenti condividono questi indirizzi, proponendo infrastrutture leggere per l'accessibilità e la mobilità ciclopedonale, il potenziamento delle passeggiate sul mare e migliori connessioni tra lungomare, Marine e Fiera della Sardegna. Le loro indicazioni risultano coerenti con i Temi strategici della SRSvS, in particolare riguardo alla tutela della biodiversità, al miglioramento del verde urbano, alla gestione sostenibile delle risorse idriche, alla mobilità attiva e alla continuità degli spazi verdi, riducendo la frammentazione dell'edificato.



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



CITTÀ
METROPOLITANA
DI CAGLIARI



COMUNE DI CAGLIARI



UNICA

UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI CAGLIARI

DICAAR

COOPERATE

Discussione

3. Riqualficazione e riuso dell'area della Fiera (PG) legati alla SRSvS in relazione alla tutela del paesaggio regionale, allo sviluppo di un turismo sostenibile attento alla cultura e alla biodiversità, alla mobilità sostenibile e alla valorizzazione degli attrattori culturali, identitari e naturali.

Tale impostazione trova riscontro nello studio di Shtebunaev (2026), che evidenzia il contributo degli studenti, spesso sottorappresentati, ai processi di pianificazione della Smart City, in relazione ai contesti urbani di Birmingham, Manchester, Valencia e Sofia.



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



CITTÀ
METROPOLITANA
DI CAGLIARI



COMUNE DI CAGLIARI



UNICA

UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI CAGLIARI

DICAAR

COOPERATE

Conclusioni

Nel loro insieme, i tre gruppi di Obiettivi strategici configurano, attraverso il downscaling della SRSvS, un sistema integrato di azioni volto ad accrescere la dotazione di SE in ambito urbano. In questo senso, risultano coerenti con l'approccio ecosistemico alla pianificazione urbana proposto da Breuste (2021), con riferimento a Dresda, fondato su insediamenti compatti inseriti in una rete di spazi ecologicamente funzionali. Nel caso del PG, il sistema delle Marine di Bonaria e di Su Siccu costituisce il nucleo della rete ecologica, destinata ad ampliarsi mediante la realizzazione di nuovi spazi verdi urbani accessibili e funzionalmente connessi, che rispondono ai seguenti criteri complessivi identificati da Breuste:

Conclusioni

1. miglioramento della qualità dell'aria e progressivo adattamento ai cambiamenti climatici;
2. gestione efficace delle idriche superficiali e sotterranee;
3. prevenzione delle inondazioni e controllo del deflusso delle acque piovane;
4. aumento delle aree disponibili per le attività ricreative all'aperto;
5. protezione e miglioramento della qualità degli habitat per la flora e la fauna, nonché del funzionamento, dell'adeguata fruibilità e della percorribilità a piedi dei corridoi che collegano i centri di concentrazione della fornitura di servizi ecosistemici urbani, cioè degli spazi verdi urbani;
6. protezione e miglioramento della qualità estetica dell'ambiente urbano, edificato e naturale.

Non è chi non veda come tutte queste funzioni dei SE urbani coincidano, quasi interamente, con gli obiettivi e le azioni identificate dagli studenti.

Conclusioni

Quanto discusso rappresenta un avanzamento significativo per il progetto di ricerca COOPERATE che, attraverso gli esiti degli incontri laboratoriali realizzati nelle scuole superiori del comune di Cagliari, mira a individuare analogie e differenze tra le aspettative degli studenti e i quadri strategici dei PG del PUC, confrontando obiettivi e azioni emersi nei diversi istituti e interpretandoli attraverso la lente della SRSvS. Un possibile sviluppo futuro della ricerca riguarda, inoltre, il confronto tra i risultati delle esperienze cagliaritanee e quelli di analoghi percorsi partecipativi realizzati in altri contesti urbani nazionali e internazionali.



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA



UNICA

UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI CAGLIARI

DICAAR

COOPERATE

Grazie!

Questo studio è redatto nell'ambito del Progetto di ricerca "COstruzione di Opportunità Partecipative per promuovEre il Ruolo Attivo della sociale civile nella pianificazione sostenibile del Territorio (COOPERATE)", in atto presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura dell'Università di Cagliari (DICAAR), finanziato dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica a supporto dell'attuazione dei Vettori di sostenibilità della Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile - SNSvS4.

Il Gruppo di ricerca è costituito da: Federica Isola, Sabrina Lai, Francesca Leccis, Federica Leone, Emanuele Pilia e Corrado Zoppi.

Tutte le ricercatrici e i ricercatori del Gruppo di ricerca hanno contribuito alla preparazione e all'attuazione delle attività laboratoriali su cui si basa questo studio.

»»»»»» GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2026

AULA LEONARDO - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA